



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2023 № 1217-пм

г. Магадан

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Магадана от 13.02.2019 № 330 (в редакции постановления от 04.04.2023 № 917-пм) «О признании многоквартирного жилого дома № 4А по переулку Солдатенко в городе Магадане аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Магадан» в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Магадан, переулок Солдатенко дом 4А, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 49:09:030515:26, местоположение: Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, переулок Солдатенко, дом 4А, площадью 388,46 кв.м, вид разрешенного использования: под

многоквартирным домом, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по переулку Солдатенко, дом 4А в городе Магадан, Магаданской области:

1) квартира № 1 общей площадью 40,4 кв.м, кадастровый номер 49:09:000000:1192;

2) квартира № 2 общей площадью 42,7 кв.м, кадастровый номер 49:09:000000:1193;

3) квартира № 3 общей площадью 52,8 кв.м, кадастровый номер 49:09:000000:1194;

4) квартира № 4 общей площадью 40,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:000000:1195;

5) квартира № 6 общей площадью 42,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:000000:1197;

6) квартира № 7 общей площадью 52,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:000000:1198;

7) квартира № 8 общей площадью 40,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:000000:1199.

2. Департаменту имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (Исакова):

2.1. Обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Обеспечить осуществление действий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, для проведения процедуры изъятия земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, указанных в

пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Заключить соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан