

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2022 г. № 3323-пм

г. Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «в» пункта 3 постановления Правительства Магаданской области от 8 апреля 2022 г. № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения:

1.1. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 – город Магадан в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе улицы Карьерной согласно приложению № 1.

1.1.2. Перевести часть улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Подгорной согласно приложению № 2.

1.1.3. Перевести часть улично-дорожной сети и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103 в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Литейной согласно приложению № 3.

1.1.4. Перевести часть улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в микрорайоне Авиатор в районе улицы Спортивной согласно приложению № 4.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

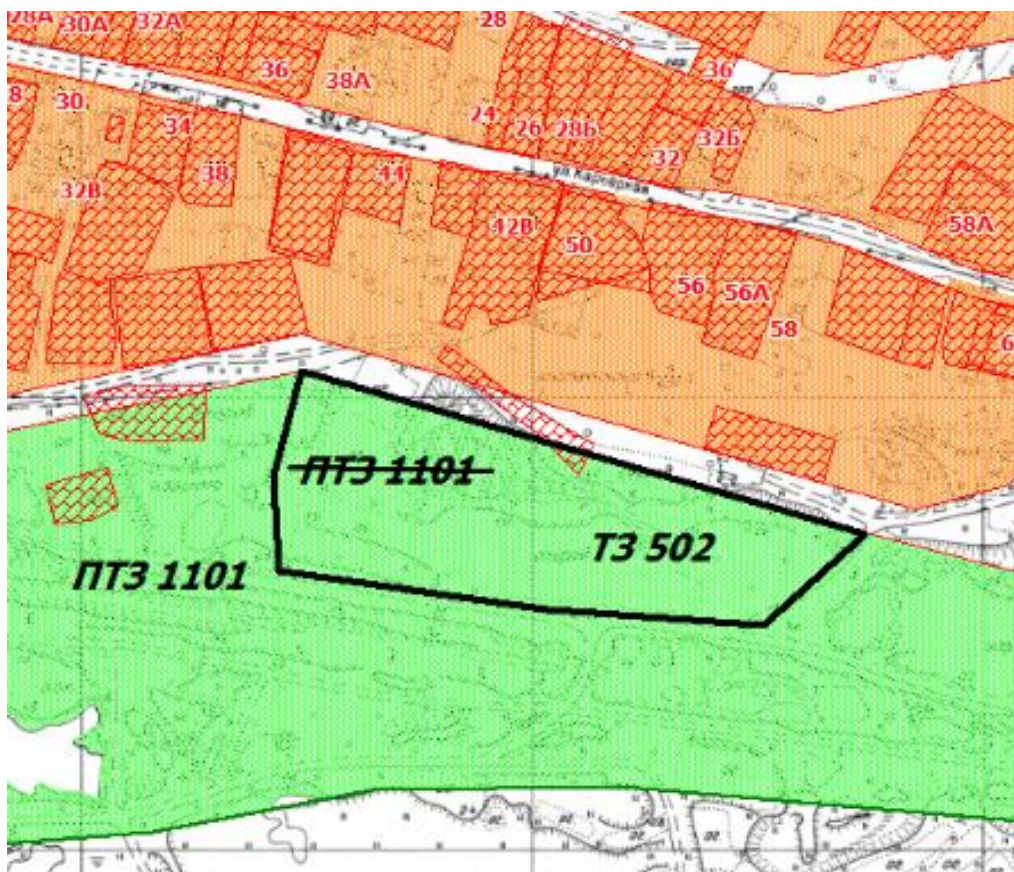
Ю. Гришан


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 20.10.2022 № 3323-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



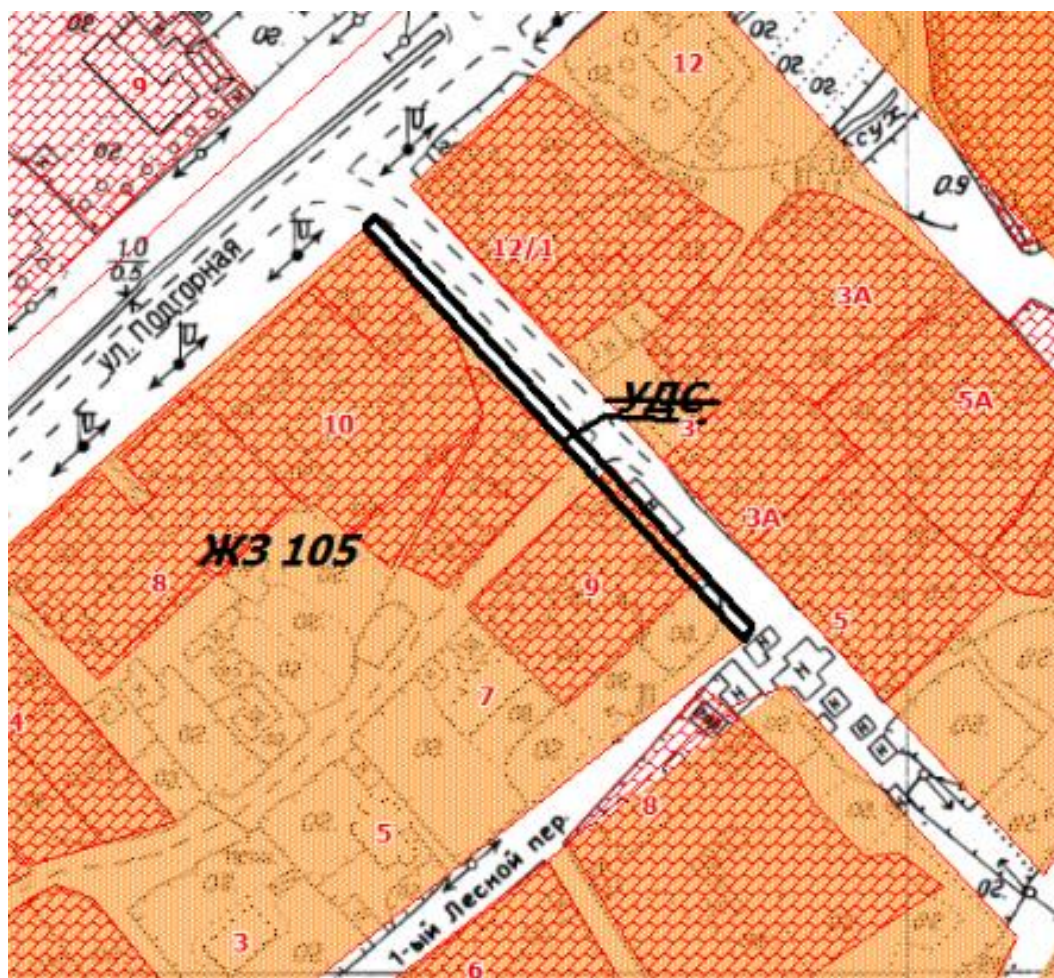
 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 – город Магадан в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе улицы Карьерной


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 20.10.2022 № 3323-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



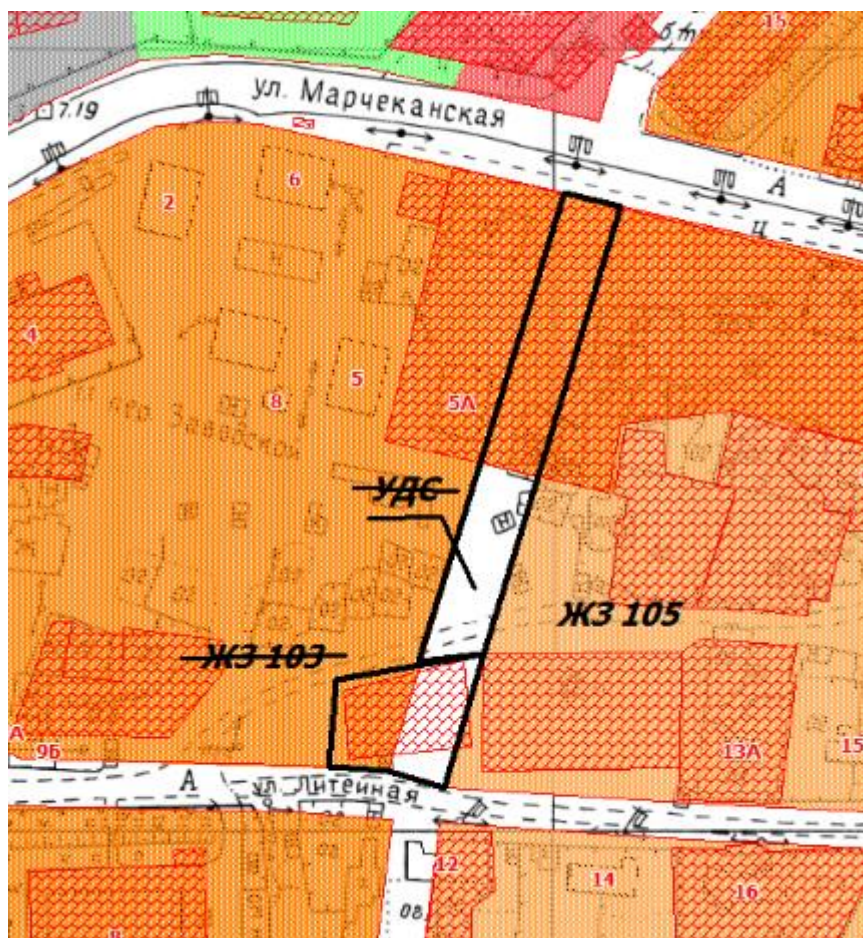
 - перевести часть улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Подгорной


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 20.10.2022 № 3323-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



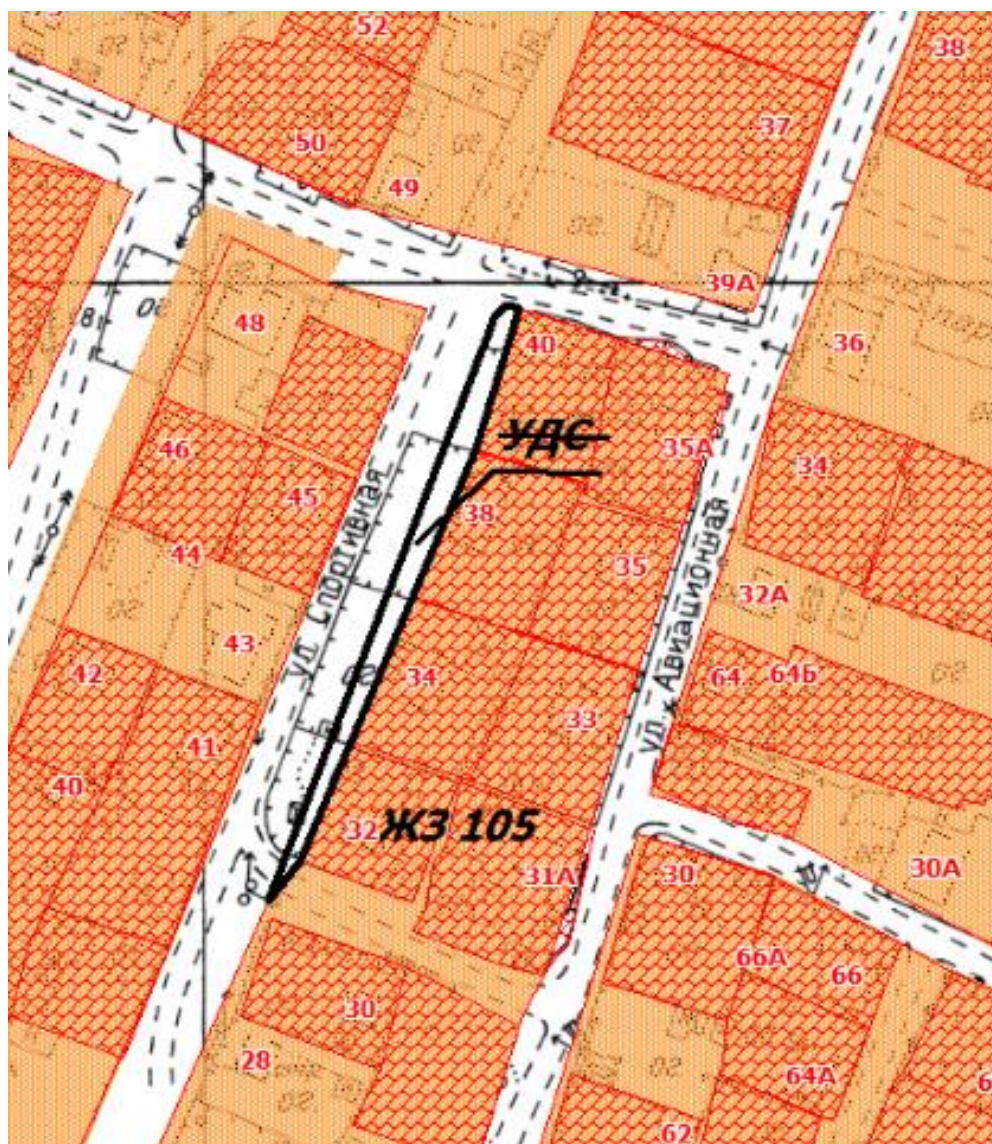
 - перевести часть улично-дорожной сети и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103 в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Литейной


ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 20.10.2022 № 3323-пм**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в микрорайоне Авиатор в районе улицы Спортивной