

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2022 г. № 1979-пм

г. Магадан

### **Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап**

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 22.06.2022 г. №1979-пм**

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения  
линейного объекта «Передача и распределение электрической энергии  
города Магадана» 1 этап**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



**Запсибгазпром**

**ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**Заказчик:**

ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»

**«Передача и распределение электрической энергии города Магадана»  
1 этап**

**шифр объекта: 0122-ЭС**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории**

**Графическая часть**

Изм.	№док.	Подп.	Дата

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



**Запсибгазпром**

**ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**Заказчик:**

ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»

**«Передача и распределение электрической энергии города Магадана»  
1 этап**

**шифр объекта: 0122-ЭС**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории**

**Графическая часть**

Начальник управления по проектированию  
ООО «Запсибгазпром-Газификация»

\_\_\_\_\_ А.А. Миронов  
М.П.

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_ М.П. Новгородцев  
М.П.

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗАПСИБЭНЕРГО»

СРО-П-028-24092009

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Проект планировки и межевания территории

«ПЕРЕДАЧА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ  
ГОРОДА МАГАДАНА». 1 ЭТАП

ТОМ 1  
Проект планировки территории  
Графическая часть



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗАПСИБЭНЕРГО»

СРО-П-028-24092009

Генеральный заказчик - ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»  
Заказчик – ООО «Запсибгазпром-Газификация»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### «ПЕРЕДАЧА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ГОРОДА МАГАДАНА». 1 ЭТАП

#### ТОМ 1 Проект планировки территории Графическая часть

0122-ЭС-ППТ1

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Главный инженер

Д.С. Савин

Главный инженер проекта

И.М. Богачков

Согласовано				Взам. инв.№		Подпись и дата		Инв.№ подл.		
						0122-ЭС-ППТ1-С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата	Содержание тома 1		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Богачкова			04.22					1
Пров.		Богачков			04.22					
Н. контр.		Богачков			04.22			ООО «ЗАПСИБЭНЕРГО»		
ГИП		Богачков			04.22					

Обозначение	Наименование	Примечание
0122-ЭС-ППТ1-С	Содержание тома 1	2
0122-ЭС-СД	Состав документации по планировке территории	3
0122-ЭС-ППТ1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	4-7
0122-ЭС-ППТ1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	8

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	0122-ЭС-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	0122-ЭС-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	0122-ЭС-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	0122-ЭС-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	0122-ЭС-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	0122-ЭС-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	0122-ЭС-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	0122-ЭС-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





						0122-ЭС-СД					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Богачкова			04.22						1	
Пров.	Богачков			04.22	ООО «ЗАПСИБЭНЕРГО»						
Н. контр.	Богачков			04.22							
ГИП	Богачков			04.22							





Схема соединений листов



395450

2421600

395450

2421850

ПС 220/110/35 кВ "Центральная"  
распределитель

Полосы сарая ПС

У10-2  
ПК0-25

ось тротуара

У10-2+9  
ПК1+35  
 $\alpha=4^{\circ}17'$

ось опоры №2

Денитак провода 3хАС  
35/6,2 - L=47м  
с востановкой из склпз  
Монтаж нового провода 3хАС 35/6,2 - L=47м

Денитак прокатки ИСТ  
деревянной опоры 10 кВ

Монтаж нового провода 3хАС 70/11 - L=39м

3/65  
УА10-13ДД  
 $\alpha=29^{\circ}09'$

Проектная ВЛ 110 кВ  
6хАСК 185/43  
ОКПТ-И-24 66523-11,2мм 25м<sup>2</sup>хс-89мм

ось опоры №6

Денитак провода 3хАС  
35/6,2 - L=40м  
с востановкой из склпз

Денитак прокатки ИСТ  
деревянной опоры 10 кВ

Монтаж нового провода 3хАС 35/6,2 - L=40м

У10-2+9  
 $\alpha=30^{\circ}54'$

4/65  
УА10-2Б  
 $\alpha=87^{\circ}36'$

Денитак прокатки ИСТ  
деревянной опоры 10 кВ

Линия совмещения с листом 2

0122-30-П0111					
Проект организации электроснабжения района №10/10-11					
Исполнитель	Состав	Дата	Лист	Всего	
Проектировщик	Инженер	2011	1	1	
Проверщик	Инженер	2011			
Чертеж выполнен по заказу заказчика				ООО "ИНТЕРСЕРВИС"	
Чертеж создан на основании данных технической документации				Лист 1 из 1	





0900 007-0210-11 1.000

11

1

(ع)

Автоматический последовательный НЧ-ТОКОН  
проект 54PL 50/64 - L200 Н

$$\frac{1.2 \times 10^3}{1.2 \times 10^3} = 1$$

5011-2-5  
a=4°15'

**Д. С. ДОСТОЙНОВ НА ОБЪЕДИ**

LEIGHTON: (С ПОСЛАБИМЫМ ГОЛОСОМ)  
 ПРОВОД ЗАМ. 30/64 - L=34"

272  
K10-2.2  
2.2

Q-424

ПРОЕКТИРОВАНА К: 110 МТ  
ОПШЕНО: 18.07.10  
1-Л-24 6.6520-11.2мм -25-4.5% 8.4м

Линия сопряжения с листом 3

[illegible]









<sup>13</sup>C-NMR (CDCl<sub>3</sub>) δ: 15.0 (t, 3H), 15.0 (t, 3H), 15.0 (t, 3H).

- [illegible]

Зоны с особыми условиями использования территории

- |   |   |
|---|---|
|  | - граница и подгребенные тоны, подгребенный и углубленные светлые тона (объемный эффект) (электронно-вакуумный) (прозрачность) В1 Т0-В5 |
|  | - граница и подгребенные тоны, подгребенный и углубленные темные тона (объемный эффект) (электронно-вакуумный) (прозрачность) Т0-В5     |
|  | - граница и подгребенные тоны, подгребенный и углубленные светлые тона (объемный эффект) (электронно-вакуумный) (прозрачность) К1-В5    |
|  | - граница и подгребенные тоны, подгребенный и углубленные светлые-красные тона (электронно-вакуумный) (Т0-В5)                           |

[illegible]

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.												

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



**Запсибгазпром**

**ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**Заказчик:**

ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»

**«Передача и распределение электрической энергии города Магадана»  
1 этап**

**шифр объекта: 0122-ЭС**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ТОМ 2**

**Положение о размещении линейных объектов**

<b>Изм.</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



**Запсибгазпром**

**ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**Заказчик:**

ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»

**«Передача и распределение электрической энергии города Магадана»  
1 этап**

**шифр объекта: 0122-ЭС**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ТОМ 2**

**Положение о размещении линейных объектов**

Начальник управления по проектированию  
ООО «Запсибгазпром-Газификация»

\_\_\_\_\_ А.А. Миронов  
М.П.

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_ М.П. Новгородцев  
М.П.

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗАПСИБЭНЕРГО»

СРО-П-028-24092009

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Проект планировки и межевания территории

«ПЕРЕДАЧА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ  
ГОРОДА МАГАДАНА». 1 ЭТАП

ТОМ 2  
Положение о размещении линейных объектов





Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗАПСИБЭНЕРГО»

СРО-П-028-24092009

Генеральный заказчик - ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»

Заказчик – ООО «Запсибгазпром-Газификация»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### «ПЕРЕДАЧА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ГОРОДА МАГАДАНА». 1 ЭТАП

#### ТОМ 2

#### Положение о размещении линейных объектов

0122-ЭС-ППТ2

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Главный инженер

Д.С. Савин





Главный инженер проекта

И.М. Богачков

Обозначение	Наименование	Примечание
0122-ЭС-ППТ2-С	Содержание тома 2	2
0122-ЭС-СД	Состав документации по планировке территории	3
0122-ЭС-ППТ2	Текстовая часть	4

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						0122-ЭС-ППТ2-С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Богачкова			04.22	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Богачков			04.22				1
							ООО «ЗАПСИБЭНЕРГО»		
Н. контр.		Богачков			04.22				
ГИП		Богачков			04.22				

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	0122-ЭС-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	0122-ЭС-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	0122-ЭС-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	0122-ЭС-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	0122-ЭС-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	0122-ЭС-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	0122-ЭС-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	0122-ЭС-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						0122-ЭС-ППТ2	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## Содержание текстовой части

1	Сведения о размещении объекта на территории.....	5
	1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
	1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов .....	5
	1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, 5городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	5
	1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта .....	5
	1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.....	5
	1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	6
	1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов .....	6
	1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны .....	6
	1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	6
	1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	6
	1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	6

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						0122-ЭС-ППТ2	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	7
1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	8
1.11 Характеристика планируемого развития территории, включая .....	9
1.11.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования .....	9
1.11.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.....	9
Приложение А. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	10
Приложение Б. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий .....	12

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							0122-ЭС-ППТ2	Лист
										4
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

# 1 Сведения о размещении объекта на территории

**1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап.

Проектом предусмотреть строительство двухцепной воздушной линии (ВЛ) 110 кВ от открытого распределительного устройства (ОРУ) 110 кВ существующей трансформаторной подстанции (ПС) 220/110/35 кВ «Центральная» до ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110/10 кВ «Левобережная».

В состав сооружений проектируемого объекта входят:

- ПС 110/10 кВ «Левобережная»;
- ВЛ 110 кВ «Левобережная 1, 2»;
- Подъезд к ПС 110/10 кВ «Левобережная»;
- КЛ 10 кВ.

## 1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов

Проект планировки территории для размещения объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап разработан на основании:

- Технического задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап.
- Концессионное соглашение в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана.

## 1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект проектирования расположен на территории Российской Федерации, Магаданской области, город Магадан, район «Гороховое поле».

Проектируемая трасса ВЛ 110 кВ расположена на землях населенного пункта. Проходит частично по застроенной местности города и вдоль ручья.

## 1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Проектируемый объект предполагается разместить в границах следующих кадастровых кварталов: 49:09:030415, 49:09:030418, 49:09:030924, 49:09:031001.

Документация по планировке территории разработана в системе координат МСК 49.

## 1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Проектирование объекта предусматривает устройство следующих сооружений:

- ПС 110/10 кВ «Левобережная»;
- ВЛ 110 кВ «Левобережная 1, 2»;
- Подъезд к ПС 110/10 кВ «Левобережная»;
- КЛ 10 кВ.

## 1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							0122-ЭС-ППТ2	Лист 5
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов устанавливаются проектными решениями.

1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта составляет 85%.

1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляет 0 метров от установленной границы зон планируемого размещения линейного объекта.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектирование объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап. осуществляется по согласованию с владельцами объектов капитального строительства, затрагиваемых проектируемым объектом, на основании выданных технических условий.

Все требуемые технические условия и ведомость пересечений существующих коммуникаций представлены в томе 3 материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап пересекается с границами зоны планируемого размещения проектируемых объектов: для размещения микрорайона в районе «Гороховое поля» в г. Магадане, документация по планировке территории утверждена Приказом Управления архитектуры и градостроительства Магаданской области № 10-0 от 14.02.2020г.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма отдела по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области № 1176-59/01 от 29.03.2022 в районе проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного

Взам. инв.№							0122-ЭС-ППТ2	Лист
Подпись и дата								6
Инв.№ подл.								
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

### 1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

К потенциальным воздействиям при строительстве и эксплуатации электрических подстанций относят:

- воздействие на атмосферный воздух (загрязнение вредными веществами, шум и электромагнитное излучение);
- воздействие (косвенное) на водные объекты (увеличение объемов водопотребления);
- воздействие (косвенное) на почвы прилегающих территорий (загрязнение почв посредством оседания загрязняющих веществ, аварийных проливов нефтепродуктов);
- образование и размещение отходов производства и потребления.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта являются двигатели внутреннего сгорания машин и механизмов, автотранспорта и сварочные работы. Прогнозируемое воздействие на атмосферный воздух намечаемой деятельности в период строительства оценивается как незначительное. Выбросы загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта отсутствуют.

Территория земельного участка находится за пределами водоохраных зон водных объектов. На период строительства объект оказывает следующее воздействие на водные ресурсы: потребление воды на производственные и бытовые нужды, изменение поверхностного стока с территории строительной площадки. Водоснабжение строительной площадки предусмотрено привозной водой. Для хозяйственно-бытовых целей используются мобильные туалеты с герметичными емкостями для накопления жидких бытовых отходов. В процессе проведения строительно-монтажных работ ТКО, а также отходы производства и потребления 4 и 5 классов опасности накапливаются в специально отведенном месте накопления отходов (МНО) на территории строительной площадки, а затем передаются на утилизацию и переработку, или вывозятся на полигон ТБО для окончательного размещения. При проведении землеройных работ возможно увеличение концентрации взвешенных веществ в поверхностном стоке. Поверхностный сток предусмотрен на водосборную площадь в пониженный участки рельефа без организации отводных лотков.

В период эксплуатации объекта образование отходов не предполагается.

Влияние на подземные воды будет незначительно, так как движение строительной техники предусматривается только по специально организованным проездам с твердым непроницаемым покрытием. Системы водоотведения и водоснабжения на территории объекта отсутствуют. При эксплуатации в штатном режиме воздействие на водные объекты оказано не будет.

Опасность может представлять разлив трансформаторного масла при аварийной разгерметизации трансформаторов. Под трансформаторами установлены маслоприемники, рассчитанные на прием всего объема масла, находящегося в трансформаторе. Из маслоприемника масло направляется по маслостокам в маслосборник. Маслосборник представляет собой заглубленную металлическую емкость. В случае аварии весь объем масла, с учетом воды при пожаротушении, направляется в маслосборник, откуда масло может направиться на регенерацию или утилизацию. Таким образом, прогнозируемое воздействие на водные объекты намечаемой деятельности оценивается как незначительное.

Строительные работы на объекте будут проводиться с обязательным соблюдением границ территории, отводимой для производства работ. Влияние на грунты возможно только в случае аварийного разлива нефтепродуктов при эксплуатации строительной техники. Стоянка строительной техники предусмотрена на специальных площадках, имеющих твердое покрытие, исключающее попадание нефтепродуктов в грунт. Система водоотведения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			0122-ЭС-ППТ2							
			7							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



При строительстве объекта основными физическими факторами, оказывающими влияние на окружающую среду и человека, является шум от строительной техники и оборудования. Строительные работы будут проводиться только в дневное время суток. Уровень шума на границе ближайшей нормируемой территории не превышает допустимых уровней, установленных СанПиН 1.2.3685-21. При эксплуатации ПС основными источниками шума и электромагнитного излучения являются силовые трансформаторы и прочее электротехническое оборудование. Уровень шума и ожидаемые уровни электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц на границе территории ближайшей жилой застройки соответствуют предельно-допустимым уровням, установленным в СанПиН 1.2.3685-21 для территории жилой застройки. Таким образом, прогнозируемое воздействие шума и электромагнитного излучения от намечаемой деятельности в период эксплуатации оценивается как незначительное.

Учитывая, что проектируемая дорога к ПС предназначена для проезда служебного транспорта, движение планируется редкое, следовательно, возможное загрязнение отводимых с твердых покрытий сточных вод будет минимально.

- предотвращение попадания трансформаторного масла на рельеф местности;
- на территории ПС предусматривается устройства по сбору и удалению масла (с целью устранения возможности растекания его при аварии по территории и попадания в водоемы;
- для предотвращения растекания масла и распространения пожара при повреждениях наполненных силовых трансформаторов выполнены маслоприемники, маслоотводы и сборники;

В целом потенциальное воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающей среды оценивается как незначительное. Основное воздействие оказывает шум от силовых трансформаторов, а также вероятность разлива трансформаторного масла при аварийной разгерметизации маслонаполненного оборудования.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным от мэрии города Магадана Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям мэрии города Магадана», город Магадан находится в зоне неблагоприятных природно-климатических условий, характеризующихся продолжительной зимой и холодным летом. Среднегодовая температура воздуха отрицательная -3,6 градуса по Цельсию. Климат морской, влажный с частыми туманами. В течение года выпадает от 3350 до 570 мм осадков. Территория отличается повышенной сейсмичностью (до 10 баллов).

Формат А4

Вероятными источниками возникновения ЧС, угрожающих здоровью и жизни людей, осложняющих производственную деятельность организаций на указанной территории являются:

- производственные взрывопожарные объекты (АЗС ООО «Магаданнефто»);
- лесные и торфяные пожары;
- весенне-летние паводки;
- землетрясения.

В связи с тем, что проектируемый объект не является категоризованным по гражданской обороне, специальных требований к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приемке указанных ЗС на проектируемом объекте нет.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 "160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" устанавливаются особые условия использования территорий. Ширина охранной зоны ВЛ 10 кВ составляет 10 м от крайних проводов. Ширина охранной зоны подземной КЛ 10 кВ составляет 1 м от крайних кабелей. Ширина охранной зоны проектируемой ПС 110 кВ составляет 20 м от внешней границы.

Санитарно-защитная зона на проектируемой ПС устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.6.1 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Ширина санитарно-защитной зоны для проектируемой ПС 110 кВ составляет 100 м от внешней границы.

#### 1.11 Характеристика планируемого развития территории, включая

##### 1.11.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

##### 1.11.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

Согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые участки имеют вид разрешенного использования 3.1 - Коммунальное обслуживание.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	0122-ЭС-ППТ2			9

# Приложение А. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	395548.62	2421797.14
2	395482.93	2421892.02
3	395452.84	2421871.32
4	395438.13	2421861.2
5	395411.78	2421843.06
6	395402.44	2421856.64
7	395379.69	2421840.79
8	395299.2	2421784.68
9	395342.63	2421722.62
10	395309.42	2421699.33
11	395300.84	2421711.39
12	395296.89	2421712.79
13	395195.79	2421752.66
14	395180.69	2421759.93
15	395173.68	2421763.31
16	395113.73	2421792.18
17	395146.81	2421807.67
18	395140.95	2421820.37
19	395097.46	2421800.01
20	395049.18	2421823.28
21	394882.03	2421808.06
22	394740.16	2421709.96
23	394676.62	2421672.74
24	394636.85	2421684.51
25	394634.62	2421676.85
26	394667.21	2421667.22
27	394602.83	2421629.52
28	394485.96	2421572.64
29	394371	2421553.78
30	394328.54	2421517.02
31	394327.85	2421513.29
32	394326.29	2421513.49
33	394325.8	2421514.64
34	394321.27	2421510.72
35	394320.01	2421509.63
36	394257.76	2421455.73
37	394125.94	2421387.87
38	393991.03	2421331.1
39	393946.08	2421292.62
40	393927.38	2421311.25
41	393847.28	2421231.6

42	393834.34	2421211.71
43	393852.81	2421193.32
44	393780.85	2421071.4
45	393743.57	2421075.13
46	393738.22	2421055.68
47	393790.89	2421050.39
48	393807.8	2421082.1
49	393809.99	2421081.57
50	393867.44	2421178.76
51	393877.02	2421169.23
52	393888.55	2421169.27
53	393891.23	2421169.28
54	393907.71	2421164.42
55	393960.65	2421164.69
56	393976.94	2421164.88
57	393982.57	2421164.8
58	393992.85	2421183.43
59	393996.05	2421189.23
60	393992.92	2421193.92
61	393976.54	2421193.09
62	393976.32	2421193.08
63	393944.62	2421206.95
64	393987.99	2421250.87
65	393961.71	2421277.05
66	394002.79	2421312.22
67	394135.29	2421367.93
68	394168.89	2421385.23
69	394270.17	2421437.36
70	394380.69	2421533.08
71	394492.69	2421551.46
72	394613.22	2421610.11
73	394696.1	2421658.65
74	394743.19	2421644.65
75	394745.43	2421651.95
76	394723.5	2421658.22
77	394705.5	2421664.17
78	394751.99	2421691.39
79	394889.78	2421786.67
80	395045.21	2421800.77
81	395076.55	2421785.68
82	395138.29	2421739.59
83	395157.15	2421724.29
84	395165.12	2421734.29
85	395135.86	2421757.11
86	395186.99	2421732.49
87	395206.58	2421724.79

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

88	395210.58	2421726.56
89	395213.96	2421721.89
90	395231.91	2421714.84
91	395237.93	2421712.47
92	395286.7	2421693.31
93	395291.41	2421686.69
94	395283.86	2421681.4
95	395328.12	2421617.98
96	395422.16	2421683.4
97	395434.53	2421672.96
98	395554.83	2421755.16
99	395555.97	2421758.36
100	395535.88	2421788.53
1	395548.62	2421797.14

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						0122-ЭС-ПП2	Лист
							11
Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

# Приложение Б. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Охранная зона ВЛ 110 кВ		
1	395052.03	2421836.7
2	395058.09	2421834.52
3	395201.4	2421765.5
4	395302.91	2421725.62
5	395308.7	2421722.93
6	395314.14	2421716.84
7	395328.63	2421696.47
8	395333.26	2421681.98
9	395329.91	2421669.48
10	395320.76	2421660.33
11	395308.26	2421656.98
12	395295.76	2421660.33
13	395287.89	2421667.49
14	395277.71	2421681.8
15	395181.38	2421719.64
16	395042.62	2421786.48
17	394894.71	2421773.06
18	394759.53	2421679.58
19	394619.83	2421597.75
20	394500.27	2421539.57
21	394493.38	2421537.38
22	394386.86	2421519.9
23	394280.34	2421427.65
24	394275.41	2421424.32
25	394140.29	2421354.84
26	394010.23	2421300.16
27	393962.73	2421259.48
28	393945.52	2421243.44
29	393933.02	2421240.09
30	393920.52	2421243.44
31	393911.37	2421252.59
32	393908.02	2421265.09
33	393911.37	2421277.59
34	393929.46	2421296.82
35	393980.68	2421340.68
36	393987.25	2421344.74
37	394120.02	2421400.56
38	394249.87	2421467.41
39	394359.47	2421562.33
40	394364.81	2421566.31
41	394371.79	2421568.1

42	394481.68	2421586.13
43	394596.21	2421641.87
44	394732.63	2421721.78
45	394871.68	2421817.92
46	394877.15	2421820.99
47	394883.64	2421822.26
48	395044.98	2421836.9
1	395052.03	2421836.7
Охранная зона ПС 110 кВ		
1	394002.85	2421264.25
2	393976.55	2421290.45
3	393960.96	2421305.98
4	393942.24	2421324.63
5	393935.51	2421329.52
6	393927.38	2421331.25
7	393919.25	2421329.52
8	393912.52	2421324.63
9	393832.42	2421244.98
10	393817.02	2421221.71
11	393814.45	2421213.8
12	393815.32	2421205.53
13	393820.88	2421196.97
14	393862.16	2421155.85
15	393868.89	2421150.96
16	393877.02	2421149.23
17	393888.55	2421149.27
18	393907.71	2421149.42
19	393915.84	2421151.15
20	393922.57	2421156.04
21	393938.03	2421171.78
22	393949.85	2421183.8
23	393959.48	2421193.57
24	394002.85	2421237.49
25	394007.51	2421245.32
26	394007.67	2421255.55
1	394002.85	2421264.25
Санитарно-защитная зона ПС 110 кВ		
1	393994.29	2421114.96
2	393993.85	2421140.1
3	394020.09	2421141.13
4	394062.3	2421183.96
5	394074.59	2421200.87
6	394083.1	2421219.97
7	394087.44	2421240.42
8	394087.44	2421261.32
9	394083.1	2421281.77

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Копия	Лист	Подп.	Дата	0122-ЭС-ПП2	Лист
						12

10	394074.59	2421300.87
11	394062.3	2421317.78
12	394001.69	2421378.16
13	393986.16	2421392.15
14	393968.05	2421402.6
15	393959.29	2421405.45
16	393802.9	2421232.45
17	393744.93	2421168.06
18	393747.74	2421161.71
19	393761.43	2421143.44
20	393802.71	2421102.32
21	393818.24	2421088.33
22	393836.35	2421077.88
23	393856.23	2421071.42
24	393877.02	2421069.23
25	393907.71	2421069.42
26	393928.5	2421071.61
27	393948.38	2421078.07
28	393966.49	2421088.52
29	393982.02	2421102.51
1	393994.29	2421114.96
Охранная зона КЛ 10 кВ		
1	393869.19	2421204.09
2	393871.49	2421202.62
3	393871.47	2421199.92
4	393788.53	2421059.51
5	393785.98	2421058.21
6	393745.02	2421062.31
7	393742.98	2421063.63
8	393742.98	2421066.29
9	393745.56	2421067.75
10	393784.74	2421063.82
11	393866.79	2421202.74
1	393869.19	2421204.09

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						0122-ЭС-ПП2	Лист
							13
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



**Запсибгазпром**

**ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**Заказчик:**

**ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»**

**«Передача и распределение электрической энергии города Магадана»  
1 этап**

**шифр объекта: 0122-ЭС**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ТОМ 5**

**Проект межевания территории**

**Графическая часть**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



**Запсибгазпром**

**ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**Заказчик:**

**ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»**

**«Передача и распределение электрической энергии города Магадана»  
1 этап**

**шифр объекта: 0122-ЭС**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ТОМ 5**

**Проект межевания территории**

**Графическая часть**

**Начальник управления по проектированию**

**ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**А.А. Миронов**

**М.П.**

**Главный инженер проекта**

**М.П. Новгородцев**

**М.П.**

**2022**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.





**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗАПСИБЭНЕРГО»**

**СРО-П-028-24092009**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Проект планировки и межевания территории**

**«ПЕРЕДАЧА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ  
ГОРОДА МАГАДАНА». 1 ЭТАП**

**ТОМ 5  
Проект межевания территории  
Графическая часть**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗАПСИБЭНЕРГО»**

**СРО-П-028-24092009**

**Генеральный заказчик - ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»**

**Заказчик – ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ПЕРЕДАЧА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ  
ГОРОДА МАГАДАНА». 1 ЭТАП**

**ТОМ 5**

**Проект межевания территории  
Графическая часть**

0122-ЭС-ПМТ1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Д.С. Савин

Главный инженер проекта

И.М. Богачков




Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
0122-ЭС-ПМТ1-С	Содержание тома 5	2
0122-ЭС-СД	Состав документации по планировке территории	3
0122-ЭС-ПМТ1	Чертеж межевания территории М 1:500	4-7





						0122-ЭС-ПМТ1-С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Богачкова			04.22				
Пров.		Богачков			04.22	Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
									1
Н. контр.		Богачков			04.22		ООО «ЗАПСИБЭНЕРГО»		
ГИП		Богачков			04.22				

## Состав документации по планировке территории

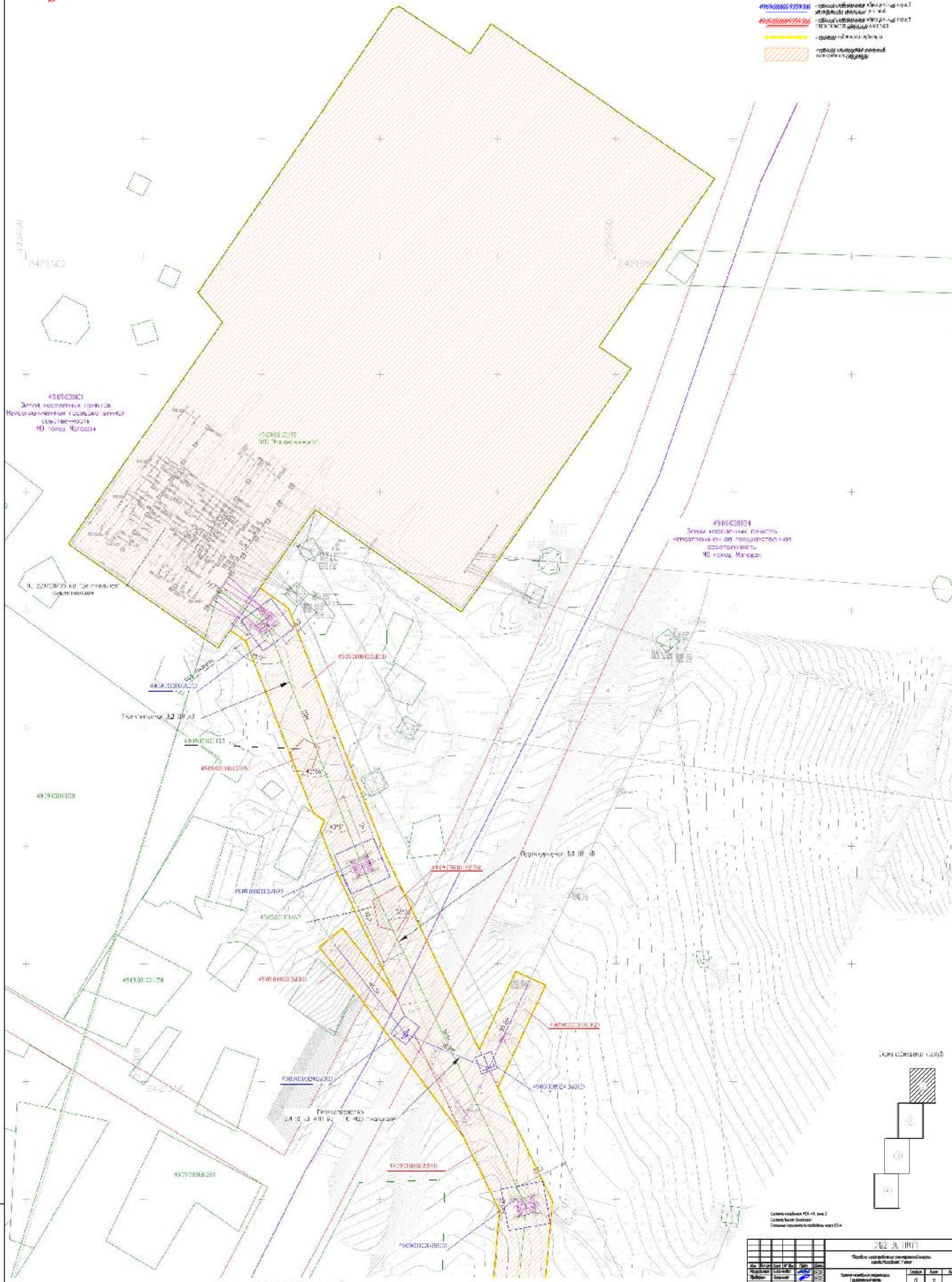
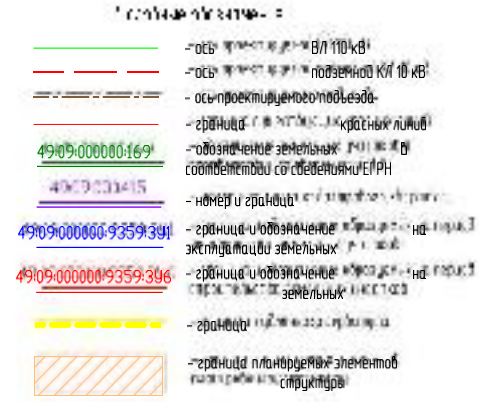
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	0122-ЭС-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	0122-ЭС-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	0122-ЭС-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	0122-ЭС-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	0122-ЭС-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	0122-ЭС-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	0122-ЭС-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	0122-ЭС-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Согласовано		

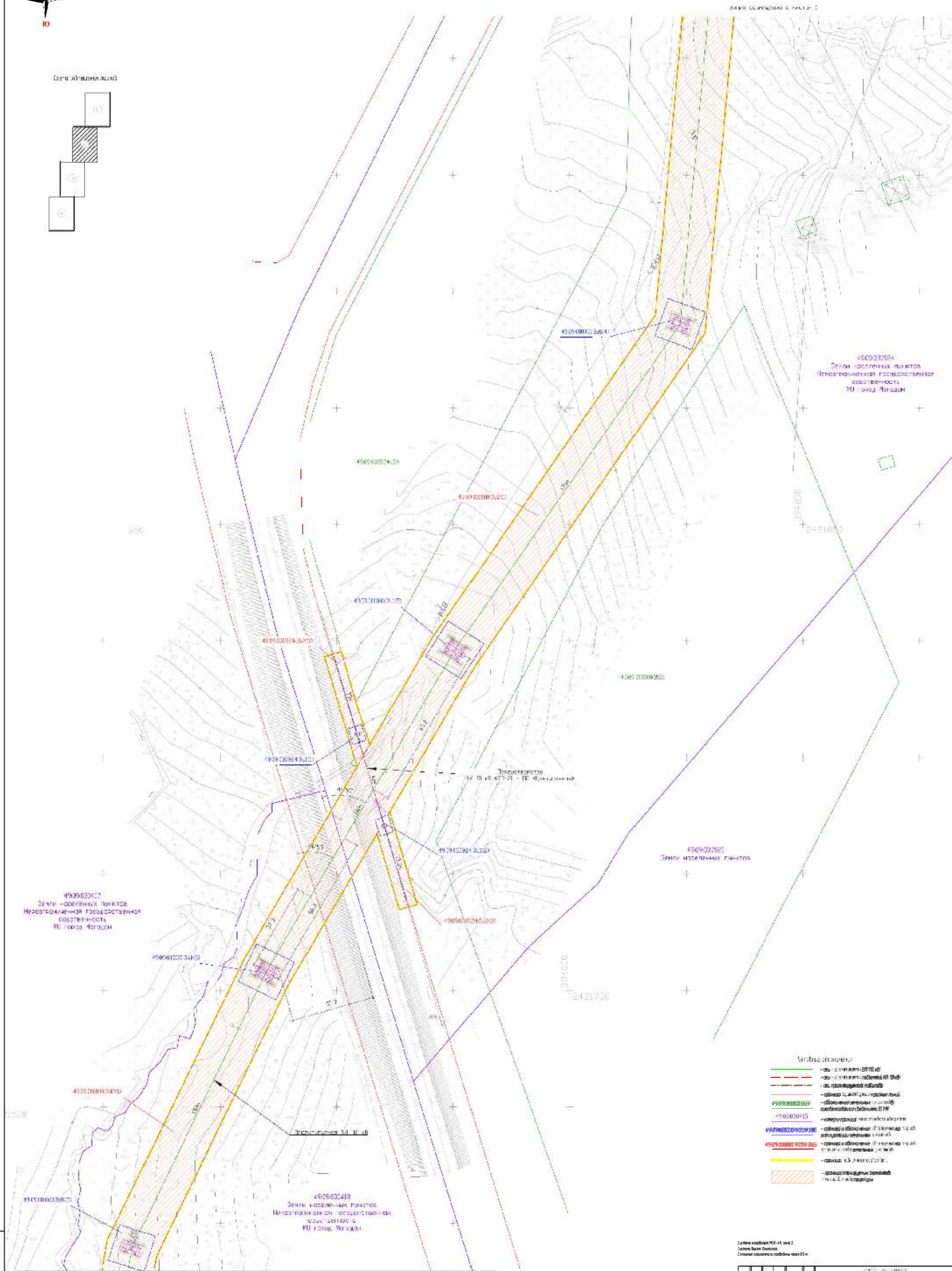
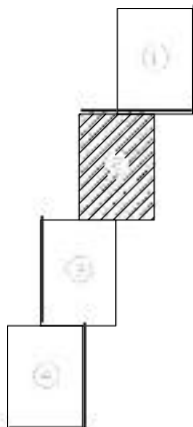
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0122-ЭС-СД		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Богачкова			04.22	Состав документации по планировке территории		
Пров.		Богачков			04.22			
Н. контр.		Богачков			04.22			
ГИП		Богачков			04.22			
							Статья	Лист
								Листов
								1
							ООО «ЗАПСИБЭНЕРГО»	



[illegible]

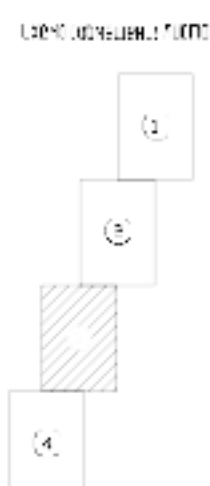




Система координат: МСК-49, зона 2.  
Система высот: Охотская.  
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

[illegible]





- [illegible]

[illegible]





- Система координат: МСК-49, зона 2.  
Система высот: Охотская.  
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

[illegible]



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



**Запсибгазпром**

**ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**Заказчик:**

**ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»**

**«Передача и распределение электрической энергии города Магадана»  
1 этап**

**шифр объекта: 0122-ЭС**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ТОМ 6**

**Проект межевания территории**

**Текстовая часть**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



**Запсибгазпром**

**ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**Заказчик:**

**ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»**

**«Передача и распределение электрической энергии города Магадана»  
1 этап**

**шифр объекта: 0122-ЭС**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ТОМ 6**

**Проект межевания территории**

**Текстовая часть**

**Начальник управления по проектированию**

**ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**А.А. Миронов**

**М.П.**

**Главный инженер проекта**

**М.П. Новгородцев**

**М.П.**

**2022**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗАПСИБЭНЕРГО»**

**СРО-П-028-24092009**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Проект планировки и межевания территории**

**«ПЕРЕДАЧА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ  
ГОРОДА МАГАДАНА». 1 ЭТАП**

**ТОМ 6  
Проект межевания территории  
Текстовая часть**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗАПСИБЭНЕРГО»**

**СРО-П-028-24092009**

**Генеральный заказчик - ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-1»**

**Заказчик – ООО «Запсибгазпром-Газификация»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ПЕРЕДАЧА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ  
ГОРОДА МАГАДАНА». 1 ЭТАП**

**ТОМ 6**

**Проект межевания территории  
Текстовая часть**

0122-ЭС-ПМТ2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер





Д.С. Савин

Главный инженер проекта

И.М. Богачков

Согласовано			
Взам. инв.№			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

Обозначение	Наименование	Примечание
0122-ЭС-ПМТ2-С	Содержание тома 6	2
0122-ЭС-СД	Состав документации по планировке территории	3
0122-ЭС-ПМТ2	Текстовая часть	4

						0122-ЭС-ПМТ2-С			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Богачкова			04.22	Содержание тома 6	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Богачков			04.22				1
Н. контр.		Богачков			04.22		ООО «ЗАПСИБЭНЕРГО»		
ГИП		Богачков			04.22				

# Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	0122-ЭС-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	0122-ЭС-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	0122-ЭС-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	0122-ЭС-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	0122-ЭС-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	0122-ЭС-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	0122-ЭС-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	0122-ЭС-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0122-ЭС-СД

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Богачкова			04.22
Пров.		Богачков			04.22
Н. контр.		Богачков			04.22
ГИП		Богачков			04.22

Состав документации  
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1
ООО «ЗАПСИБЭНЕРГО»		

## Содержание текстовой части

Введение.....	5
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков .....	6
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	7
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.....	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	7
5 Информация о правообладателях земельных участков.....	7
6 Категория земель.....	7
7 Адресные характеристики земельных участков .....	7
8 Площадь исходных земельных участков .....	7
Приложение А Перечень образуемых земельных участков .....	8
Приложение Б Ведомость земельных участков в границах публичного сервитута.....	10
Приложение В Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой проект межевания .....	11
Приложение Г Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	13

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№						Лист
							0122-ЭС-ПМТ2	4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## Введение

Документация по планировке территории для размещения объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Технического задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап.

- Концессионное соглашение в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№						
						0122-ЭС-ПМТ2		Лист
								5
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			



# 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В рамках проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель населенных пунктов.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Место размещения проектируемого объекта проработано с учетом границ перспективной застройки населенных пунктов, наличия ООПТ, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с проектируемыми и существующими инженерными коммуникациями и других ограничений.

Ширина полос земель, необходимых для строительства объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап определяется в соответствии с документом «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ. №14278ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

Ширина полос земель, предоставленных для строительства линий электропередач, определяется проектными решениями и составляет 11 м от оси.

Полоса земельного участка под строительство линий электропередач оформляется в аренду на период строительства, а площади под опоры ВЛ – на период эксплуатации объекта. Площадь аренды под каждую опору ВЛ определяется индивидуально и зависит от типа опоры, в соответствии ВСН 14278ТМ-Т1.

Ширина полос земель, предоставляемых для строительства кабельных линий, согласно ВСН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ. №14278ТМ-Т1» должна быть не более 6 м.

Согласно Постановления Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717 (ред. от 11.03.2011), ширина полосы отвода под строительство подъезда к подстанции определяется расчетным путем. Согласно п. 7.2.2 СП 37.13330.2012, подъездная дорога относится к IV-в технической категории.

При строительстве объекта предусмотрено переустройство ВЛ 10 кВ «ТП-65 – ПС «Центральная» и ВЛ 10 кВ «ТП-21 - ПС «Центральная», демонтаж опор (промежуточная 1СТ деревянная), демонтаж анкерной опоры (3СТ деревянной опоры 10 кВ).

При определении зоны планируемого размещения объекта предусмотрено переустройство и демонтаж опор.

При определении площадей, отводимых под строительство линейных объектов, учитывалось взаимное наложение площадей отводов проектируемых площадных объектов и линейных объектов.

Согласно существующим нормативным документам, регламентирующим площади земель, отводимых под размещение проектируемых объектов, общая площадь планируемого размещения объекта составит 9,1890 га, из них: 5,5351 га – долгосрочное пользование (период эксплуатации), 3,6539 га – краткосрочное пользование (период строительства).

В соответствии с действующим законодательством, взамен угодий, отводимых в долгосрочную аренду, заказчик возмещает землепользователю затраты на восстановление неудобных (неиспользуемых) земель с целью приведения их в состояние, пригодное для целей землепользователя, землевладельца.

В соответствии с действующим законодательством, на момент начала развертывания работ по строительству проектируемого объекта, Заказчик строительства юридически оформит право на пользование земельными участками, в границах которых будут производиться подготовительные и строительно-монтажные работы. После окончания строительства необходимо будет оформить право на долгосрочное пользование территориями, необходимыми для эксплуатации объекта, либо публичный сервитут.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых линии электропередач, подземной кабельной линии, площадки для ПС, подъезда производится с учетом действующих норм отвода земель, а так же принятым проектным решениям.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	<p>В соответствии с действующим законодательством, взамен угодий, отводимых в долгосрочную аренду, заказчик возмещает землепользователю затраты на восстановление неудобных (неиспользуемых) земель с целью приведения их в состояние, пригодное для целей землепользователя, землевладельца.</p> <p>В соответствии с действующим законодательством, на момент начала развертывания работ по строительству проектируемого объекта, Заказчик строительства юридически оформит право на пользование земельными участками, в границах которых будут производиться подготовительные и строительно-монтажные работы. После окончания строительства необходимо будет оформить право на долгосрочное пользование территориями, необходимыми для эксплуатации объекта, либо публичный сервитут.</p> <p>Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых линии электропередач, подземной кабельной линии, площадки для ПС, подъезда производится с учетом действующих норм отвода земель, а так же принятым проектным решениям.</p>					
			0122-ЭС-ПМТ2					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист		
						6		

Перечень образуемых земельных участков представлен в приложении А.

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута.

## **2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственного пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

## **3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

## **4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые участки имеют вид разрешенного использования 3.1 - Коммунальное обслуживание.

Перечень образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования приведен в приложении А.

## **5 Информация о правообладателях земельных участков**

Информация о правообладателях земельных участков приведена в приложении А.

## **6 Категория земель**

В результате выполнения работ были образованы земельные участки из земель населенных пунктов.

## **7 Адресные характеристики земельных участков**

Местоположение земельных участков приведены в приложении А.

## **8 Площадь исходных земельных участков**

Площадь исходных земельных участков приведена в приложении А.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	<p>в результате выполнения работ были образованы земельные участки по форме населенных пунктов.</p> <p><b>7 Адресные характеристики земельных участков</b></p> <p>Местоположение земельных участков приведены в приложении А.</p> <p><b>8 Площадь исходных земельных участков</b></p> <p>Площадь исходных земельных участков приведена в приложении А.</p>						
								0122-ЭС-ПМТ2	Лист
									7
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Приложение А Перечень образуемых земельных участков

№	Обозначение на чертеже межевания	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, существующий	Вид разрешенного использования земельного участка, планируемый	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка/части земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв.м	Площадь земельного участка, необходимая для эксплуатации объекта, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	49:09:000000:9322:3У1	49:09:000000:9322	Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Магаданская область, г Магадан	2 866.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Подъезд к ПС 110/10 кВ "Левобережная"	-	81
2	49:09:000000:9359:3У1 (3 контура)	49:09:000000:9359	Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Магаданская область, г.Магадан	80 673.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ПС 110/10 кВ "Левобережная"	-	11111
3	49:09:000000:9359:3У2	49:09:000000:9359	Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Магаданская область, г. Магадан	80 673.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ВЛ 110 кВ ПС "Левобережная 1, 2"	-	686
4	49:09:000000:9359:3У3	49:09:000000:9359	Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Магаданская область, г. Магадан	80 673.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ВЛ 110 кВ ПС "Левобережная 1, 2"	7115	-
5	49:09:000000:9359:3У4	49:09:000000:9359	Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Магаданская область, г. Магадан	80 673.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Подъезд к ПС 110/10 кВ "Левобережная"	-	395
6	49:09:000000:9359:3У5	49:09:000000:9359	Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Магаданская область, г. Магадан	80 673.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Подъезд к ПС 110/10 кВ "Левобережная"	222	-
7	49:09:000000:9359:3У6	49:09:000000:9359	Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Магаданская область, г.Магадан	80 673.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Кабельная линия 10 кВ	3757	-
8	49:09:000000:3У1 (10 контуров)	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности	Магаданская область, г Магадан	-	Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	ВЛ 110 кВ ПС "Левобережная 1, 2"	-	2432
9	49:09:000000:3У2 (2 контура)	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности	Магаданская область, г Магадан	-	Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	ВЛ 110 кВ ПС "Левобережная 1, 2"	21747	-
10	49:09:000000:3У3 (2 контура)	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности	Магаданская область, г Магадан	-	Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Переустройство ВЛ 10 кВ "ТП-65 - ПС "Центральная"	1367	-
11	49:09:030415:216:3У1	49:09:030415:216	объекты придорожного сервиса, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения, коммунальное обслуживание, общественное питание	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о правообладателе отсутствуют	Магаданская область, г. Магадан, ул. Транзитная	2 267.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Подъезд к ПС 110/10 кВ "Левобережная"	319	-
12	49:09:030415:217:3У1	49:09:030415:217	склады	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о правообладателе отсутствуют	Магаданская обл., г. Магадан, в районе улицы Транзитной	2 600.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Подъезд к ПС 110/10 кВ "Левобережная"	106	-
13	49:09:030415:222:3У1	49:09:030415:222	Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан.	5 866.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Подъезд к ПС 110/10 кВ "Левобережная"	14	-
14	49:09:030415:27:3У1	49:09:030415:27 (ЕЗП 49:09:000000:11)	под существующий нефтепродуктопровод от цеха №3 до АЗС №35	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Аренда	ОАО "Магаданнефтепродукт"	Магаданская область, г Магадан, район Обьездного шоссе	1 094.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ВЛ 110 кВ ПС "Левобережная 1, 2"	-	102
15	49:09:030415:27:3У2 (2 контура)	49:09:030415:27 (ЕЗП 49:09:000000:11)	под существующий нефтепродуктопровод от цеха №3 до АЗС №35	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Аренда	ОАО "Магаданнефтепродукт"	Магаданская область, г Магадан, район Обьездного шоссе	1 094.00	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ВЛ 110 кВ ПС "Левобережная 1, 2"	973	-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

№	Обозначение на чертеже межевания	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, существующий	Вид разрешенного использования земельного участка, планируемый	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Местоположени е	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка/части земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв.м	Площадь земельного участка, необходимая для эксплуатации объекта, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	49:09:030415:3У1	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности	Магаданская область, г.Магадан	-	Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	ПС 110/10 кВ "Левобережная"	-	334
17	49:09:030415:3У2	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности	Магаданская область, г Магадан	-	Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Подъезд к ПС 110/10 кВ "Левобережная"	-	1261
18	49:09:030415:3У3	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности	Магаданская область, г Магадан	-	Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Подъезд к ПС 110/10 кВ "Левобережная"	32	-
19	49:09:030924:3У1 (2 контура)	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности	Магаданская область, г Магадан	-	Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Переустройство ВЛ 10кВ "ТП-21 ПС "Центральная"	-	87
20	49:09:030924:3У2 (2 контура)	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности	Магаданская область, г Магадан	-	Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Переустройство ВЛ 10кВ "ТП-21 ПС "Центральная"	575	-
21	49:09:030924:3У3 (2 контура)	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности	Магаданская область, г Магадан	-	Образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	Переустройство ВЛ 10 кВ "ТП-65 - ПС "Центральная"	-	128
22	49:09:031001:133:3У1	49:09:031001:133	стр=во транспортной подстанции 11/10 кв	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Сведения о правообладателе отсутствуют	обл. Магаданская, г. Магадан, км. Основная трасса правая сторона 6	133 523.56	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ВЛ 110 кВ ПС "Левобережная 1, 2"	111	-
23	49:09:031001:162:3У1	49:09:031001:162	стр-во транспортной подстанции 11/10 кв	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Сведения о правообладателе отсутствуют	обл. Магаданская, г. Магадан, км. Основная трасса правая сторона 6	207.47	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ВЛ 110 кВ ПС "Левобережная 1, 2"	201	-
24	-	49:09:031001:78	под подстанцию 220 кВ Центральная	3.1 Коммунальное обслуживание*	Земли населенных пунктов	Аренда	ПАО "Магаданэнерго"	обл. Магаданская, г. Магадан, в районе 5 км Основной трассы	38 735.00	Кадастровые работы не требуются, весь земельный участок пойдет в аренду/сервитут	ПС 220/110/35 кВ "Центральная"	-	38734
ИТОГО:												36539	55351
Площадь земельных участков, необходимых для строительства объекта всего, кв.м.:												91890	
Площадь земельных участков, собственность на которые разграничена, кв.м.:												63927	
Площадь земельных участков, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности, кв.м.:												27963	
Примечание: * - Вид разрешенного использования согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»													

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						0122-ЭС-ПМТ2	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата		

Приложение Б Ведомость земельных участков в границах публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, существующий	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Площадь исходных земельных участков, кв.м	Площадь публичного сервитута в границах земельных участков, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	49:09:031001:78	под подстанцию 220 кВ Центральная	Земли населенных пунктов	Аренда	ПАО "Магаданэнерго"	обл. Магаданская, г. Магадан, в районе 5 км Основной трассы	38 735.00	38734
2	49:09:031001:162	стр-во транспортной подстанции 11/10 кв	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Сведения о правообладателе отсутствуют	обл. Магаданская, г. Магадан, км. Основная трасса правая сторона 6	207.47	201
3	49:09:031001:133	стр=во транспортной подстанции 11/10 кв	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Сведения о правообладателе отсутствуют	обл. Магаданская, г. Магадан, км. Основная трасса правая сторона 6	133 523.56	111
4	49:09:030415:27 (ЕЗП 49:09:000000:11)	под существующий нефтепродуктопровод от цеха №3 до АЗС №35	Земли населенных пунктов	Аренда	ОАО "Магаданнефтепродукт"	Магаданская область, г Магадан, район Обьездного шоссе	1 094.00	1075
5	49:09:030415:222	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан.	5 866.00	14
6	49:09:030415:217	склады	Земли населенных пунктов	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о правообладателе отсутствуют	Магаданская обл., г. Магадан, в районе улицы Транзитной	2 600.00	106
7	49:09:030415:216	объекты придорожного сервиса, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения, коммунальное обслуживание, общественное питание	Земли населенных пунктов	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о правообладателе отсутствуют	Магаданская область, г. Магадан, ул. Транзитная	2 267.00	319
8	49:09:000000:9359	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Магаданская область, г. Магадан	80 673.00	23285
9	49:09:000000:9322	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Магаданское областное государственное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области"	Магаданская область, г Магадан	2 866.00	81
10	-	-	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности	Магаданская область, г Магадан	-	27964
Итого площадь для установления публичного сервитута, кв.м								91890

Интв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. интв.№	

## Приложение В

### Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
МСК-49		
1	395548.62	2421797.14
2	395482.93	2421892.02
3	395452.84	2421871.32
4	395438.13	2421861.2
5	395411.78	2421843.06
6	395402.44	2421856.64
7	395379.69	2421840.79
8	395299.2	2421784.68
9	395342.63	2421722.62
10	395309.42	2421699.33
11	395300.84	2421711.39
12	395296.89	2421712.79
13	395195.79	2421752.66
14	395180.69	2421759.93
15	395173.68	2421763.31
16	395113.73	2421792.18
17	395146.81	2421807.67
18	395140.95	2421820.37
19	395097.46	2421800.01
20	395049.18	2421823.28
21	394882.03	2421808.06
22	394740.16	2421709.96
23	394676.62	2421672.74
24	394636.85	2421684.51
25	394634.62	2421676.85
26	394667.21	2421667.22
27	394602.83	2421629.52
28	394485.96	2421572.64
29	394371	2421553.78
30	394328.54	2421517.02
31	394327.85	2421513.29
32	394326.29	2421513.49
33	394325.8	2421514.64
34	394321.27	2421510.72
35	394320.01	2421509.63
36	394257.76	2421455.73
37	394125.94	2421387.87
38	393991.03	2421331.1
39	393946.08	2421292.62
40	393927.38	2421311.25

41	393847.28	2421231.6
42	393834.34	2421211.71
43	393852.81	2421193.32
44	393780.85	2421071.4
45	393743.57	2421075.13
46	393738.22	2421055.68
47	393790.89	2421050.39
48	393807.8	2421082.1
49	393809.99	2421081.57
50	393867.44	2421178.76
51	393877.02	2421169.23
52	393888.55	2421169.27
53	393891.23	2421169.28
54	393907.71	2421164.42
55	393960.65	2421164.69
56	393976.94	2421164.88
57	393982.57	2421164.8
58	393992.85	2421183.43
59	393996.05	2421189.23
60	393992.92	2421193.92
61	393976.54	2421193.09
62	393976.32	2421193.08
63	393944.62	2421206.95
64	393987.99	2421250.87
65	393961.71	2421277.05
66	394002.79	2421312.22
67	394135.29	2421367.93
68	394168.89	2421385.23
69	394270.17	2421437.36
70	394380.69	2421533.08
71	394492.69	2421551.46
72	394613.22	2421610.11
73	394696.1	2421658.65
74	394743.19	2421644.65
75	394745.43	2421651.95
76	394723.5	2421658.22
77	394705.5	2421664.17
78	394751.99	2421691.39
79	394889.78	2421786.67
80	395045.21	2421800.77
81	395076.55	2421785.68
82	395138.29	2421739.59
83	395157.15	2421724.29
84	395165.12	2421734.29

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0122-ЭС-ПМТ2

Лист

11

85	395135.86	2421757.11
86	395186.99	2421732.49
87	395206.58	2421724.79
88	395210.58	2421726.56
89	395213.96	2421721.89
90	395231.91	2421714.84
91	395237.93	2421712.47
92	395286.7	2421693.31
93	395291.41	2421686.69
94	395283.86	2421681.4
95	395328.12	2421617.98
96	395422.16	2421683.4
97	395434.53	2421672.96
98	395554.83	2421755.16
99	395555.97	2421758.36
100	395535.88	2421788.53
1	395548.62	2421797.14

Инв.№ подл.							0122-ЭС-ПМТ2	Лист
								12
Подпись и дата								
Взам. инв.№								

Приложение Г

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
49:09:000000:9322:ЗУ1		
Площадь: 81 кв.м		
1	393973.7	2421187.93
2	393990.15	2421188.89
3	393992.92	2421193.92
4	393976.54	2421193.09
1	393973.7	2421187.93
49:09:000000:9359:ЗУ1 (3 контура)		
Площадь: 11111 кв.м		
1	393888.55	2421169.27
2	393896.58	2421183.62
3	393923.17	2421185.16
4	393934.99	2421197.18
5	393944.62	2421206.95
6	393987.99	2421250.87
7	393961.69	2421277.07
8	393946.1	2421292.6
9	393927.38	2421311.25
10	393847.28	2421231.6
11	393834.34	2421211.71
12	393852.81	2421193.32
13	393867.44	2421178.76
14	393877.02	2421169.23
1	393888.55	2421169.27
49:09:000000:9359:ЗУ2		
Площадь: 686 кв.м		
1	394000.22	2421333.25
2	393985.37	2421324.97
3	393993.66	2421310.13
4	394008.5	2421318.41
5	394256.46	2421442.47
6	394271.24	2421450.95
7	394266.25	2421458.35
8	394252.17	2421448.82
9	394134.47	2421388.52
10	394119.97	2421381.76
11	394126.74	2421367.25
12	394141.23	2421374.03
1	394000.22	2421333.25
49:09:000000:9359:ЗУ3		
Площадь: 7115 кв.м		

1	393961.71	2421277.05
2	394002.79	2421312.22
3	394135.29	2421367.93
4	394168.89	2421385.23
5	394190.33	2421404.55
6	394256.46	2421442.47
7	394252.17	2421448.82
8	394266.25	2421458.35
9	394271.24	2421450.95
10	394283.12	2421457.76
11	394304.97	2421479.11
12	394319.12	2421501.3
13	394320.01	2421509.63
14	394257.76	2421455.73
15	394125.94	2421387.87
16	393991.03	2421331.1
17	393946.08	2421292.62
18	394126.74	2421367.25
19	394141.23	2421374.03
20	394134.47	2421388.52
21	394119.97	2421381.76
22	394000.22	2421333.25
23	393985.37	2421324.97
24	393993.66	2421310.13
25	394008.5	2421318.41
1	393961.71	2421277.05
49:09:000000:9359:ЗУ4		
Площадь: 395 кв.м		
1	393934.99	2421197.18
2	393923.17	2421185.16
3	393973.57	2421188.08
4	393976.32	2421193.08
1	393934.99	2421197.18
49:09:000000:9359:ЗУ5		
Площадь: 222 кв.м		
1	393934.99	2421197.18
2	393976.32	2421193.08
3	393944.62	2421206.95
1	393934.99	2421197.18
49:09:000000:9359:ЗУ6		
Площадь: 3757 кв.м		
1	393867.44	2421178.76
2	393852.81	2421193.32
3	393780.85	2421071.4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0122-ЭС-ПМТ2	Лист
	13



4	393743.57	2421075.13
5	393738.22	2421055.68
6	393790.89	2421050.39
7	393807.8	2421082.1
8	393809.99	2421081.57
1	393867.44	2421178.76
49:09:000000:3У1 (10 контуров)		
Площадь: 2432 кв.м		
1	394494.53	2421572.1
2	394479.28	2421567.25
3	394484.13	2421552
4	394499.37	2421556.85
5	394891	2421808.25
6	394875.02	2421802.46
7	394880.81	2421786.48
8	394896.79	2421792.28
9	394274.81	2421445.68
10	394260.02	2421437.21
11	394261.69	2421434.74
12	394275.77	2421444.26
13	394256.65	2421442.19
14	394271.44	2421450.66
15	394271.24	2421450.95
16	394256.46	2421442.47
17	395186.75	2421754.43
18	395179.54	2421737.93
19	395196.03	2421730.72
20	395203.24	2421747.21
21	394380.68	2421554.44
22	394364.84	2421548.27
23	394371.01	2421532.43
24	394386.85	2421538.6
25	395039.98	2421822.36
26	395036.77	2421804.65
27	395054.48	2421801.44
28	395057.69	2421819.16
29	394612.18	2421631.85
30	394595.98	2421623.97
31	394603.87	2421607.78
32	394620.05	2421615.66
33	394748.83	2421713.1
34	394733.66	2421703.42
35	394743.33	2421688.25
36	394758.51	2421697.92
37	395292.09	2421713.55
38	395282.59	2421700.67
39	395295.46	2421691.17
40	395304.96	2421704.03

1	394494.53	2421572.1
49:09:000000:3У2 (2 контура)		
Площадь: 217477 кв.м		
1	395120.27	2421764.62
2	395123.22	2421766.85
3	395128.04	2421760.47
4	395135.86	2421757.11
5	395186.99	2421732.49
6	395206.58	2421724.79
7	395210.58	2421726.56
8	395213.96	2421721.89
9	395231.91	2421714.84
10	395231.54	2421720.92
11	395241.97	2421724.24
12	395245.47	2421717.95
13	395239.67	2421712.3
14	395237.93	2421712.47
15	395286.7	2421693.31
16	395291.41	2421686.69
17	395309.42	2421699.33
18	395300.84	2421711.39
19	395296.89	2421712.79
20	395195.79	2421752.66
21	395180.69	2421759.93
22	395183.09	2421757.92
23	395176.8	2421747.1
24	395165.7	2421749.48
25	395163.96	2421757.42
26	395173.68	2421763.31
27	395113.73	2421792.18
28	395111.32	2421793.34
29	395110.34	2421790.7
30	395103.29	2421793.22
31	395104.53	2421796.61
32	395097.46	2421800.01
33	395049.18	2421823.28
34	394882.03	2421808.06
35	394740.16	2421709.96
36	394676.62	2421672.74
37	394675.46	2421672.06
38	394673.07	2421666.5
39	394668.37	2421667.9
40	394667.21	2421667.22
41	394602.83	2421629.52
42	394485.96	2421572.64
43	394371	2421553.78
44	394328.54	2421517.02
45	394327.85	2421513.29

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

46	394325.28	2421499.5
47	394325.27	2421499.45
48	394325.17	2421499.09
49	394325.04	2421498.75
50	394324.86	2421498.43
51	394310.06	2421475.32
52	394309.92	2421475.12
53	394309.78	2421474.94
54	394309.62	2421474.78
55	394287.23	2421452.9
56	394287.04	2421452.73
57	394286.84	2421452.58
58	394286.62	2421452.45
59	394274.81	2421445.68
60	394275.77	2421444.26
61	394261.69	2421434.74
62	394260.02	2421437.21
63	394193.44	2421399.08
64	394190.47	2421404.28
65	394256.65	2421442.19
66	394256.46	2421442.47
67	394190.33	2421404.55
68	394168.89	2421385.23
69	394270.17	2421437.36
70	394380.69	2421533.08
71	394492.69	2421551.46
72	394613.22	2421610.11
73	394696.1	2421658.65
74	394705.5	2421664.17
75	394751.99	2421691.39
76	394889.78	2421786.67
77	395045.21	2421800.77
78	395076.55	2421785.68
79	395039.98	2421822.36
80	395036.77	2421804.65
81	395054.48	2421801.44
82	395057.69	2421819.16
83	394380.68	2421554.44
84	394364.84	2421548.27
85	394371.01	2421532.43
86	394386.85	2421538.6
87	394891	2421808.25
88	394875.02	2421802.46
89	394880.81	2421786.48
90	394896.79	2421792.28
91	394494.53	2421572.1
92	394479.28	2421567.25
93	394484.13	2421552

94	394499.37	2421556.85
95	395186.75	2421754.43
96	395179.54	2421737.93
97	395196.03	2421730.72
98	395203.24	2421747.21
99	394612.18	2421631.85
100	394595.98	2421623.97
101	394603.87	2421607.78
102	394620.05	2421615.66
103	395292.09	2421713.55
104	395282.59	2421700.67
105	395295.46	2421691.17
106	395304.96	2421704.03
107	394748.83	2421713.1
108	394733.66	2421703.42
109	394743.33	2421688.25
110	394758.51	2421697.92
111	394321.27	2421510.72
112	394320.01	2421509.63
113	394319.12	2421501.3
114	394304.97	2421479.11
115	394283.12	2421457.76
116	394271.24	2421450.95
117	394271.44	2421450.66
118	394283.31	2421457.46
119	394305.18	2421478.83
120	394319.49	2421501.17
1	395120.27	2421764.62
49:09:000000:ЗУЗ (2 контура)		
Площадь: 1367 кв.м		
1	395135.86	2421757.11
2	395128.04	2421760.47
3	395120.46	2421754.74
4	395115.64	2421761.13
5	395120.27	2421764.62
6	395076.55	2421785.68
7	395138.29	2421739.59
8	395157.15	2421724.29
9	395165.12	2421734.29
10	395104.53	2421796.61
11	395105.69	2421799.79
12	395112.74	2421797.22
13	395111.32	2421793.34
14	395113.73	2421792.18
15	395146.81	2421807.67
16	395140.95	2421820.37
17	395097.46	2421800.01
1	395135.86	2421757.11

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0122-ЭС-ПМТ2	Лист
	15

49:09:030415:216:3У1		
Площадь: 319 кв.м		
1	393960.65	2421164.69
2	393963.57	2421169.91
3	393907.71	2421169.42
4	393891.23	2421169.28
5	393907.71	2421164.42
1	393960.65	2421164.69
49:09:030415:217:3У1		
Площадь: 106 кв.м		
1	393992.85	2421183.43
2	393987.1	2421183.35
3	393976.94	2421164.88
4	393982.57	2421164.8
1	393992.85	2421183.43
49:09:030415:222:3У1		
Площадь: 14 кв.м		
1	393990.15	2421188.89
2	393996.05	2421189.23
3	393992.92	2421193.92
1	393990.15	2421188.89
49:09:030415:27:3У1		
Площадь: 102 кв.м		
1	394260.02	2421437.21
2	394274.81	2421445.68
3	394271.44	2421450.66
4	394256.65	2421442.19
1	394260.02	2421437.21
49:09:030415:27:3У2 (2 контура)		
Площадь: 973 кв.м		
1	394260.02	2421437.21
2	394256.65	2421442.19
3	394190.47	2421404.28
4	394193.44	2421399.08
5	394274.81	2421445.68
6	394286.62	2421452.45
7	394286.84	2421452.58
8	394287.04	2421452.73
9	394287.23	2421452.9
10	394309.62	2421474.78
11	394309.78	2421474.94
12	394309.92	2421475.12
13	394310.06	2421475.32
14	394324.86	2421498.43
15	394325.04	2421498.75
16	394325.17	2421499.09
17	394325.27	2421499.45
18	394325.28	2421499.5

19	394327.85	2421513.29
20	394326.29	2421513.49
21	394325.8	2421514.64
22	394321.27	2421510.72
23	394319.49	2421501.17
24	394305.18	2421478.83
25	394283.31	2421457.46
26	394271.44	2421450.66
1	394260.02	2421437.21
49:09:030415:3У1		
Площадь: 334 кв.м		
1	393923.17	2421185.16
2	393896.58	2421183.62
3	393888.55	2421169.27
4	393891.23	2421169.28
5	393907.71	2421169.42
1	393923.17	2421185.16
49:09:030415:3У2		
Площадь: 1261 кв.м		
1	393990.15	2421188.89
2	393973.7	2421187.93
3	393976.54	2421193.09
4	393976.32	2421193.08
5	393973.57	2421188.08
6	393923.17	2421185.16
7	393907.71	2421169.42
8	393963.57	2421169.91
9	393960.65	2421164.69
10	393976.94	2421164.88
11	393987.1	2421183.35
1	393990.15	2421188.89
49:09:030415:3У3		
Площадь: 32 кв.м		
1	393990.15	2421188.89
2	393987.1	2421183.35
3	393992.85	2421183.43
4	393996.05	2421189.23
1	393990.15	2421188.89
49:09:030924:3У1 (2 контура)		
Площадь: 87 кв.м		
1	394707.31	2421662.61
2	394714.02	2421660.62
3	394712.31	2421654.87
4	394705.6	2421656.86
5	394668	2421674.27
6	394675.46	2421672.06
7	394673.07	2421666.5
8	394668.37	2421667.9

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

9	394666.29	2421668.51
1	394707.31	2421662.61
49:09:030924:3У2 (2 контура)		
Площадь: 575 кв.м		
1	394745.43	2421651.95
2	394723.5	2421658.22
3	394705.5	2421664.17
4	394696.1	2421658.65
5	394743.19	2421644.65
6	394707.31	2421662.61
7	394705.6	2421656.86
8	394712.31	2421654.87
9	394714.02	2421660.62
10	394668.37	2421667.9
11	394666.29	2421668.51
12	394668	2421674.27
13	394675.46	2421672.06
14	394676.62	2421672.74
15	394636.85	2421684.51
16	394634.62	2421676.85
17	394667.21	2421667.22
1	394745.43	2421651.95
49:09:030924:3У3 (2 контура)		
Площадь: 128 кв.м		
1	395123.22	2421766.85
2	395128.04	2421760.47
3	395120.46	2421754.74
4	395115.64	2421761.13
5	395120.27	2421764.62
6	395105.69	2421799.79
7	395112.74	2421797.22
8	395111.32	2421793.34
9	395110.34	2421790.7
10	395103.29	2421793.22
11	395104.53	2421796.61
1	395123.22	2421766.85
49:09:031001:133:3У1		
Площадь: 111 кв.м		
1	395245.47	2421717.95
2	395241.97	2421724.24
3	395231.54	2421720.92
4	395231.91	2421714.84
5	395237.93	2421712.47
6	395239.67	2421712.3
1	395245.47	2421717.95
49:09:031001:162:3У1		
Площадь: 201 кв.м		
1	395176.8	2421747.1

2	395183.09	2421757.92
3	395180.69	2421759.93
4	395173.68	2421763.31
5	395163.96	2421757.42
6	395165.7	2421749.48
1	395176.8	2421747.1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата