Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Челябинск
2022

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Департамент САТЭК мэрии г. Магадана

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут» В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик А.А. Харисова

Челябинск
2022

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Лист 1 из 5

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 49:09:030210:54 — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезды
- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

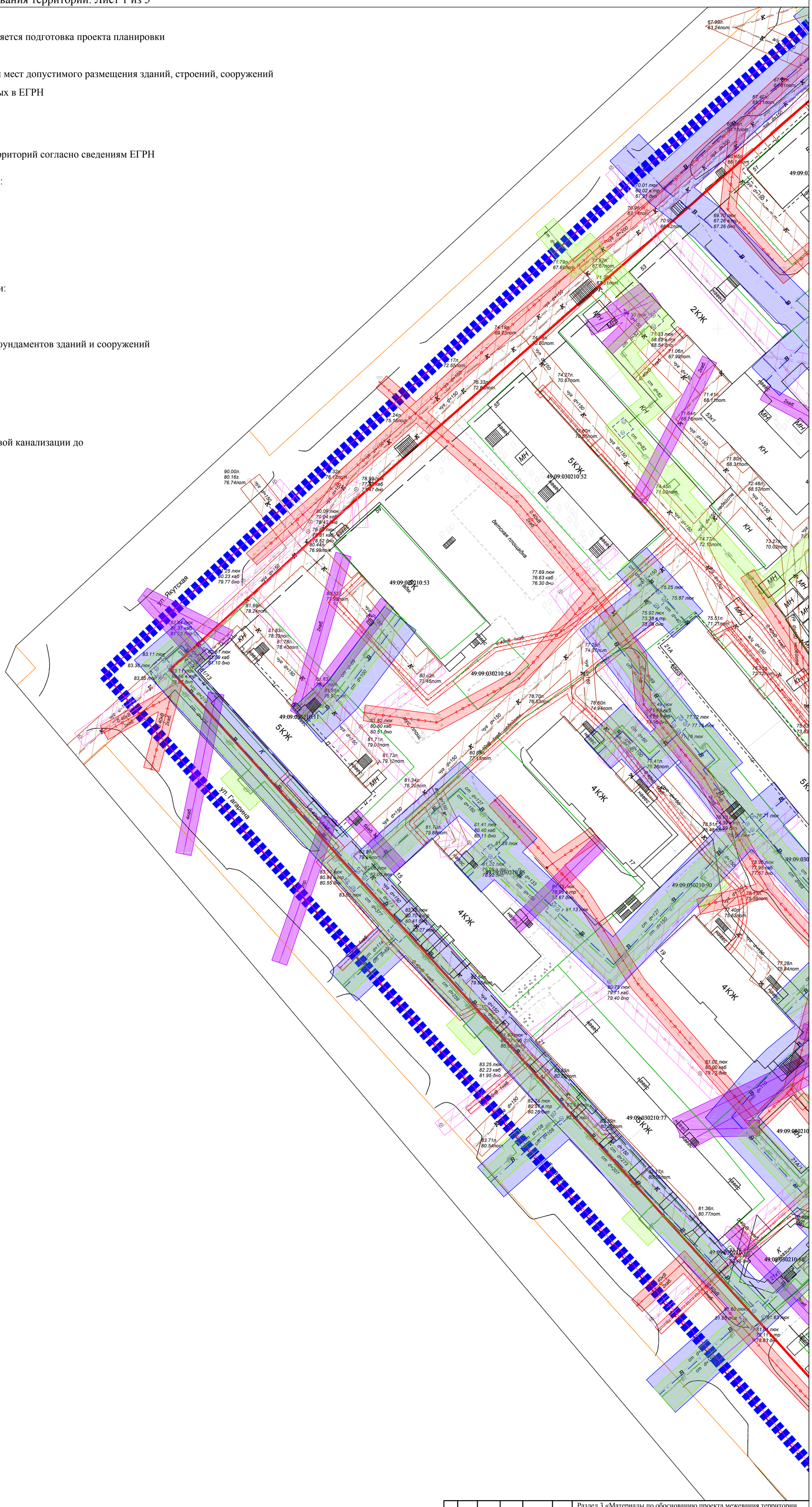
- Воздушные линии электропередач
- Сети электроснабжения подземные
- Сети водоснабжения
- Сети хозяйственно-бытовая канализация
- Сети линий связи
- Сети теплоснабжения

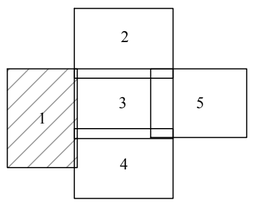
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона воздушных линий электропередачи
- Охранная зона подземных линий электропередачи
- Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений
- Охранная зона воздушных линий связи
- Охранная зона подземных линий связи
- Охранная зона сетей теплоснабжения

Прочие:

- Технологический разрыв от сетей хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений





Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директ		Пасынкова В.Л.			
Разработал		Харисова А.А.			
Проверил		Кувшинова М.И.			

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Лист 1 из 5 М1:500	ООО "АЗИМУТ"		

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Лист 2 из 5

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 49:09:030210:54 — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезды
- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Воздушные линии электропередач
- Сети электроснабжения подземные
- Сети водоснабжения
- Сети хозяйственно-бытовая канализация
- Сети хозяйственно-ливневая канализация
- Сети линий связи
- Сети теплоснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона воздушных линий электропередачи
- Охранная зона подземных линий электропередачи
- Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений
- Охранная зона воздушных линий связи
- Охранная зона подземных линий связи
- Охранная зона сетей теплоснабжения

Прочие:

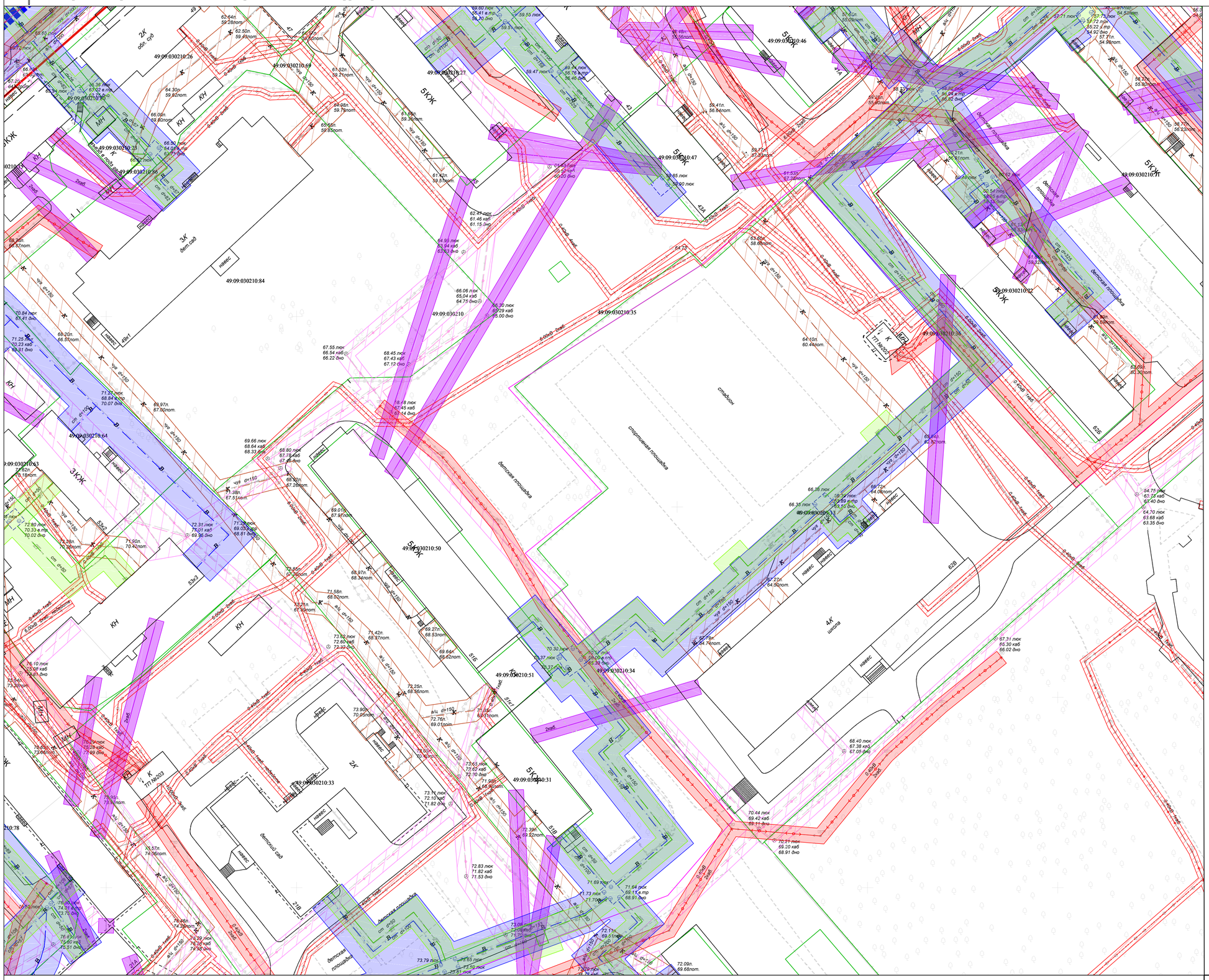
- Технологический разрыв от сетей хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Охранная зона хозяйственно-ливневой канализации

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
						Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса
Ген. директ		Пасынкова В.Л.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Разработал		Харисова А.А.				Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Кувшинова М.И.				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Лист 2 из 5 М1:500
						ООО "АЗИМУТ"

1 2 3 4 5

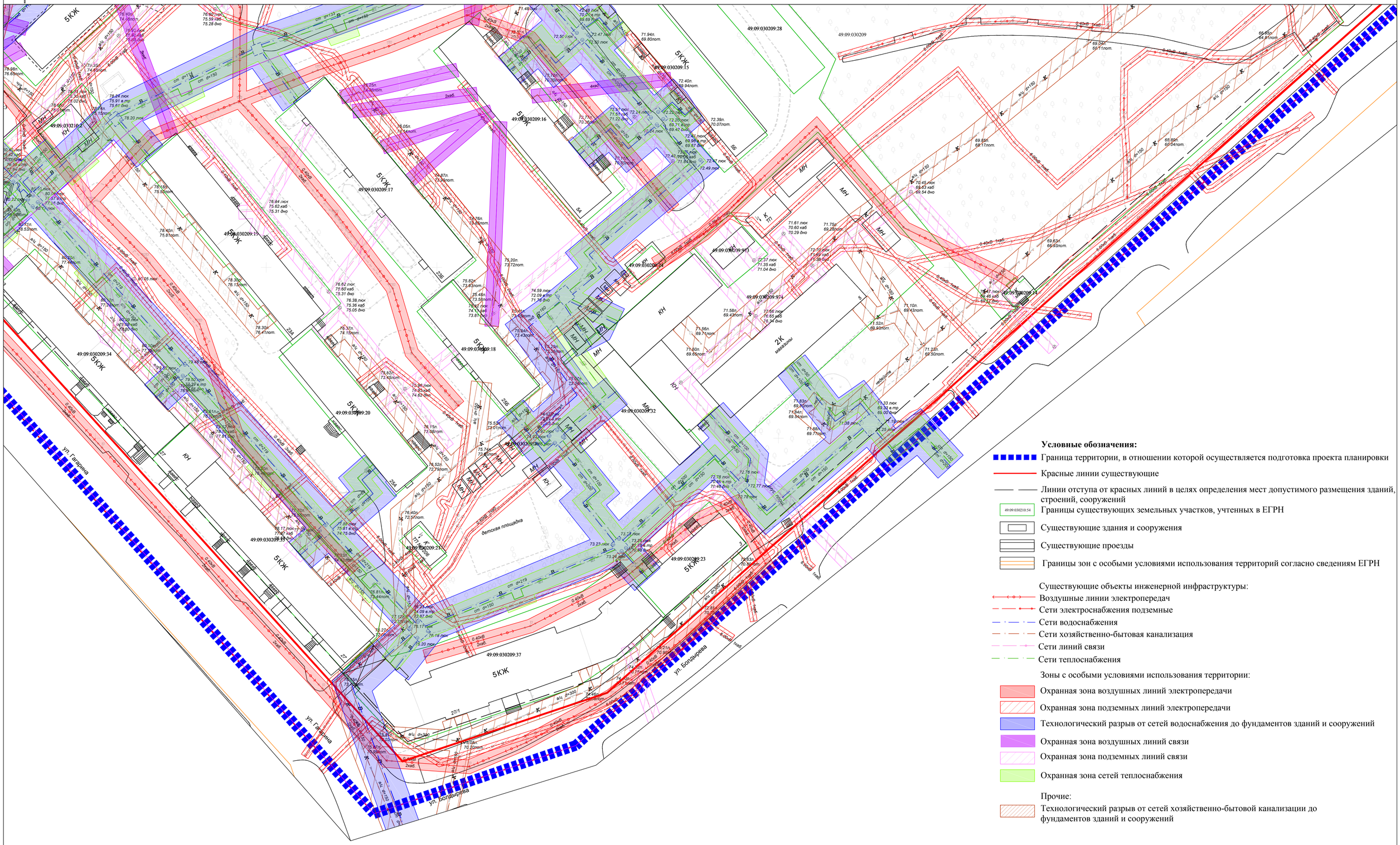
Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Лист 3 из 5


49:09:030210:26
49:09:030210:69
49:09:030210:27
49:09:030210:46
49:09:030210:47
49:09:030210:23
49:09:030210:30
49:09:030210:84
49:09:030210
49:09:030210:35
49:09:030210:22
49:09:030210:39
49:09:030210:64
49:09:030210:63
49:09:030210:50
49:09:030210:13
49:09:030210:51
49:09:030210:34
49:09:030210:33
49:09:030210:31
49:09:030210:78
стадион
спортивная площадка
детская площадка
3К
5КЖ
5КЖ
3КЖ
5КЖ
5КЖ
5

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Лист 4 из 5



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 49:09:030210:54 — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезды
- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

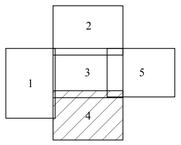
- Воздушные линии электропередач
- Сети электроснабжения подземные
- Сети водоснабжения
- Сети хозяйственно-бытовая канализация
- Сети линий связи
- Сети теплоснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона воздушных линий электропередачи
- Охранная зона подземных линий электропередачи
- Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений
- Охранная зона воздушных линий связи
- Охранная зона подземных линий связи
- Охранная зона сетей теплоснабжения

Прочие:

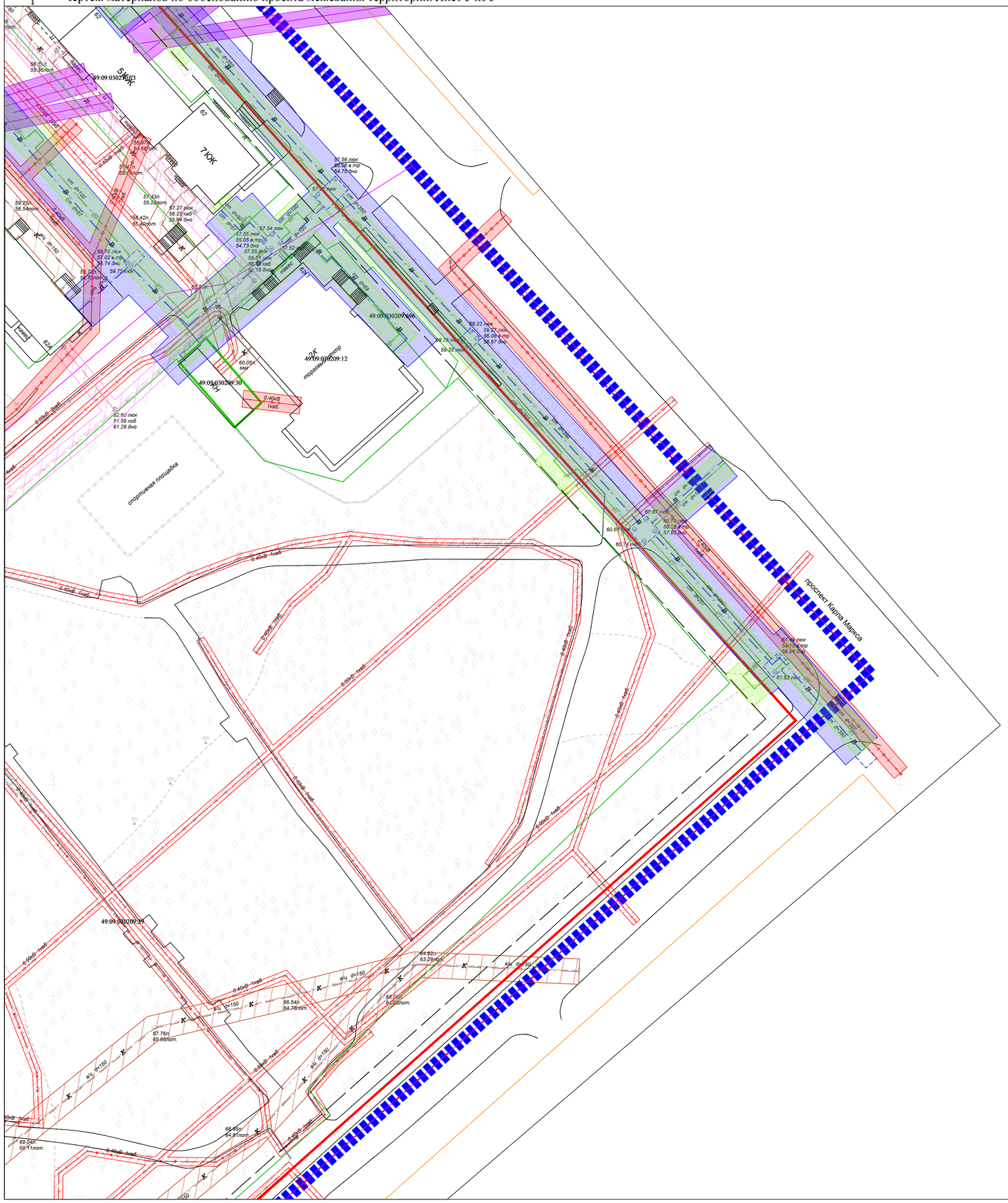
- Технологический разрыв от сетей хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений



Изм	№уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
						Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса		
Ген. директ		Пасынкова В.Л.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Харисова А.А.					ПМТ	1	1
Проверил		Кувшинова М.И.				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Лист 4 из 5 М1:500	ООО "АЗИМУТ"		

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Лист 5 из 5



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 49:09:030210:54 Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезды
- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

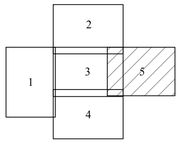
- Воздушные линии электропередач
- Сети электроснабжения подземные
- Сети водоснабжения
- Сети хозяйственно-бытовая канализация
- Сети линий связи
- Сети теплоснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона воздушных линий электропередачи
- Охранная зона подземных линий электропередачи
- Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений
- Охранная зона воздушных линий связи
- Охранная зона подземных линий связи
- Охранная зона сетей теплоснабжения

Прочие:

- Технологический разрыв от сетей хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений



Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Ген. директ		Пасынкова В.Л.				Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
Разработал		Харисова А.А.				Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса		
Проверил		Кувшинова М.И.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ПМТ	Лист: 1 / Листов: 1
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Лист 4 из 5 М1:500	ООО "АЗИМУТ"	