



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2023 г. № 1413-пм

г. Магадан

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Магадана от 30.12.2021 № 4304 «О признании многоквартирного жилого дома № 10А (квартиры с № 31 по № 90) по переулку Бассейновому в городе Магадане аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Магадан» в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Магадан, переулок Бассейновый, дом 10А (квартиры с № 31 по № 90), аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 49:09:030915:89, местоположение: Российская Федерация, Магаданская область, городской округ город Магадан, город Магадан, переулок Бассейновый, земельный участок 10А, площадью 573+/-6 кв.м, вид разрешенного использования: под многоквартирным домом,

принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по переулку Бассейновому, дом 10А в городе Магадан, Магаданской области:

1) квартира № 32 общей площадью 35,4 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:279;

2) квартира № 34 общей площадью 28,7 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:281;

3) квартира № 35 общей площадью 26,9 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:282;

4) квартира № 36 общей площадью 24,7 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:283;

5) квартира № 37 общей площадью 34,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:286;

6) квартира № 38 общей площадью 34,0 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:287;

7) квартира № 39 общей площадью 34,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:288;

8) квартира № 40 общей площадью 29,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:289;

9) квартира № 43 общей площадью 23,9 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:292;

10) квартира № 44 общей площадью 24,7 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:293;

11) квартира № 45 общей площадью 24,7 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:294;

12) квартира № 48 общей площадью 34,1 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:297;

13) квартира № 49 общей площадью 34,0 кв.м, кадастровый номер

49:09:030915:298;

14) квартира № 50 общей площадью 35,1 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:299;

15) квартира № 51 общей площадью 34,4 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:300;

16) квартира № 52 общей площадью 29,0 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:301;

17) квартира № 53 общей площадью 27,0 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:302;

18) квартира № 54 общей площадью 33,2 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:303;

19) квартира № 55 общей площадью 24,5 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:304;

20) квартира № 56 общей площадью 25,0 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:305;

21) квартира № 57 общей площадью 24,5 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:306;

22) квартира № 58 общей площадью 35,1 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:307;

23) квартира № 59 общей площадью 33,2 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:308;

24) квартира № 60 общей площадью 35,3 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:309;

25) квартира № 61 общей площадью 34,7 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:310;

26) квартира № 65 общей площадью 32,6 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:314;

27) квартира № 66 общей площадью 25,7 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:315;

28) квартира № 67 общей площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер

49:09:030915:316;

29) квартира № 68 общей площадью 25,0 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:317;

30) квартира № 70 общей площадью 35,4 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:319;

31) квартира № 71 общей площадью 33,9 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:320;

32) квартира № 72 общей площадью 33,6 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:321;

33) квартира № 73 общей площадью 34,9 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:322;

34) квартира № 75 общей площадью 35,6 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:324;

35) квартира № 77 общей площадью 36,2 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:326;

36) квартира № 78 общей площадью 24,7 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:327;

37) квартира № 79 общей площадью 24,3 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:328;

38) квартира № 80 общей площадью 25,3 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:329;

39) квартира № 82 общей площадью 35,6 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:331;

40) квартира № 85 общей площадью 34,6 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:284;

41) квартира № 86 общей площадью 33,7 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:285;

42) квартира № 88 общей площадью 24,4 кв.м, кадастровый номер
49:09:030915:425;

43) квартира № 89 общей площадью 23,9 кв.м, кадастровый номер

49:09:030915:466;

44) квартира № 90 общей площадью 25,8 кв.м, кадастровый номер 49:09:030915:420.

2. Департаменту имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (Исакова):

2.1. Обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Обеспечить осуществление действий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, для проведения процедуры изъятия земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Заключить соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан