

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 декабря 2013 г. № 5236

Об утверждении порядка заключения договоров социального найма с гражданами, проживающими на законных основаниях в жилых помещениях, находящихся в жилых домах, ранее использовавшихся в качестве общежитий

В целях обеспечения порядка в сфере управления муниципальным жилищным фондом муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.2 и 45 Устава муниципального образования, «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения договоров социального найма с гражданами, проживающими на законных основаниях в жилых помещениях, находящихся в жилых домах, ранее использовавшихся в качестве общежитий, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление мэра города Магадана от 01.12.2006 № 2267 «О порядке оформления договоров социального найма с гражданами, проживающими в жилых помещениях, которые находятся в жилых домах, принадлежавших МУП г. Магадана «Социальное жилье» и МУП г. Магадана «Соколовское ЖКХ» на праве хозяйственного ведения и использовавшихся в качестве общежитий».

2.2. Пункт 1 постановления мэрии города Магадана от 31.03.2010 № 839 «О внесении изменений в некоторые постановления мэра города Магадана».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Мэр города Магадана
С.В.АБРАМОВ

**Порядок
заключения договоров социального найма с гражданами,
проживающими на законных основаниях в жилых помещениях,
находящихся в жилых домах, ранее использовавшихся
в качестве общежитий**

1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления жителями муниципального образования «Город Магадан» прав пользования жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления.

2. Полномочия по заключению договоров социального найма жилых помещений с гражданами, проживающими на законных основаниях в жилых помещениях, находящихся в жилых домах, ранее использовавшихся в качестве общежитий, осуществляет управление по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана (далее - Управление).

3. Для заключения договора социального найма на жилое помещение, находящееся в жилом доме, ранее использовавшемся в качестве общежития, граждане, проживающие в нем на законных основаниях (далее - заявитель), предоставляют в Управление следующие документы:

- заявление о заключении договора социального найма;
- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (копии паспортов, свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей) (при наличии);
- документы, подтверждающие законность вселения гражданина в жилое помещение;
- акт проверки жилищных условий гражданина, составленный управляющей организацией, осуществляющей управление данным жилым домом;
- технический паспорт жилого помещения, удостоверенный организацией по государственному техническому учету и (или) технической

инвентаризации.

4. Управление запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, содержащие сведения о месте жительства, месте пребывания заявителя (справка с места регистрации - при наличии регистрации по месту жительства, месту пребывания).

Заявитель вправе по собственной инициативе приложить к заявлению документ, указанный в настоящем пункте.

5. Документы предоставляются на заявителя, а также на граждан, которые совместно с заявителем проживают в жилом помещении и будут указаны в договоре социального найма в качестве членов семьи.

6. В случае если заявитель фактически проживает в жилом доме, ранее использовавшемся в качестве общежития, и не имеет регистрацию по месту жительства в указанном жилом доме, заявитель должен подтвердить законность его вселения в жилое помещение.

7. Заявление рассматривается на заседании жилищной комиссии муниципального образования «Город Магадан» (далее - Комиссия) в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления с приложением необходимых документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, а также документов, содержащих сведения о месте жительства, месте пребывания заявителя, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

8. Решение об отказе в заключении договора социального найма может быть принято в случае предоставления заявителем неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

Отказ в заключении договора социального найма оформляется протоколом заседания Комиссии, о чем заявитель информируется в письменной форме в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия решения.

9. Основанием для заключения договора социального найма на жилое помещение, находящееся в жилом доме, ранее использовавшемся в качестве общежития, является постановление мэрии города Магадана, принятое по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов с учетом решения Комиссии.

Постановление мэрии города Магадана принимается в срок не позднее 20 рабочих дней с даты принятия решения Комиссией.

10. Заключение договора социального найма производится между

Управлением и заявителем без составления акта приема-передачи жилого помещения в срок не более 30 рабочих дней с даты принятия постановления.