

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.07.2022 г. № 2193-пм

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1107-пм «Об установлении публичного сервитута»**

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1107-пм «Об установлении публичного сервитута» (далее – постановление):

1.1. Изложить подпункт 2.2 пункта 2 в новой редакции:

«2.2. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:8145 площадью 359 кв.м в городе Магадане по улице Ягодной, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»;».

1.2. Изложить подпункт 2.7 пункта 2 в новой редакции:

«2.7. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9532 площадью 2 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.3. Изложить подпункт 2.9 пункта 2 в новой редакции:

«2.9. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1403 площадью 562 кв.м в городе Магадане, находящегося в

собственности муниципального образования «Город Магадан»».

1.4. Изложить подпункт 2.15 пункта 2 в новой редакции:

«2.15. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:120 площадью 72 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование юридическому лицу».

1.5. Изложить пункт 5 в новой редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.9, 2.10, 2.12, 2.13 пункта 2 настоящего постановления, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.9, 2.10, 2.12, 2.13 пункта 2 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.».

1.6. Изложить подпункт 7.1 пункта 7 в новой редакции:

«7.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

1.7. Изложить подпункт 7.3 пункта 7 в новой редакции:

«7.3. Заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 пункта 2 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.».

1.8. Изложить подпункт 8.2 пункта 8 в новой редакции:

«8.2. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков,

указанных в подпунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.9, 2.10, 2.12, 2.13 пункта 2 настоящего постановления, в соответствии с настоящим постановлением.

1.9. Изложить подпункт 8.3 пункта 8 в новой редакции:

«8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.10. Изложить приложение № 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.11. Приложение № 3 к постановлению признать утратившим силу.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения правообладателям земельных участков, указанных в подпунктах 2.7, 2.15 пункта 2 постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-2» копию данного решения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.7, 2.15 пункта 2 постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadan.49gov.ru](http://www.magadan.49gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании «Вечерний Магадан» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению мэрии**  
**города Магадана**  
**от 04.07.2022 г. №2193-пм**

### Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
 $KCT$  - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;  
 $0,01$  - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %  
 $Плз/у$  - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;  
 $Плсерв$  - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности  
муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01 %	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:7269	29219,85	0,01	64933,00	14410,00	64,85	1102,37
2	49:09:000000:9327	905,25	0,01	1275,00	420,00	2,98	50,69
3	49:09:000000:9329	10022883,00	0,01	26871,00	9156,00	34151,88	580581,96
4	49:09:030414:1411	10384,00	0,01	4720,00	1402,00	30,84	524,35
5	49:03:030414:1415	798,60	0,01	363,00	172,00	3,78	64,33
6	49:03:030414:1416	24236,85	0,01	13101,00	3144,00	58,16	988,79
7	49:03:030414:1403	18826383,84	0,01	4926,00	562,00	21478,74	365138,59
8	49:09:000000:8145	387430,68	0,01	1428,00	359,00	974,00	16558,05

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105420040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут