



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2023 г. № 1552-пм

г. Магадан

#### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство от 26.04.2023 общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-1» (место нахождения: Магаданская область, город Магадан, улица Кольцевая, дом 5, помещение 208, место 1, основной государственный регистрационный номер 1214900001579, идентификационный номер налогоплательщика 4900010721), действующего в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Геолог», об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», концессионным соглашением в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана, проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Передача и распределение электрической энергии города Магадана» 1 этап, утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 22.06.2022 № 1979-пм, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута. Сведения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории определены схемой,

являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства от 26.04.2023 общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-1», действующего в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Геолог», в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории сроком на 16 лет в целях создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана в отношении:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9593 площадью 1367 кв.м в городе Магадане;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9596 площадью 21747 кв.м в городе Магадане;
- 3) земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9597 площадью 2432 кв.м в городе Магадане;
- 4) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:225 площадью 319 кв.м в городе Магадане;
- 5) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:226 площадью 106 кв.м в городе Магадане;
- 6) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:227 площадью 102 кв.м в городе Магадане;
- 7) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:228 площадью 973 кв.м в городе Магадане;
- 8) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:229 площадью 81 кв.м в городе Магадане;
- 9) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:231 площадью 686 кв.м в городе Магадане;
- 10) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:232 площадью 7115 кв.м в городе Магадане;
- 11) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:233 площадью 395 кв.м в городе Магадане;

12) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:234 площадью 222 кв.м в городе Магадане;

13) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:235 площадью 3757 кв.м в городе Магадане;

14) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:236 площадью 14 кв.м в городе Магадане;

15) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:237 площадью 334 кв.м в городе Магадане;

16) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:238 площадью 1261 кв.м в городе Магадане;

17) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:239 площадью 32 кв.м в городе Магадане;

18) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030924:167 площадью 87 кв.м в городе Магадане;

19) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030924:168 площадью 575 кв.м в городе Магадане;

20) земельного участка с кадастровым номером 49:09:030924:169 площадью 128 кв.м в городе Магадане;

21) земельного участка с кадастровым номером 49:09:031001:388 площадью 111 кв.м в городе Магадане;

22) земельного участка с кадастровым номером 49:09:031001:389 площадью 201 кв.м в городе Магадане;

23) земельного участка с кадастровым номером 49:09:031001:78 площадью 38735 кв.м в городе Магадане.

3. Установить срок 12 месяцев, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется постановлением Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:9593, 49:09:000000:9596, 49:09:000000:9597, 49:09:030415:225, 49:09:030415:226, 49:09:030415:227, 49:09:030415:228, 49:09:030415:229, 49:09:030415:231, 49:09:030415:232, 49:09:030415:233, 49:09:030415:234, 49:09:030415:235, 49:09:030415:236, 49:09:030415:237, 49:09:030415:238, 49:09:030415:239, 49:09:030924:167, 49:09:030924:168, 49:09:030924:169, 49:09:031001:388, 49:09:031001:389 устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении указанных земельных участков, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут принять согласно условиям концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия - 1»:

7.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложениям № 2, 3 к настоящему постановлению.

7.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 49:09:031001:78.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия - 1»:

8.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50

Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Обязано привести земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:9593, 49:09:000000:9596, 49:09:000000:9597, 49:09:030415:225, 49:09:030415:226, 49:09:030415:227, 49:09:030415:228, 49:09:030415:229, 49:09:030415:231, 49:09:030415:232, 49:09:030415:233, 49:09:030415:234, 49:09:030415:235, 49:09:030415:236, 49:09:030415:237, 49:09:030415:238, 49:09:030415:239, 49:09:030924:167, 49:09:030924:168, 49:09:030924:169, 49:09:031001:388, 49:09:031001:389 в соответствии с настоящим постановлением.

8.4. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:031001:78 со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

9.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

9.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия - 1» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadan.49gov.ru](http://www.magadan.49gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

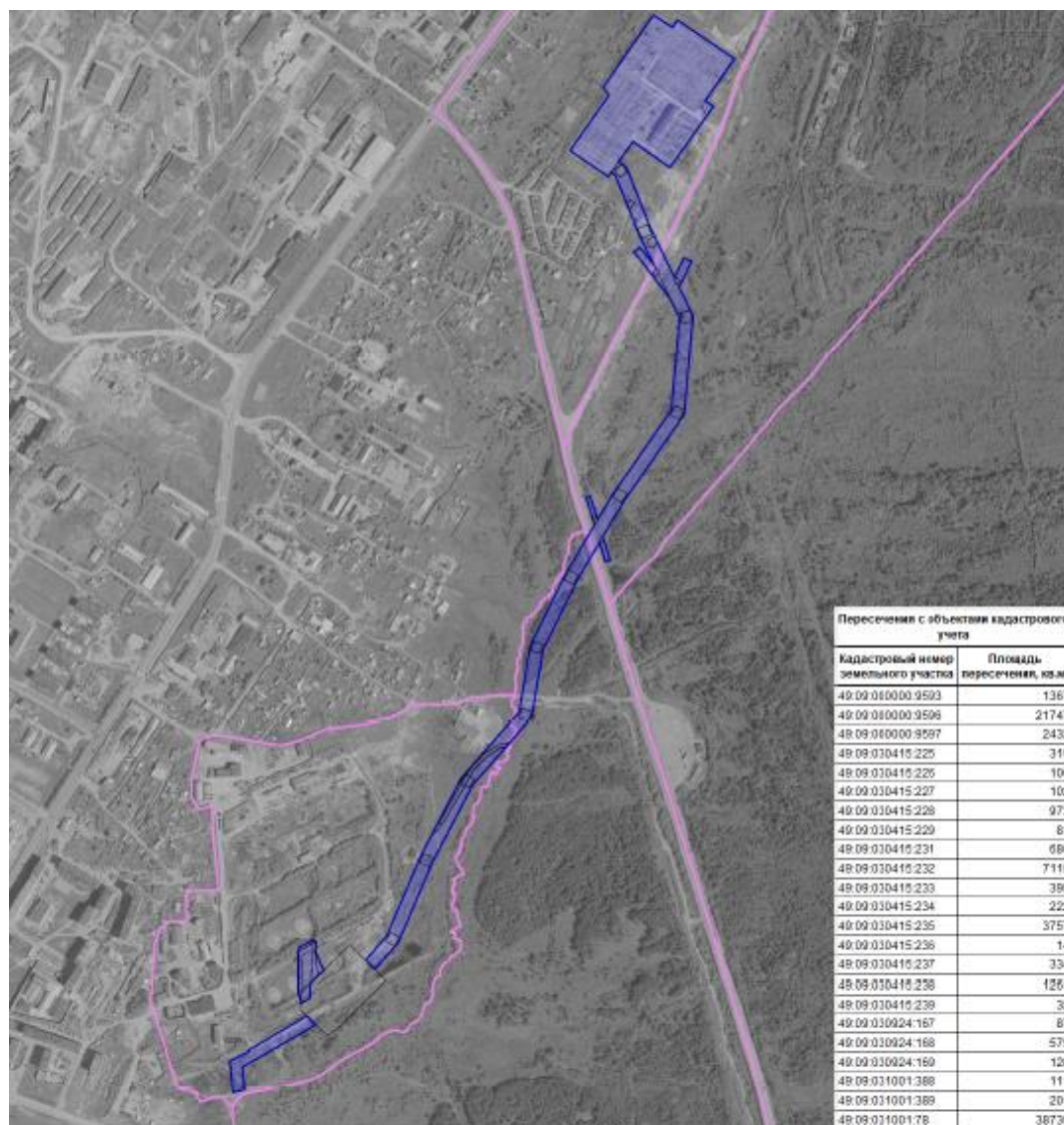
## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии  
города Магадана  
от 30.05.2023 № 1552-пм

## С Х Е М А

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- - Земельные участки, информация о которых достаточна для определения их местоположения
- - Границы кадастровых кварталов
- - Границы образуемого сервитута

Сервитут образовывается в границах земельных участков 49:09:000000:9593, 49:09:000000:9596, 49:09:000000:9597, 49:09:030415:225, 49:09:030415:226, 49:09:030415:227, 49:09:030415:228, 49:09:030415:229, 49:09:030415:231, 49:09:030415:232, 49:09:030415:233, 49:09:030415:234, 49:09:030415:235, 49:09:030415:236, 49:09:030415:237, 49:09:030415:238, 49:09:030415:239, 49:09:030924:167, 49:09:030924:168, 49:09:030924:169, 49:09:031001:78, 49:09:031001:388, 49:09:031001:389.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению мэрии**  
**города Магадана**

**от 30.05.2023 № 1552-пм**

**Расчет платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
 $KCT$  - кадастровая стоимость земельных участков по сведениям выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2023, руб.;  
 $0,01$  - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %  
 $Плз/у$  - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;  
 $Плсерв$  - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, государственная собственность на которые  
не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $R_{п}$ )	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (16 лет), руб.
1	49:09:000000:9593	612771,42	0,0001	1367,00	1367,00	61,28	980,43
2	49:09:000000:9596	7481837,88	0,0001	21747,00	21747,00	748,18	11970,94
3	49:09:000000:9597	1090168,32	0,0001	2432,00	2432,00	109,02	1744,27
4	49:09:030415:225	443343,01	0,0001	319,00	319,00	44,33	709,35
5	49:09:030415:226	147317,74	0,0001	106,00	106,00	14,73	235,71
6	49:09:030415:227	141758,58	0,0001	102,00	102,00	14,18	226,81
7	49:09:030415:228	1352265,67	0,0001	973,00	973,00	135,23	2163,63
8	49:09:030415:237	464189,86	0,0001	334,00	334,00	46,42	742,70
9	49:09:030415:238	1752525,19	0,0001	1261,00	1261,00	175,25	2804,04
10	49:09:030415:239	44473,28	0,0001	32,00	32,00	4,45	71,16
11	49:09:030924:167	81923,55	0,0001	87,00	87,00	8,19	131,08
12	49:09:030924:168	541448,75	0,0001	575,00	575,00	54,14	866,32
13	49:09:030924:169	120531,2	0,0001	128,00	128,00	12,05	192,85
14	49:09:031001:388	69936,66	0,0001	111,00	111,00	6,99	111,90
15	49:09:031001:389	126642,06	0,0001	201,00	201,00	12,66	202,63
<b>Размер платы за публичный сервитут, итого:</b>						<b>1447,11</b>	<b>23153,81</b>



Реквизиты для оплаты публичного сервитута:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

КБК – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к постановлению мэрии**  
**города Магадана**

**от 30.05.2023 № 1552-пм**

**Расчет платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$ , где:

$R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$KCT$  - кадастровая стоимость земельных участков по сведениям выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2023, руб.;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного

$Плз/у$  кодекса Российской Федерации), %

- площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

$Плсерв$  - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

в.

Земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030415:229	112572,99	0,0001	81,00	81,00	11,26	180,12
2	49:09:030415:231	953395,94	0,0001	686,00	686,00	95,34	1525,43
3	49:09:030415:232	9280165,65	0,0001	7115,00	7115,00	928,02	14848,27
4	49:09:030415:233	548967,05	0,0001	395,00	395,00	54,90	878,35
5	49:09:030415:234	308533,38	0,0001	222,00	222,00	30,85	493,65
6	49:09:030415:235	5221441,03	0,0001	3757,00	3757,00	522,14	8354,31
7	49:09:030415:236	19457,06	0,0001	14,00	14,00	1,95	31,13
<b>Размер платы за публичный сервитут, итог:</b>						<b>1644,45</b>	<b>26311,25</b>

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) –  
40102810945370000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 031006430000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554

КПП – 490901001

ОКТМО – 44701000

ОКПО – 00088897

ОГРН – 1024900963405

ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120