



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2023 № 1286-пм

г. Магадан

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Магадана от 13.02.2019 № 328 «О признании многоквартирного жилого дома № 7Б по улице Энергостроителей в городе Магадане аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Магадан» в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Магадан, улица Энергостроителей, дом 7Б, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 49:09:031202:53, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилое здание. Почтовый адрес ориентира: область Магаданская, город Магадан, улица Энергостроителей, дом 7Б, площадью 1854,0 кв.м, вид разрешенного использования: под многоквартирным жилым домом,

принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по улице Энергостроителей, дом 7Б в городе Магадан, Магаданской области:

1) квартира № 1 общей площадью 53,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:1003;

2) квартира № 3 общей площадью 31,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:827;

3) квартира № 4 общей площадью 53,0 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:830;

4) квартира № 5 общей площадью 41,8 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:831;

5) квартира № 6 общей площадью 31,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:865;

6) квартира № 7 общей площадью 32,0 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:866;

7) квартира № 8 общей площадью 41,1 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:867;

8) квартира № 9 общей площадью 52,0 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:868;

9) квартира № 10 общей площадью 31,7 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:818;

10) квартира № 11 общей площадью 41,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:819;

11) квартира № 12 общей площадью 52,4 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:1001;

12) квартира № 13 общей площадью 52,1 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:363;

13) квартира № 14 общей площадью 41,8 кв.м, кадастровый номер

49:09:031202:989;

14) квартира № 15 общей площадью 31,6 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:820;

15) квартира № 17 общей площадью 41,7 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:822;

16) квартира № 18 общей площадью 31,6 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:823;

17) квартира № 19 общей площадью 31,4 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:387;

18) квартира № 21 общей площадью 52,3 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:402;

19) квартира № 22 общей площадью 32,7 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:824;

20) квартира № 23 общей площадью 41,8 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:825;

21) квартира № 24 общей площадью 52,5 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:860;

22) квартира № 25 общей площадью 52,6 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:826;

23) квартира № 26 общей площадью 40,4 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:861;

24) квартира № 28 общей площадью 51,9 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:1002;

25) квартира № 29 общей площадью 40,8 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:862;

26) квартира № 30 общей площадью 32,0 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:999;

27) квартира № 31 общей площадью 32,0 кв.м, кадастровый номер
49:09:031202:971;

28) квартира № 32 общей площадью 41,8 кв.м, кадастровый номер

49:09:031202:828;

29) квартира № 33 общей площадью 52,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:863;

30) квартира № 34 общей площадью 31,6 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:1004;

31) квартира № 35 общей площадью 41,8 кв.м, кадастровый номер 49:09:031202:829.

2. Департаменту имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (Исакова):

2.1. Обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Обеспечить осуществление действий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, для проведения процедуры изъятия земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Заключить соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан