

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2022 г. № 2191-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1106-пм «Об установлении публичного сервитута»

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1106-пм «Об установлении публичного сервитута» (далее – постановление):

1.1. Изложить подпункт 2.5 пункта 2 в новой редакции:

«2.5. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9532 площадью 334 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.2. Изложить подпункт 2.6 пункта 2 в новой редакции:

«2.6. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9533 площадью 0,2 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.3. Изложить подпункт 2.7 пункта 2 в новой редакции:

«2.7. На часть земельного участка с кадастровым номером

49:09:030414:1404 площадью 734 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.4. Изложить подпункт 2.16 пункта 2 в новой редакции:

«2.16. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:120 площадью 303 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование юридическому лицу;».

1.5. Изложить пункт 5 в новой редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участках, указанных в подпунктах 2.1, 2.2, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15 пункта 2 настоящего постановления, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.1, 2.2, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15 пункта 2 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.».

1.6. Изложить подпункт 7.3 пункта 7 в новой редакции:

«7.3. Заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.13, 2.16 пункта 2 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.».

1.7. Изложить подпункт 8.2 пункта 8 в новой редакции:

«8.2. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участках, указанных в подпунктах 2.1, 2.2, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15 пункта 2 настоящего постановления, в соответствии с настоящим постановлением.».

1.8. Изложить подпункт 8.3 пункта 8 в новой редакции:

«8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.13, 2.16 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.9. Изложить приложения №№ 2, 3 к постановлению в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения правообладателям земельных участков, указанных в подпунктах 2.5, 2.6, 2.7, 2.16 пункта 2 постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-3» копию данного решения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.5, 2.6, 2.7, 2.16 пункта 2 постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadan.49gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании «Вечерний Магадан» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению мэрии
города Магадана
от 04.07.2022 г. № 2191-пм

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 КСТ - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %
 Плз/у - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;
 Плсерв - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности
 муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ)	0,01 %	Площадь земельного участка, обремененног о сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($R_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:7269	29219,85	0,01	64933,00	2694,00	12,12	193,97
2	49:09:000000:9329	10022883,00	0,01	26871,00	2663,00	9932,99	158927,84
3	49:09:030414:1416	24236,85	0,01	13101,00	1800,00	33,30	532,80
4	49:09:030414:1419	15919,62	0,01	7881,00	1583,00	31,98	511,63

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)
 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области
 БИК банка получателя 014442501
 к/счет - 40102810945370000040
 р/счет 031006430000000014700
 ИНН – 4909013773
 КПП – 490901001
 Код администратора доходов – 81111105420040000120
 Назначение платежа – плата за публичный сервитут

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению мэрии
города Магадана
от 04.07.2022 г. №2191-пм

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %
 $Плз/у$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;
 $Плсерв.$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности
Магаданской области

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01 %	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rp)	Размер платы за публичный сервитут за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030419:117	8251740,00	0,01	4500,00	78,00	1430,30	22884,83
2	49:09:030419:119	24825,15	0,01	13135,00	142,00	2,68	42,94

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) – 401028109453700000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 031006430000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554

КПП – 490901001

ОКТМО – 44701000

ОКПО – 00088897

ОГРН – 1024900963405

ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120