



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2023 № 1285-пм

г. Магадан

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Магадана от 13.02.2019 № 327 «О признании многоквартирного жилого дома № 7А по улице Энергостроителей в городе Магадане аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Магадан» в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Магадан, улица Энергостроителей, дом 7А, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 49:09:031202:54, местоположение: Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, улица Энергостроителей, дом 7А, площадью 1420,0 кв.м, вид разрешенного использования: под

многоквартирным жилым домом, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по улице Энергостроителей, дом 7А в городе Магадан, Магаданской области:

1) квартира № 1 общей площадью 53,0 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:335;

2) квартира № 2 общей площадью 42,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:336;

3) квартира № 3 общей площадью 33,0 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:337;

4) квартира № 5 общей площадью 42,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:342;

5) квартира № 6 общей площадью 32,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:343;

6) квартира № 9 общей площадью 51,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:340;

7) квартира 10 общей площадью 31,9 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:344;

8) квартира № 11 общей площадью 41,8 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:345;

9) квартира № 12 общей площадью 52,4 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:346;

10) квартира № 13 общей площадью 52,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:347;

11) квартира № 14 общей площадью 41,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:348;

12) квартира № 15 общей площадью 31,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:349;

13) квартира № 16 общей площадью 52,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:353;

14) квартира № 17 общей площадью 41,4 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:354;

15) квартира № 18 общей площадью 31,6 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:355;

16) квартира № 20 общей площадью 41,8 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:351;

17) квартира № 21 общей площадью 51,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:352;

18) квартира № 23 общей площадью 41,9 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:357;

19) квартира № 24 общей площадью 52,6 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:358.

2. Департаменту имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (Исакова):

2.1. Обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Обеспечить осуществление действий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, для проведения процедуры изъятия земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Заключить соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня принятия

подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан