

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2022 г. № 3267-пм

г. Магадан

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана

Рассмотрев заявления Голубевой Ольги Викторовны, Бессчётновой Марины Андреевны в интересах Урбаханова Аркадия Аполлоновича, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 07.05.2013 № 1799, в отношении территорий, расположенных в городе Магадане в районе улиц Авиационной и Транспортной.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки

улично-дорожной сети города Магадана департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана не позднее 29 октября 2022 года.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана представить в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана не позднее 29 октября 2022 года.

4. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева Н.В.)

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

4.2. Осуществить проверку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня поступления документации.

5. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории могут быть представлены в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана на бумажном носителе по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А или по адресу электронной почты: satek@magadangorod.ru в течение 14 дней со дня опубликования настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования

«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 13.10.2022 г. № 3267-пм

Техническое задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

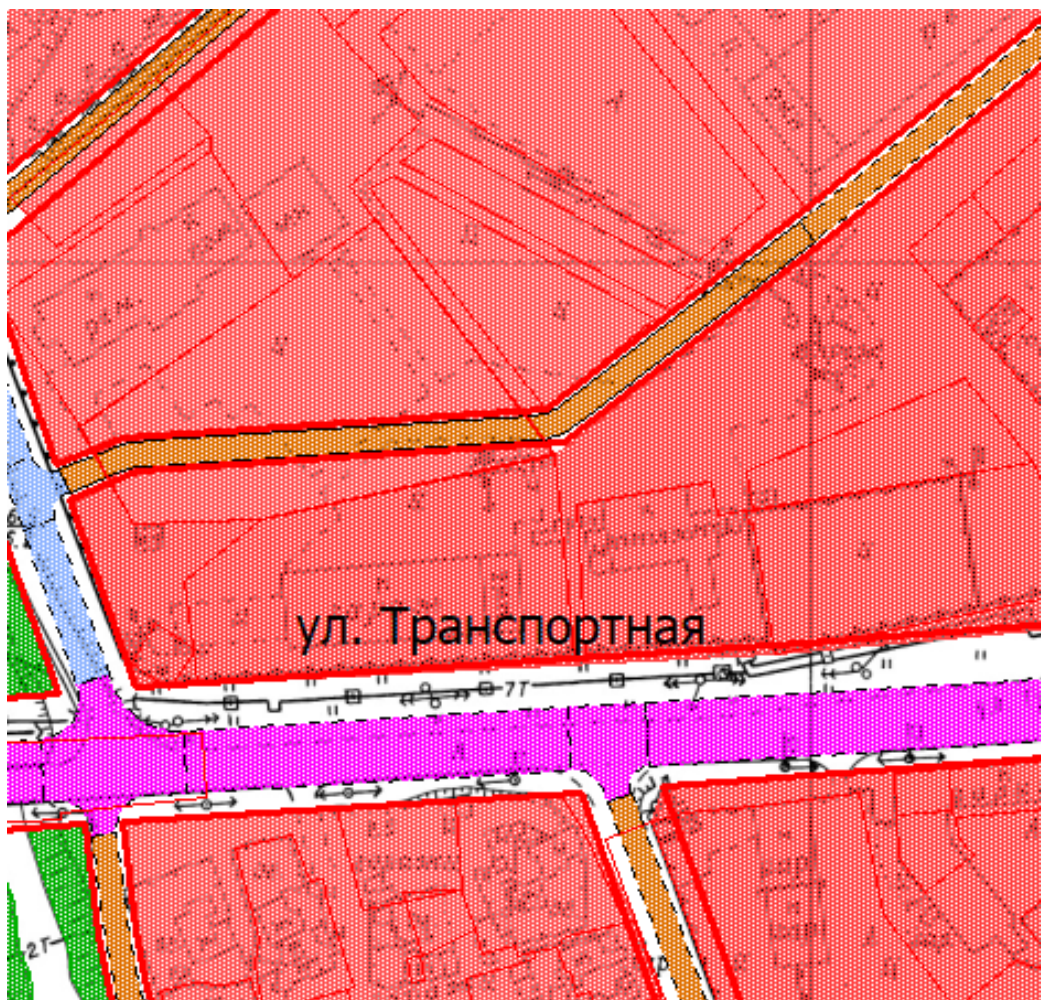
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1.0 | Наименование работ: | О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана. |
| 1.1 | Заказчик (полное наименование, адрес, телефон): Исполнитель (полное наименование, адрес, телефон): | Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, г. Магадан, пр. Карла Маркса, 62А, тел. 8 (4132) 65-24-34, 65-50-70. |
| 1.2 | Месторасположение проведения работ: | Россия, Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан», г. Магадан, в районе улиц Авиационной, Транспортной (согласно прилагаемым схемам). |
| 1.3 | Основание для разработки: | Обращения жителей города |
| 1.4 | Нормативно-правовая база выполнения работы | Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016); Устав муниципального образования «Город Магадан»; Решение Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года»; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015, Местные нормативы градостроительного |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.09.2022 № 60-Д;</p> <p>Решение Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д «О Положении о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> |
| 1.5 | Сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы | <p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем.</p> <p>Обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана не позднее 29 октября 2022 года.</p> |
| 1.6 | Основные условия и этапы выполнения работ | <p>Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории; - осуществить проверку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. <p>Проект планировки территории подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.</p> <p>Документация по планировке территории утверждается в порядке, предусмотренном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> |
| 1.7 | Требования к сдаваемым материалам градостроительной документации | <p>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки улично-дорожной сети города Магадана в отношении территорий, расположенных в городе Магадане в районе улиц Авиационной и Транспортной, должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.</p> |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к техническому заданию

**Схема расположения проектируемой территории, расположенной
в городе Магадане в районе улицы Транспортной**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к техническому заданию

**Схема расположения проектируемой территории, расположенной
в городе Магадане в районе улицы Авиационной**

