

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 г. № 3904-пм

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1107-пм «Об установлении публичного сервитута»**

Рассмотрев обращения генерального директора управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия–2» - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЕОЛОГ» от 30.11.2022, директора по развитию управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия–2» - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЕОЛОГ» от 25.11.2022, действующего на основании доверенности от 18.11.2022, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, концессионным соглашением в отношении создания и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана от 29.12.2021 (далее – концессионное соглашение), проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 02.06.2022 № 1740-пм, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1107-пм «Об установлении публичного сервитута» (в редакции постановлений мэрии города Магадана от 04.07.2022 № 2193-пм, от 14.11.2022 № 3638-пм) (далее – постановление):

1.1. Изложить пункт 2 в новой редакции:

«2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия – 2», действующего в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Геолог» (место нахождения: Магаданская область, город Магадан, улица Кольцевая, дом 5, помещение 208, место 2, основной государственный регистрационный номер 1214900001568, идентификационный номер налогоплательщика 4900010714) от 11.02.2022 в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для целей создания и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана сроком на 17 лет:

2.1. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:8145 площадью 362 кв.м в городе Магадане по улице Ягодной, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.2. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9331 площадью 13056 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.3. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9343 площадью 19618 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.4. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9532 площадью 2 кв.м в городе Магадане, находящегося в

собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.5. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1399 площадью 9 кв.м в городе Магадане в районе Колымского шоссе, предоставленного на праве безвозмездного пользования юридическому лицу;

2.6. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1414 площадью 7386 кв.м в городе Магадане, предоставленного на праве безвозмездного пользования юридическому лицу;

2.7. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1424 площадью 15 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;

2.8. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:120 площадью 72 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.9. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:4 площадью 151 кв.м в городе Магадане вдоль реки Магаданки, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.10. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9589 площадью 31998 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.11. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1430 площадью 916 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;

2.12. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1429 площадью 495 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»;

2.13. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030417:128 площадью 80 кв.м в городе Магадане в районе реки Магаданки, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»,

а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 49:09:030105 площадью 1752 кв.м, 49:09:030414 площадью 249 кв.м, 49:09:030417 площадью 796 кв.м, 49:09:030419 площадью 1613 кв.м.

Основание: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.08.2022 № КУВИ-001/2022-132351535, № КУВИ-001/2022-132345731, № КУВИ-001/2022-132344978, № КУВИ-001/2022-132353648, № КУВИ-001/2022-132351828, № КУВИ-001/2022-132350802, № КУВИ-001/2022-132349507, дополнительное соглашение № 3 от 24.11.2022 к концессионному соглашению.».

1.2. Изложить пункт 5 в новой редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:030414:1424, 49:09:030414:1429, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 49:09:030105, 49:09:030414, 49:09:030417, 49:09:030419 устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:030414:1424, 49:09:030414:1429, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 49:09:030105, 49:09:030414, 49:09:030417, 49:09:030419 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.».

1.3. Изложить подпункт 7.1 пункта 7 в новой редакции:

«7.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приложениями №№ 2, 3 к настоящему постановлению.».

1.4. Изложить подпункт 7.3 пункта 7 в новой редакции:

«7.3. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:8145, 49:09:000000:9331, 49:09:000000:9343, 49:09:000000:9532, 49:09:030414:1399, 49:09:030414:1414, 49:09:030419:120, 49:09:000000:4, 49:09:000000:9589, 49:09:030414:1430, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.».

1.5. Изложить подпункт 8.2 пункта 8 в новой редакции:

«8.2. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:030414:1424, 49:09:030414:1429, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 49:09:030105, 49:09:030414, 49:09:030417, 49:09:030419 в соответствии с настоящим постановлением.».

1.6. Изложить подпункт 8.3 пункта 8 в новой редакции:

«8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:8145, 49:09:000000:9331, 49:09:000000:9343, 49:09:000000:9532, 49:09:030414:1399, 49:09:030414:1414, 49:09:030419:120, 49:09:000000:4, 49:09:000000:9589, 49:09:030414:1430 со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.7. Изложить приложения №№ 1, 2 к постановлению в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему постановлению.

1.8. Дополнить постановление приложением № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-2», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

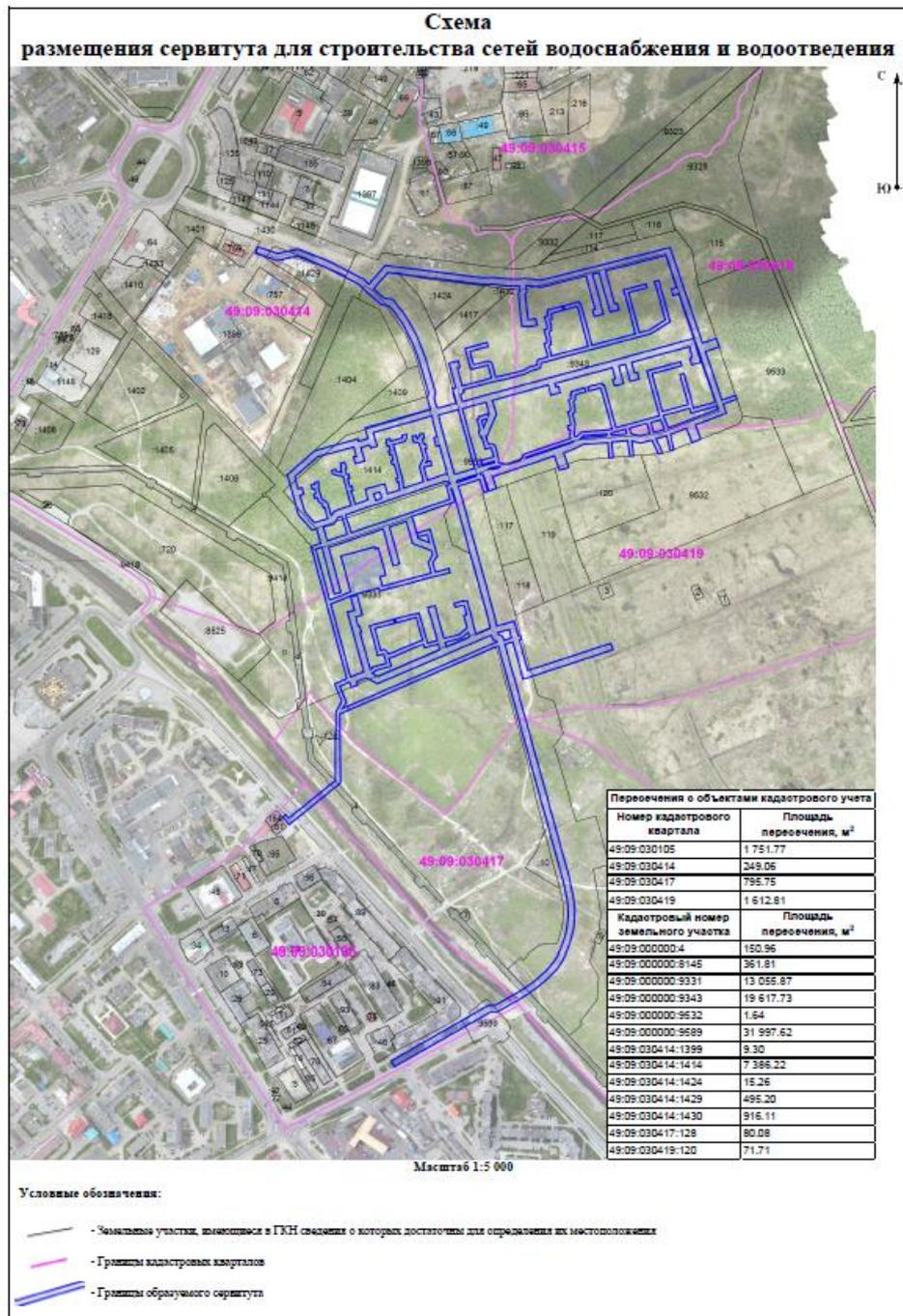
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadan.49gov.ru](http://www.magadan.49gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением мэрии**  
**города Магадана**  
**от 06.12.2022 г. № 3904-пм**

**СХЕМА**  
**расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане**  
**территории**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению мэрии**  
**города Магадана**  
**от 06.12.2022 г. № 3904-пм**

**Расчет платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
 КСТ - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-206821871;  
 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %  
 Плз/у - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;  
 Плсерв. - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования  
 «Город Магадан»

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ)	0,01 %	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rp)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030414:1429	15703940,56	0,00 01	4109,00	495,00	189,18	3216,08

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

**Код администратора доходов – 8111105420040000120**

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

$R_{п} = C_{упк\text{сз}} \times 0,01\% \times П\text{лсерв}$ , где:

$R_{п}$  – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$C_{упк\text{сз}}$  – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов городского округа «Город Магадан», руб./кв.м (Приложение № 3 постановления администрации Магаданской области от 27.12.2012 № 999-па «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Магаданской области»), руб./кв. м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

$П\text{лсерв}$ . – площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земли, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов городского округа «Город Магадан», руб./кв.м	0,01%	Площадь публичного сервитута, кв.м (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030105	409,00	0,0001	1752,00	71,66	1218,17
2	49:09:030414	409,00	0,0001	249,00	10,18	173,13
3	49:09:030417	409,00	0,0001	796,00	32,56	553,46
4	49:09:030419	409,00	0,0001	1613,00	65,97	1121,52

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области  
БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

**Код администратора доходов – 81111105410040000120**

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к постановлению мэрии**  
**города Магадана**  
**от 06.12.2022 г. №3904-пм**

**Расчет платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
 КСТ - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-206810302;  
 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %  
 Плз/у - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;  
 Плсерв. - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030414:1424	12018177,60	0,0001	4290,00	15,00	4,20	71,44

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) – 40102810945370000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 03100643000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554

КПП – 490901001

ОКТМО – 44701000

ОКПО – 00088897

ОГРН – 1024900963405

ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120