

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.02.2023 г. № 294-пм

г. Магадан

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания «РЭУ-7» для управления многоквартирным домом № 7 по улице Энергостроителей в городе Магадане.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Энергостроителей в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 29.12.2021 № 4229 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками

помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 08.02.2023 г. № 294-пм

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 7 по улице Энергостроителей в городе Магадане,  
собственники которого на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность<br>выполнения<br>работ и оказания<br>услуг | Стоимость<br>на 1 кв. м.<br>общей<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме | в соответствии<br>с<br>законодательст<br>вом             | 0,37                                                                |
|          | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                                                     |
| 1.1.     | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек                                                                                                                                                                                                             | в соответствии<br>с<br>законодательст<br>вом             | 0,25                                                                |
| 1.2.     | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                 | в соответствии<br>с<br>законодательст<br>вом             | 0,12                                                                |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения)                      | в соответствии<br>с<br>законодательст<br>вом             | 11,36                                                               |

|                                              |                                                                                                                       |                                    |              |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
|                                              | и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)                                    |                                    |              |
| 3                                            | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения                          | постоянно                          | 4,29         |
| 4                                            | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования                                                         |                                    | 3,89         |
|                                              | в том числе:                                                                                                          |                                    |              |
| 4.1                                          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)                         | 2 раза в неделю                    | 3,49         |
| 4.2                                          | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования                                                            | 1 раз в месяц<br>летний период     | 0,36         |
| 4.3                                          | Влажная протирка перил лестниц                                                                                        | 1 раз в месяц                      | 0,02         |
| 4.4                                          | Влажная протирка колпаков светильников, дверей, оконных рам, стёкол в окнах, почтовых ящиков, шкафов электросчетчиков | 1 раз в год                        | 0,02         |
| 5                                            | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года                                                        | в соответствии с законодательством | 2,98         |
| 6                                            | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                       | в соответствии с законодательством | 2,53         |
| 7                                            | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                       | 2 раза в год                       | 0,04         |
| 8                                            | Дезинсекция подвалов                                                                                                  | 2 раза в год                       | 0,04         |
| <b>Итого размер платы за жилое помещение</b> |                                                                                                                       |                                    | <b>25,50</b> |