



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.05.2023 г. № 1551-пм

г. Магадан

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания «РЭУ-7» для управления многоквартирным домом № 3Е по улице Энергостроителей в городе Магадане.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3Е по улице Энергостроителей в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 05.05.2022 № 1412-пм «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 30.05.2023 № 1551-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 3Е по улице Энергостроителей в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодательст вом	1,96
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодательст вом	1,49
1.2.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательст вом	0,47
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения)	в соответствии с законодательст вом	6,98

	и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	1,74
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		8,67
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	7,78
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц в летний период	0,78
4.3.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,04
4.4.	Влажная протирка колпаков светильников, дверей, оконных рам, стёкол в окнах, почтовых ящиков, шкафов электросчетчиков	1 раз в год	0,07
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	5,37
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	1,74
7	Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	0,04
Итого размер платы за жилое помещение			26,50