

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.01.2017 № 233

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13/61 по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить с 1 марта 2017 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13/61 по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А.В. Малашевский

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 31.01.2017 № 233**

**Размер платы  
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13/61 по  
улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем со-  
брании не приняли решение об установлении такого размера**

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг  | Периодичность<br>выполнения ра-<br>бот и оказания<br>услуг | Стоимость<br>на 1 кв. м<br>общей<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|----------|---|--|--|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме   | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 6,77   |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 5,38   |
| 3        | Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, в том числе укрепление и остекление окон и дверей   | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 1,15   |
| 4        | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения  | постоянно  | 3,23   |
| 5        | Работы по санитарному содержанию помещений об-  |  | 2,27   |

|  |  |                       |              |
|--|--|-----------------------|--------------|
|  | щего пользования   |                       |              |
|  | в том числе:   |                       |              |
| 5.1  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)  | 2 раза в неделю       | 1,64         |
| 5.2  | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования   | 1 раз в летний период | 0,05         |
| 5.3  | Влажная протирка перил лестниц   | 1 раз в месяц         | 0,04         |
| 5.4  | Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений | по мере необходимости | 0,54         |
| 6  | Уборка земельного участка  | 1 раз в сутки         | 4,38         |
| 7  | Вывоз твердых коммунальных отходов   | 1 раз в сутки         | 0,98         |
| 8  | Услуги по утилизации твердых коммунальных отходов  | 1 раз в сутки         | 0,34         |
| 9  | Дератизация чердаков и подвалов  | 2 раза в год          | 0,26         |
| 10   | Дезинсекция подвалов   | 2 раза в год          | 0,28         |
| 11   | Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации     | по мере необходимости | 0,02         |
| <b>Итого размер платы за жилое помещение</b> |  |                       | <b>25,06</b> |

---