

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2022 г. № 3640-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 29.04.2022 № 1377-пм «Об установлении публичного сервитута»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Магадана от 29.04.2022 № 1377-пм «Об установлении публичного сервитута» (в редакции постановления мэрии города Магадана от 30.06.2022 № 2128-пм), изложив приложения №№ 2, 3 к постановлению в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-1».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadan.49gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению мэрии
города Магадана
от 14.11.2022 г. № 3640-пм

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
 $0,01$ - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %
 $Плз/у$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;
 $Плсерв.$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельно го участка, обремене нного сервитуто м, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($R_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:7269	29219,85	0,0001	64933,00	5091,00	0,23	3,67
2	49:09:000000:9327	905,25	0,0001	1275,00	227,00	0,02	0,26
3	49:09:000000:9329	10022883,00	0,0001	26871,00	2846,00	106,16	1698,49
4	49:09:000000:9332	1644866,46	0,0001	3258,00	138,00	6,97	111,48
5	49:09:030414:1416	24236,85	0,0001	13101,00	2103,00	0,39	6,22
6	49:09:030414:1417	7658,20	0,0001	3481,00	625,00	0,14	2,20
7	49:09:030414:1419	15919,62	0,0001	7881,00	777,00	0,16	2,51
8	49:09:030414:1411	10384,00	0,0001	4720,00	6,00	0,00	0,02
9	49:09:000000:8145	63937,17	0,0001	1441,00	5,00	0,02	0,35

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105420040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению мэрии
города Магадана
от 14.11.2022 г. № 3640-пм

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
 $0,01$ - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %
 $Плз/у$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;
 $Плсерв.$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности
Магаданской области

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rп)	Размер платы за публичный сервитут за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030418:115	8368691,82	0,0001	9069,00	10,00	0,92	14,76
2	49:09:030418:116	1418659,88	0,0001	1738,00	74,00	6,04	96,65
3	49:09:030419:117	8251740,00	0,0001	4500,00	569,00	104,34	1669,42
4	49:09:030419:118	7204,50	0,0001	3202,00	469,00	0,11	1,69
5	49:09:030419:119	24825,15	0,0001	13135,00	437,00	0,08	1,32

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) – 40102810945370000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 03100643000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554

КПП – 490901001

ОКТМО – 44701000

ОКПО – 00088897

ОГРН – 1024900963405

ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120