

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2022 г. № 3639-пм

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1106-пм «Об установлении публичного сервитута»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1106-пм «Об установлении публичного сервитута» (в редакции постановления мэрии города Магадана от 04.07.2022 № 2191-пм), изложив приложения №№ 2, 3 к постановлению в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-3».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadan.49gov.ru](http://www.magadan.49gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению мэрии**  
**города Магадана**  
**от 14.11.2022г. №3639-пм**

**Расчет платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
 $KCT$  - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;  
 $0,01$  - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %  
 $Плз/у$  - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;  
 $Плсерв.$  - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности  
муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененно го сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичн ый сервитут в год, руб. ( $R_{п}$ )	Размер платы за публичный сервитут за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:7269	29219,85	0,0001	64933,00	2694,00	0,12	1,94
2	49:09:000000:9329	10022883,00	0,0001	26871,00	2663,00	99,33	1589,28
3	49:09:030414:1416	24236,85	0,0001	13101,00	1800,00	0,33	5,33
4	49:09:030414:1419	15919,62	0,0001	7881,00	1583,00	0,32	5,12

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105420040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению мэрии**  
**города Магадана**  
**от 14.11.2022 г. №3639-пм**

**Расчет платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / P_{лз/у} \times P_{лсерв.}$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
 $KCT$  - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;  
 $0,01$  - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %  
 $P_{лз/у}$  - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;  
 $P_{лсерв.}$  - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности  
Магаданской области

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (P <sub>лз/у</sub> )	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (P <sub>лсерв.</sub> )	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (R <sub>п</sub> )	Размер платы за публичный сервитут за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030419:117	8251740,00	0,0001	4500,00	78,00	14,30	228,85
2	49:09:030419:119	24825,15	0,0001	13135,00	142,00	0,03	0,43

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) – 40102810945370000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 03100643000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554

КПП – 490901001

ОКТМО – 44701000

ОКПО – 00088897

ОГРН – 1024900963405

ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120