

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.02.2023 г. № 295-пм

г. Магадан

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания «РЭУ-7» для управления многоквартирным домом № 7 корпус 1 по улице Энергостроителей в городе Магадане.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 корпус 1 по улице Энергостроителей в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 29.12.2021 № 4230 «Об определении управляющей организации для

управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.02.2023 № 295-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 7 корпус 1 по улице Энергостроителей в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодательст вом	0,37
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодательст вом	0,25
1.2.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательст вом	0,12
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения)	в соответствии с законодательст вом	11,31

	и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	4,29
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		3,87
	в том числе:		
4.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	3,47
4.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц летний период	0,36
4.3	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,02
4.4	Влажная протирка колпаков светильников, дверей, оконных рам, стёкол в окнах, почтовых ящиков, шкафов электросчетчиков	1 раз в год	0,02
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	2,98
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	2,53
7	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,07
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,08
Итого размер платы за жилое помещение			25,50