

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.11.2022 г. № 3519-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 27/11 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 27/11 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 02.11.2022 г. № 3519-пм

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 27/11 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники  
которого на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность<br>выполнения ра-<br>бот и оказания<br>услуг | Стоимость<br>на 1 кв. м.<br>общей<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме                             | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 3,72                                                                |
|          | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                                     |
| 1.1.     | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек                                                                                                                                                                                                                                         | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 1,62                                                                |
| 1.2.     | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                             | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 2,10                                                                |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализаци- | в соответствии<br>с законода-<br>тельством                 | 11,37                                                               |

|                                              |                                                                                                                                          |                                    |              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
|                                              | онных вытяжек и систем вентиляции)                                                                                                       |                                    |              |
| 3                                            | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения                                             | постоянно                          | 3,23         |
| 4                                            | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования                                                                            |                                    | 3,92         |
|                                              | в том числе:                                                                                                                             |                                    |              |
| 4.1.                                         | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)                                            | 2 раза в неделю                    | 3,51         |
| 4.2.                                         | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)                                        | 1 раз в месяц в летний период      | 0,36         |
| 4.3.                                         | Влажная протирка перил лестниц                                                                                                           | 1 раз в месяц                      | 0,02         |
| 4.4.                                         | Влажная протирка колпаков светильников, дверей, оконных рам, стёкол в окнах, почтовых ящиков, шкафов электросчетчиков                    | 1 раз в год                        | 0,03         |
| 5                                            | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года                                                                           | в соответствии с законодательством | 1,98         |
| 6                                            | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                          | в соответствии с законодательством | 0,77         |
| 7                                            | Организация сбора отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости              | 0,01         |
| <b>Итого размер платы за жилое помещение</b> |                                                                                                                                          |                                    | <b>25,00</b> |