

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.12.2022 г. № 4061-пм

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 55 корпус 4 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 55 корпус 4 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 09.06.2021 № 1759 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 55 корпус 4 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 20.12.2022 г. №4061-пм**

Размер платы

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 55 корпус 4 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, соб-
ственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения ра- бот и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	8,43
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодатель- ством	0,80
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необхо- димости	0,16
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имуще- ства в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	7,47
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обес- печения, входящих в состав общего имущества в мно-	в соответствии с законодатель- ством	7,17

	гоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
2.1.	Информационно-техническое обслуживание общедомового узла учета	постоянно	1,75
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	в соответствии с законодательством	5,42
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	3,23
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		4,03
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	3,58
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	1 раз в месяц в летний период	0,39
4.3.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,02
4.4.	Влажная протирка колпаков светильников, дверей, оконных рам, стёкол в окнах, почтовых ящиков, шкафов электросчетчиков	1 раз в год	0,04
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	0,92
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	0,71
7	Дератизация подвалов	2 раза в год	0,24
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,26
9	Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	0,01
Итого размер платы за жилое помещение			25,00