

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2022 г. № 2886-пм

г. Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения:

1.1. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Перевести часть зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в зону общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 в городе Магадане по проспекту Карла Маркса согласно приложению.

1.2. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Пункт 2 статьи 61 (условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 дополнить строкой 16 следующего содержания:

16	Заправка транспортных средств	4.9.1. 1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м и не более 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
----	-------------------------------	-------------	--	--

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

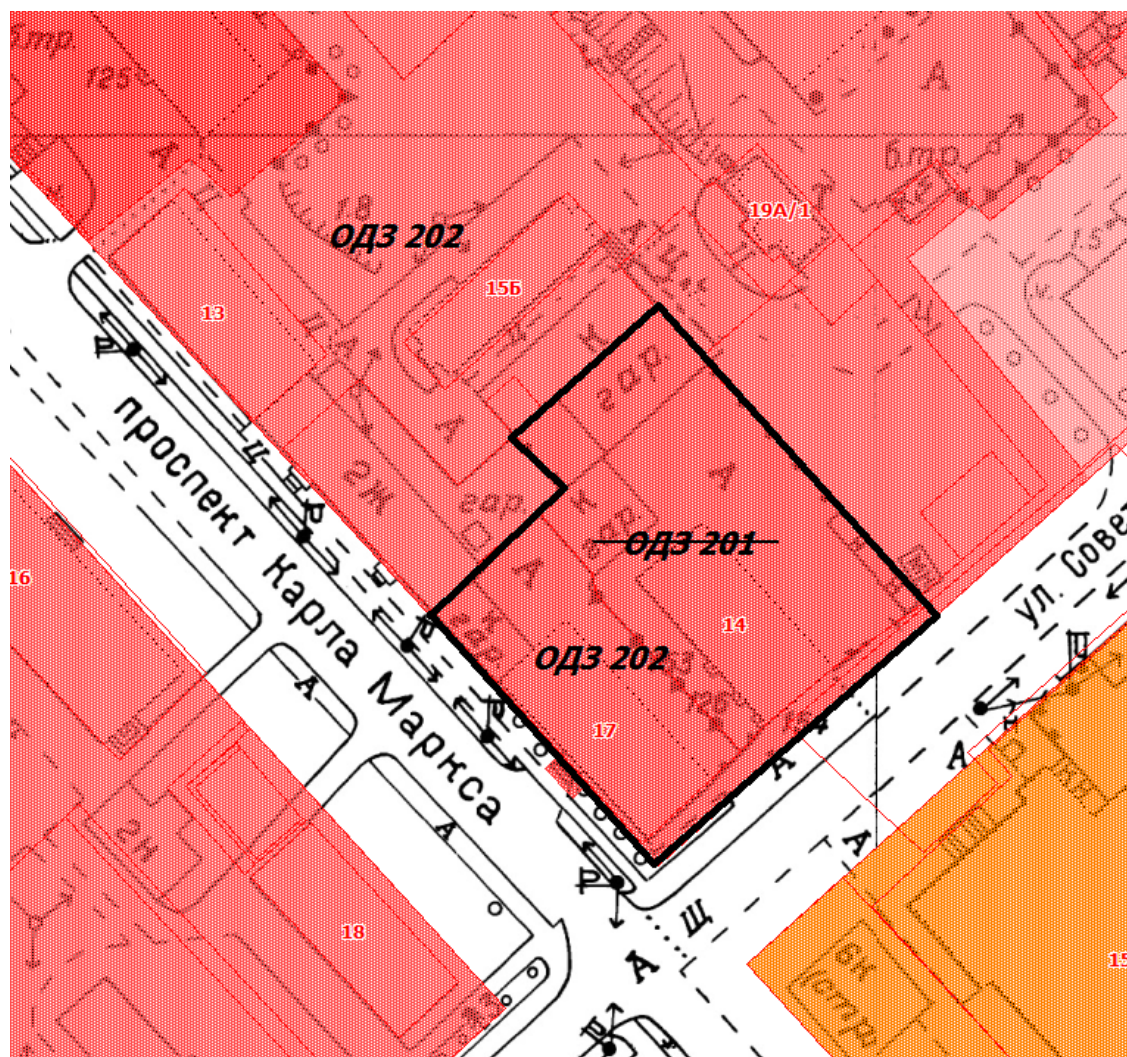
А.В. Малашевский


ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 06.09.2022 г. № 2886-пм

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в зону общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 в городе Магадане по проспекту Карла Маркса.