

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.02.2023 г. № 474-пм

г. Магадан

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Любимый город наш» для управления многоквартирным домом № 8А по переулку Солдатенко в городе Магадане.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8А по переулку Солдатенко в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 28.01.2022 № 229-пм «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками

помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 22.02.2023 г № 474-пм**

Размер платы

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 8А по переулку Солдатенко в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------|--|---|---|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме | в соответствии с законодательством | 2,32 |
| | в том числе: | | |
| 1.1. | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек | в соответствии с законодательством | 1,48 |
| 1.2. | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодательством | 0,84 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и | в соответствии с законодательством | 5,93 |

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--------------|
| | водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) | | |
| 3 | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения | постоянно | 1,74 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | 7,41 |
| | в том числе: | | |
| 4.1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры) | 2 раза в неделю | 6,63 |
| 4.2 | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в месяц в летний период | 0,66 |
| 4.3 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 0,05 |
| 4.4 | Влажная протирка колпаков светильников, дверей, оконных рам, стёкол в окнах, почтовых ящиков, шкафов электросчетчиков | 1 раз в год | 0,07 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года | в соответствии с законодатель-ством | 3,38 |
| 6 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | в соответствии с законодатель-ством | 2,52 |
| 7 | Дератизация чердаков и подвалов | 2 раза в год | 0,68 |
| 8 | Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 0,02 |
| Итого размер платы за жилое помещение | | | 24,00 |