

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2022 г. № 2469-пм

г. Магадан

О внесении изменений в проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса, утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 02.06.2022 № 1739-пм

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Магаданской области от 08.04.2022 № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году», Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и

многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 02.06.2022 № 1739-пм, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть» таблицы № 1, 2, 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии
города Магадана
от 22.07.2022 г. № 2469-пм

Перечень и сведения об уточняемых земельных участках

Таблица №1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка по сведениям ЕГРН, м ²	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Уточняемые земельные участки							
1	49:09:030210:11	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 13/61	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1468	3268
2	49:09:030210:75	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	938	2148
3	49:09:030210:22	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 47	Земли населенных пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	957,8	975
4	49:09:030210:27	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 45	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1563	3405
5	49:09:030210:17	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 43	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	2520	3007

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка по сведениям ЕГРН, м ²	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Уточняемые земельные участки							
6	49:09:030210:25	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 41	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	2644	3420
7	49:09:030210:46	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 41А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	477,36	2260
8	49:09:030210:51	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51, корпус 1	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	197	2062
9	49:09:030210:33	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21В	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	8026	9273
10	49:09:030210:77	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1175	2247

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка по сведениям ЕГРН, м ²	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Уточняемые земельные участки							
6	49:09:030210:25	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 41	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	2644	3420
7	49:09:030210:46	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 41А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	477,36	2260
8	49:09:030210:51	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51, корпус 1	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	197	2062
9	49:09:030210:33	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21В	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	8026	9273
10	49:09:030210:77	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1175	2247

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица №1.2

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Образуемые земельные участки							
1	:ЗУ1	49:09:030210:65	Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Гагарина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:65 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2721
2	:ЗУ2	49:09:030210:88	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21, корпус 1	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:88 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	524
3	:ЗУ3	-	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21/1	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	236

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Образуемые земельные участки							
4	:ЗУ4	49:09:030210:2	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:2 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	759
5	:ЗУ5	-	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	1429
6	:ЗУ6	49:09:030210:63	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, земельный участок 53/1	Земли населенных пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:63 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	6955
7	:ЗУ7	49:09:030210:67	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 60	Земли населенных пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:67 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2518

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Образуемые земельные участки							
8	:ЗУ8	49:09:030210:41	Магаданская область, г. Магадан, проспект Карла Маркса, земельный участок № 62Г	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:41 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	591
9	:ЗУ9	49:09:030210:60	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62	Земли населенных пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:60 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	1821
10	:ЗУ10	49:09:030210:89	Магаданская область, г. Магадан, ул Якутская, д 37/58	Земли населенных пунктов	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:89 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4045
11	:ЗУ11	49:09:030210:66	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 60А	Земли населенных пунктов	Общежития (код 3.2.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:66 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4455

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Образуемые земельные участки							
12	:ЗУ12	49:09:030210:62	Магаданская область, г. Магадан, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:62 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3808
13	:ЗУ19	49:09:030210:90	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, в районе д. 21А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:90	2015
14	:ЗУ20		Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, в районе д. 21А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		3666
15	:ЗУ21	-	Магаданская область, г. Магадан, вблизи ул. Якутская, д. 45	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.0)	Образование земельного участка из земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	16

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Образуемые земельные участки							
16	:ЗУ22	49:09:030210:53	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 59	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:53 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2620
17	:ЗУ23	49:09:030210:52	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 55	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:52 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3233
18	:ЗУ24	49:09:030210:47	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 43А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:47 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3400
19	:ЗУ25	49:09:030210:72	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:72 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	6177

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Образуемые земельные участки							
20	:ЗУ26	49:09:030210: 71	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д. 62А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:71 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3847
21	:ЗУ27	49:09:030210: 73	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, дом 62	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:73 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4637
22	:ЗУ28	49:09:030210: 50	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:50 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4223
23	:ЗУ29	49:09:030210: 31	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51В	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:31 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2879

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030209							
Образуемые земельные участки							
24	:ЗУ13	49:09:030209:13	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д. 62В	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:13 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	14707
25	:ЗУ14	49:09:030209:12	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, 62, корп 1	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:12 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2064
26	:ЗУ15	49:09:030209:696	Магаданская область, г. Магадан, в районе проспекта Карла Маркса, д. 62, корпус 1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:696 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	433
27	:ЗУ16	-	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 25Б	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	921

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030209							
Образуемые земельные участки							
28	:ЗУ17	49:09:030209:974	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:974 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	6720
29	:ЗУ18	49:09:030209:39	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5	Земли населенных пунктов	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:39 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	42851
30	:ЗУ30	49:09:030209:19	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:19 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3737

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030209							
Образуемые земельные участки							
31	:ЗУ31	49:09:030209:17	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:17 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3544
32	:ЗУ32	49:09:030209:16	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:16 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4916
33	:ЗУ33	49:09:030209:15	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:15 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4674

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030209							
Образуемые земельные участки							
34	:ЗУ34	49:09:030209:20	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 25А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:20 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2813
35	:ЗУ35	49:09:030209:37	Магаданская область, г. Магадан, пл. Космонавтов, д. 1/27	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:37 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4326

Перечень и сведения о земельных участках,
подлежащих снятию с государственного кадастрового учета

Таблица №1.3

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210						
Земельные участки, подлежащие снятию с государственного кадастрового учета						
1	49:09:030210:1	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21	Земли населенных пунктов	существующий торговый киоск	Согласно ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"	6
2	49:09:030210:82	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, дом 43	Земли населенных пунктов	для размещения строительной техники и материалов при строительстве жилых домов	Согласно ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"	320
3	49:09:030210:91	Магаданская область, г. Магадан, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	Земли населенных пунктов	для строительства трех 24-квартирных жилых домов	Согласно ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"	857
4	49:09:030210:92	Магаданская область, г. Магадан, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	Земли населенных пунктов	для строительства трех 24-квартирных жилых домов	Согласно ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"	628
5	49:09:030210:93	Магаданская область, г. Магадан, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	Земли населенных пунктов	для строительства трех 24-квартирных жилых домов	Согласно ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"	1751

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210						
Земельные участки, подлежащие снятию с государственного кадастрового учета						
6	49:09:030209:28	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5Б	Земли населенных пунктов	для строительства одноэтажной стоянки боксового типа для легковых автомобилей	Согласно ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"	481
7	49:09:030209:26	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 25Б	Земли населенных пунктов	для временной установки передвижного гаража	Согласно ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"	24

Перечень и сведения о земельных участках,
в отношении которых предусмотрено исправление реестровой ошибки

Таблица №1.4

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210						
Земельные участки, в отношении которых предусмотрено исправление реестровой ошибки						
1	49:09:030210:80	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 49	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	123
2	49:09:030210:26	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 49	Земли населенных пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	Исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	1630

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ уточняемых земельных участков
Система координат МСК-49

№	X	Y
49:09:030210:11		
1	391896.11	2420046.68
2	391845.24	2420092.59
3	391813.52	2420056.63
4	391863.76	2420011.21
1	391896.11	2420046.68
49:09:030210:75		
1	391977.55	2420138.82
2	391946.90	2420165.49
3	391949.68	2420168.76
4	391953.66	2420173.65
5	391957.15	2420169.97
6	391986.21	2420203.72
7	391995.33	2420195.37
8	391998.80	2420193.23
9	392001.42	2420194.15
10	392003.43	2420195.69
11	392006.75	2420192.92
12	392008.25	2420194.95
13	392010.91	2420192.98
14	392010.22	2420192.04
15	392018.37	2420185.21
1	391977.55	2420138.82
49:09:030210:22		
1	392047.85	2420218.72
2	392064.24	2420237.35
3	392034.74	2420264.06
4	392023.31	2420250.98
5	392018.54	2420246.09
1	392047.85	2420218.72
49:09:030210:27		
1	391993.69	2420327.37

2	391963.43	2420292.34
3	392008.49	2420250.37
4	392013.48	2420242.94
5	392008.57	2420250.56
6	392019.00	2420254.66
7	392023.31	2420250.98
8	392049.32	2420280.74
1	391993.69	2420327.37
49:09:030210:17		
1	392049.32	2420280.74
2	392074.55	2420313.59
3	392021.84	2420359.74
4	392010.68	2420346.99
5	392010.61	2420347.05
6	391993.69	2420327.37
1	392049.32	2420280.74
49:09:030210:25		
1	392060.38	2420397.22
2	392039.90	2420373.32
3	392039.85	2420373.35
4	392025.56	2420356.48
5	392074.55	2420313.59
6	392094.39	2420339.43
7	392098.12	2420343.68
8	392108.18	2420354.91
1	392060.38	2420397.22
49:09:030210:77		
1	391788.96	2420109.37
2	391747.30	2420147.52
3	391753.23	2420153.97
4	391731.23	2420174.15
5	391709.96	2420150.20
6	391773.84	2420092.26

1	391788.96	2420109.37
49:09:030210:33		
1	391855.54	2420209.43
2	391887.98	2420244.81
3	391833.34	2420290.84
4	391790.25	2420326.86
5	391787.02	2420318.17
6	391774.50	2420286.06
7	391758.62	2420245.30
8	391832.26	2420183.14
1	391855.54	2420209.43
49:09:030209:34		
1	391667.78	2420242.22
2	391724.04	2420191.37
3	391698.09	2420160.93
4	391640.75	2420212.75
1	391667.78	2420242.22
49:09:030209:35		
1	391696.27	2420279.00
2	391648.01	2420318.11
3	391640.98	2420309.45
4	391640.36	2420309.69
5	391638.51	2420307.32
6	391637.88	2420307.13
7	391627.51	2420293.96
8	391625.85	2420295.36
9	391618.51	2420286.74
10	391666.86	2420243.04
1	391696.27	2420279.00
49:09:030209:18		
1	391769.88	2420274.20

2	391712.30	2420322.81
3	391703.01	2420310.58
4	391695.54	2420301.44
5	391684.60	2420288.46
6	391753.64	2420232.52
1	391769.88	2420274.20
49:09:030209:21		
1	391625.85	2420295.36
2	391613.82	2420305.58
3	391606.52	2420297.58
4	391618.51	2420286.74
1	391625.85	2420295.36
49:09:030209:23		
1	391593.31	2420369.91
2	391633.40	2420334.01
3	391635.73	2420336.94
4	391635.73	2420336.94
5	391646.52	2420349.51
6	391662.67	2420335.72
7	391667.20	2420341.23
8	391634.77	2420370.10
9	391644.56	2420381.08
10	391621.34	2420401.42
1	391593.31	2420369.91
49:09:030209:24		
1	391700.61	2420354.67
2	391707.57	2420363.07
3	391702.20	2420367.51
4	391694.99	2420359.81
1	391700.61	2420354.67

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-49

№	X	Y
49:09:030210:65:3У1		
1	391813.52	2420056.63
2	391846.63	2420094.16
3	391808.34	2420131.22
4	391788.94	2420109.38
5	391773.84	2420092.26
1	391813.52	2420056.63
49:09:030210:88:3У2		
1	391709.96	2420150.20
2	391731.22	2420174.13
3	391718.96	2420185.40
4	391698.09	2420160.93
1	391709.96	2420150.20
:3У3		
1	391744.99	2420181.38
2	391758.91	2420168.45
3	391749.14	2420157.71
4	391753.22	2420153.98
5	391767.24	2420169.32
6	391753.12	2420182.49
7	391749.34	2420186.01
1	391744.99	2420181.38
49:09:030210:2:3У4		
1	391758.24	2420195.49
2	391734.97	2420170.71
3	391718.96	2420185.40
4	391740.59	2420210.77
1	391758.24	2420195.49
:3У5		
1	391758.24	2420195.49
2	391740.59	2420210.77
3	391749.01	2420220.65
4	391758.62	2420245.30
5	391796.31	2420213.45
6	391789.03	2420204.17
7	391780.26	2420211.42
8	391753.12	2420182.49
9	391749.34	2420186.01
1	391758.24	2420195.49
49:09:030210:63:3У6		
1	391928.99	2420187.92
2	391918.36	2420176.31
3	391913.46	2420180.98
4	391905.73	2420172.85
5	391883.74	2420194.06
6	391910.32	2420221.81
7	391887.98	2420244.81
8	391855.54	2420209.43
9	391832.26	2420183.14
10	391878.42	2420144.21
11	391890.75	2420159.80
12	391904.49	2420147.41
13	391905.30	2420148.30
14	391950.00	2420107.50
15	391977.55	2420138.82
16	391946.90	2420165.49
17	391949.68	2420168.76
1	391928.99	2420187.92
49:09:030210:67:3У7		
1	392141.57	2420392.22
2	392073.32	2420453.54
3	392091.67	2420473.69
4	392160.04	2420412.86
1	392141.57	2420392.22
49:09:030210:41:3У8		
1	392027.25	2420404.43
2	392037.96	2420417.24
3	392033.00	2420421.67
4	392052.32	2420443.31

5	392044.56	2420450.24
6	392014.12	2420416.16
1	392027.25	2420404.43
49:09:030210:60:3Y9		
1	392091.70	2420473.72
2	392067.34	2420495.34
3	392045.29	2420470.55
4	392045.44	2420470.42
5	392034.98	2420459.11
6	392043.79	2420450.92
7	392052.32	2420443.31
8	392033.00	2420421.67
9	392039.23	2420416.11
1	392091.70	2420473.72
49:09:030210:89:3Y10		
1	392191.89	2420384.52
2	392160.04	2420412.86
3	392098.12	2420343.68
4	392131.57	2420314.10
1	392191.89	2420384.52
49:09:030210:89:3Y10 внутренний контур №1		
1	392184.48	2420383.12
2	392182.63	2420382.38
3	392181.89	2420384.23
4	392183.74	2420384.97
1	392184.48	2420383.12
49:09:030210:66:3Y11		
1	2420354.91	392108.18
2	2420392.22	392141.57
3	2420453.54	392073.32
4	2420416.11	392039.23
1	2420354.91	392108.18
49:09:030210:66:3Y11 внутренний контур №1		
1	392073.82	2420431.29
2	392066.17	2420437.20
3	392071.03	2420443.41
4	392078.60	2420437.47
1	392073.82	2420431.29
49:09:030210:62:3Y12		
1	392071.76	2420245.90

2	392131.57	2420314.10
3	392098.12	2420343.68
4	392094.39	2420339.43
5	392074.55	2420313.59
6	392049.32	2420280.74
7	392042.31	2420272.72
1	392071.76	2420245.90
49:09:030209:13:3Y13		
1	391931.24	2420305.68
2	391935.26	2420311.98
3	391963.15	2420355.74
4	391963.77	2420356.47
5	391985.80	2420382.81
6	391985.51	2420383.07
7	391905.04	2420454.91
8	391905.97	2420456.00
9	391902.96	2420458.71
10	391894.62	2420465.96
11	391811.02	2420371.69
12	391817.76	2420364.67
13	391835.86	2420351.16
14	391878.11	2420319.61
15	391878.42	2420319.38
16	391887.85	2420310.07
17	391904.13	2420330.11
1	391931.24	2420305.68
49:09:030209:12:3Y14		
1	391981.02	2420560.52
2	391976.48	2420564.53
3	391964.49	2420575.21
4	391943.66	2420592.82
5	391943.66	2420592.82
6	391921.60	2420568.39
7	391926.53	2420549.86
8	391934.55	2420542.95
9	391940.26	2420549.15
10	391955.55	2420536.10
11	391953.69	2420534.00
12	391964.30	2420524.73
13	391966.07	2420526.82
14	391968.33	2420540.30

1	391981.02	2420560.52
49:09:030209:696:3Y15		
1	391981.02	2420560.52
2	391985.70	2420567.98
3	391949.89	2420599.87
4	391943.66	2420592.82
5	391964.49	2420575.21
1	391981.02	2420560.52
:3Y16		
1	391617.38	2420302.56
2	391628.04	2420293.53
3	391648.01	2420318.11
4	391648.40	2420318.37
5	391654.48	2420325.76
6	391662.67	2420335.72
7	391646.52	2420349.51
8	391635.73	2420336.94
9	391632.21	2420332.51
10	391638.16	2420327.24
1	391617.38	2420302.56
49:09:030209:974:3Y17		
1	391694.08	2420385.18
2	391703.90	2420396.97
3	391715.95	2420386.06
4	391739.62	2420411.54
5	391677.80	2420464.87
6	391621.34	2420401.42
7	391644.56	2420381.08
8	391652.70	2420373.93
9	391652.09	2420373.25
10	391681.96	2420346.57
11	391705.80	2420375.13
1	391694.08	2420385.18
49:09:030209:39:3Y18		
1	391949.89	2420599.87
2	391865.16	2420675.45
3	391677.80	2420464.87
4	391739.62	2420411.54
5	391747.11	2420410.96
6	391760.35	2420415.47
7	391811.01	2420371.70

8	391894.62	2420465.96
9	391905.97	2420456.00
10	391964.30	2420524.73
11	391953.69	2420534.00
12	391949.91	2420529.73
13	391934.34	2420543.00
14	391926.53	2420549.86
15	391921.60	2420568.39
1	391949.89	2420599.87
49:09:030209:39:3Y18		
внутренний контур №1		
1	391694.84	2420466.70
2	391697.06	2420469.27
3	391695.54	2420470.58
4	391696.89	2420472.12
5	391693.08	2420475.38
6	391688.02	2420469.46
7	391691.81	2420466.20
8	391693.34	2420467.99
1	391694.84	2420466.70
49:09:030210:90:3Y19		
1	391833.61	2420159.13
2	391808.34	2420131.22
3	391846.63	2420094.16
4	391871.01	2420128.07
5	391867.77	2420130.76
1	391833.61	2420159.13
49:09:030210:90:3Y20		
1	391833.61	2420159.13
2	391793.25	2420192.64
3	391787.63	2420191.62
4	391767.24	2420169.32
5	391747.30	2420147.52
6	391788.94	2420109.38
7	391808.34	2420131.22
1	391833.61	2420159.13
:3Y21		
1	391962.14	2420316.28
2	391964.59	2420319.43
3	391961.44	2420321.89
4	391958.98	2420318.74

1	391962.14	2420316.28
49:09:030210:53:3Y22		
1	391922.27	2420075.99
2	391868.73	2420124.89
3	391846.63	2420094.16
4	391845.24	2420092.59
5	391896.11	2420046.68
6	391906.45	2420058.02
1	391922.27	2420075.99
49:09:030210:53:3Y22 внутренний контур №1		
1	391853.60	2420089.21
2	391860.88	2420082.84
3	391871.92	2420095.29
4	391864.93	2420102.16
1	391853.60	2420089.21
49:09:030210:52:3Y23		
1	391868.73	2420124.89
2	391922.27	2420075.99
3	391950.00	2420107.50
4	391905.30	2420148.30
5	391904.49	2420147.41
6	391890.75	2420159.80
7	391878.42	2420144.21
8	391867.77	2420130.76
9	391871.01	2420128.07
1	391868.73	2420124.89
49:09:030210:47:3Y24		
1	391993.69	2420327.37
2	391963.43	2420292.34
3	392008.49	2420250.37
4	392013.48	2420242.94
5	392008.57	2420250.56
6	392019.00	2420254.66
7	392023.31	2420250.98
8	392049.32	2420280.74
1	391993.69	2420327.37
49:09:030210:72:3Y25		
1	391985.80	2420382.81
2	391989.90	2420387.71
3	392014.12	2420416.16
4	392024.09	2420427.32

5	391942.31	2420498.83
6	391905.97	2420456.00
7	391986.04	2420383.67
8	391985.51	2420383.07
1	391985.80	2420382.81
49:09:030210:71:3Y26		
1	391966.07	2420526.82
2	391942.31	2420498.83
3	392024.09	2420427.32
4	392044.56	2420450.24
5	392034.98	2420459.11
6	392037.63	2420461.98
1	391966.07	2420526.82
49:09:030210:73:3Y27		
1	392037.63	2420461.98
2	392045.44	2420470.42
3	392045.29	2420470.55
4	392067.34	2420495.34
5	391985.70	2420567.98
6	391968.33	2420540.30
7	391966.07	2420526.82
1	392037.63	2420461.98
49:09:030210:50:3Y28		
1	391916.77	2420243.52
2	391933.88	2420264.04
3	391934.15	2420279.85
4	391951.69	2420303.17
5	391938.51	2420316.21
6	391935.26	2420311.98
7	391931.24	2420305.68
8	391904.13	2420330.11
9	391887.85	2420310.07
10	391878.42	2420319.38
11	391878.11	2420319.61
12	391875.63	2420316.60
13	391872.72	2420319.13
14	391867.05	2420308.78
15	391855.14	2420294.33
1	391916.77	2420243.52
49:09:030210:31:3Y29		
1	391833.34	2420290.84
2	391863.61	2420327.05

3	391835.86	2420351.16
4	391817.76	2420364.67
5	391797.95	2420347.54
6	391790.25	2420326.86
1	391833.34	2420290.84
49:09:030209:19:3Y30		
1	391724.04	2420191.37
2	391749.01	2420220.65
3	391753.64	2420232.52
4	391696.27	2420279.00
5	391686.42	2420266.96
6	391678.94	2420257.81
7	391666.86	2420243.04
1	391724.04	2420191.37
49:09:030209:17:3Y31		
1	391769.88	2420274.20
2	391712.30	2420322.81
3	391703.01	2420310.58
4	391695.54	2420301.44
5	391684.60	2420288.46
6	391753.64	2420232.52
1	391769.88	2420274.20
49:09:030209:16:3Y32		
1	391769.88	2420274.20
2	391787.02	2420318.17
3	391789.09	2420323.72
4	391712.50	2420382.35
5	391705.80	2420375.13
6	391685.30	2420350.57
7	391712.30	2420322.81
1	391769.88	2420274.20
49:09:030209:16:3Y32 внутренний контур №1		
1	391700.61	2420354.67
2	391707.57	2420363.07
3	391702.20	2420367.51
4	391694.99	2420359.81
1	391700.61	2420354.67
49:09:030209:15:3Y33		
1	391817.76	2420364.67
2	391797.95	2420347.54
3	391789.09	2420323.72

4	391712.50	2420382.35
5	391715.95	2420386.06
	391739.62	2420411.54
7	391747.11	2420410.96
8	391760.35	2420415.47
9	391811.01	2420371.70
1	391817.76	2420364.67
49:09:030209:20:3Y34		
1	391667.78	2420242.22
2	391606.52	2420297.58
3	391579.57	2420268.04
4	391640.75	2420212.75
1	391667.78	2420242.22
49:09:030209:37:3Y35		
1	391593.31	2420369.91
2	391575.44	2420349.83
3	391555.38	2420289.90
4	391579.57	2420268.04
5	391613.82	2420305.58
6	391617.38	2420302.56
7	391638.16	2420327.24
8	391632.21	2420332.51
9	391633.40	2420334.01
1	391593.31	2420369.91

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к постановлению мэрии
города Магадана**
от 22.07.2022 г. № 2469-пм

01 _____ 75 _____

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Раздел 2

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Челябинск 2022



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Раздел 2

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Департамент САТЭК мэрии г. Магадана

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

А.А. Харисова



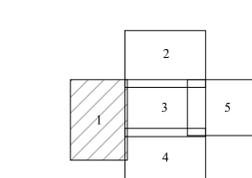
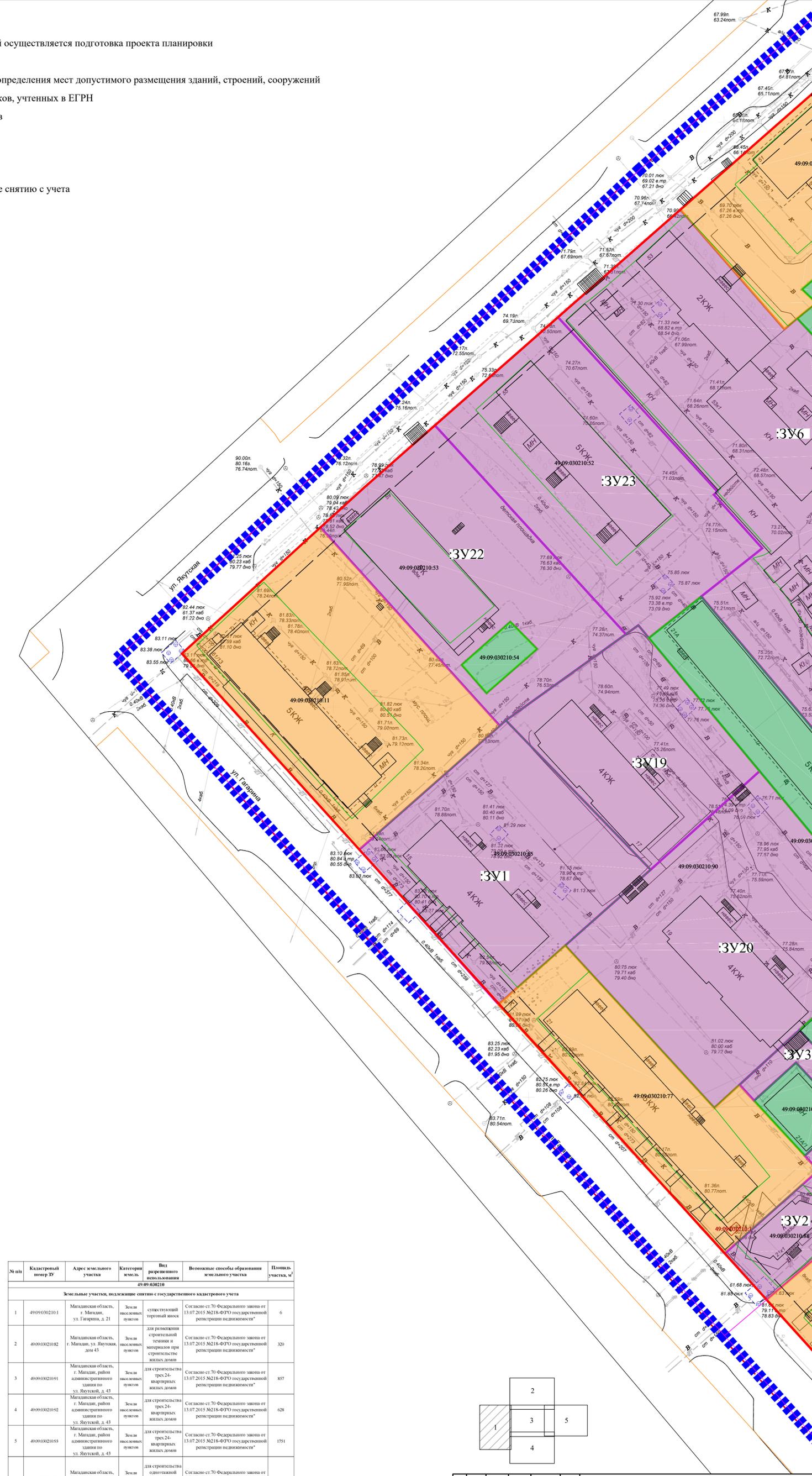
Проект межевания территории зоны застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса
Чертеж межевания территории. Лист 1 из 5

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 49-09-030210-54 Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 49-09-030210-86 Границы сохраняемых земельных участков
- ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
- 49-09-030210-77 Границы уточняемых земельных участков
- 49-09-030210-26 Границы изменяемых земельных участков
- 49-09-030209-26 Границы земельных участков, подлежащие снятию с учета
- С-1 Границы публичных сервитутов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кад. номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
49-09-030210							
Уточняемые земельные участки							
1	49-09-030210-11	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	1468	1368
2	49-09-030210-75	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 53	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	938	2148
3	49-09-030210-22	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 47	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	957,8	975
4	49-09-030210-27	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 45	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	1563	1405
5	49-09-030210-17	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 43	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	2530	3007
6	49-09-030210-25	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 41	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	2644	3420
7	49-09-030210-46	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 41А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	473,56	2260
8	49-09-030210-51	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 31, корпус 1	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	197	2062
9	49-09-030210-33	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21В	Земли населенных пунктов	Двухэтажная жилая застройка в границах объектов обременения	Уточнение межевания границ в плане	8026	9273
10	49-09-030210-77	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	1175	2247
49-09-030209							
Уточняемые земельные участки							
11	49-09-030209-34	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	1143	3061
12	49-09-030209-18	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	528,88	2066
13	49-09-030209-15	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 27	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	1748	1299
14	49-09-030209-21	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	85,01	177
15	49-09-030209-23	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 41	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	527,4	2091
16	49-09-030209-24	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 3А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение межевания границ в плане	62,02	78
49-09-030210							
Образование земельных участков							
1	391	49-09-030210-65	Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Гагарина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	271	
2	392	49-09-030210-68	Магаданская область, г. Магадан, д. 23, корпус 1	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома (код 4)	524	
3	393	-	Магаданская область, г. Магадан, д. 23	Земли населенных пунктов	Блокированная застройка (код 2.5)	236	
4	394	49-09-030210-62	Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Гагарина	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома (код 4)	759	
5	395	-	Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Гагарина	Земли населенных пунктов	Блокированная застройка (код 2.5)	1429	
6	396	49-09-030210-63	Магаданская область, ул. Якутская, земельный участок 533	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	695	
7	397	49-09-030210-67	Магаданская область, г. Магадан, пр-д Карла Маркса, д. 60	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2518	
8	398	49-09-030210-64	Магаданская область, г. Магадан, пр-д Карла Маркса, земельный участок 50/2	Земли населенных пунктов	Земельный участок (код 2.7)	91	
9	399	49-09-030210-66	Магаданская область, г. Магадан, пр-д Карла Маркса, д. 62	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1821	
10	399	49-09-030210-69	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 37/8	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	445	
11	3911	49-09-030210-66	Магаданская область, г. Магадан, пр-д Карла Маркса, д. 60А	Земли населенных пунктов	Обременение (код 3.2)	445	
12	3912	49-09-030210-62	Магаданская область, г. Магадан, район коннозастойного пункта по ул. Якутской, д. 43	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3808	
13	3919	49-09-030210-60	Магаданская область, ул. Гагарина, д. 23А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3015	
14	3920	49-09-030210-60	Магаданская область, ул. Гагарина, в районе д. 23А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	366	
15	3921	49-09-030210-60	Магаданская область, г. Магадан, в районе ул. Якутская, д. 45	Земли населенных пунктов	Обременение (код 2.0)	366	
16	3922	49-09-030210-53	Магаданская область, ул. Якутская, д. 59	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3020	
17	3923	49-09-030210-52	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 55	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1238	
18	3924	49-09-030210-47	Магаданская область, ул. Якутская, д. 43А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3400	
19	3925	49-09-030210-72	Магаданская область, г. Магадан, пр-д Карла Маркса, д. 62Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	617	
20	3926	49-09-030210-71	Магаданская область, г. Магадан, пр-д Карла Маркса, д. 62А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1847	
21	3927	49-09-030210-73	Магаданская область, г. Магадан, пр-д Карла Маркса, дом 62	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4637	
22	3928	49-09-030210-50	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	423	
23	3929	49-09-030210-51	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51В	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2979	
49-09-030210							
Земельные участки, подлежащие снятию с государственного кадастрового учета							
1	49-09-030210-1	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21	Земли населенных пунктов	существующий земельный участок	Согласно ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 261-ФЗ государственной регистрации недвижимости*	6	
2	49-09-030210-82	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, дом 43	Земли населенных пунктов	для размещения строительной техники и мусоровозов при строительстве жилых домов	Согласно ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 261-ФЗ государственной регистрации недвижимости*	320	
3	49-09-030210-91	Магаданская область, г. Магадан, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	Земли населенных пунктов	для строительства трех 24-квартирных жилых домов	Согласно ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 261-ФЗ государственной регистрации недвижимости*	857	
4	49-09-030210-92	Магаданская область, г. Магадан, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	Земли населенных пунктов	для строительства трех 24-квартирных жилых домов	Согласно ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 261-ФЗ государственной регистрации недвижимости*	628	
5	49-09-030210-93	Магаданская область, г. Магадан, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	Земли населенных пунктов	для строительства трех 24-квартирных жилых домов	Согласно ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 261-ФЗ государственной регистрации недвижимости*	1751	
6	49-09-030209-28	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 50	Земли населенных пунктов	для строительства одноэтажного здания боксового типа для легковых автомобилей	Согласно ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 261-ФЗ государственной регистрации недвижимости*	481	
7	49-09-030209-26	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 25Б	Земли населенных пунктов	для временной стоянки парадного парка	Согласно ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 261-ФЗ государственной регистрации недвижимости*	24	
49-09-030210							
Земельные участки, в отношении которых предусмотрено прекращение регистрации обременения							
1	49-09-030210-80	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 49	Земли населенных пунктов	Обременение (код 8.3)	Исчерпание ресурса обременения	123	
2	49-09-030210-26	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 49	Земли населенных пунктов	Земельный участок (код 3.8.1)	Исчерпание ресурса обременения	1630	



Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
№ п/п	Имя	Лист	Подпись	Дата	Статус
1	Ген. директор	Пашенкова В.Л.	<i>[Подпись]</i>		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
2	Проектировщик	Харисова А.А.	<i>[Подпись]</i>		
3	Проверил	Кувшинова М.И.	<i>[Подпись]</i>		Чертеж межевания территории. Лист 1 из 5 М1:500
4	Составитель	Кувшинова М.И.			



Проект межевания территории зоны застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Чертеж межевания территории. Лист 2 из 5

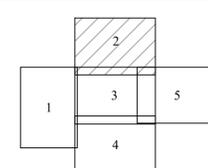
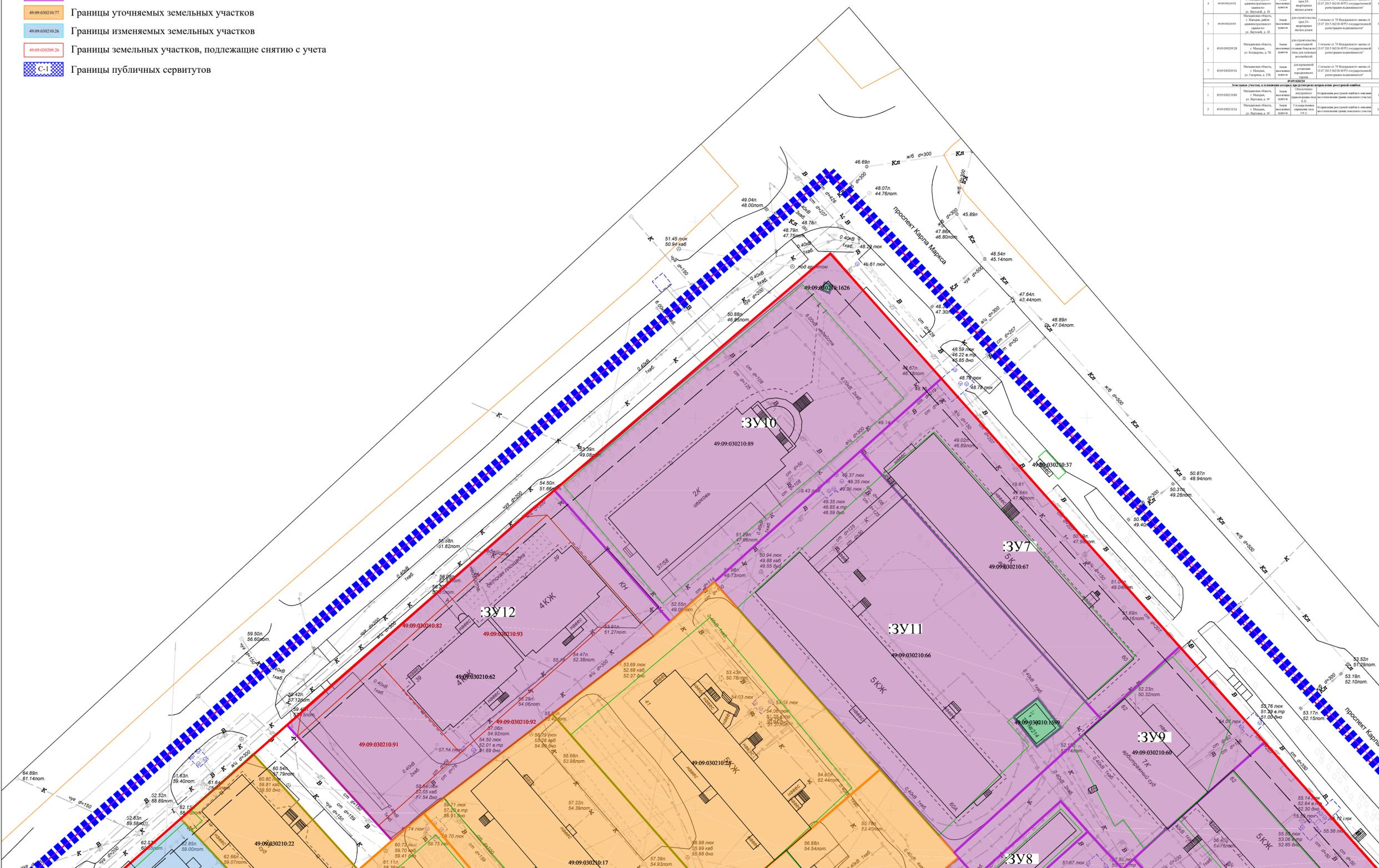
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 49-09-030210-54 Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 49-09-030210-86 Границы сохраняемых земельных участков
- :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
- 49-09-030210-77 Границы уточняемых земельных участков
- 49-09-030210-26 Границы изменяемых земельных участков
- 49-09-030209-26 Границы земельных участков, подлежащие снятию с учета
- С-1 Границы публичных сервитутов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Код земельного участка	Адрес земельного участка	Содержание участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, кв.
Земельные участки, подлежащие снятию с государственного кадастрового учета						
1	49-09-030210-11	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Списание от "10 Февраль 2024 года" в связи с истечением срока действия разрешения на строительство	4
2	49-09-030210-12	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 10	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Списание от "10 Февраль 2024 года" в связи с истечением срока действия разрешения на строительство	320
3	49-09-030210-13	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 10	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Списание от "10 Февраль 2024 года" в связи с истечением срока действия разрешения на строительство	87
4	49-09-030210-14	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 10	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Списание от "10 Февраль 2024 года" в связи с истечением срока действия разрешения на строительство	428
5	49-09-030210-15	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 10	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Списание от "10 Февраль 2024 года" в связи с истечением срока действия разрешения на строительство	176
6	49-09-030209-28	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 16	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Списание от "10 Февраль 2024 года" в связи с истечением срока действия разрешения на строительство	81
7	49-09-030210-24	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 215	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Списание от "10 Февраль 2024 года" в связи с истечением срока действия разрешения на строительство	24
Земельные участки, подлежащие государственному кадастровому учету						
1	49-09-030210-81	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 215	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Списание от "10 Февраль 2024 года" в связи с истечением срока действия разрешения на строительство	123
2	49-09-030210-29	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 215	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Списание от "10 Февраль 2024 года" в связи с истечением срока действия разрешения на строительство	500

№ п/п	Код земельного участка	Адрес земельного участка	Содержание участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.	Площадь участка, кв.
1	49-09-030210-11	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	4	4
2	49-09-030210-12	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 10	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	320	320
3	49-09-030210-13	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 10	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	87	87
4	49-09-030210-14	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 10	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	428	428
5	49-09-030210-15	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 10	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	176	176
6	49-09-030209-28	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 16	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	81	81
7	49-09-030210-24	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 215	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	24	24
8	49-09-030210-81	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 215	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	123	123
9	49-09-030210-29	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 215	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	500	500



Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
Проект межевания территории зоны застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса			
Изм.	Лист	Масштаб	Дата
Ген. директор	Павлыкина В.Л.		
Разработал	Харькова А.А.		
Проверил	Кувшинова М.И.		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист
		ПМТ	1
Чертеж межевания территории. Лист 2 из 5		М1:500	
		ООО "АЗИМУТ"	

