



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 30 » ноября 2022 г. № 3810-пм

г. Магадан

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Магаданской городской Думы от 15 июня 2018 г. № 153-Д, на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 16 декабря 2021 г. № 4029, отчета об оценке от 05 октября 2022 г. № 6930/22, протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 24 ноября 2022 г. № 1016, руководствуясь статьями 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание – трансформаторная подстанция № 611 общей площадью 50,5 кв. м с кадастровым номером 49:09:031002:505, расположенное по адресу: Российская Федерация, Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан», город Магадан, улица Продольная, здание 22/4 и земельный участок под ним (земли населённых пунктов) с кадастровым номером

49:09:031002:540 площадью 92 кв. м, виды разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание» на следующих условиях:

1.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

1.2. Цена первоначального предложения – 455 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (в том числе налог на добавленную стоимость).

1.3. Цена минимального предложения – 227 500 (двести двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (в том числе налог на добавленную стоимость).

1.4. Шаг понижения – 45 500 (сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.5. Шаг аукциона – 22 750 (двадцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.6. Форма платежа – единовременная.

1.7. Обременение: договор безвозмездного пользования от 14 июля 2022 г. № 223.

1.8. Обременение эксплуатационными обязательствами: собственник приобретенных в порядке приватизации объектов электросетевого хозяйства обязан поставлять потребителям и абонентам услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами услуг по передаче электрической энергии за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления указанных услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок услуг по передаче электрической энергии, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационных обязательств, определяется в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче

электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 19 октября 2022 г. № 3315-пм «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3. Разместить настоящее постановление в установленном порядке в сети «Интернет».

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А.В. Малашевский