

# **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2022 г. № 3903-пм

г. Магадан

### **О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана**

Рассмотрев заявления Подря Ольги Васильевны в интересах Перова А.А., Перовой А.А., Асулбаевой С.О., Подря Ольги Васильевны в интересах ГСК «Пионер», Терентьева Вячеслава Сергеевича, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 07.05.2013 № 1799, в отношении территорий, расположенных в

городе Магадане в районе улиц Дальней, Кавинской, Энергостроителей.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана не позднее 26 декабря 2022 года.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в документацию по планировке улично-дорожной сети города Магадана представить в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана не позднее 26 декабря 2022 года.

5. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева Н.В.)

5.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

5.2. Осуществить проверку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня поступления документации.

6. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории могут быть представлены в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана на бумажном носителе по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А или по адресу электронной почты: [satek@magadangorod.ru](mailto:satek@magadangorod.ru) в течение 15 дней со дня опубликования настоящего постановления.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в городских средствах массовой информации.

И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

**УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением мэрии  
города Магадана  
от 06.12.2022 г. №3903-пм**

**Техническое задание на подготовку  
документации по внесению  
изменений в документацию по планировке территории**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.0	Наименование работ:	О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана.
1.1	Заказчик (полное наименование, адрес, телефон): Исполнитель (полное наименование, адрес, телефон):	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, г. Магадан, пр. Карла Маркса, 62А, тел. 8 (4132) 65-24-34, 601-513.
1.2	Месторасположение проведения работ:	Россия, Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан», г. Магадан, в районе улиц Дальней, Кавинской, Энергостроителей. (согласно прилагаемым схемам к техническому заданию).
1.3	Основание для разработки:	Обращения жителей города
1.4	Нормативно-правовая база выполнения работы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016); Устав муниципального образования «Город Магадан»; Решение Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года»; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»;

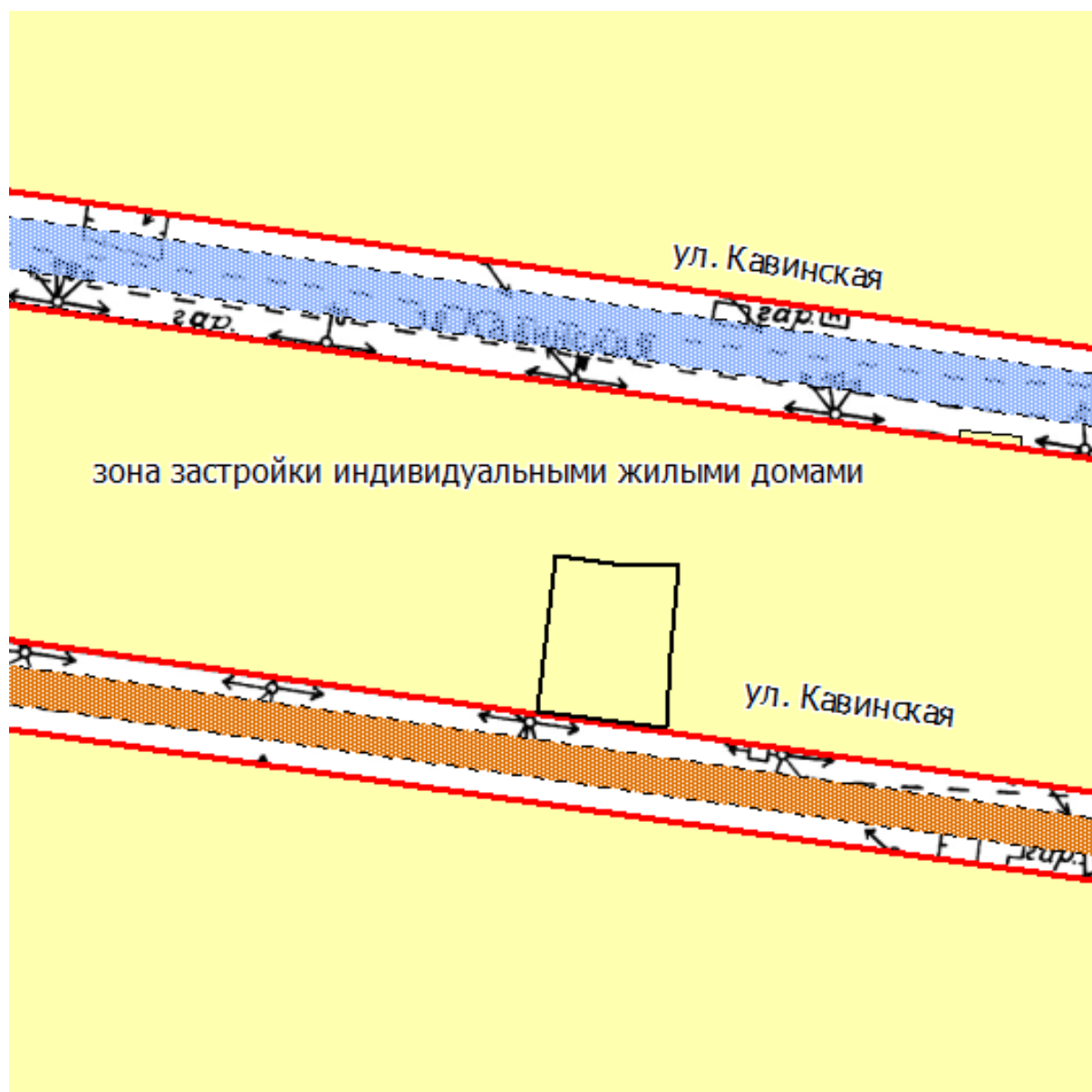
		<p>утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015,</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.09.2022 № 60-Д;</p> <p>Решение Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д «О Положении о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
1.5	Сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	<p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем.</p> <p>Обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана не позднее 26 декабря 2022 года.</p>
1.6	Основные условия и этапы выполнения работ	<p>Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории;</li> <li>- осуществить проверку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p>Проект планировки территории подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.</p> <p>Документация по планировке территории утверждается в порядке, предусмотренном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
1.7	Требования к сдаваемым материалам градостроительной документации	<p>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана в отношении территорий, расположенных в городе Магадане в районе улиц Дальней, Кавинской, Энергостроителей, должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.</p>

## К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к техническому заданию

### Схема расположения проектируемой территории, расположенной в городе Магадане в районе улицы Кавинской





## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к техническому заданию

**Схема расположения проектируемой территории, расположенной  
в городе Магадане в районе улицы Энергостроителей**

