

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2022 № 1739-пм

г. Магадан

Об утверждении проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 02.06.2022 № 1739-пм**

**Проект межевания территории зоны застройки
среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки
и многоквартирными домами в городе Магадане в границах
улиц Болдырева, Гагарина, Якутской
и проспекта Карла Маркса**



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми
домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе
Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла
Маркса**

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Департамент САТЭК мэрии г. Магадана

Исполнитель: ООО «АЗИМУТ»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик



А.А. Харисова

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:500
Раздел 2	«Проект межевания территории. Графическая часть.»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:500

Содержание

Введение	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	23
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	23
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	23

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) выполняется на территории города Магадан в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса.

Основание для разработки документации:

1. Постановление мэрии города Магадана от 22.11.2021 № 3795 «О подготовке проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса».

2. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №8112021025 на оказание услуг по выполнению работ на подготовку проекта межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в границах кварталов 49:09:030209, 49:09:030210.

Состав и содержание проекта межевания выполнено в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.;

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, муниципального образования «Город Магадан», нормативы, правила и т.д., регулирующие данное направление деятельности;

- иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные технические документы.

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного, законодательного характера:

- генеральный план муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года, утв решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.

Решение Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Магадан" с учетом обновленных материалов 1994 года" (далее Ген. план). (далее - Генеральный план);

- Постановление мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Магадан" (далее - ПЗЗ).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
49:09:030210				
Уточняемые земельные участки				
49:09:030210:11	49, г Магадан, ул. Гагарина, д 13/61, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, д 13/61	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3268
49:09:030210:53	49, г Магадан, ул Якутская, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Якутская, дом 59	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	2620
49:09:030210:52	49, г Магадан, ул Якутская, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Якутская, дом 55	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3233
49:09:030210:75	49, г Магадан, ул Якутская, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Якутская, дом 51	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	2148
49:09:030210:22	49, г Магадан, ул Якутская, д 47, Магаданская обл, г Магадан, ул Якутская, д 47	Государственное управление (код 3.8.1)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	975
49:09:030210:27	49, г Магадан, ул Якутская, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Якутская, дом 45	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3405
49:09:030210:17	49, г Магадан, ул Якутская, д 43, Магаданская область, г Магадан, ул Якутская, д 43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3007
49:09:030210:25	49, г Магадан, ул Якутская, д 41, Магаданская обл, г	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3420

	Магадан, ул Якутская, д 41			
49:09:030210:47	49, г Магадан, ул Якутская, д 43А, Российская Федерация, Магаданская область, г Магадан, ул Якутская, д 43А	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3400
49:09:030210:46	49, г Магадан, ул Якутская, д 41А, Магаданская область, г Магадан, ул Якутская, д 41А	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	2260
49:09:030210:72	49, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62Б, Магаданская область, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62Б	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	6177
49:09:030210:71	49, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62А, Российская Федерация, Магаданская область, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62А	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3847
49:09:030210:73	49, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, обл. Магаданская, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, дом 62	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	4637
49:09:030210:50	49, г Магадан, ул Якутская, д 51Б, Магаданская область, г Магадан, ул Якутская, д 51Б	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	4223
49:09:030210:51	49, г Магадан, ул Якутская, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Якутская, дом 51, корпус 1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	2062
49:09:030210:31	49, г Магадан, ул Якутская, д 51В, Российская Федерация, Магаданская область, г Магадан, ул Якутская, д 51В	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	2879
49:09:030210:33	49, г Магадан, ул Гагарина, д 21В, Магаданская область, г	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	9273

	Магадан, ул Гагарина, д 21В	(код 3.5.1)		
49:09:030210:77	49, г Магадан, ул Гагарина, д 21, Магаданская обл, г Магадан, ул Гагарина, д 21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	2247
Образуемые земельные участки				
:3У1	49, г Магадан, ул. Гагарина, в районе, Магаданская область, г Магадан, в районе улицы Гагарина	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2721
:3У2	49, г Магадан, ул Гагарина, д 21, корп 1, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Гагарина, дом 21, корпус 1	Магазины (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:88 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	524
:3У3	49, г Магадан, ул Гагарина, д 21/1, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, д 21/1	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	236
:3У4	49, г Магадан, ул Гагарина, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Гагарина	Магазины (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	759
:3У5	49, г Магадан, ул Гагарина, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Гагарина	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1429
:3У6	49, г Магадан, ул Якутская, земельный участок 53/1, Российская Федерация, Магаданская область, муниципальное образование "Город Магадан", город Магадан, улица Якутская, земельный участок 53/1	Государственное управление (код 3.8.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	6955

:3У7	49, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 60, Магаданская область, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 60	Государственное управление (код 3.8.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2518
:3У8	49, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, Российская Федерация, Магаданская область, муниципальное образование "Город Магадан", город Магадан, проспект Карла Маркса, земельный участок № 62Г	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	591
:3У9	49, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62, Магаданская область, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62	Государственное управление (код 3.8.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1821
:3У10	49, г Магадан, ул Якутская, д 37/58, Магаданская обл, г Магадан, ул Якутская, д 37/58	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	4045
:3У11	49, пр-кт Карла Маркса, д 60А, Магаданская обл, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 60А	Общежития (код 3.2.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	4455
:3У12	49, г Магадан, ул Якутская, д 43, Магаданская обл, г Магадан, район административного здания по ул Якутской, д 43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	3808
:3У19	49, г Магадан, ул Гагарина, д	Среднеэтажная жилая	Образование земельного участка путем	2015

	21-а, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, в районе д 21А	застройка (код 2.5)	раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:90	
:3У20	49, г Магадан, ул Гагарина, д 21-а, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, в районе д 21А	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		3666
:3У21	49, г Магадан, ул Якутская, обл. Магаданская, г. Магадан, в близи ул. Якутская, дом 45	Коммунальное обслуживание (код 3.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	16
Изменяемые земельные участки				
49:09:030210:80	49, г Магадан, ул Якутская, д 49, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Якутская, 49	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	123
49:09:030210:26	49, г Магадан, ул Якутская, д 49, Магаданская обл, г Магадан, ул Якутская, д 49	Государственное управление (код 3.8.1)	Исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	1630
Земельные участки, подлежащие снятию с учета				
49:09:030210:1	49, г Магадан, ул Гагарина, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Гагарина, дом 21	существующий торговый киоск	Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп.)	6
49:09:030210:82	49, г Магадан, ул Якутская, д 43, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Якутская, дом 43	для размещения строительной техники и материалов при строительстве жилых домов		320
49:09:030210:91	49, г Магадан, ул Якутская, д 43, Магаданская обл, г Магадан, район административного здания по ул Якутской, д 43	для строительства трех 24-квартирных жилых домов		857
49:09:030210:92	49, г Магадан, ул Якутская, д 43, Магаданская обл, г Магадан, район административного здания по ул Якутской, д 43	для строительства трех 24-квартирных жилых домов		628
49:09:030210:93	49, г Магадан, ул Якутская, д 43,	для строительства трех 24-		1751

	Магаданская обл, г Магадан, район административного здания по ул Якутской, д 43	квартирных жилых домов		
49:09:030209				
Уточняемые земельные участки				
49:09:030209:34	49, г Магадан, ул Гагарина, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Гагарина, дом 23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3061
49:09:030209:19	49, г Магадан, ул Гагарина, д 23А, Российская Федерация, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, д 23А	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3737
49:09:030209:17	49, г Магадан, ул Гагарина, д 23Б, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, д 23Б	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3544
49:09:030209:16	49, г Магадан, ул Болдырева, д 5А, Российская Федерация, Магаданская область, г Магадан, ул Болдырева, д 5А	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	4932
49:09:030209:15	49, г Магадан, ул Болдырева, д 5Б, Магаданская область, г Магадан, ул Болдырева, д 5Б	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	4674
49:09:030209:18	49, г Магадан, ул Гагарина, д 25Б, Российская Федерация, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, д 25Б	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	2066
49:09:030209:20	49, г Магадан, ул Гагарина, д 25А, Российская Федерация, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, д 25А	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	2813
49:09:030209:35	49, г Магадан, ул Гагарина, д 27, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Гагарина, дом 27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	3299
49:09:030209:21	49, г Магадан, ул Гагарина, д	Предоставление	Уточнение местоположения и площади	177

	25А, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, д 25А	коммунальных услуг (код 3.1.1)	декларированного земельного участка	
49:09:030209:37	49, г Магадан, пл Космонавтов, д 1/27, Магаданская область, г Магадан, пл Космонавтов, д 1/27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	4326
49:09:030209:23	49, г Магадан, ул Болдырева, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Болдырева, дом 3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	2091
Образуемые земельные участки				
:ЗУ13	49, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62В, Российская Федерация, Магаданская область, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62В	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	14707
:ЗУ14	49, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62, корп 1, Магаданская обл, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, 62, корп 1	Магазины (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2064
:ЗУ15	49, г Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62, корп 1, Магаданская область, г. Магадан, в районе проспекта Карла Маркса, 62, корпус 1	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:696 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	433
:ЗУ16	49, г Магадан, ул Гагарина, д 25Б, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, д 25Б	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	921
:ЗУ17	49, г Магадан, ул Болдырева, д 5, Магаданская область, г Магадан, ул Болдырева, д 5	Деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:974 и земель, государственная собственность	6720

			на которые не разграничена	
:3У18	49, г Магадан, ул Болдырева, д 5, обл. Магаданская, г. Магадан, ул. Болдырева, дом 5	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	42851
Земельные участки, подлежащие снятию с учета				
49:09:030209:28	49, г Магадан, ул Болдырева, д 5Б, Магаданская область, г Магадан, ул Болдырева, д 5Б	для строительства одноэтажной стоянки боксового типа для легковых автомобилей	Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп.)	481
49:09:030209:26	49, г Магадан, ул Гагарина, д 25Б, Магаданская область, г Магадан, ул Гагарина, д 25Б	для временной установки передвижного гаража		24

Каталог координат характерных точек границ уточняемых земельных участков
Система координат МСК-49

№	X	Y
49:09:030210:11		
1	391896.11	2420046.68
2	391845.24	2420092.59
3	391813.52	2420056.63
4	391863.76	2420011.21
1	391896.11	2420046.68
49:09:030210:53		
1	391922.27	2420075.99
2	391868.73	2420124.89
3	391846.63	2420094.16
4	391845.24	2420092.59
5	391896.11	2420046.68
6	391906.45	2420058.02
1	391922.27	2420075.99
49:09:030210:53 внутренний контур №1		
1	391853.60	2420089.21
2	391860.88	2420082.84
3	391871.92	2420095.29
4	391864.93	2420102.16
1	391853.60	2420089.21
49:09:030210:52		
1	391868.73	2420124.89
2	391922.27	2420075.99
3	391950.00	2420107.50
4	391905.30	2420148.30
5	391904.49	2420147.41
6	391890.75	2420159.80
7	391878.42	2420144.21
8	391867.77	2420130.76
9	391871.01	2420128.07
1	391868.73	2420124.89
49:09:030210:75		
1	391977.55	2420138.82
2	391946.90	2420165.49

3	391949.68	2420168.76
4	391953.66	2420173.65
5	391957.15	2420169.97
6	391986.21	2420203.72
7	391995.33	2420195.37
8	391998.80	2420193.23
9	392001.42	2420194.15
10	392003.43	2420195.69
11	392006.75	2420192.92
12	392008.25	2420194.95
13	392010.91	2420192.98
14	392010.22	2420192.04
15	392018.37	2420185.21
1	391977.55	2420138.82
49:09:030210:22		
1	392047.85	2420218.72
2	392064.24	2420237.35
3	392034.74	2420264.06
4	392023.31	2420250.98
5	392018.54	2420246.09
1	392047.85	2420218.72
49:09:030210:27		
1	391993.69	2420327.37
2	391963.43	2420292.34
3	392008.49	2420250.37
4	392013.48	2420242.94
5	392008.57	2420250.56
6	392019.00	2420254.66
7	392023.31	2420250.98
8	392049.32	2420280.74
1	391993.69	2420327.37
49:09:030210:17		
1	392049.32	2420280.74
2	392074.55	2420313.59
3	392021.84	2420359.74
4	392010.68	2420346.99

5	392010.61	2420347.05
6	391993.69	2420327.37
1	392049.32	2420280.74
49:09:030210:25		
1	392060.38	2420397.22
2	392039.90	2420373.32
3	392039.85	2420373.35
4	392025.56	2420356.48
5	392074.55	2420313.59
6	392094.39	2420339.43
7	392098.12	2420343.68
8	392108.18	2420354.91
1	392060.38	2420397.22
49:09:030210:77		
1	391788.96	2420109.37
2	391747.30	2420147.52
3	391753.23	2420153.97
4	391731.23	2420174.15
5	391709.96	2420150.20
6	391773.84	2420092.26
1	391788.96	2420109.37
49:09:030210:33		
1	391855.54	2420209.43
2	391887.98	2420244.81
3	391833.34	2420290.84
4	391790.25	2420326.86
5	391787.02	2420318.17
6	391774.50	2420286.06
7	391758.62	2420245.30
8	391832.26	2420183.14
1	391855.54	2420209.43
49:09:030210:50		
1	391916.77	2420243.52
2	391933.88	2420264.04
3	391934.15	2420279.85
4	391951.69	2420303.17
5	391938.51	2420316.21
6	391935.26	2420311.98
7	391931.24	2420305.68
8	391904.13	2420330.11
9	391887.85	2420310.07

10	391878.42	2420319.38
11	391878.11	2420319.61
12	391875.63	2420316.60
13	391872.72	2420319.13
14	391867.05	2420308.78
15	391855.14	2420294.33
1	391916.77	2420243.52
49:09:030210:51		
1	391916.77	2420243.52
2	391904.03	2420228.24
3	391887.98	2420244.81
4	391833.34	2420290.84
5	391846.43	2420306.50
6	391863.61	2420327.05
7	391872.72	2420319.13
8	391867.05	2420308.79
9	391855.14	2420294.33
1	391916.77	2420243.52
49:09:030210:31		
1	391833.34	2420290.84
2	391863.61	2420327.05
3	391835.86	2420351.16
4	391817.76	2420364.67
5	391797.95	2420347.54
6	391790.25	2420326.86
1	391833.34	2420290.84
49:09:030210:47		
1	391963.43	2420292.34
2	392010.61	2420347.05
3	392010.68	2420346.99
4	392021.84	2420359.74
5	391989.90	2420387.71
6	391963.77	2420356.47
7	391967.01	2420353.28
8	391938.51	2420316.21
1	391963.43	2420292.34
49:09:030210:47 внутренний контур №1		
1	391962.14	2420316.28
2	391964.59	2420319.43
3	391961.44	2420321.89

4	391958.98	2420318.74
1	391962.14	2420316.28
49:09:030210:46		
1	391989.90	2420387.71
2	392025.56	2420356.48
3	392039.85	2420373.35
4	392039.90	2420373.32
5	392060.38	2420397.22
6	392037.96	2420417.24
7	392027.25	2420404.43
8	392014.12	2420416.16
1	391989.90	2420387.71
49:09:030210:72		
1	391985.80	2420382.81
2	391989.90	2420387.71
3	392014.12	2420416.16
4	392024.09	2420427.32
5	391942.31	2420498.83
6	391905.97	2420456.00
7	391986.04	2420383.67
8	391985.51	2420383.07
1	391985.80	2420382.81
49:09:030210:71		
1	391966.07	2420526.82
2	391942.31	2420498.83
3	392024.09	2420427.32
4	392044.56	2420450.24
5	392034.98	2420459.11
6	392037.63	2420461.98
1	391966.07	2420526.82
49:09:030210:73		
1	392037.63	2420461.98
2	392045.44	2420470.42
3	392045.29	2420470.55
4	392067.34	2420495.34
5	391985.70	2420567.98
6	391968.33	2420540.30
7	391966.07	2420526.82
1	392037.63	2420461.98
49:09:030209:19		
1	391724.04	2420191.37

2	391749.01	2420220.65
3	391753.64	2420232.52
4	391696.27	2420279.00
5	391686.42	2420266.96
6	391678.94	2420257.81
7	391666.86	2420243.04
1	391724.04	2420191.37
49:09:030209:34		
1	391667.78	2420242.22
2	391724.04	2420191.37
3	391698.09	2420160.93
4	391640.75	2420212.75
1	391667.78	2420242.22
49:09:030209:17		
1	391769.88	2420274.20
2	391712.30	2420322.81
3	391703.01	2420310.58
4	391695.54	2420301.44
5	391684.60	2420288.46
6	391753.64	2420232.52
1	391769.88	2420274.20
49:09:030209:16		
1	391769.88	2420274.20
2	391787.02	2420318.17
3	391789.09	2420323.72
4	391712.50	2420382.35
5	391705.80	2420375.13
6	391685.30	2420350.57
7	391712.30	2420322.81
1	391769.88	2420274.20
49:09:030209:16 внутренний контур №1		
1	391699.72	2420355.48
2	391706.36	2420362.84
3	391701.80	2420367.09
4	391694.99	2420359.81
1	391699.72	2420355.48
49:09:030209:15		
1	391817.76	2420364.67
2	391797.95	2420347.54
3	391789.09	2420323.72

4	391712.50	2420382.35
5	391715.95	2420386.06
6	391739.62	2420411.54
7	391747.11	2420410.96
8	391760.35	2420415.47
9	391811.01	2420371.70
1	391817.76	2420364.67
49:09:030209:15 внутренний контур №1		
1	391789.07	2420387.57
2	391758.59	2420413.57
3	391750.78	2420404.49
4	391781.24	2420378.42
1	391789.07	2420387.57
49:09:030209:35		
1	391696.27	2420279.00
2	391648.01	2420318.11
3	391640.98	2420309.45
4	391640.36	2420309.69
5	391638.51	2420307.32
6	391637.88	2420307.13
7	391627.51	2420293.96
8	391625.85	2420295.36
9	391618.51	2420286.74
10	391666.86	2420243.04
1	391696.27	2420279.00
49:09:030209:20		
1	391667.78	2420242.22
2	391606.52	2420297.58
3	391579.57	2420268.04
4	391640.75	2420212.75
1	391667.78	2420242.22
49:09:030209:18		
1	391769.88	2420274.20
2	391712.30	2420322.81
3	391703.01	2420310.58

4	391695.54	2420301.44
5	391684.60	2420288.46
6	391753.64	2420232.52
1	391769.88	2420274.20
49:09:030209:21		
1	391625.85	2420295.36
2	391613.82	2420305.58
3	391606.52	2420297.58
4	391618.51	2420286.74
1	391625.85	2420295.36
49:09:030209:37		
1	391593.31	2420369.91
2	391575.44	2420349.83
3	391555.38	2420289.90
4	391579.57	2420268.04
5	391613.82	2420305.58
6	391617.38	2420302.56
7	391638.16	2420327.24
8	391632.21	2420332.51
9	391633.40	2420334.01
1	391593.31	2420369.91
49:09:030209:23		
1	391593.31	2420369.91
2	391633.40	2420334.01
3	391635.73	2420336.94
4	391635.73	2420336.94
5	391646.52	2420349.51
6	391662.67	2420335.72
7	391667.20	2420341.23
8	391634.77	2420370.10
9	391644.56	2420381.08
10	391621.34	2420401.42
1	391593.31	2420369.91

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ изменяемых земельных участков
Система координат МСК-49

№	X	Y
49:09:030210:26		
1	392002.41	2420203.01
2	392017.59	2420190.70
3	392020.83	2420188.00
4	392047.85	2420218.72
5	392018.54	2420246.09
6	392013.48	2420242.94
7	392014.71	2420236.90
8	391997.69	2420219.53
9	391994.87	2420218.61
10	391989.74	2420213.31
11	391992.76	2420210.85
1	392002.41	2420203.01
49:09:030210:80		
1	392017.59	2420190.70
2	392002.41	2420203.01
3	391995.33	2420195.37
4	391998.80	2420193.23
5	392001.42	2420194.15
6	392003.43	2420195.69
7	392006.75	2420192.92
8	392008.25	2420194.95
9	392010.91	2420192.98
10	392010.22	2420192.04
11	392018.37	2420185.21
12	392020.83	2420188.00
1	392017.59	2420190.70

Таблица №4

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-49

№	X	Y
:3У1		
1	391813.52	2420056.63
2	391846.63	2420094.16
3	391808.34	2420131.22
4	391788.94	2420109.38
5	391773.84	2420092.26

1	391813.52	2420056.63
:3У2		
1	391709.96	2420150.20
2	391731.22	2420174.13
3	391718.96	2420185.40
4	391698.09	2420160.93
1	391709.96	2420150.20

:3Y3		
1	391744.99	2420181.38
2	391758.91	2420168.45
3	391749.14	2420157.71
4	391753.22	2420153.98
5	391767.24	2420169.32
6	391753.12	2420182.49
7	391749.34	2420186.01
1	391744.99	2420181.38
:3Y4		
1	391758.24	2420195.49
2	391734.97	2420170.71
3	391718.96	2420185.40
4	391740.59	2420210.77
1	391758.24	2420195.49
:3Y5		
1	391758.24	2420195.49
2	391740.59	2420210.77
3	391749.01	2420220.65
4	391758.62	2420245.30
5	391796.31	2420213.45
6	391789.03	2420204.17
7	391780.26	2420211.42
8	391753.12	2420182.49
9	391749.34	2420186.01
1	391758.24	2420195.49
:3Y6		
1	391928.99	2420187.92
2	391918.36	2420176.31
3	391913.46	2420180.98
4	391905.73	2420172.85
5	391883.74	2420194.06
6	391910.32	2420221.81
7	391887.98	2420244.81
8	391855.54	2420209.43
9	391832.26	2420183.14
10	391878.42	2420144.21
11	391890.75	2420159.80
12	391904.49	2420147.41
13	391905.30	2420148.30
14	391950.00	2420107.50

15	391977.55	2420138.82
16	391946.90	2420165.49
17	391949.68	2420168.76
1	391928.99	2420187.92
:3Y7		
1	392141.57	2420392.22
2	392073.32	2420453.54
3	392091.67	2420473.69
4	392160.04	2420412.86
1	392141.57	2420392.22
:3Y8		
1	392027.25	2420404.43
2	392037.96	2420417.24
3	392033.00	2420421.67
4	392052.32	2420443.31
5	392044.56	2420450.24
6	392014.12	2420416.16
1	392027.25	2420404.43
:3Y9		
1	392091.70	2420473.72
2	392067.34	2420495.34
3	392045.29	2420470.55
4	392045.44	2420470.42
5	392034.98	2420459.11
6	392043.79	2420450.92
7	392052.32	2420443.31
8	392033.00	2420421.67
9	392039.23	2420416.11
1	392091.70	2420473.72
:3Y10		
1	392191.89	2420384.52
2	392160.04	2420412.86
3	392098.12	2420343.68
4	392131.57	2420314.10
1	392191.89	2420384.52
:3Y10 внутренний конутр №1		
1	392184.48	2420383.12
2	392182.63	2420382.38
3	392181.89	2420384.23
4	392183.74	2420384.97
1	392184.48	2420383.12

:3Y11		
1	2420354.91	392108.18
2	2420392.22	392141.57
3	2420453.54	392073.32
4	2420416.11	392039.23
1	2420354.91	392108.18
:3Y11 внутренний конутр №1		
1	392073.82	2420431.29
2	392066.17	2420437.20
3	392071.03	2420443.41
4	392078.60	2420437.47
1	392073.82	2420431.29
:3Y12		
1	392071.76	2420245.90
2	392131.57	2420314.10
3	392098.12	2420343.68
4	392094.39	2420339.43
5	392074.55	2420313.59
6	392049.32	2420280.74
7	392042.31	2420272.72
1	392071.76	2420245.90
:3Y13		
1	391931.24	2420305.68
2	391935.26	2420311.98
3	391963.15	2420355.74
4	391963.77	2420356.47
5	391985.80	2420382.81
6	391985.51	2420383.07
7	391905.04	2420454.91
8	391905.97	2420456.00
9	391902.96	2420458.71
10	391894.62	2420465.96
11	391811.02	2420371.69
12	391817.76	2420364.67
13	391835.86	2420351.16
14	391878.11	2420319.61
15	391878.42	2420319.38
16	391887.85	2420310.07
17	391904.13	2420330.11
1	391931.24	2420305.68
:3Y14		

1	391981.02	2420560.52
2	391976.48	2420564.53
3	391964.49	2420575.21
4	391943.66	2420592.82
5	391943.66	2420592.82
6	391921.60	2420568.39
7	391926.53	2420549.86
8	391934.55	2420542.95
9	391940.26	2420549.15
10	391955.55	2420536.10
11	391953.69	2420534.00
12	391964.30	2420524.73
13	391966.07	2420526.82
14	391968.33	2420540.30
1	391981.02	2420560.52
:3Y15		
1	391981.02	2420560.52
2	391985.70	2420567.98
3	391949.89	2420599.87
4	391943.66	2420592.82
5	391964.49	2420575.21
1	391981.02	2420560.52
:3Y16		
1	391617.38	2420302.56
2	391628.04	2420293.53
3	391648.01	2420318.11
4	391648.40	2420318.37
5	391654.48	2420325.76
6	391662.67	2420335.72
7	391646.52	2420349.51
8	391635.73	2420336.94
9	391632.21	2420332.51
10	391638.16	2420327.24
1	391617.38	2420302.56
:3Y17		
1	391694.08	2420385.18
2	391703.90	2420396.97
3	391715.95	2420386.06
4	391739.62	2420411.54
5	391677.80	2420464.87
6	391621.34	2420401.42

7	391644.56	2420381.08
8	391652.70	2420373.93
9	391652.09	2420373.25
10	391681.96	2420346.57
11	391705.80	2420375.13
1	391694.08	2420385.18
:3Y18		
1	391949.89	2420599.87
2	391865.16	2420675.45
3	391677.80	2420464.87
4	391739.62	2420411.54
5	391747.11	2420410.96
6	391760.35	2420415.47
7	391811.01	2420371.70
8	391894.62	2420465.96
9	391905.97	2420456.00
10	391964.30	2420524.73
11	391953.69	2420534.00
12	391949.91	2420529.73
13	391934.34	2420543.00
14	391926.53	2420549.86
15	391921.60	2420568.39
1	391949.89	2420599.87
:3Y18 внутренний контур №1		
1	391694.84	2420466.70
2	391697.06	2420469.27
3	391695.54	2420470.58
4	391696.89	2420472.12

5	391693.08	2420475.38
6	391688.02	2420469.46
7	391691.81	2420466.20
8	391693.34	2420467.99
1	391694.84	2420466.70
:3Y19		
1	391833.61	2420159.13
2	391808.34	2420131.22
3	391846.63	2420094.16
4	391871.01	2420128.07
5	391867.77	2420130.76
1	391833.61	2420159.13
:3Y20		
1	391833.61	2420159.13
2	391793.25	2420192.64
3	391787.63	2420191.62
4	391767.24	2420169.32
5	391747.30	2420147.52
6	391788.94	2420109.38
7	391808.34	2420131.22
1	391833.61	2420159.13
:3Y21		
1	391962.14	2420316.28
2	391964.59	2420319.43
3	391961.44	2420321.89
4	391958.98	2420318.74
1	391962.14	2420316.28

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №5

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
49:09:030210			
Образуемые земельные участки			
:ЗУ3	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	236
:ЗУ5	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1429

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания земельные участки с разрешенным видом использования (леса, лесной участок) – отсутствуют.

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №6

Каталог координат характерных точек границ проектирования
Система координат МСК-49

№	X	Y
1	391876.13	2420693.24
2	391996.22	2420584.89
3	392212.45	2420384.47
4	391987.81	2420128.55

5	391862.45	2419994.89
6	391688.83	2420150.16
7	391540.00	2420281.75
8	391559.97	2420340.81
1	391876.13	2420693.24

ПРИЛОЖЕНИЯ