

# **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 октября 2011 г. № 3758**

### **О наделении отраслевых (функциональных) органов мэрии города Магадана полномочиями муниципального образования «Город Магадан» по реализации прав и обязанностей наймодателя муниципального жилищного фонда**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Установить, что органами, уполномоченными от имени муниципального образования «Город Магадан» реализовывать права и обязанности наймодателя муниципального жилищного фонда, являются Департамент жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее - Департамент) и Управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее - Управление).

2. Наделить Управление следующими полномочиями в отношении исполнения прав и обязанностей наймодателя муниципального жилищного фонда в рамках заключенных от имени муниципального образования «Город Магадан» договоров найма:

- передача нанимателю жилого помещения в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- согласование в письменной форме вселения нанимателем других граждан в качестве совместно проживающих с ним членов семьи, обмена жилыми помещениями между нанимателями, передачи жилого помещения или его части в поднаем, вселения временных жильцов;

- капитальный ремонт жилого помещения;

- обеспечение нанимателя и членов его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилым помещением маневренного фонда в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- расчет, перерасчет и взимание с нанимателей платы за пользование жилым помещением;

- контроль за использованием и сохранностью жилого помещения, его

соответствием санитарным и техническим правилам и нормам, а также контроль своевременности и полноты внесения нанимателем платы за пользование жилым помещением и иными требованиями законодательства;

- расторжение или прекращение договора найма с выселением нанимателя и членов его семьи в установленном законом порядке;

- принятие жилого помещения у нанимателя в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- иные обязанности, предусмотренные Положением об Управлении и иными правовыми актами.

3. Наделить Департамент следующими полномочиями в отношении исполнения прав и обязанностей наймодателя муниципального жилищного фонда в рамках заключенных от имени муниципального образования «Город Магадан» договоров найма:

- участие в надлежащем содержании, текущем и капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, общего имущества собственников комнат в коммунальной квартире;

- информирование нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, изменении цен на содержание, ремонт жилья, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги;

- участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечение предоставления нанимателю коммунальных услуг надлежащего качества;

- контроль качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- иные обязанности, предусмотренные Положением о Департаменте и иными правовыми актами.

4. Считать руководителя Управления лицом, уполномоченным от имени муниципального образования «Город Магадан» на заключение договоров найма и договоров приватизации жилого помещения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на

заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Мэр города Магадана  
В.П.ПЕЧЕНЬ

---