

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.01.2017 № 247

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 45 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить с 1 марта 2017 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 45 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А.В. Малашевский

## ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 31.01.2017 № 247**

### **Размер платы**

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 45 по  
Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого  
на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения ра- бот и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме	в соответствии с законода- тельством	4,94
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законода- тельством	2,48
3	Содержание лифта	в соответствии с законода- тельством	11,30
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, в том числе укрепление и	в соответствии с законода-	1,10

	остекление окон и дверей	тельством	
5	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	3,00
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		5,71
	в том числе:		
6.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	4,92
6.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в летний период	0,08
6.3	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,03
6.4	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаящих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необходимости	0,68
7	Уборка земельного участка	1 раз в сутки	7,12
8	Вывоз твердых коммунальных отходов	1 раз в сутки	1,14
9	Услуги по утилизации твердых коммунальных отходов	1 раз в сутки	0,39
10	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,17
11	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,19
12	Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	0,01
<b>Итого размер платы за жилое помещение</b>			<b>37,55</b>