

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.03.2017 № 827

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 51В по улице Якутской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить с 1 мая 2017 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 51В по улице Якутской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.03.2017 № 827**

Размер платы

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 51В по
улице Якутской в городе Магадане, собственники которого на общем со-
брании не приняли решение об установлении такого размера**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения ра- бот и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------|---|--|---|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме | в соответствии с законода- тельством | 5,91 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) | в соответствии с законода- тельством | 2,25 |
| 3 | Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, в том числе укрепление и остекление окон и дверей | в соответствии с законода- тельством | 4,03 |
| 4 | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения | постоянно | 3,23 |

| | | | |
|--|--|-----------------------|--------------|
| 5 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | 2,70 |
| | в том числе: | | |
| 5.1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры) | 2 раза в неделю | 2,00 |
| 5.2 | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в летний период | 0,05 |
| 5.3 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 0,05 |
| 5.4 | Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений | по мере необходимости | 0,60 |
| 6 | Уборка земельного участка | 1 раз в сутки | 4,77 |
| 7 | Вывоз твердых коммунальных отходов | 1 раз в сутки | 1,32 |
| 8 | Услуги по утилизации твердых коммунальных отходов | 1 раз в сутки | 0,45 |
| 9 | Дератизация чердаков и подвалов | 2 раза в год | 0,27 |
| 10 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 0,30 |
| 11 | Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 0,02 |
| Итого размер платы за жилое помещение | | | 25,25 |