

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.09.2022 г. № 3100-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 3 мая 2012 г. № 1729 «Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг и расходов на содержание и ремонт свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В целях эффективной организации работы по оплате коммунальных услуг и расходов на содержание и ремонт свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», руководствуясь статьями 35.2 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 3 мая 2012 г. № 1729 «Об утверждении Порядка оплаты коммунальных услуг и расходов на содержание и ремонт свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда» изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.09.2022 № 3100-пм

Порядок

оплаты коммунальных услуг и расходов на содержание и ремонт свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Порядок оплаты коммунальных услуг и расходов на содержание и ремонт свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает единый подход к оплате коммунальных услуг и расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - Оплата расходов).

2. Свободными жилыми помещениями муниципального жилищного фонда являются незаселенные в установленном порядке жилые помещения муниципального жилищного фонда (далее - Свободные жилые помещения).

3. Возмещение расходов на коммунальные услуги и содержание Свободных жилых помещений производит управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее - Управление), являющийся главным распорядителем бюджетных средств в жилищной сфере в установленном для исполнения бюджета муниципального образования «Город Магадан» порядке на основании сводной бюджетной росписи и доведенных ему лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год.

4. Возмещение расходов производится организациям, предоставляющим коммунальные услуги, осуществляющим управление многоквартирными домами, в которых расположены Свободные жилые помещения, (далее - Организации) на основании договора, заключенного между Управлением и Организацией.

5. Организации ежемесячно в срок до 10 числа месяца направляют в Управление реестры на возмещение затрат по Свободным жилым помещениям (далее - Реестры) за предыдущий месяц в электронной форме на электронный почтовый ящик и бумажном носителе по формам, установленным приложениями № 1, № 2, № 3, № 4 к Порядку, с заполненными графами, с приложением документов, подтверждающих, что данные жилые помещения не находятся в собственности юридических и физических лиц. При этом руководители Организаций несут ответственность за обоснованность и достоверность представленных расчетов оплаты расходов за предоставленные комму-

нальные услуги и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственником которых является муниципальное образование «Город Магадан».

6. Управление производит проверку информации по жилым помещениям, указанным в Реестрах (приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Порядку), обоснованности отнесения помещения к числу свободного муниципального жилищного фонда, в том числе:

- определяет принадлежность Свободных жилых помещений к муниципальному жилищному фонду;
- осуществляет сверку общей площади жилого помещения;
- определяет граждан, зарегистрированных по указанным адресам, и сроки их регистрации;
- проверяет наличие заключенных по указанным адресам договоров найма (жилищного фонда социального использования, специализированного жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования);
- проверяет на соответствие заполненные графы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 Реестра, указанного в приложении № 1 к Порядку, графы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18 Реестров, указанных в приложениях № 2 и № 3 к Порядку, графы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 Реестра, указанного в приложении № 4 к Порядку.

7. В случае если в Реестрах присутствуют адреса жилых помещений, не принадлежащих муниципальному жилищному фонду, или адреса жилых помещений муниципального жилищного фонда, по которым заключены договоры найма, открыты лицевые счета, Управление формирует список данных жилых помещений и направляет указанный список в адрес Организации, предоставившей Реестр с приложением подтверждающих документов в срок до 30 числа каждого месяца.

8. Организация в течение 10 рабочих дней с момента получения Реестров сверяет и согласовывает их на основании предоставленных документов Управлением и направляет откорректированные Реестры в адрес Управления.

9. Управление:

- проводит проверку расчетов, произведенных в Реестрах;
- осуществляет проверку отсутствия взысканий задолженности по оплате за коммунальные услуги в пользу организации по решению Арбитражного суда Магаданской области;

- проверяет на соответствие заполненные графы 8, 9, 10, 11, 12, 15 Реестра, указанного в приложении № 1 к Порядку, графы 9, 10, 13, 14, 15, 16, 19 Реестров, указанных в приложениях № 2 и № 3 к Порядку, графы 8, 9, 12 Реестра, указанного в приложении № 4 к Порядку;

- утверждает и направляет Реестры не позднее 10 рабочих дней со дня получения в Организацию для согласования и предъявления к оплате в сроки в соответствии с договором.

10. Управление возмещает затраты, понесенные Организацией, посредством перечислений средств бюджета города Магадана на расчетный счет получателя, открытый в кредитном учреждении.

11. В течение года Управление составляет дополнительный Реестр, где отражены факты выявленных несоответствий в течение текущего года (установление собственников, уточнение площадей, периодов и т.д.), и направляет в Организацию для возврата денежных средств в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку
оплаты коммунальных
услуг и расходов на
содержание и ремонт
свободных жилых помещений
муниципального жилищного фонда

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
управления по учету
и распределению
жилой площади мэрии
города Магадана

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
организации

"__" ____ 20__ года

"__" ____ 20__ года

Реестр

На возмещение за теплоснабжение по свободным жилым помещениям
муниципального жилищного фонда
за ____ 20__ года

N п/п	N лице- вого счета	Улица	Дом	Корп.	Кв.	Общая площадь жилого помещения кв. м	Норма Гкал/ кв. м	Уро- вень оплаты %	Коли- чество тепла Гкал/ мес (гр.7 x x гр.8)	Стои- мость 1 Гкал/ руб.	Сумма расхо- дов на отоп- ление (гр.10 x гр.11 x гр.9/ /100)	Период оплаты	Коли- чество рас- четных дней	Итого к возме- щению (гр.12/ кол.дн. мес. x гр.14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Итого:				*****								*****

Соответствие граф 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14
проверил исполнитель

_____/Ф.И.О./

Соответствие граф 8, 9, 10, 11, 12, 15
проверил исполнитель

_____/Ф.И.О./

Реестр согласовал

_____/Ф.И.О./

Отсутствие взысканной задолженности за отопление по решению Арбитражного суда Магаданской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку
оплаты коммунальных
услуг и расходов на
содержание и ремонт
свободных жилых помещений
муниципального жилищного фонда

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель
управления по учету
и распределению
жилой площади мэрии
города Магадана

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель
организации

"___" _____ 20__ года

"___" _____ 20__ года

**Реестр
на возмещение ОДН за электроснабжение по свободным жилым помеще-
ниям муниципального жилищного фонда
за _____ 20__ года**

N п/п	N лице- вого счета	Насе- лен- ный пункт	Ули- ца	Дом	Корп.	Кв.	Скв кв. м	Соб кв. м	Сои кв. м	Вод одпу кВт	SU М ви- ипу кВт	Нор- ма- тив, кВт	ОДН, кВт	Та- риф, руб.	Сумма рас- хо- дов, руб.	Пери- од опла- ты	Коли- чество расче- тных дней	Итого к возме- щению за ОДН, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		Итого:					***											*****

где:

Скв - общая площадь жилого помещения, Соб - общая площадь жилых и нежилых помещений, Сои - площадь помещений, входящих в состав общего имущества, Вод - объем электроэнергии, определенный по показаниям ОДПУ, Ви-п - суммарный объем электроэнергии, определенный по показаниям ИПУ.

Соответствие граф 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18

проверил исполнитель _____ /Ф.И.О./

Соответствие граф 9, 10, проверил исполнитель _____ /Ф.И.О./

Соответствие граф 13, 14, 15, 16, 19

проверил исполнитель _____ /Ф.И.О./

ПРИЛОЖЕНИЕ N 3

к Порядку
оплаты коммунальных
услуг и расходов на
содержание и ремонт
свободных жилых помещений
муниципального жилищного фонда

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
управления по учету
и распределению
жилой площади мэрии
города Магадана

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
организации

"__" ____ 20__ года

"__" ____ 20__ года

Реестр

На возмещение ОДН за горячую(холодную) воду по свободным жилым помещениям
муниципального жилищного фонда
за ____ 20__ года

N п/п	N лице- вого счета	Насе- лен- ный пункт	Ули- ца	Дом	Корп.	Кв.	Скв кв. м	Соб кв. м	Сои кв. м	Вод одпу куб. м	SUM вип ипу куб. м	Нор- ма- тив, куб. м	ОДН, куб. м	Та- риф, руб.	Сумма рас- хо- дов, руб.	Пери- од опла- ты	Коли- чество расче- тных дней	Итого к возме- щению за ОДН, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		Итого:					***											*****

где:

Скв - общая площадь жилого помещения, Соб - общая площадь жилых и нежилых помещений, Сои - площадь помещений, входящих в состав общего имущества, Вод - объем горячей (холодной) воды, определенный по показаниям ОДПУ, Vip - суммарный объем горячей(холодной) воды, определенный по показаниям ИПУ.

Соответствие граф 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18

проверил исполнитель _____ /Ф.И.О./

Соответствие граф 9, 10, проверил исполнитель _____ /Ф.И.О./

Соответствие граф 13, 14, 15, 16, 19

проверил исполнитель _____ /Ф.И.О./

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку
оплаты коммунальных
услуг и расходов на
содержание и ремонт
свободных жилых помещений
муниципального жилищного фонда

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель
управления по учету
и распределению
жилой площади мэрии
города Магадана

"__" ____ 20__ года

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель
организации

"__" ____ 20__ года

Реестр

На возмещение по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся свободные жилые помещения муниципального жилищного фонда
за ____ 20__ года

N п/п	Улица	Дом	Литера	Корп.	Кв.	Общая площадь жилого помещения кв. м	Тариф руб./ кв. м	Сумма расходов руб. (гр.7 х гр.8)	Период оплаты	Количество расчетных дней	Итого к возме- щению (гр.9/ кол. дн. мес. х гр.11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого:				*****			*****			*****

Соответствие граф 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11

проверил исполнитель _____ /Ф.И.О./

Соответствие граф 8, 9, 12 проверил исполнитель _____ /Ф.И.О./
