



# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023 г. № 982-пм

г. Магадан

**О подготовке документации по планировке территории:  
проект планировки, проект межевания территории для строительства  
объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога  
с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан»**

Рассмотрев заявление муниципального автономного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Русская горнолыжная школа – Магадан», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект планировки, проект межевания территории для строительства объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в городе Магадане в районе улицы Арманской.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проект планировки, проект межевания территории для строительства объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» индивидуальному предпринимателю Куликову А.С. не позднее 10 мая 2023 года.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

4. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.2. Осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 15 рабочих дней со дня поступления документации.

5. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут быть представлены в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана на бумажном носителе по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А или по адресу электронной почты: [satek@magadangorod.ru](mailto:satek@magadangorod.ru) в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии  
города Магадана  
от 10.04.2023 № 982-пм

### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

**документации по планировке территории для размещения объекта  
«Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными  
отцепляемыми креслами г. Магадан»**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование объекта	«Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан»
2.	Вид градостроительной документации	Разработка документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан»
3.	Основание для разработки градостроительной документации	Развитие системы спортивных сооружений на территории городского округа «Город Магадан» в рамках государственной программы Магаданской области «Столица». Строительство и ввод в работу нового кресельного подъемника повысит доступность и пропускную способность горнолыжного комплекса для жителей и гостей г. Магадана.
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Русская горнолыжная школа – Магадан» (МАУ «СШОР «РГШ – Магадан»
5.	Исполнитель	ИП Куликов А.С.
6.	Цели разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания (в составе проекта планировки территории) осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположен объект капитального

		<p>строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зон планируемого размещения объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан»</li> <li>- определение границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
7.	Нормативно-правовая и методическая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Водный кодекс РФ; Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденное решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д;</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Правила охраны поверхностных вод (Госкомприрода 1991 г.).</p>
8.	Наименование федерального округа (округов), где размещается проектируемый объект	Дальневосточный Федеральный округ (ДФО).
8.1.	Наименование субъекта Российской Федерации (субъекта РФ), где размещается проектируемый объект	Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан».
8.2.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Новое строительство.
8.3.	Основные	Протяженность скоростной пассажирской

	характеристики планируемого к размещению линейного объекта	подвесной канатной дороги с 6-местными отцепляемыми креслами - 1520 м.
9.0.	Определение местоположения границ проектируемого линейного объекта	Местоположение: город Магадан, район улицы Арманской (в районе 10-го км Арманской трассы) согласно схеме, прилагаемой к заданию на разработку документации по планировке территории.
10.	Требование к подготовке документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564; Положения о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д.</p>
11.	Требования к составу проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы должны быть представлены в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом</p>

		исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
11.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	<p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Графическая часть должна быть представлена в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане согласно установленным требованиям.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейного объекта с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (при необходимости)</li> <li>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</li> </ul>
11.2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	<p>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность) и назначение планируемых для размещения линейного объекта;</li> <li>– информация о территориях, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта (муниципальный округ, населенный пункт);</li> <li>– перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>– информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (если таковые имеются);</li> <li>– информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной</li> </ul>

		безопасности и гражданской обороне.
11.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схемы (схем), выполненной на цифровом топографическом плане согласно установленным требованиям.</p> <p>Раздел содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейного объекта);</li> <li>— схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (по необходимости);</li> <li>— схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>— схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии объектов культурного наследия);</li> <li>— схема границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>— схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>— схема конструктивных и планировочных решений.</li> </ul> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На схеме отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры,</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейного объекта.</li> </ol> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере</p>

		<p>строительства, архитектуры, градостроительства. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции</li> <li>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li> <li>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий.</li> </ul> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (по необходимости);</li> <li>г) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</li> </ul> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их</li> </ul>
--	--	--



		отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).
11.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	<p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (при необходимости);</li> <li>г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</li> </ul> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (при необходимости);</li> <li>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ul>
12.	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется с определением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на

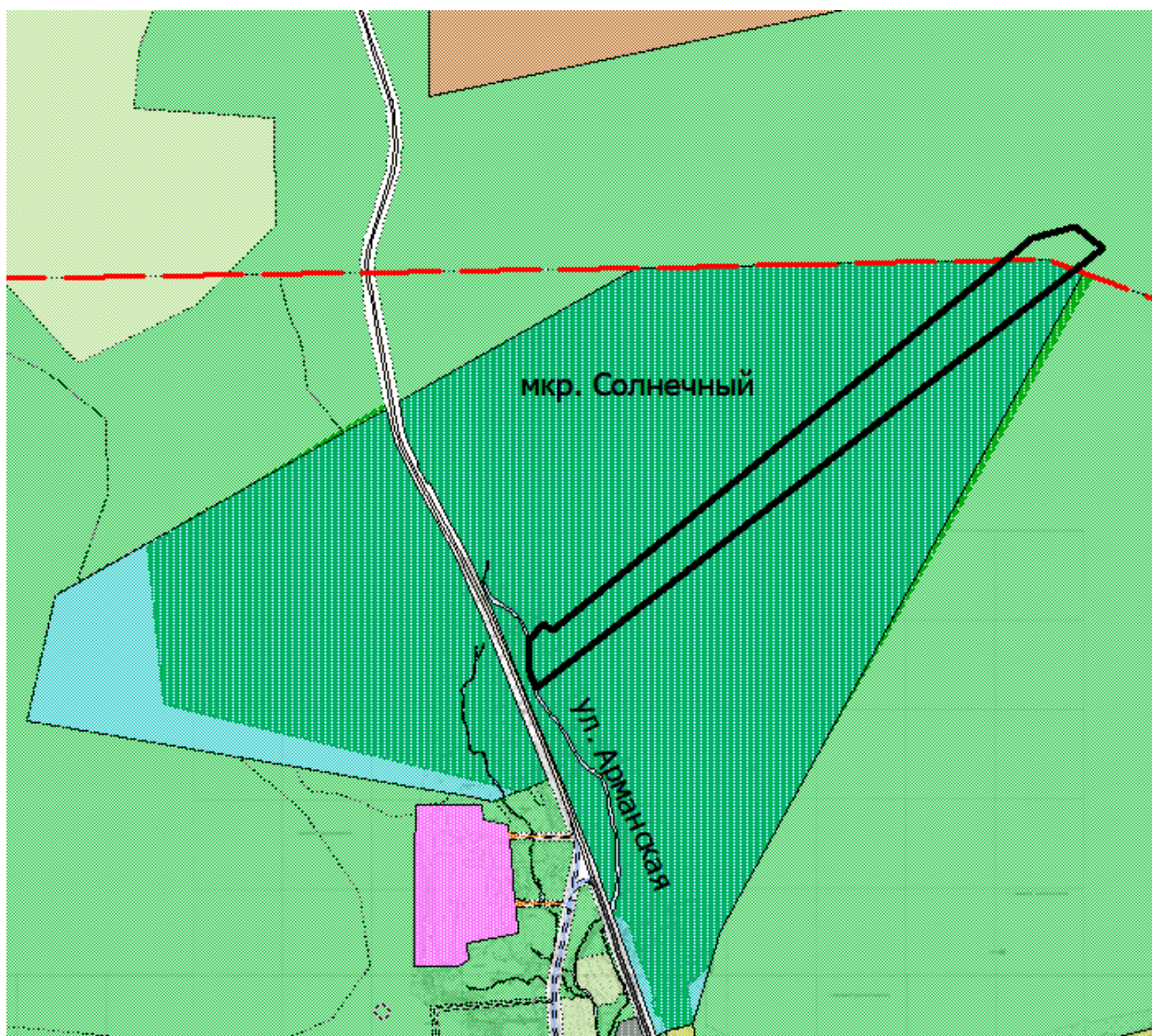
		<p>период строительства.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</li> </ul> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (при их наличии);</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).</li> </ul> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение</p>
--	--	---

		таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.
13.	Требование к форматам предоставления данных	В электронном виде и на бумажном носителе
13.1.	Требования к векторному формату предоставления данных	<p>Формат: - mid/mif.</p> <p>Система координат: МСК-49.</p> <p>Виды геометрических объектов: Точки, линии</p>
13.2.	Требования растровому формату предоставления данных	<p>Форматы: - mid/mif, dwg - вместе с файлом нужно предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word - Файл);</p> <p>Проекция: МСК-49.</p> <p>Разрешение: Не менее 300 dpi</p>
14.	Этапы разработки документации по планировке территории и основные требования к форме представляемых материалов, последовательности выполнения работ	<p>Работу выполнить в один этап.</p> <p>Подготовка исходной информации.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории и межевания территории.</p>

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на разработку

## Схема прохождения трассы линейного объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан»



Масштаб 1:14000



- трасса линейного объекта, планируемая к строительству, в городе Магадане в районе улицы Арманской.