

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2023 г. № 649-пм

г. Магадан

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты

В целях реализации решений Магаданской городской Думы от 25.08.2022 № 67-Д «О внесении изменений в структуру мэрии города Магадана», от 25.08.2022 № 68-Д «О внесении изменений в решение Магаданской городской Думы от 14.06.2016 № 37-Д «О положениях об отраслевых (функциональных) и территориальных органах мэрии города Магадана», в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 19.09.2022 № 2987-пм «О реорганизации управления по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана путем присоединения к нему комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана и переименовании его в департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок заключения договоров социального найма с гражданами, проживающими на законных основаниях в жилых помещениях, находящихся в жилых домах, ранее использовавшихся в качестве общежитий, утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 05.12.2013 № 5236, следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее - Управление)» заменить словами «департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее – Департамент)».

1.2. По всему тексту, за исключением абзаца шестого пункта 3, слово «Управление» заменить словом «Департамент» в соответствующих падежах.

2. Внести в постановление мэрии города Магадана от 16.03.2018 № 617 «Об утверждении порядка определения перечня особо ценного движимого имущества автономных учреждений муниципального образования «Город Магадан» и положения об осуществлении отраслевыми (функциональными) органами мэрии города Магадана функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения» следующие изменения:

2.1. Пункт 4 Порядка определения перечня особо ценного движимого имущества автономных учреждений муниципального образования «Город Магадан» изложить в следующей редакции:

«4. Перечень особо ценного движимого имущества автономных учреждений определяется учредителем муниципального автономного учреждения по согласованию с департаментом имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана.».

2.2. В Положение об осуществлении отраслевыми (функциональными) органами мэрии города Магадана функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения внести следующие изменения:

2.2.1. Подпункт «а» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«а) утверждает по согласованию с департаментом имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее – Департамент), устав муниципального автономного учреждения, а также вносимые в него изменения;».

2.2.2. По всему тексту слова «КУМИ г. Магадана» заменить словом «Департамент» в соответствующих падежах.

3. Внести в Положение о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и в ведении муниципального образования «Город Магадан», утвержденное поста-

новлением мэрии города Магадана от 20.05.2016 № 1430, следующие изменения:

3.1. В пункте 4 слова «комитетом по управлению муниципальным имуществом города Магадана (далее - Комитет)» заменить словами «департаментом имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее – Департамент ИЖО)».

3.2. По всему тексту слово «Комитет» заменить словами «Департамент ИЖО» в соответствующих падежах.

3.3. В приложении № 3:

- слова «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, в дальнейшем именуемый «Комитет» заменить словами «Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана, в дальнейшем именуемый «Департамент»;

- по всему тексту слово «Комитет» заменить словом «Департамент» в соответствующих падежах;

- слова «КУМИ г. Магадана» заменить словом «Департамента».

4. В пункте 3 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 30.10.2018 № 3213, слова «комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана» заменить словами «департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана».

5. Внести в Положение об организации и проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан» в электронной форме, утвержденное постановлением мэрии города Магадана от 23.06.2022 № 2009-пм, изменение, заменив по всему тексту слова «комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана»

словами «департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана» в соответствующих падежах.

6. Внести в Положение о порядке и условиях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в форме муниципальной преференции, утвержденное постановлением мэрии города Магадана от 19.11.2018 № 3445, изменения, заменив в пункте 2.2 и приложении слова «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана» словами «Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана».

7. Внести в постановление мэрии города Магадана от 01.06.2017 № 1575 «О порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания и о порядке определения нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями муниципальных услуг (выполнение работ)» следующие изменения:

7.1. В пунктах 2.7, 2.13 Положения о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания слова «комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана» заменить словами «департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана» в соответствующих падежах.

7.2. Пункт 8 Перечня органов, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных бюджетных и (или) автономных учреждений изложить в следующей редакции:

«8. Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана».

8. Внести в Порядок осуществления контроля за деятельностью муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений, утвержденный

постановлением мэрии города Магадана от 30.08.2022 № 2789-пм, изменение, изложив пункт 1.3.2. в следующей редакции:

«1.3.2. Департаментом имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана в рамках контроля за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления муниципального имущества, осуществляемого в соответствии с Положением о департаменте имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана, утвержденным решением Магаданской городской Думы от 14.06.2016 № 37-Д.».

9. Внести в постановление мэрии города Магадана от 05.10.2016 № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

9.1. Абзац первый пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее – департамент ИЖО) (Исакова) уполномоченным органом на:».

9.2. В пункте 6 слова «КУМИ города Магадана (Нифантьева)» заменить словами «Департамент ИЖО (Исакова)».

9.3. В Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан» внести следующие изменения:

9.3.1. Заменить по всему тексту слова «КУМИ города Магадана» словами «Департамент ИЖО» в соответствующих падежах.

9.3.2. В пункте 2.11, абзаце третьем пункта 2.12. слово «КУМИ» заменить словами «Департамент ИЖО» в соответствующем падеже.

9.4. В приложении № 2 к постановлению (форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках на территории муниципального образования «Город Магадан») внести следующие изменения:

9.4.1. По всему тексту слова «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана» заменить словами «Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана» в соответствующих падежах.

9.4.2. По всему тексту слово «Комитет» заменить словами «Департамент ИЖО», за исключением пункта 7.2, пункта 8 строки «Согласовано».

9.4.3. В приложении № 2 к договору слово «Комитет» заменить словами «Департамент ИЖО».

9.5. В пункте 1.3 Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Магадан» в электронной форме слова «комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана» заменить словами «департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана».

9.6. Абзац 3 раздела 2 Методики расчета ежемесячной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Магадан» изложить в следующей редакции:

«Сб – базовая цена права размещения НТО в год за 1 кв. м площади места размещения, равная среднему значению удельных показателей кадастровой стоимости земель для кадастрового квартала места размещения, утвержденному распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 16.12.2022 № 849/23 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Магаданской области», руб./кв. м;».

9.7. Внести изменения в состав комиссии по рассмотрению вопросов об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов (за исключением нестационарных торговых объектов временного размещения и мобильных объектов) из Схемы размещения, изложив строки 4, 5 в следующей редакции:

«4. Представитель правового отдела департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (по согласованию).

5. Представитель отдела аренды земельных участков департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (по согласованию).».

10. Внести в Порядок создания, реорганизации, изменения типа, переименования и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений, утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 31.08.2010 № 2578, следующие изменения, заменив в пунктах 4.6 и 5.5 слова «комитетом по управлению муниципальным имуществом города Магадана» словами «департаментом имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана» в соответствующих падежах.

11. Внести в Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 16.06.2016 № 1727, следующие изменения:

11.1. По всему тексту слова «управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана» заменить словами «департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана» в соответствующих падежах.

11.2. В пункте 4 слово «управление» заменить словами «департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана».

11.3. В пунктах 5 и 6 слова «на сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru» заменить словами «на официальном сайте мэрии города Магадана <https://magadan.49gov.ru>».

12. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 9 января 2023 года.

13. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан