



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Раздел 2

«Проект межевания территории. Графическая часть»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Раздел 2

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Департамент САТЭК мэрии г. Магадана

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

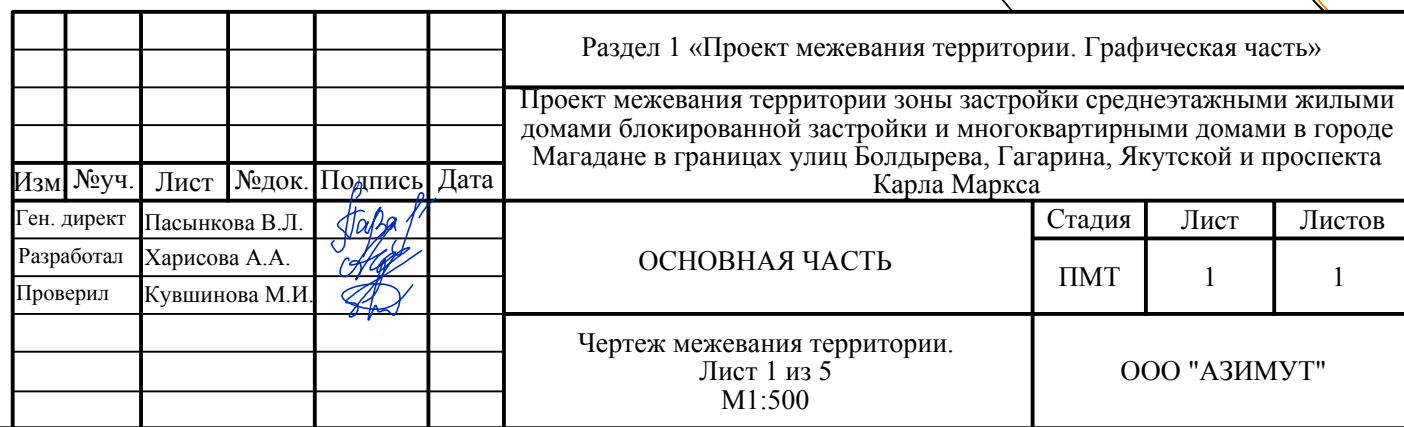
А.А. Харисова



Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

		Обременение земельных участков		
331	49, г. Магadan, ул. Гагарина, д. 19, общ. Магadanская обл., г. Магadan, в районе улицы Гагарина	Средняя/заявленная застройка (код 2.5)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1016/5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2721
332	49, г. Магadan, ул. Гагарина, д. 21, ж/п. 1, общ. Магadanская обл., г. Магadan, ул. Гагарина, д. 2/10	Магaзин (4.4)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1012/2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	524
333	49, г. Магadan, ул. Гагарина, д. 21/1, Магadanская обл., г. Магadan, ул. Гагарина, д. 2/10	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Обременение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	236
334	49, г. Магadan, ул. Гагарина, общ. Магadanская обл., г. Магadan, ул. Гагарина	Магaзин (4.4)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1012/2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	759
335	49, г. Магadan, ул. Гагарина, общ. Магadanская обл., г. Магadan, ул. Гагарина	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Обременение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1429
336	49, г. Магadan, ул. Якутская, земельный участок 531, Российская Федерация, Магadanская область, муниципальное образование Торода Магadan, поселок Торода Магadan, земельный участок 531	Государственное управление (код 3.8.1)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1012/3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	6955
337	49, г. Магadan, пр-кт Каря Мaркс, д. 60, Магadanская область, г. Магadan, пр-кт Каря Мaркс, д. 60	Государственное управление (код 3.8.1)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1012/3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2518
338	49, г. Магadan, пр-кт Каря Мaркс, Российская Федерация, Магadanская область, муниципальное образование Торода Магadan, поселок Торода Магadan, проезд Каря Мaркс, земельный участок № 621	Хранилище автоплатформ (код 2.7.1)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1014/1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	591
339	49, г. Магadan, пр-кт Каря Мaркс, д. 62, Магadanская область, г. Магadan, пр-кт Каря Мaркс, д. 62	Государственное управление (код 3.8.1)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1016/0 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1821
339a	49, г. Магadan, ул. Якутская, д. 37/58, Магadanская обл., г. Магadan, ул. Якутская, д. 37/58	Осуществление работных обремен (код 3.7.1)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1018/9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	4045
339b	49, пр-кт Каря Мaркс, д. 60/а, Магadanская обл., г. Магadan, пр-кт Каря Мaркс, д. 60/а	Общеквартирные (код 3.2.4)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1016/6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	4455
339c	49, г. Магadan, ул. Якутская, д. 43, Магadanская обл., г. Магadan, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	Средняя/заявленная застройка (код 2.5)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1016/2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	3808
339d	49, г. Магadan, ул. Гагарина, д. 21-а, Магadanская область, г. Магadan, ул. Гагарина, д. район 21-а	Средняя/заявленная застройка (код 2.5)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1016/2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2015
339e	49, г. Магadan, ул. Гагарина, д. 21-а, Магadanская область, г. Магadan, ул. Гагарина, д. район 21-а	Средняя/заявленная застройка (код 2.5)	Обременение земельного участка путем перенесения земельного участка с кадастровым номером 49/09/032/1016/2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	3666
339f	49, г. Магadan, ул. Якутская, общ. Магadanская обл., г. Магadan, вблизи ул. Якутская, д. 49	Хранилище автоплатформ (код 2.7.1)	Обременение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	16
		Иные земельные участки		
49/09/03210180	49, г. Магadan, ул. Якутская, д. 49, общ. Магadanская обл., г. Магadan, ул. Якутская, д. 49	Осуществление ипотечного правоприменения (код 8.3)	Исключение реестровой информации и сведений местонахождения границ земельного участка	123
49/09/03210126	49, г. Магadan, ул. Якутская, д. 49, Магadanская обл., г. Магadan, ул. Якутская, д. 49	Государственное управление (код 3.8.1)	Исключение реестровой информации и сведений местонахождения границ земельного участка	1630
49/09/03210161	49, г. Магadan, ул. Гагарина, общ. Магadanская обл., г. Магadan, ул. Гагарина, дом 21/а	существующий торговый киоск		6
49/09/03210182	49, г. Магadan, ул. Якутская, д. 43, общ. Магadanская обл., г. Магadan, ул. Якутская, дом 43	для размещения строительной техники и материалов при строительстве жилых домов		320
49/09/03210191	49, г. Магadan, ул. Якутская, д. 43, Магadanская обл., г. Магadan, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	для строительства трех 24-квартирных жилых домов	Согласно федеральной актовой инициативе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной поддержке жилищного строительства» (в экв. дом. экв.)	857
49/09/03210192	49, г. Магadan, ул. Якутская, д. 43, Магadanская обл., г. Магadan, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	для строительства трех 24-квартирных жилых домов		628
49/09/03210193	49, г. Магadan, ул. Якутская, д. 43, Магadanская обл., г. Магadan, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	для строительства трех 24-квартирных жилых домов		1751

49-09-030209					
Учтковые земельные участки					
49/09/03/0209.14	49, г. Магдан, ул. Гагарина, обл. Магданская, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 23	Средствозаимная застройка (код 2.5)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	306	
49/09/03/0209.19	49, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 23А, Российская Федерация, Магданская область, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 23А	Средствозаимная застройка (код 2.5)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	3737	
49/09/03/0209.17	49, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 23Б, Магданская область, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 23Б	Средствозаимная застройка (код 2.5)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	3544	
49/09/03/0209.16	49, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 5А, Российская Федерация, Магданская область, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 5А	Средствозаимная застройка (код 2.5)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	493	
49/09/03/0209.15	49, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 5Б, Магданская область, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 5Б	Средствозаимная застройка (код 2.5)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	4674	
49/09/03/0209.18	49, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 25Б, Российская Федерация, Магданская область, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 25Б	Средствозаимная застройка (код 2.5)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	2066	
49/09/03/0209.20	49, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 25А, Российская Федерация, Магданская область, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 25А	Средствозаимная застройка (код 2.5)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	2813	
49/09/03/03/0209.13	49, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 27, обл. Магданская, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 27	Средствозаимная застройка (код 2.5)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	3299	
49/09/03/03/0209.21	49, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 25А, Магданская область, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 25А	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	177	
49/09/03/03/0209.17	49, г. Магдан, ул. Комсомольная, д. 1/27, Магданская область, г. Магдан, ул. Комсомольная	Средствозаимная застройка (код 2.5)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	4326	
49/09/03/03/0209.23	49, г. Магдан, ул. Болдырева, обл. Магданская, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 8	Средствозаимная застройка (код 2.5)	Учтование междоуличных и площадных земельных участков	2091	
Образующие земельные участки					
39/13	49, г. Магдан, пр-кт Карла Маркса, д. 62Б, Российская Федерация, Магданская область, г. Магдан, пр-кт Карла Маркса, д. 62Б	Дополнение, изменение и среднее обременение (код 3.5.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49/09/03/0209/13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	14707	
39/14	49, г. Магдан, пр-кт Карла Маркса, д. 62, юрт 1, Магданская область, г. Магдан, пр-кт Карла Маркса, д. 62, юрт 1	Магданская (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49/09/03/0209/12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2064	
39/15	49, г. Магдан, пр-кт Карла Маркса, д. 62, юрт 1, Магданская область, г. Магдан, в районе промзоны Карла Маркса, 62, юрт 1	Хозяйство агроконтроля (код 2.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49/09/03/0209/06 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	433	
39/16	49, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 25Б, Магданская область, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 25Б	Хозяйство агроконтроля (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	921	
39/17	49, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 5, Магданская область, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 5	Деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49/09/03/0209/974	6720	
39/18	49, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 5, обл. Магданская, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 5	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49/09/03/0209/39	42851	
Земельные участки, подлежащие снятию с учета					
49/09/03/0209.28	49, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 5Б, Магданская область, г. Магдан, ул. Болдырева, д. 5Б	для строительства одноклассовой общеобразовательной школы для девочек автомобилей	Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп.)	481	
49/09/03/0209.26	49, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 25Б, Магданская область, г. Магдан, ул. Гагарина, д. 25Б	для хранения/установки промышленных грузов		24	





Условные обозначения:

■ ■ ■ ■ ■ Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— Красные линии существующие

— — Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

49:09:030210:54 Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

49-09-030210-86 Границы сохраняемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков

49-09:030210:77 Границы уточняемых земельных участков

49:09:030210:26 Границы изменяемых земельных участков

49-09-030209:26 Границы земельных участков, подлежащие снятию с учета




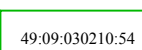

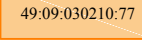
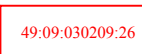
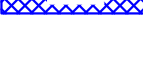


С-1 Границы публичных сервитутов

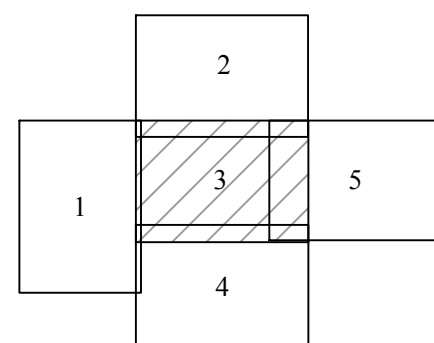
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

[illegible][illegible]

						Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»				
						Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Бодырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса				
Изм.	Жуч.	Лист	Удоч.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов	
Разработал							ПМТ	1	1	
Проверил										
						Чертеж межевания территории. Лист 2 из 5 М1:500	ООО "АЗИМУТ"			



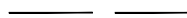
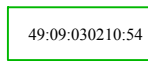

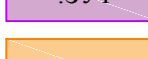
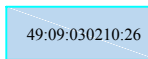

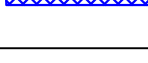


	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Красные линии существующие
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы сохраняемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Границы уточняемых земельных участков
	Границы изменяемых земельных участков
	Границы земельных участков, подлежащие снятию с учета
	Границы публичных сервитутов

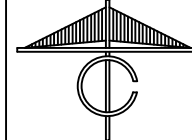
[illegible]

						Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
						Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Бодырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса					
Изм.	Жуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.		Пасынова В.Л.		<i>Пасынова В.Л.</i>					ПМТ	1	1
Разработал		Харисова А.А.		<i>Харисова А.А.</i>		Чертеж межевания территории. Лист 3 из 5 М1:500			ООО "АЗИМУТ"		
Проверил		Кувшинова М.И.		<i>Кувшинова М.И.</i>							

[illegible]

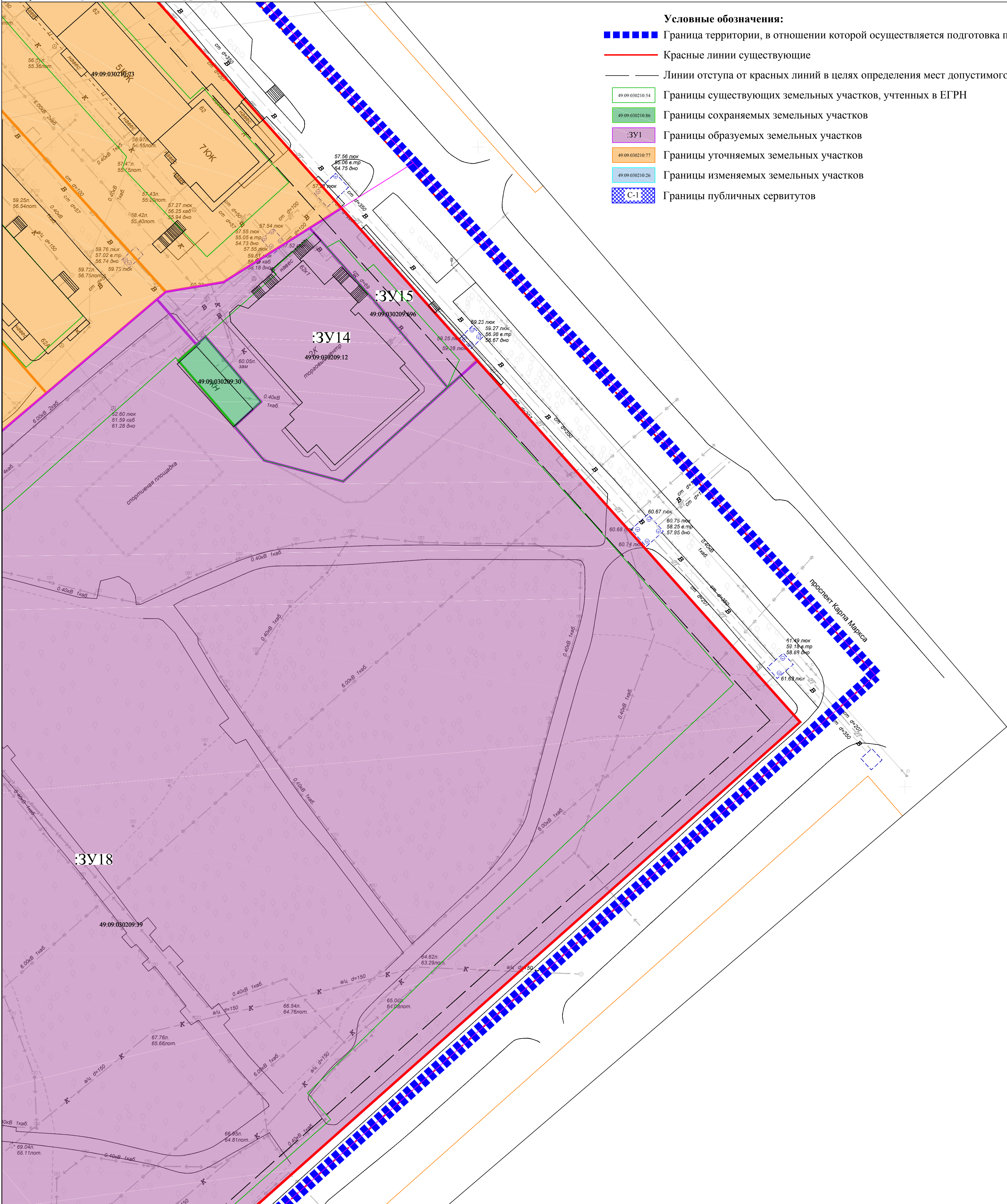
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Красные линии существующие
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы сохраняемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Границы уточняемых земельных участков
	Границы изменяемых земельных участков
	Границы земельных участков, подлежащие снятию с учета
	Границы публичных сервитутов

[illegible]



Проект межевания территории зоны застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Чертеж межевания территории. Лист 5 из 5



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы уточняемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

49-09/030209-34		Уточнение межевания земельного участка	Площадь, кв. м
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	3061
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	3357
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	3344
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	4092
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	4074
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	2066
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	2013
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	3299
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	177
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	4260
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Уточнение межевания земельного участка	2061
49-09/030209-34		Образование земельного участка	14307
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	2064
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	433
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	921
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	6720
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	2853
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	481
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	24
49-09/030209-34		Образование земельного участка	2721
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	524
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	236
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	759
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	1429
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	6995
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	2518
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	591
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	1821
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	4943
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	4455
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	3808
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	2043
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	3666
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	16
49-09/030209-34		Образование земельного участка	123
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	1630
49-09/030209-34		Образование земельного участка	6
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	320
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	807
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	628
49-09/030209-34	49-09/030209-34	Образование земельного участка	1751

2	5
3	4

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»				
Проект межевания территории зоны застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса				
Изм. №	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директ.	Павлова В.Л.			
Разработал	Харисова А.А.			
Проверил	Кузнецова М.И.			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист
			ПМТ	1
Чертеж межевания территории. Лист 5 из 5 М1:500			Листов	
			1	
			ООО «АЗИМУТ»	