



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2022 г. № 1741-пм

г. Магадан

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Парковой, Скуридина, Якутской, проспектом Карла Маркса в г. Магадане для формирования земельного участка для реконструкции здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум» по адресу: г. Магадан, улица Парковая, 15

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Магаданской области от 08.04.2022 № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Парковой, Скуридина, Якутской,

проспектом Карла Маркса в г. Магадане для формирования земельного участка для реконструкции здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум» по адресу: г. Магадан, улица Парковая, 15.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан» в сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 02.06.2022 № 1741-пм**

**Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной
улицами Парковой, Скуридина, Якутской, проспектом Карла Маркса в
г. Магадане для формирования земельного участка для реконструкции
здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский
политехнический техникум» по адресу: г. Магадан, улица Парковая, 15**

Общество с ограниченной ответственностью «НС-ГРУПП»
(Limited Liability Company «NS-GROUP»)

622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова 16, оф. 1
ИНН/ОГРН: 6623128465/1186658076186, email: mail@ns-group.ru

Заказчик – АНО «ДРСЗО Магаданской области»

**Проект планировки и межевания территории,
ограниченной улицами Парковая, Скуридина, Карла
Маркса, Якутская в г. Магадане
для формирования земельного участка для
реконструкции здания учебно-лабораторного корпуса
ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум»
по адресу: г. Магадан, улица Парковая, 15**

003/2021/01-2021–ППиМТ

**ТОМ 2
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Нижний Тагил
2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «НС-ГРУПП»
(Limited Liability Company «NS-GROUP»)

622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова 16, оф. 1
ИНН/ОГРН: 6623128465/1186658076186, email: mail@ns-group.ru

Заказчик – АНО «ДРСЗО Магаданской области»

**Проект планировки и межевания территории,
ограниченной улицами Парковая, Скуридина, Карла
Маркса, Якутская в г. Магадане
для формирования земельного участка для
реконструкции здания учебно-лабораторного корпуса
ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум»
по адресу: г. Магадан, улица Парковая, 15**

003/2021/01-2021–ППиМТ

**ТОМ 2
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Разработчик: ООО «НС-ГРУПП»
LLC «NS-GROUP»

Директор _____ Н.С. Шкабара

Апрель 2022 г.



Нижний Тагил
2022 г.

Содержание									
Номер		Наименование						Лист	
		Введение						2	
1		Современное состояние территории						3	
1.1		Природно-климатические условия						3	
1.2		Характеристика современного использования территории района						3	
		расположения объекта						3	
2		Обоснование определения границ зон планируемого размещения						5	
		объектов							
3		Зоны особого регулирования						6	
</									

Введение

Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Парковая, Скуридина, пр. Карла Маркса и ул. Якутская в г. Магадан выполнен ООО «НС-ГРУПП» в соответствии с Техническим заданием Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 02.03.2022 г. № 3.

Проект выполнен на основании исходных данных:

- Генеральный план города Магадан, утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года N 77-Д с изменениями на 25 января 2022 года;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан (в ред. Постановлений мэрии города Магадана от 17.11.2021 N 3731, от 29.12.2021 N 4222, от 25.01.2022 N 172-пм, от 25.02.2022 N 527-пм, с изм., внесенными Постановлением мэрии города Магадана от 19.01.2022 N 101-пм);
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории, выписок из Единого государственного реестра недвижимости.
- Топографическая съёмка территории и сетей М 1:500.

Нормативные правовые документы, использованные при подготовке Проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Магадан" (в ред. Решений Магаданской городской Думы от 04.03.2014 N 7-Д, от 18.04.2016 N 24-Д, от 26.12.2016 N 110-Д, от 02.03.2017 N 10-Д, от 27.04.2017 N 38-Д, от 15.09.2017 N 66-Д, от 27.12.2017 N 96-Д, от 24.04.2018 N 136-Д, от 05.03.2021 N 1-Д);
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методический документ «Стандарт комплексного развития территорий»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482);
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	в городах и других поселениях Российской Федерации, - Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Методический документ «Стандарт комплексного развития территорий»; - Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482); - «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения					
						003/2021/01-2021-ППиМТ.Т	Лист	
							2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города, утвержденным постановлением мэрии города Магадан № 3015 от 08.09.2021, территория проектирования расположена в функциональной зоне ОДЗ 204 «Зона учебно-образовательного назначения».

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			№ п.п.	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) ¹	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
			64.	ОДЗ 204	Зона учебно-образовательного назначения	0,2	-	5	10	Не подлежит установлению	Не более 6 этажей	V

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
ОДЗ 204. Зона учебно-образовательного назначения	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4.9	Служебные гаражи	3.9.2	Проведение научных исследований
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	12.0.1	Улично-дорожная сеть	3.9.3	Проведение научных испытаний
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	12.0.2	Благоустройство территории	4.4	Магазины
	12.0.1	Улично-дорожная сеть			4.6	Общественное питание
	12.0.2	Благоустройство территории			4.9	Служебные гаражи

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов

тов

Проект планировки территории предполагает определение фактического местоположения границ земельных участков, расположенных в границах территории проектирования.

Проектом предусмотрено формирование земельного участка 49:09:030108:61 для реконструкции здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданской политехнический техникум».

Зона планируемого размещения объектов определена в границах образуемого земельного участка с учетом предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки, и охранных зон существующих инженерных коммуникаций (сети связи, водо- и теплоснабжения).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003/2021/01-2021-ППиМТ.Т

Лист

5

За пределами изменяемого земельного участка, в границах застроенной территории, зоны планируемого размещения объектов не разрабатывались.

3. Зоны особого регулирования

В границах территории проектирования определены один вид зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории приведена на листе 5 графической части.

Охранные зоны.

Проектом планировки территории приняты охранные зоны от следующих объектов:

- охранный зона сети водоснабжения;
- охранный зона сети теплоснабжения.

Санитарно-защитные зоны


В границах разработки проекта планировки санитарно-защитных зон не установлено.

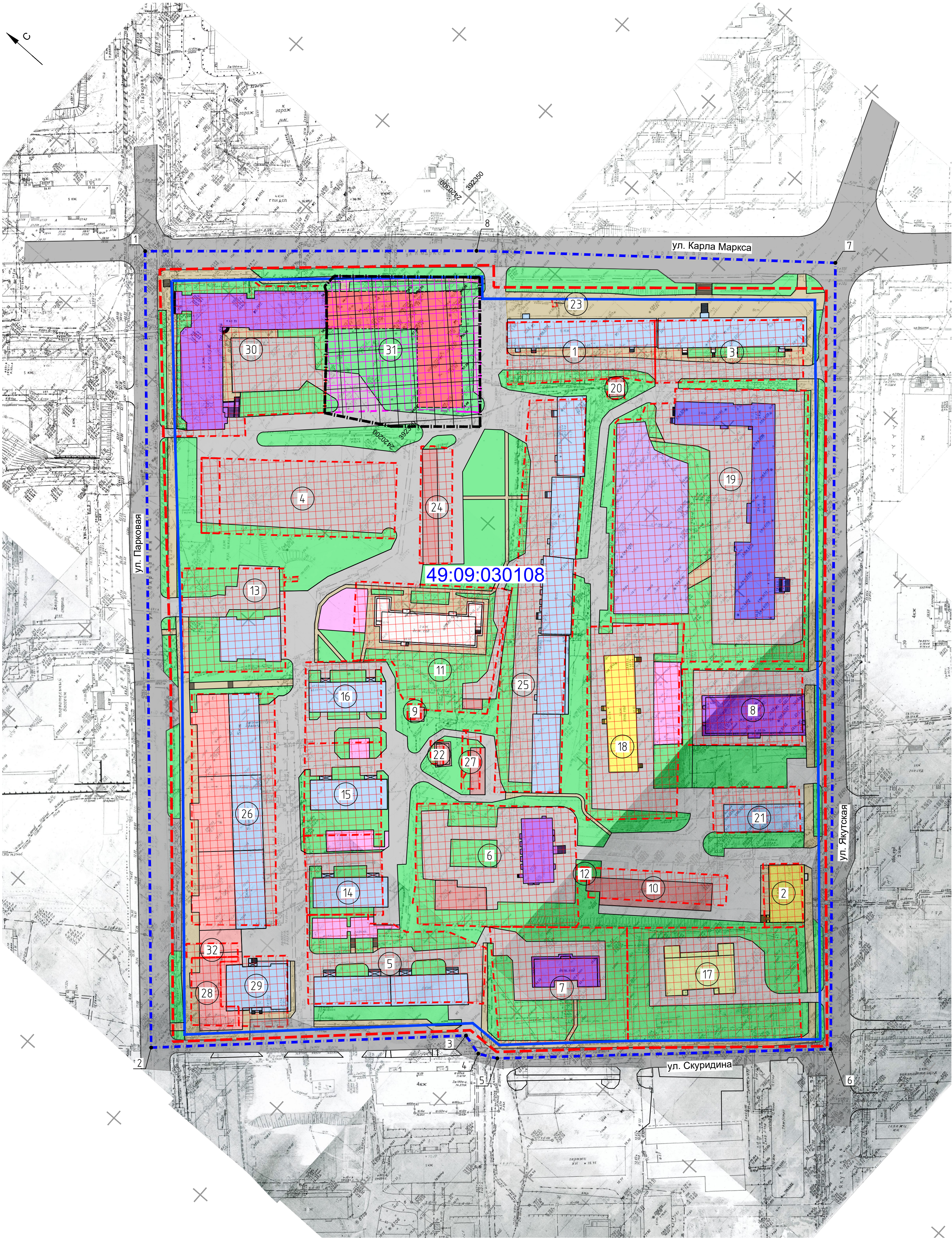
Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для проектируемого объекта санитарно-защитная зона не регламентируется.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							003/2021/01-2021-ППиМТ.Т	Лист
										6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Основной чертеж, М 1:1000	
3	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры формируемого земельного участка, М 1:500	
4	План границ формируемого земельного участка, М 1:500	
5	Градостроительный план земельного участка, М 1:500	

						003/2021/01/2021-ППИМТ.Г				
						Магаданская область, г. Магадан, территория, ограниченная улицами Парко- вая, Скуридина, пр. Карла Маркса, ул. Якутская				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Нижк	Подп.	Дата					
						Проект планировки и межевания для формирования земельного участка для реконструкции здания учебно- лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский поли- технический техникум» по адресу: г. Магадан, улица Парковая, 15		Ста-	Лист	Листов
Разраб.		Авдюков			04.22			П	1	5
ГИП		Шкабара			04.22	Ведомость чертежей		 NS GROUP BUILDING TECHNOLOGIES		
ГАП		Шестопалова		04.22						



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала № 49:09:030108
- Границы существующих земельных участков
- Предыдущая граница земельного участка, предназначенного под реконструкцию здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО "Магаданский политехнический техникум"
- Автомобильные дороги с асфальто-бетонным покрытием
- Дворовые проезды с асфальто-бетонным покрытием
- Тротуары с асфальто-бетонным покрытием
- Детские площадки
- Участки озеленения
- Спортивная площадка
- Здания административного назначения
- Здание учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО "Магаданский политехнический техникум"
- Здание основного корпуса ГБОУ СПО "Магаданский политехнический техникум"
- Здания дошкольного образования
- Здания жилого назначения
- Здания социального назначения
- Здания общеобразовательного назначения
- Здания торгового назначения
- Здания гаражного, складского назначения
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Граница формируемого земельного участка под реконструкцию здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО "Магаданский политехнический техникум"

Координаты границы кадастрового квартала № 49:09:030108

№	X	Y	L, м
1	392439.25	2420189.49	
2	392208.22	2419933.49	344.83
3	392109.77	2420027.98	136.45
4	392100.57	2420025.61	9.5
5	392093.07	2420029.59	8.49
6	391987.86	2420128.48	144.39
7	392212.5	2420384.29	340.44
8	392332.12	2420284.93	155.5
1	392439.25	2420189.49	143.47
Площадь, кв.м			101952.5
Периметр, м			1283.07

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, м2	Вид вещного права	Обременения
Кадастровый квартал № 49:09:030108					
1	49:09:030108:7	Под многоквартирным домом	1728	Аренда	49:09:030108:7/11 – 212м2, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-17
2	49:09:030108:8	Под административное здание	459	Собственность	-
3	49:09:030108:9	Под многоквартирным домом	1685	Аренда	-
4	49:09:030108:15	Деловое управление	2734	-	49:09:030108:15/1 – 2477м2, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-25
5	49:09:030108:18	Под многоквартирным домом	2549,2	Собственность	-
6	49:09:030108:19	Под территорию центра	3640	Собственность	-
7	49:09:030108:20	Под здание учебного корпуса № 7	2890	Собственность	-
8	49:09:030108:21	Под здание училища	1710	Собственность	-
9	49:09:030108:23	Под существующее строение складских помещений и гаража	38	Собственность	-
10	49:09:030108:24	Закреплен за зданием гаражей	776	Аренда	-
11	49:09:030108:25	Под территорию учебного корпуса	2956	Собственность	-
12	49:09:030108:26	Для установки и эксплуатации передвижного гаража	24	Аренда	-
13	49:09:030108:27	Под многоквартирным домом	2004	Собственность	49:09:030108:27/1 – 455м2, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-25 49:09:030108:27/2 – 73743м2, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-09-27
14	49:09:030108:28	Под многоквартирным домом	1144,99	Собственность	-
15	49:09:030108:29	Под многоквартирным домом	1326,78	Собственность	-
16	49:09:030108:30	Под многоквартирным домом	1164,85	Собственность	-
17	49:09:030108:36	Под зданием центра социальной помощи семье и детям	3621,62	Собственность	-
18	49:09:030108:37	Под территорией детского сада	3310	Собственность	-
19	49:09:030108:38	Под территорией гимназии	9118	Собственность	-
20	49:09:030108:39	Под зданием трансформаторной подстанции ТП-26	67	Аренда	-
21	49:09:030108:40	Под многоквартирным домом	732,34	Собственность	-
22	49:09:030108:41	Под трансформаторной подстанцией № 47	55,87	Аренда	-
23	49:09:030108:45	Для установки рекламной конструкции	6	-	-
24	49:09:030108:48	Под зданием стоянки боксового типа для легковых автомобилей	689	Собственность	-
25	49:09:030108:52	Под многоквартирным домом	4573	Собственность	-
26	49:09:030108:54	Под многоквартирным домом	3615	Собственность	-
27	49:09:030108:56	Под зданием гаражей боксового типа	200	Аренда	-
28	49:09:030108:58	Под зданием магазина	452	Собственность	-
29	49:09:030108:59	Под многоквартирным домом	795	Аренда	-
30	49:09:030108:60	Под территорию учебного корпуса	4053	-	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2017
31	49:09:030108:61	Среднее и высшее профессиональное образование	3888	Собственность	Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-25
32	49:09:030108:63	Под зданием магазина товаров широкого потребления	134	Собственность	-

033/2021/01-2021-ППИМТ

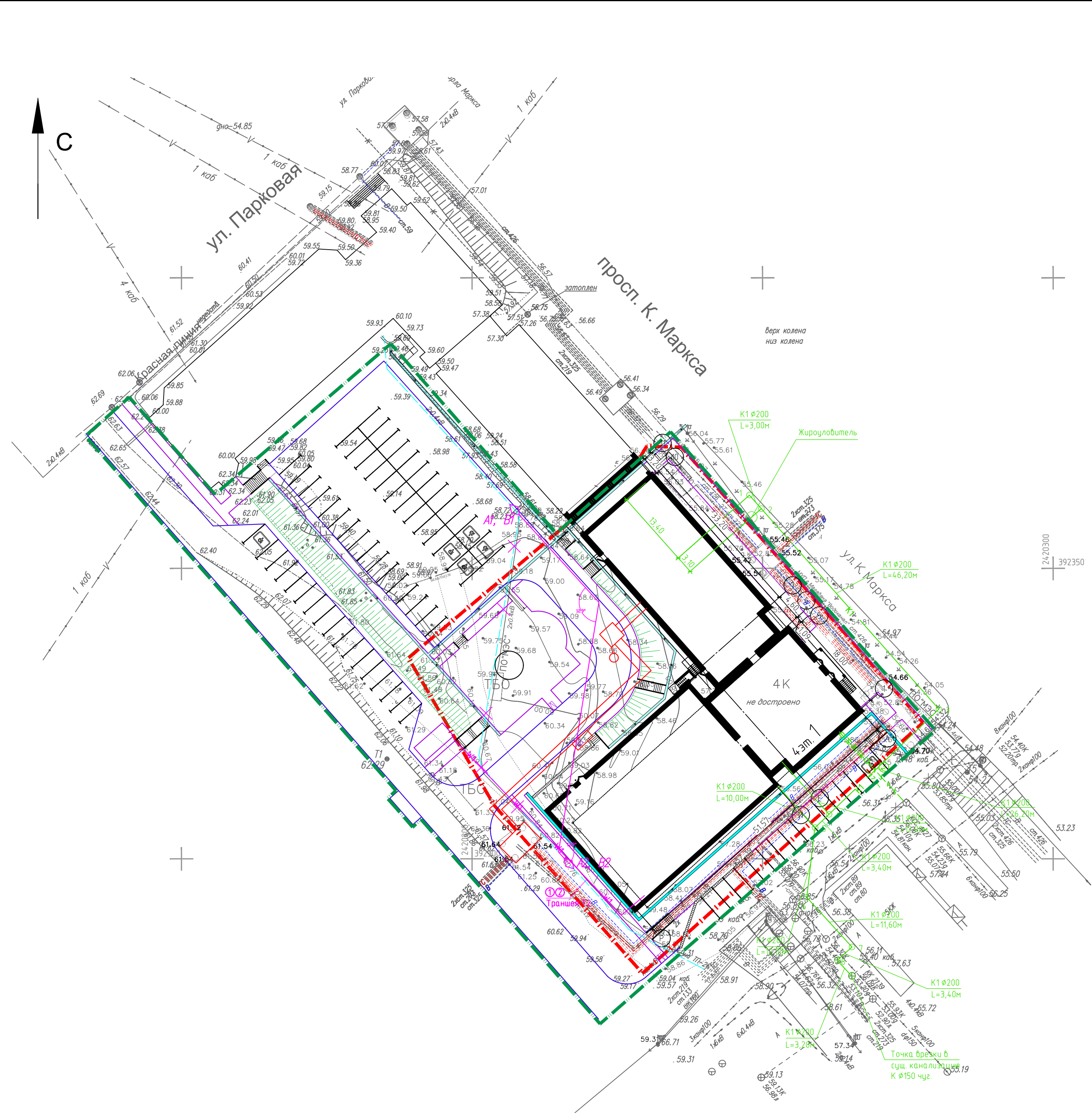
Магаданская область, г. Магадан, территория ограниченного использования, ул. Парковая, ул. Скуридина, пр. Карла Маркса, ул. Якутская

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абдукоб В.Д.	04.22			04.22	П	2	-
ГИП	Шкабар С.Ю.	04.22			04.22			
ГАП	Шестопалов	04.22			04.22			

Основной чертеж, М 1:1000



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество??		Площадь, кв. м.				Строительный объем, куб. м.	
			Здания	Квартир Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Общественные здания и сооружения										
1	учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум»	4	1	-	-	1743,5	1743,5	-	-	-
Итого:						1743,5	-	-	-	-

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети			
	Существующая	Разбираемая	Ранее проектируемая	Проектируемая
Водопровод хозяйственно-питьевой	----- В -----	—	—	----- B1 -----
Канализация бытовая	----- К -----	—	—	----- K1 -----
Тепловые сети	----- Т -----	—	—	----- T1,T2 -----
Электрокабель низкого напряжения	↔ ↔	✕	—	----- W1 -----

Надземные участки сетей изображены сплошной линией.
Подземные участки сетей изображены штриховой линией.

Условные обозначения:

— Граница формируемого земельного участка

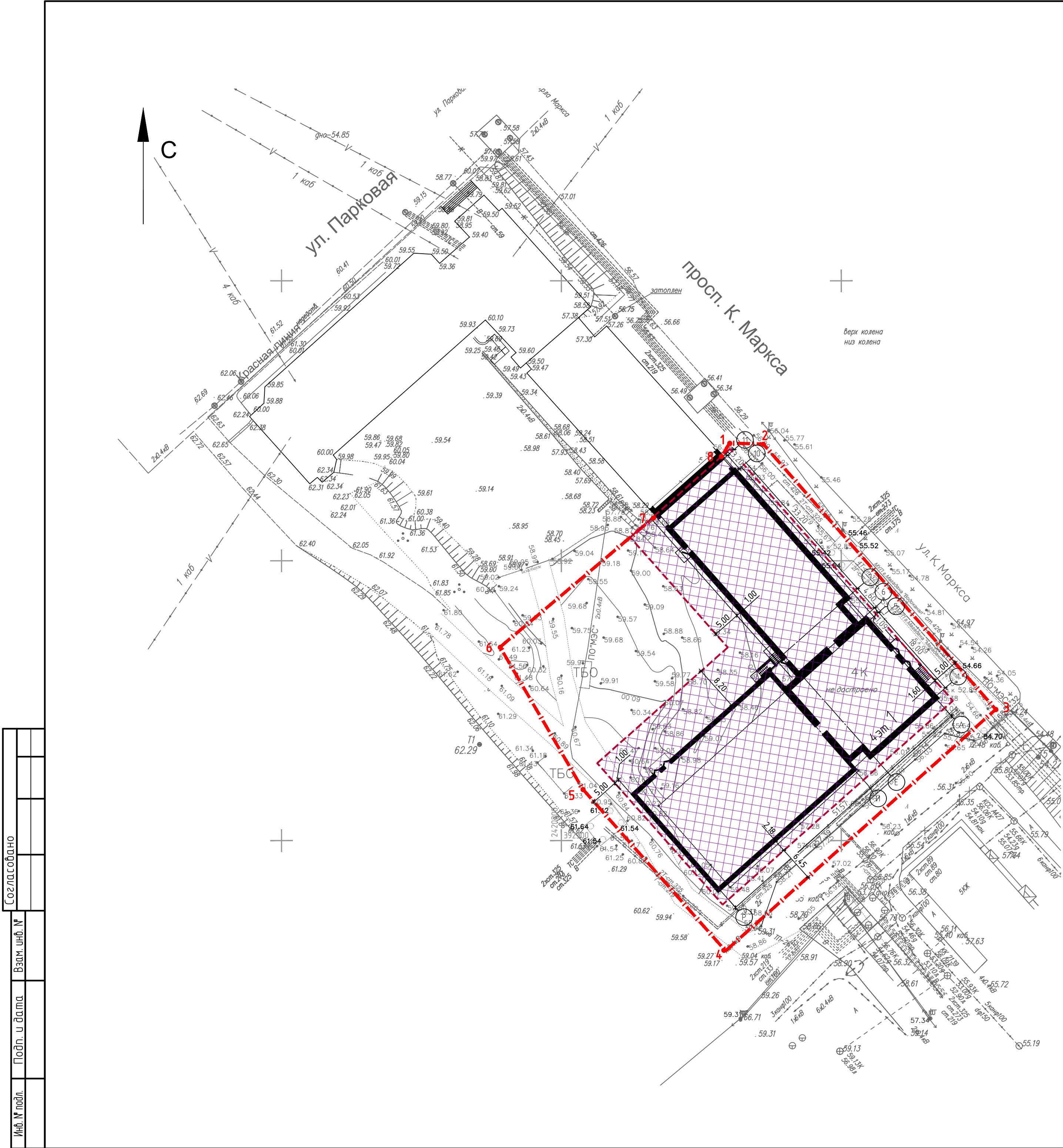
— Граница благоустройства

003/2021/01-2021-ППиМТ.Г					
Магаданская область, г. Магадан, территория ограниченная улицами Парковая, Скуридина, пр. Карла Маркса, ул. Якутская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Абдюков В.Д.				04.22
ГИП	Шкабары С.Ю.				04.22
ГАП	Шестопалова				04.22
Проект планировки и межевания для формирования земельного участка для реконструкции здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум» по адресу: г. Магадан, улица Парковая, 15			Стадия	Лист	Листов
Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры формируемого земельного участка, М 1:500			П	3	-

NS GROUP

BUILDING TECHNOLOGIES

Формат A2



Ведомость зданий и сооружений





Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество??			Площадь, кв. м.				Строительный объем, куб. м.	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
				здания	Всего	здания	Всего	здания	Всего		
Общественные здания и сооружения											
1	Учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум»	4	1	-	-	1743,5	1743,5	-	-	-	-
	Итого:						1743,5	-	-	-	-

Координаты границы изменяемого земельного участка

№	X	Y	L, м
1	392371.01	2420230.05	
2	392370.85	2420236.05	6.00
3	392323.45	2420277.60	63.03
4	392280.30	2420229.32	64.74
5	392309.18	2420203.83	38.52
6	392334.57	2420189.04	29.37
7	392357.67	2420216.43	35.83
8	392368.78	2420228.70	16.56
1	392371.01	2420230.05	2.61
Площадь, кв.м:			4237.78
Периметр, м:			256.93

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка
- Характерные точки границы изменяемого земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Пятно застройки

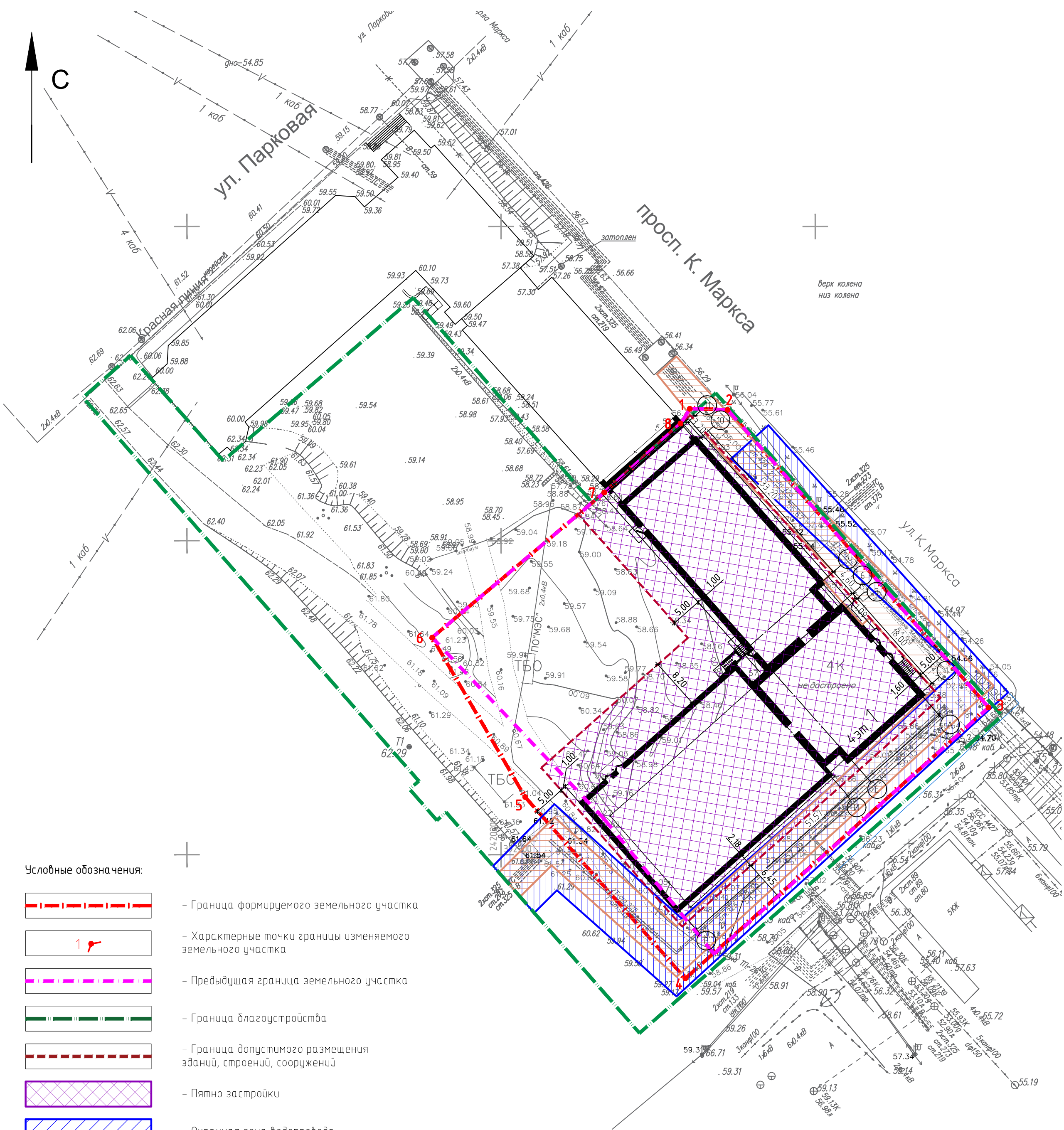
						003/2021/01-2021-ППиМТ.Г			
						Магаданская область, г. Магадан, территория ограниченная улицами Парковая, Скуридина, пр. Карла Маркса, ул. Якутская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания для формирования земельного участка для реконструкции здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум» по адресу: г. Магадан, улица Парковая, 15	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдюков В.Д.			04.22		П	4	-
ГИП		Шкабара С.Ю.			04.22				
ГАП		Шестопалова			04.22				
						План границ формируемого земельного участка, М 1:500	 NS GROUP BUILDING TECHNOLOGIES		

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество??		Площадь, кв. м.				Строительный объем, куб. м.	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
Общественные здания и сооружения										
1	Учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум»	4	1	-	-	1743,5	1743,5	-	-	-
	Итого:						1743,5	-	-	-

Координаты границы изменяемого земельного участка			
№	X	Y	L, м
1	392371.01	2420230.05	
2	392370.85	2420236.05	6.00
3	392323.45	2420277.60	63.03
4	392280.30	2420229.32	64.74
5	392309.18	2420203.83	38.52
6	392334.57	2420189.04	29.37
7	392357.67	2420216.43	35.83
8	392368.78	2420228.70	16.56
1	392371.01	2420230.05	2.61
Площадь, кв.м:			4237.78
Периметр, м:			256.93

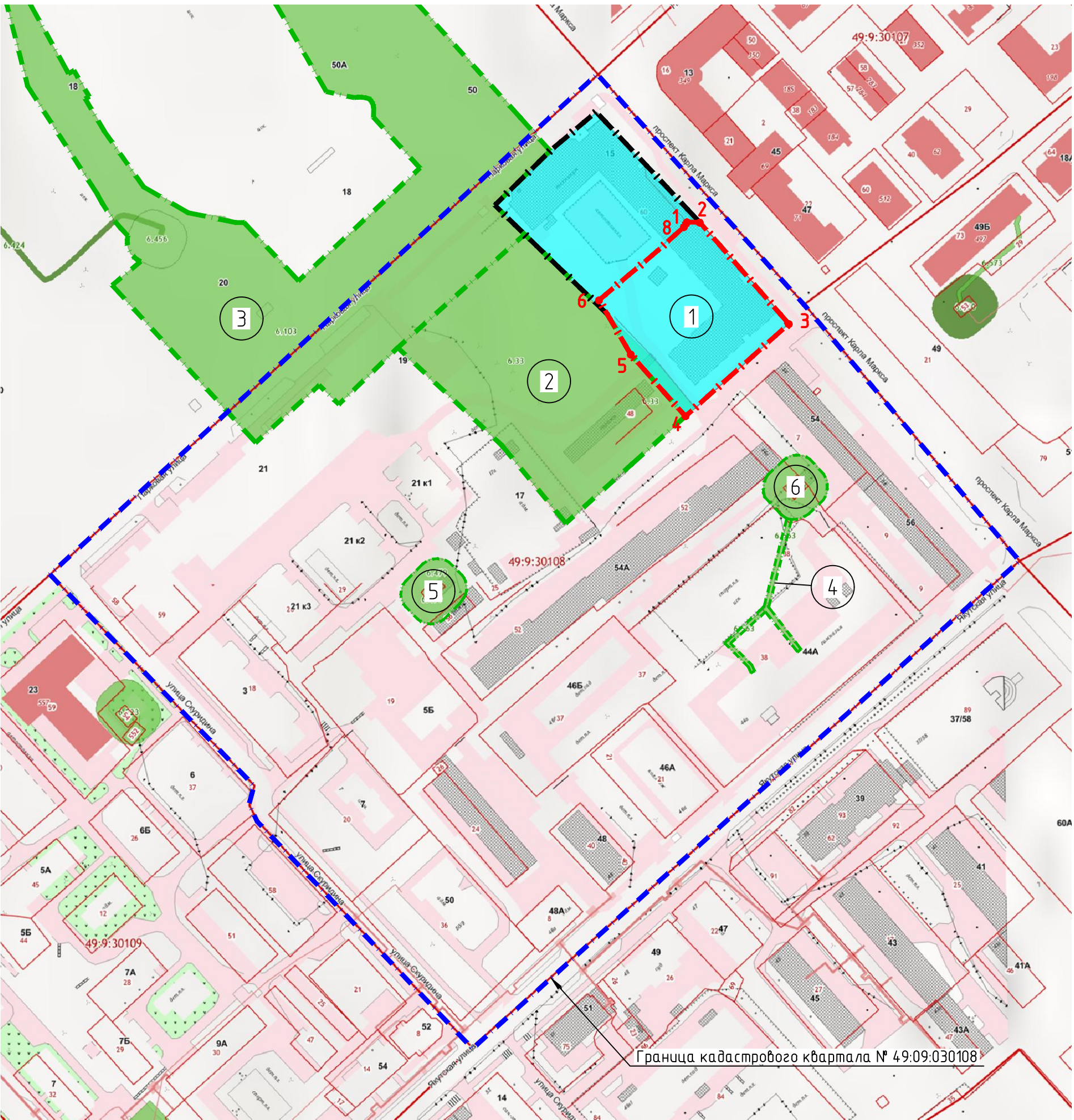
Схема границ земельного участка, М 1:500



Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка
- Характерные точки границы изменяемого земельного участка
- Предыдущая граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница допустимого размещения здания, строений, сооружений
- Пятно застройки
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона теплотрассы

Схема границ зон с особыми условиями использования территории формируемого участка



1 - Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ 204.

ОДЗ 204 - зона учебно-образовательного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднее и высшее профессиональное образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Предоставление коммунальных услуг
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Проведение научных исследований
- Проведение научных испытаний
- Магазины
- Общественное питание
- Служебные гаражи

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Служебные гаражи
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

2 - 49.09-6.33 - Зона регулируемой застройки (ЗРЗ-2) зоны охраны объекта культурного наследия

3 - 49.09-6.103 - Зона охраны объекта культурного наследия "Здание Магаданского дворца спорта", расположенного по адресу, Магаданская область, Магадан, ул. Парковая, д. 18

4 - 49.09-6.563 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-26 до здания по ул. Якутская 44а. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

5 - 49.09-6.479 - Охранная зона ТП-47; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

6 - 49.09-6.484 - Охранная зона ТП-26; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

003/2021/01-2021-ППиМТ.Г

Магаданская область, г. Магадан, территория ограниченная улицами Парковая, Скуридина, пр. Карла Маркса, ул. Якутская

Проект планировки и межевания для формирования земельного участка для реконструкции здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум» по адресу: г. Магадан, улица Парковая, 15

Градостроительный план земельного участка, М 1:500



Формат А3х3