

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2022 г. № 1805-пм

г. Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «в» пункта 3 постановления Правительства Магаданской области от 8 апреля 2022 г. № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения:

1.1. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Перевести часть зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону ритуального назначения СНЗ 801 в городе Магадане в районе Объездного шоссе согласно приложению № 1.

1.1.2. Перевести часть зоны коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе 6 км Основной трассы согласно приложению № 2.

1.1.3. Перевести часть улично-дорожной сети в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 3.

1.1.4. Перевести часть улично-дорожной сети в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Пригородной согласно приложению № 4.

1.1.5. Перевести часть улично-дорожной сети в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в микрорайоне Авиатор в районе улицы Тихой согласно приложению № 5.

1.1.6. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 – город Магадан в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в микрорайоне Дукча согласно приложению № 6.

1.1.7. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 – пгт Сокол, Уптар в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в поселке городского типа Сокол в районе улицы Гагарина согласно приложению № 7.

1.1.8. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 – за границами населенных пунктов муниципального образования «Город Магадан» в зону садоводства СХЗ 705 в границах муниципального образования «Город Магадан» в районе СНТ «Энергетик» согласно приложению № 8.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

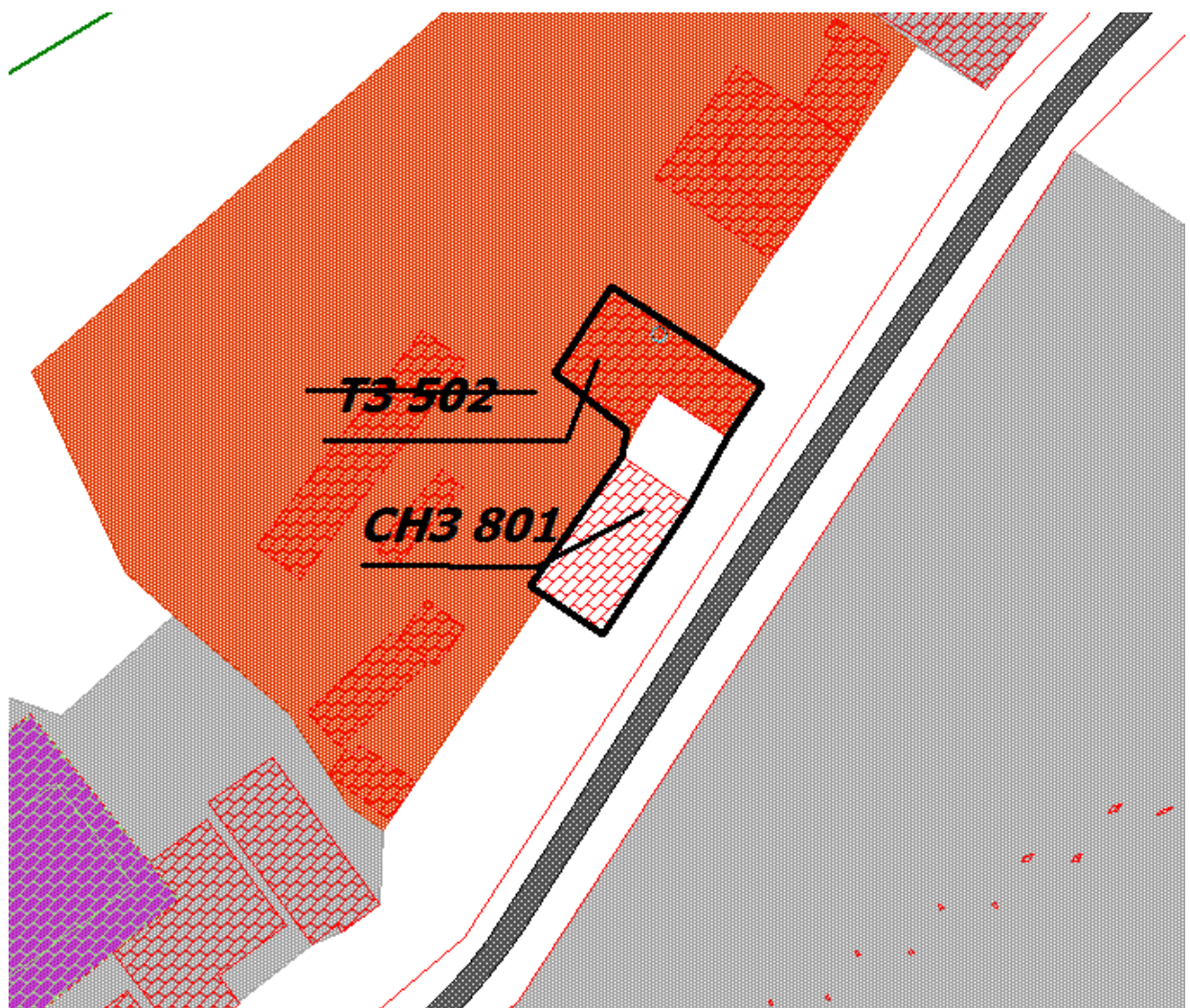
Ю. Гришан


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.06.2022г. №1805-пм

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



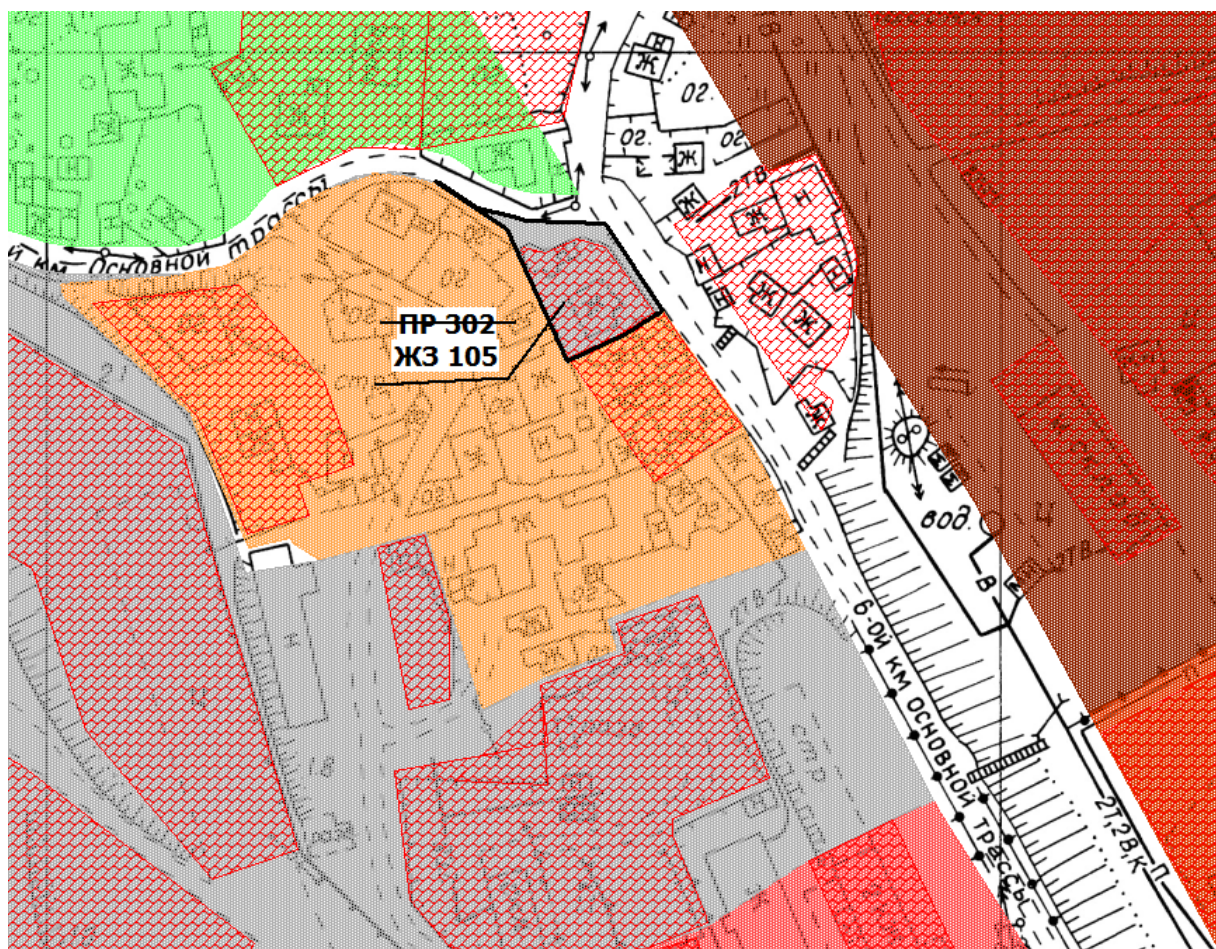
 - перевести часть зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону ритуального назначения СНЗ 801 в городе Магадане в районе Объездного шоссе


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.06.2022 г. №1805-пм

Фрагмент карты

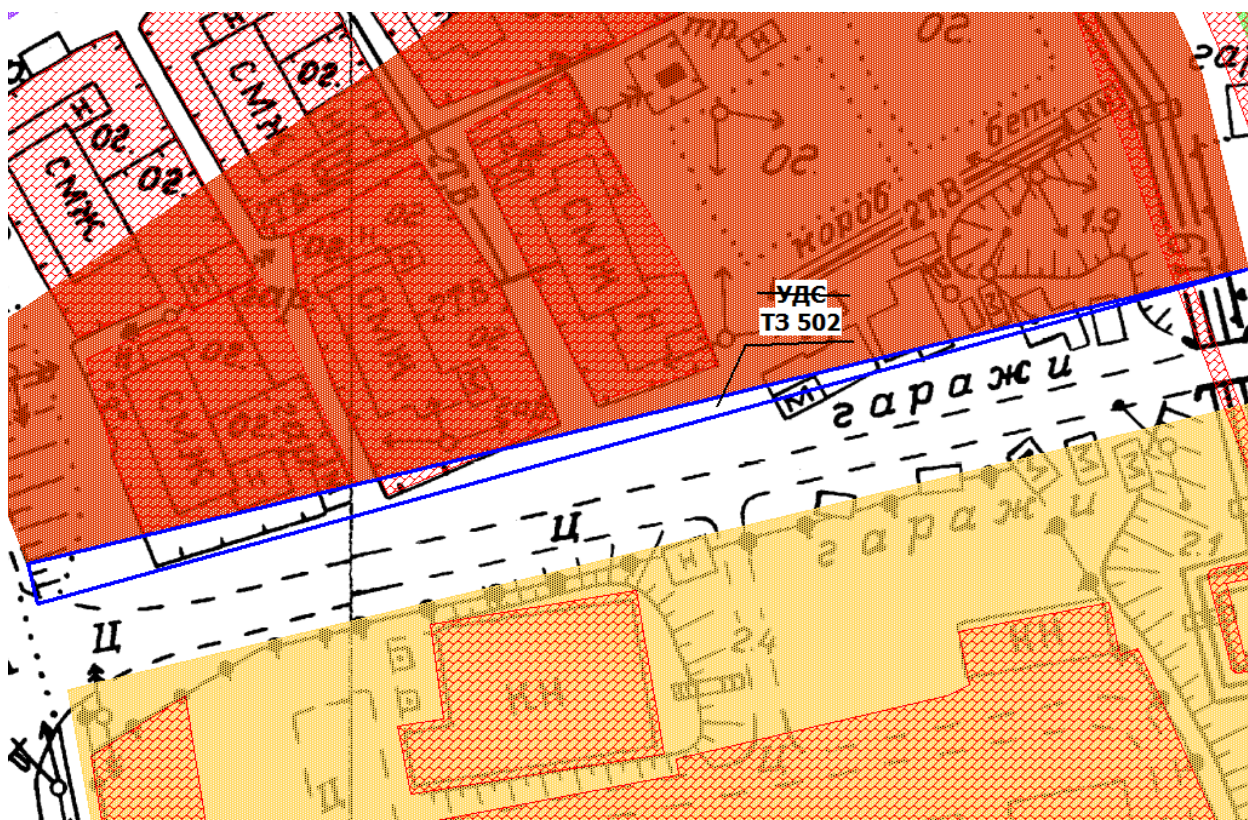
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»




 - перевести часть зоны коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в районе 6 км Основной трассы

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.06.2022 г. №1805-пм**

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



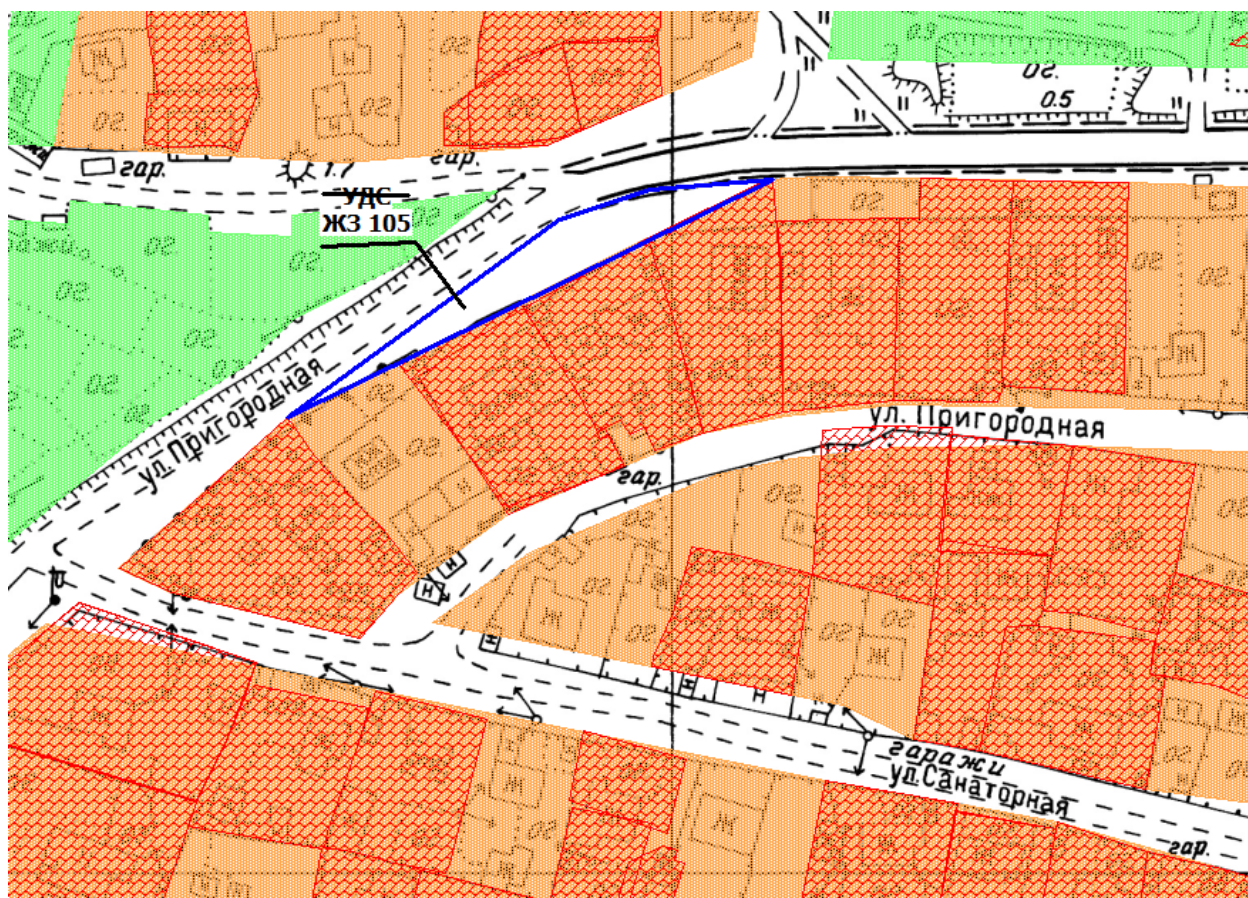
 - перевести часть улично-дорожной сети в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе улицы Речной


ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.06.2022 г. №1805-пм

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



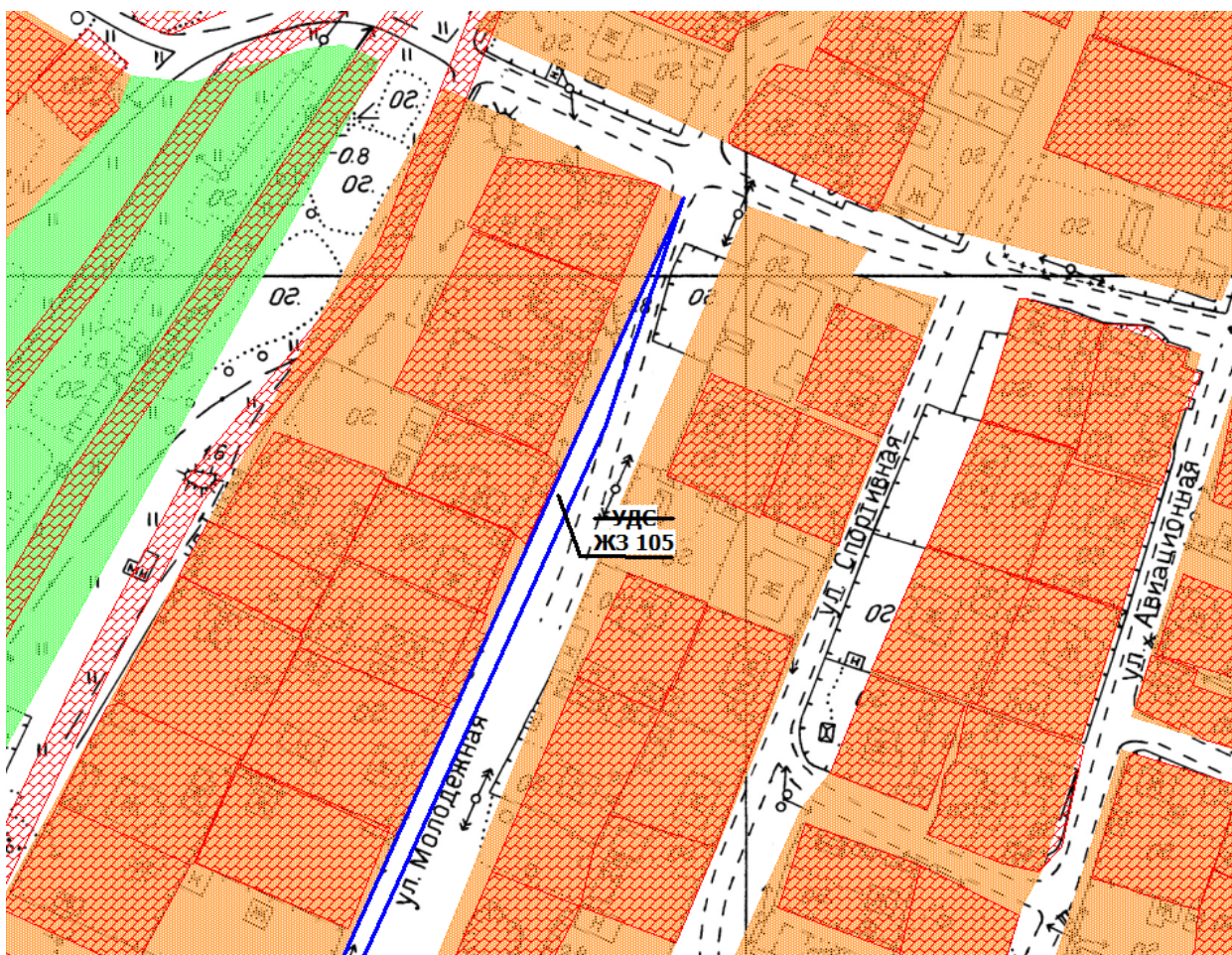
 - перевести часть улично-дорожной сети в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Пригородной


ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.06.2022 г. № 1805-пм

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



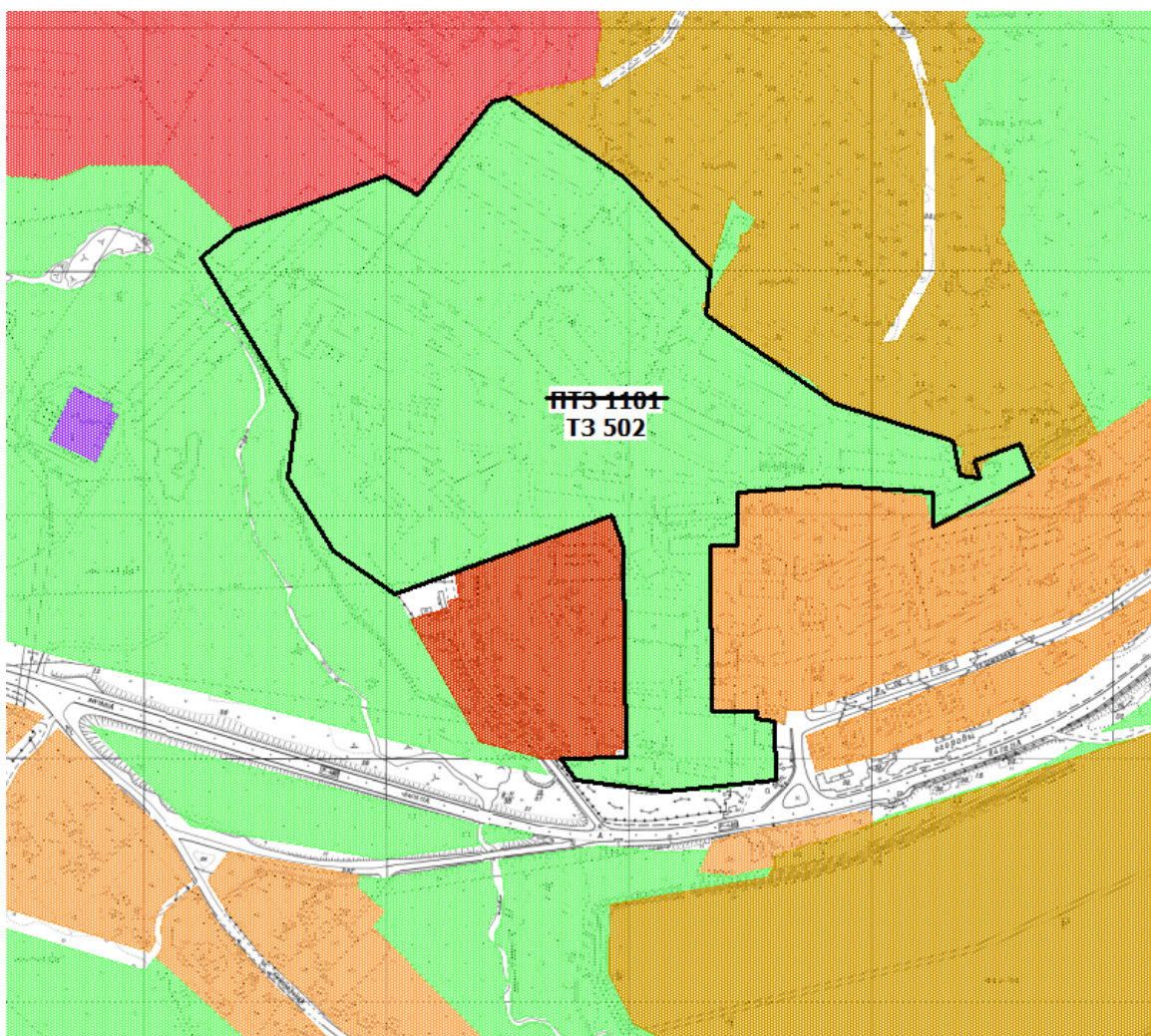
 - перевести часть улично-дорожной сети в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в микрорайоне Авиатор в районе улицы Тихой


ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.06.2022 г. №1805-пм

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



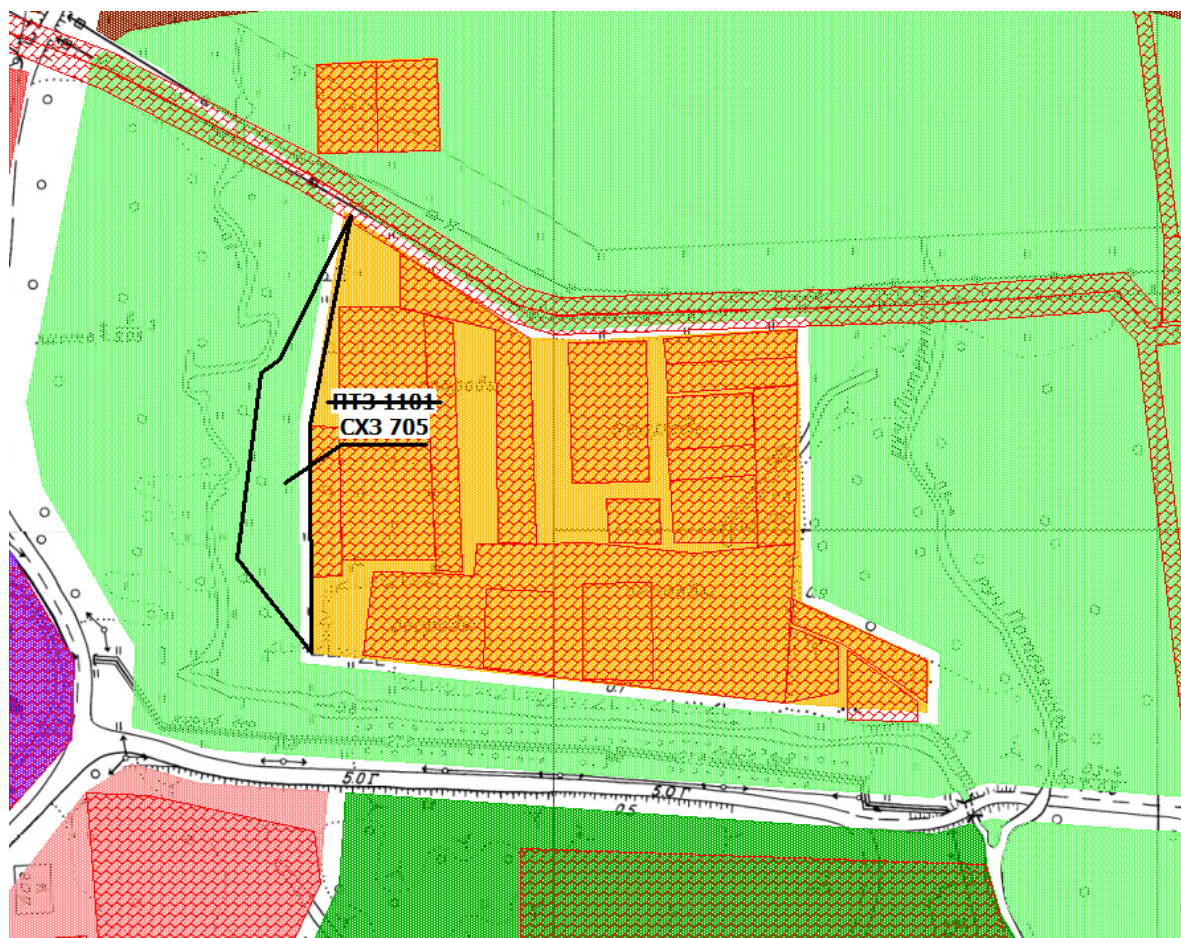
 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 – город Магадан в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в микрорайоне Дукча


ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.06.2022 г. №1805-пм

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



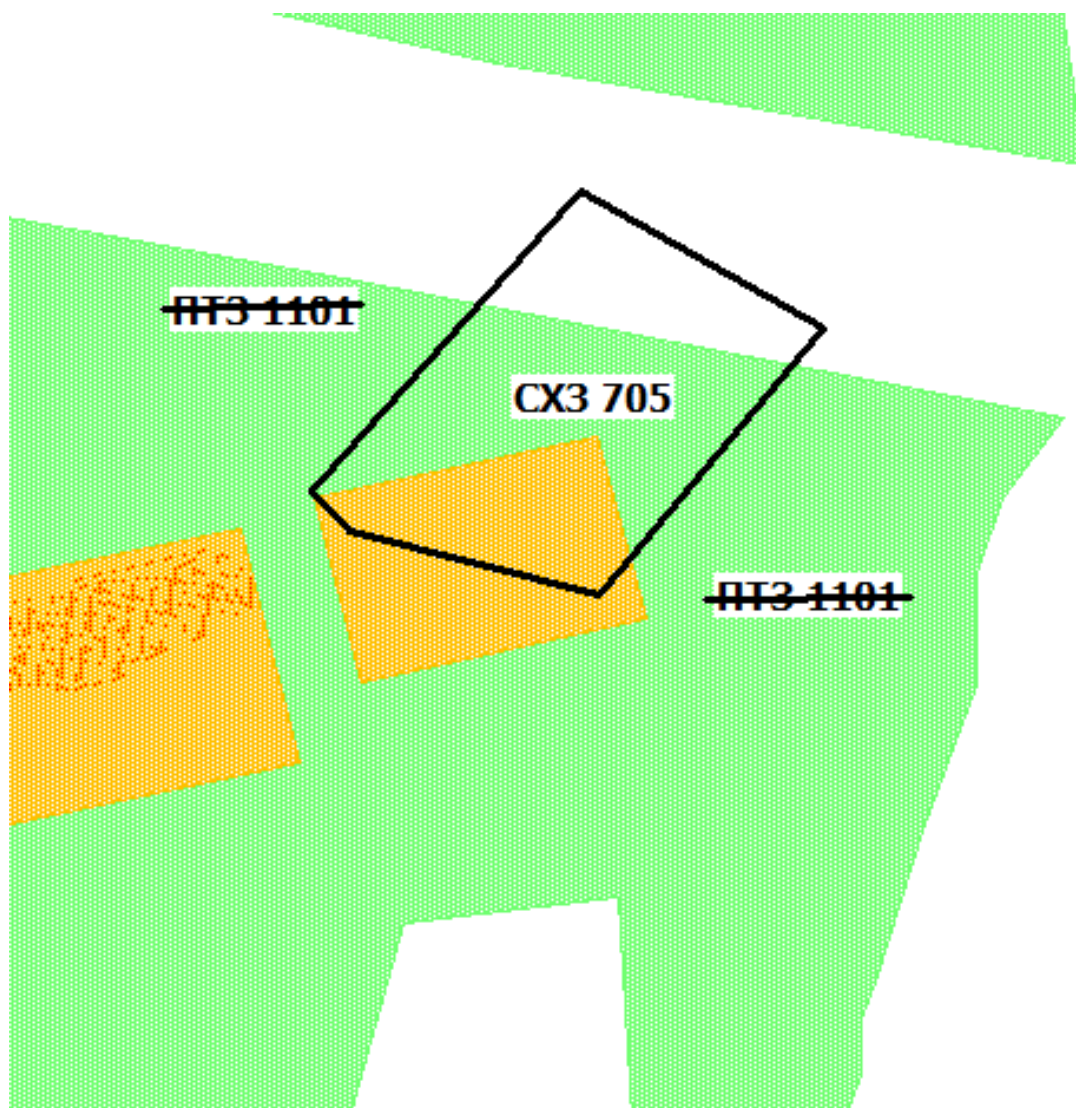
 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 – пгт. Сокол, Уптар в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в поселке городского типа Сокол в районе улицы Гагарина


ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.06.2022 г. №1805-пм

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 – за границами населенных пунктов муниципального образования «Город Магадан» в зону садоводства СХЗ 705 в границах муниципального образования «Город Магадан» в районе СНТ «Энергетик