

# **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2022 г. № 3206-пм

г. Магадан

### **Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия – 4», действующего в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Геолог» от 13.07.2022, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», концессионным соглашением в отношении создания и последующей эксплуатации автомобильной дороги общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации от 12.01.2022, проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 02.06.2022 № 1740-пм, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута. Сведения границ

публичного сервитута на кадастровом плане территории определены схемой, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия – 4», действующего в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Геолог» (место нахождения: Магаданская область, город Магадан, улица Кольцевая, дом 5, помещение 208, место 4, основной государственный регистрационный номер 1214900001557, идентификационный номер налогоплательщика 4900010707) от 13.07.2022 в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения и последующей эксплуатации ливневой канализации сроком на 18 лет:

2.1. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:8257 площадью 32 кв.м в городе Магадане;

2.2. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:8525 площадью 273 кв.м в городе Магадане в районе «Набережной реки Магаданки»;

2.3. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9331 площадью 5897 кв.м в городе Магадане;

2.4. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9332 площадью 570 кв.м в городе Магадане;

2.5. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9418 площадью 142 кв.м в городе Магадане;

2.6. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1408 площадью 204 кв.м в городе Магадане;

2.7. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1410 площадью 145 кв.м в городе Магадане;

2.8. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1418 площадью 123 кв.м в городе Магадане;

2.9. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:720 площадью 621 кв.м в городе Магадане в районе Набережной реки Магаданки;

2.10. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030418:114 площадью 1406 кв.м в городе Магадане;

2.11. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030418:116 площадью 1738 кв.м в городе Магадане»;

2.12. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030418:117 площадью 172 кв.м в городе Магадане»;

2.13. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030417:17 площадью 344 кв.м в городе Магадане вдоль реки Магаданки, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:4;

2.14. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:68 площадью 79 кв.м в городе Магадане вдоль реки Магаданки, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:4,

а также на неразграниченных земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:8525, 49:09:000000:9332, 49:09:030414:1408, 49:09:030414:1410, 49:09:030414:1418, 49:09:030414:720, 49:09:030418:114, 49:09:030418:116, 49:09:030418:117 устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:8525, 49:09:000000:9332, 49:09:030414:1408, 49:09:030414:1410, 49:09:030414:1418, 49:09:030414:720, 49:09:030418:114, 49:09:030418:116, 49:09:030418:117, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации автомобильной дороги общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации от 12.01.2022.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия - 4»:

7.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложениям № 2, 3 к настоящему постановлению.

7.2. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:8257, 49:09:000000:9331, 49:09:030417:17, 49:09:030414:68, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия - 4»:

8.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50

## Земельного кодекса Российской Федерации

8.2. Обязано привести части земельных участков, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участках с кадастровыми номерами 49:09:000000:8525, 49:09:000000:9332, 49:09:030414:1408, 49:09:030414:1410, 49:09:030414:1418, 49:09:030414:720, 49:09:030418:114, 49:09:030418:116, 49:09:030418:117 в соответствии с настоящим постановлением.

8.4. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:8257, 49:09:000000:9331, 49:09:030417:17, 49:09:030414:68 со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

9.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

9.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия - 4» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadan.49gov.ru](http://www.magadan.49gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

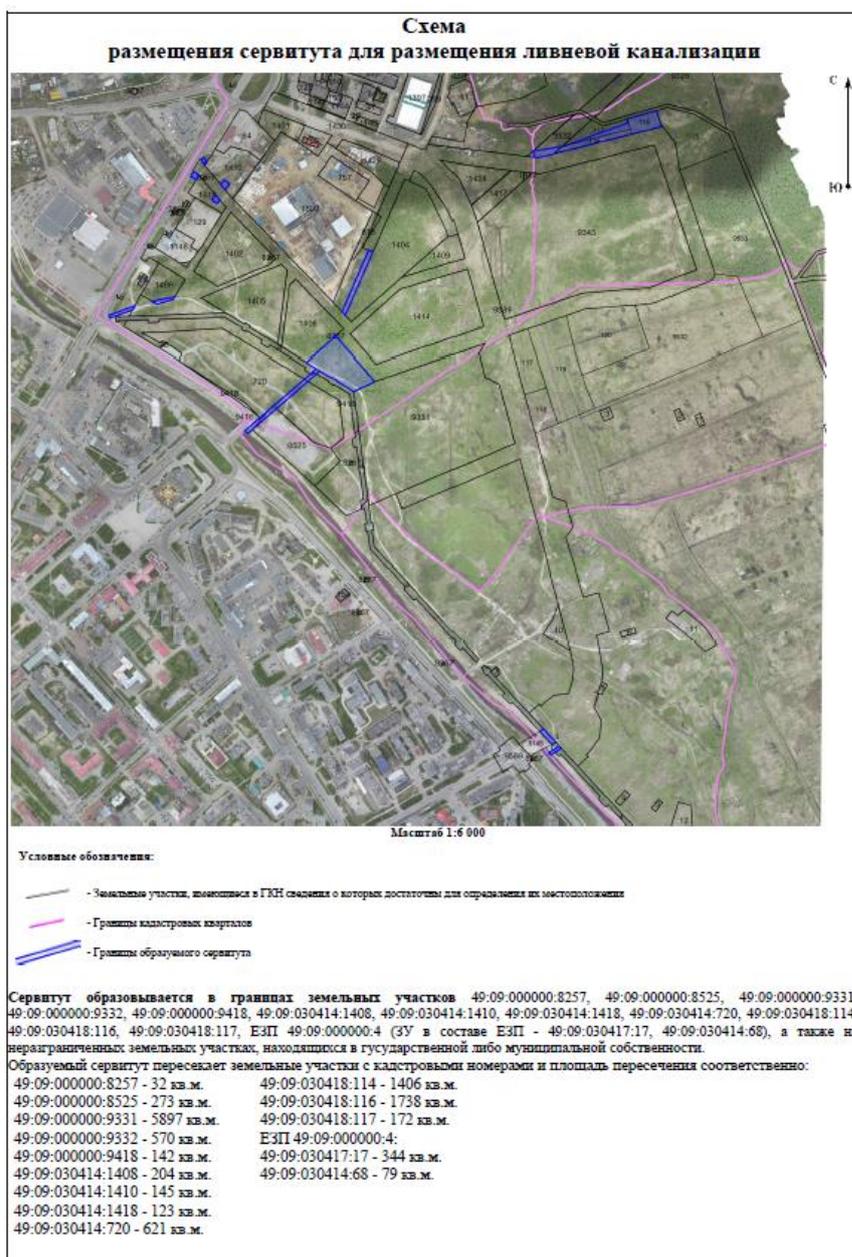
Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1 УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии  
города Магадана  
от 10.10.2022 № 3206-пм

### С Х Е М А расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 10.10.2022 № 3206-пм**

**Расчет платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
 КСТ - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;  
 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %  
 Плз/у - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;  
 Плсерв - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rp)	Размер платы за публичный сервитут за 18 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030414:1418	7698594,80	0,0001	1976,00	123,00	47,92	862,59
2	49:09:030418:114	1148477,82	0,0001	1407,00	1406,00	114,77	2065,79
3	49:09:030418:116	1418659,88	0,0001	1738,00	1738,00	141,87	2553,59
4	49:09:030418:117	2519549,89	0,0001	2453,00	172,00	17,67	318,00
5	49:09:030414:1408	9942469,38	0,0001	3621,00	204,00	56,01	1008,25

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) – 40102810945370000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 03100643000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554

КПП – 490901001

ОКТМО – 44701000

ОКПО – 00088897

ОГРН – 1024900963405

ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120