

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.12.2022 г. № 3980-пм

г. Магадан

### **О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Первый»**

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Магаданской городской Думы от 27.12.2017 № 102-Д «О положении «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Магадан», на основании статей 16, 17, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Первый» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в городских средствах массовой информации.

И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 13.12.2022 г. № 3980-пм**

### **Устав Территориального общественного самоуправления «Первый»**

#### **I. Общие положения**

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Первый», в дальнейшем именуемое ТОС, является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования «Город Магадан» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения, образованной в форме некоммерческой организации в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Магаданской области, муниципального образования «Город Магадан» и зарегистрированным в установленном законом порядке.

1.2. Полное наименование ТОС: Территориальное общественное самоуправление «Первый».

1.3. Сокращенное наименование: ТОС «Первый».

1.4. Юридический и почтовый адрес ТОС «Первый»: 685000, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 26 «Б».

1.5. Правовую основу осуществления ТОС составляют: Конституция Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав муниципального образования «Город Магадан», утвержденный Решением Магаданской городской Думы от 26 августа 2005 года № 96-Д; Положение «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Магадан», утвержденное Решением Магаданской городской Думы 27.12.2017 года №102-Д; Настоящий Устав.

1.6. ТОС «Первый» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в форме некоммерческой организации.

1.7. После государственной регистрации ТОС обладает на правах собственности обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом; может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности; может быть истцом и ответчиком в суде; имеет самостоятельный баланс, расчетные и другие счета, круглую печать со своим названием, штампы и бланки, может иметь зарегистрированную в установленном порядке символику, в том числе эмблемы, флаги и вымпелы.

1.8. Основными принципами осуществления ТОС являются:

1.8.1. Законность.

1.8.2. Свободное волеизъявление граждан на собраниях (конференциях).

1.8.3. Выборность и подконтрольность органов ТОС собранию (конференции) граждан.

1.8.4. Добровольное участие в разработке и принятии решений по осуществлению собственных инициатив в вопросах местного значения, а также в дальнейшей их реализации.

1.8.5. Сочетание интересов территориального общественного самоуправления и интересов всего муниципального образования «Город Магадан».

1.8.6. Самостоятельность и ответственность в принятии и реализации решений, гласность и учет общественного мнения.

1.9. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава мэрией города Магадана.

## **II. Территория ТОС**

2.1. Место нахождения ТОС: муниципальное образование «Город Магадан».

2.2. ТОС осуществляется в границах улиц Гагарина, д. 33, Гагарина д. 35, Кольцевая, д.38Б, в пределах следующей территории проживания граждан:

Территория, предполагаемая для осуществления деятельности территориального общественного самоуправления «Первый» (далее – ТОС), располагается в пределах улицы Гагарина и улицы Кольцевой в городе Магадане.

В территорию ТОС входят многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: город Магадан, улица Гагарина, д. 33 (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:73), д. 35 (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:102), улица Кольцевая, д. 38Б (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:74), автомобильная парковка, детская площадка.

С северной стороны граница территории ТОС проходит с запада на восток по южной стороне существующего проезда до пересечения с восточной границей земельного участка дома №33 по ул. Гагарина (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:73).

В точке пересечения граница поворачивает на юг и идёт вдоль границ земельных участков домов №33 по ул. Гагарина (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:73), №38Б по ул. Кольцевой (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:74) до детской площадки, расположенной с южной стороны дома №38Б по ул. Кольцевой (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:74).

Затем снова поворачивает на запад и идет по северной границе автомобильной парковки до восточной стороны внутриворового проезда.

В этой точке граница поворачивает на юг и идет до пересечения с южной границей земельного участка дома №35 по ул. Гагарина (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:102).

Далее граница поворачивает на запад по пересечению с восточной стороной тротуара, проходящего по ул. Гагарина.

В точке пересечения граница поворачивает на север и идет вдоль восточной границы тротуара по ул. Гагарина до пересечения с внутридворовым проездом.

2.3. Границы территории, на которой осуществляется деятельность ТОС, установлены решением Магаданской городской Думы от «22» ноября 2022 г. №96-Д.

### **III. Цели, задачи и основные направления деятельности ТОС**

3.1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами, проживающими на территории ТОС, собственных инициатив по решению вопросов местного значения<sup>1</sup>.

3.2. Основными задачами ТОС являются:

3.2.1. Защита прав и интересов жителей, проживающих на территории осуществления ТОС, в органах государственной власти и местного самоуправления.

3.2.2. Содействие органам местного самоуправления, благотворительным фондам, иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении общественно-полезных мероприятий.

3.2.3. Содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка.

3.2.4. Осуществление работы с молодежью, детьми и подростками по месту жительства.

3.2.5. Содействие собственникам жилья в осуществлении общественного контроля над содержанием жилищного фонда, своевременным и качественным выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по его капитальному и текущему ремонту в соответствии с утвержденными планами работ.

3.2.6. Содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на повышение качества услуг, снижение потерь тепловой, электрической энергии и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

3.2.7. Осуществление общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью.

3.2.8. Способствование благоустройству территории, на которой осуществляется ТОС.

3.2.9. Иные задачи в соответствии с законодательством.

3.3. Для достижения и реализации своих целей и задач ТОС осуществляет следующую деятельность:

---

<sup>1</sup> Собранием или конференцией ТОС могут быть определены иные цели, не противоречащие действующему законодательству.

3.3.1. Вносит предложения и проекты муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан» по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на данной территории.

3.3.2. Распространяет информацию о своей деятельности, осуществляет издательскую деятельность.

3.3.3. Участвует и самостоятельно организует мероприятия по благоустройству территории ТОС в порядке и пределах, установленных законодательством.

3.3.4. Участвует в проведении акций милосердия и благотворительности совместно с органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями.

3.3.5. Создает народные дружины по охране общественного порядка на территории ТОС.

3.3.6. Создает комиссии для организации общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой, пожарной безопасностью, состоянием жилищного фонда на территории ТОС.

3.3.7. Создает товарищества, общества и иные хозяйственные организации, обладающие правами юридического лица в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3.8. Создает объекты коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц.

3.3.9. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством предпринимательскую деятельность, заключает для достижения своих уставных целей договоры с другими организациями, учреждениями и отдельными гражданами.

3.3.10. Привлекает для использования в уставных целях добровольные взносы и пожертвования частных лиц, фондов, организаций и учреждений, других юридических лиц в виде денежных средств, оборудования, техники, экипировки, материальных ценностей и т.п., берет банковские кредиты, приобретает ценные бумаги, владеет, пользуется и распоряжается принадлежащей ТОС на законном основании собственностью.

3.3.11. Осуществляет другие виды деятельности, вытекающие из целей и задач ТОС, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Формами деятельности ТОС являются: собрания/конференции жителей территории ТОС, работа органов ТОС.

#### **IV. Органы управления ТОС**

4.1. Собрание (конференция) ТОС.

4.1.1. Высшим руководящим органом управления ТОС является собрание (конференция) жителей ТОС.

4.1.2. Собрание (конференция) ТОС проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.1.3. Собрание (конференция) ТОС может проводиться по инициативе Совета ТОС, главы муниципального образования «Город Магадан», мэра города Магадана или инициативной группы граждан, проживающих на территории, в пределах которого действует ТОС. В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от общего числа жителей территории ТОС. Собрание (конференция) граждан, созданное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

4.1.4. Собрание (конференция) ТОС правомочно, если в нем принимает участие не менее половины граждан, проживающих на территории ТОС<sup>2</sup>.

4.1.5. К полномочиям собрания (конференции) ТОС относятся:

- 1) Установление структуры органов территориального общественного самоуправления.
- 2) Принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений.
- 3) Избрание органов территориального общественного самоуправления.
- 4) Определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления.
- 5) Утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления, отчета об её исполнении.
- 6) Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.
- 7) Принятие решения о прекращении осуществления ТОС.
- 8) Решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

4.1.6. Решения собрания (конференции) ТОС принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения мэрии города Магадана и граждан, проживающих на территории ТОС.

4.1.7. Решения собраний (конференций) ТОС, принимаемые в соответствии с законодательством, носят рекомендательный характер для граждан, проживающих на территории ТОС.

4.2. Совет ТОС.

4.2.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание (конференция) граждан избирает постоянно действующий орган ТОС – Совет ТОС, обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

4.2.2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию (конференции) ТОС.

---

<sup>2</sup> В случае если высшим органом управления является конференция граждан, в уставе ТОС указывается: «Конференция граждан правомочна, если в ней принимает участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан-делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста».

4.2.3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании (конференции) ТОС.

4.2.4. Совет ТОС состоит из 4 человек, избираемых на собрании (конференции) граждан открытым голосованием сроком на 5 лет.

4.2.5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

4.2.6. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) Смерти;
- 2) Отставки по собственному желанию;
- 3) Признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) Признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) Вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) Выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) Отзыва собранием (конференцией) граждан;
- 8) Досрочного прекращения полномочий совета ТОС;
- 9) Призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) В иных случаях, установленных законодательством.

4.2.7. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в полгода в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

4.2.8. Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению один из заместителей председателя Совета ТОС.

4.2.9. Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

4.2.10. Совет ТОС:

- 1) Представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) Обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;
- 3) Осуществляет хозяйственную и иную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, в соответствии с законодательством.
- 4) Вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов;
- 5) Осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
- 6) Осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством.

4.2.11. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- 1) В случае принятия собранием (конференцией) граждан решения о роспуске Совета ТОС;

2) В случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске, при этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;

3) В случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

4.2.12. В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание (конференция) граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

4.2.13. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования. При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

4.2.14. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства, носят для граждан, проживающих на территории ТОС, рекомендательный характер.

4.2.15. Совет ТОС в своей деятельности при принятии решений учитывает мнение населения соответствующей части территории, выявляемое через проведение опросов.

4.3. Председатель Совета ТОС.

4.3.1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава сроком на 5 лет.

4.3.2. Председатель Совета ТОС:

1) Представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) Председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;

3) Организует деятельность Совета ТОС;

4) Организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

5) Организует созыв внеочередного заседания Совета ТОС;

6) Ведет заседания Совета ТОС, утверждает повестку заседания Совета ТОС;

7) Информировывает о деятельности ТОС мэрию города Магадана и орган, проводивший государственную регистрацию ТОС;

8) Обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

9) Информировывает органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

10) Подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;

11) Решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан».



4.3.3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях:

- 1) Смерти;
- 2) Отставки по собственному желанию;
- 3) Признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) Признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) Вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) Выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) Отзыва советом ТОС;
- 8) Досрочного прекращения полномочий совета ТОС;
- 9) Призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) В иных случаях, установленных законодательством.

#### 4.4. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС.

4.4.1. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС осуществляет регулярные проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС, а также проводит ревизию не реже 1 раза в год. При необходимости проводит внеплановые проверки, ревизии.

4.4.2. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС избирается на общем собрании (конференции) в количестве 3 человек, сроком на 5 лет.

4.4.3. В состав контрольно-ревизионной комиссии ТОС не могут быть избраны члены Совета ТОС.

4.4.4. При выполнении своих функций контрольно-ревизионная комиссия осуществляет следующие виды работ:

- 1) Проверка финансовой документации ТОС;
- 2) Проверка законности заключаемых Советом ТОС договоров, совершаемых сделок, расчетов;
- 3) Анализ составления, ведения бухгалтерского и статистического учета;
- 4) Проверка состояния и учет материальных ценностей ТОС.

4.4.5. Ревизионная комиссия в целях надлежащего выполнения своих функций имеет право:

1) Получать от Совета ТОС документы и материалы, необходимые для работы, изучение которых соответствует функциям и полномочиям контрольно-ревизионной комиссии;

2) Требовать от полномочных лиц созыва заседания Совета ТОС, общего собрания (конференции) ТОС в случаях, когда выявленные нарушения требуют решения по вопросам, находящимся в компетенции Совета или общего собрания (конференции) ТОС;

3) Члены контрольно-ревизионной комиссии имеют право участвовать в заседаниях Совета ТОС с правом совещательного голоса.

4.4.6. При проведении проверок контрольно-ревизионная комиссия ТОС обязана надлежащим образом изучить все документы и материалы, относящиеся к предмету проверки. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС обязана своевременно доводить до сведения общего собрания (конференции)

Совета ТОС результаты осуществленных ревизий и проверок в форме отчетов, докладных записок.

4.4.7. Решения контрольно-ревизионной комиссии ТОС принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов.

4.4.8. Документы, выходящие от имени контрольно-ревизионной комиссии ТОС, должны быть подписаны всеми членами комиссии.

## **5. Имущество и финансовые ресурсы ТОС.**

5.1. В собственности ТОС, прошедшего регистрацию в качестве юридического лица, могут находиться земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления для обеспечения деятельности ТОС.

5.2. Распоряжение имуществом ТОС осуществляется Советом ТОС.

5.2.1. Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных средств, а также средств, которые могут передаваться им органами местного самоуправления и других целевых средств, полученных из законных источников. Собственные финансовые средства образуются за счет доходов от предпринимательской деятельности ТОС, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц, а также иных поступлений в соответствии с законодательством.

5.3. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

5.4. ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.5. ТОС обязано использовать средства, в случае выделения средств из местного бюджета в соответствии с законодательством

5.6. Мэрия города Магадана вправе осуществлять проверку предоставленных ТОС документов и материалов в связи с использованием средств местного бюджета. В необходимых случаях у ТОС запрашивается дополнительная информация, а также проводится экспертная оценка представленных документов и расчетов.

## **6. Порядок внесения дополнений и изменений в устав.**

6.1. Изменения и дополнения в Устав вносит по своему решению собрание (конференция) граждан, проживающих на территории осуществления ТОС.

6.2. Изменения и дополнения в Уставе ТОС подлежат регистрации в мэрии города Магадана, а также государственной регистрации в установлен-

ном законом порядке и приобретают юридическую силу с момента этой регистрации.

## **7. Прекращение осуществления ТОС.**

7.1. Осуществление ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда.

7.2. Осуществление ТОС прекращается после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

7.3. В случае прекращения деятельности ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о прекращении осуществления ТОС, а в спорных случаях – в порядке, определяемом решением суда.

7.4. Решение о прекращении осуществления ТОС в недельный срок направляется в мэрию города Магадана.

---