



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.05.2023 г. № 1412-пм

г. Магадан

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Магадана от 10.02.2017 № 338 «О признании многоквартирного жилого дома № 21 по улице Верхней в городе Магадане аварийным, подлежащим сносу», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Магадан» в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Магадан, улица Верхняя, дом 21, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 49:09:030513:33, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: область Магаданская, город Магадан, улица Верхняя, дом 21. Земельный участок площадью 924,0 кв.м,

вид разрешенного использования: под многоквартирным жилым домом, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по улице Верхней, дом 21 в городе Магадан, Магаданской области:

1) квартира № 2 общей площадью 27,7 кв.м, кадастровый номер 49:09:030513:42;

2) квартира № 6 общей площадью 28,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:030513:46;

3) квартира № 8 общей площадью 28,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:030513:48;

4) квартира № 10 общей площадью 28,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:030513:50;

5) квартира № 12 общей площадью 28,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:030513:52;

6) квартира № 15 общей площадью 27,8 кв.м, кадастровый номер 49:09:030513:55;

7) квартира № 19 общей площадью 28,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:030513:59;

8) квартира № 21 общей площадью 28,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:030513:61;

9) квартира № 22 общей площадью 28,4 кв.м, кадастровый номер 49:09:030513:62.

2. Департаменту имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (Исакова):

2.1. Обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Обеспечить осуществление действий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, для проведения процедуры изъятия земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Заключить соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан