



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МАГАДАН»
НА ПЕРИОД С 2014 ДО 2029 ГОДА
(актуализация на 2023 год)**

Книга 2 Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

**Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа, города
федерального значения**

СТС.020.002.005.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства
и коммунальной инфраструктуры мэрии города
Магадана

Руководитель Департамент ЖКХ и КИ мэрии
города Магадана

_____ Худинин А.Н.
подпись

Разработчик:
Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32»

_____ Полякова О.А.
подпись

**Брянск
2023 г.**

Оглавление

ПАСПОРТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	4
ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10
а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).....	10
б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	48
в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.	58

Состав документа

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)	СТС.020.001.000.000
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	СТС.020.002.001.000
Книга 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	СТС.020.002.002.000
Книга 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.003.000
Книга 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	СТС.020.002.004.000
Книга 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.005.000
Книга 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	СТС.020.002.006.000
Книга 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	СТС.020.002.007.000
Книга 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	СТС.020.002.008.000
Книга 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	СТС.020.002.009.000
Книга 10 Перспективные топливные балансы	СТС.020.002.010.000
Книга 11 Оценка надежности теплоснабжения	СТС.020.002.011.000
Книга 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	СТС.020.002.012.000
Книга 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.013.000
Книга 14 Ценовые (тарифные) последствия	СТС.020.002.014.000
Книга 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	СТС.020.002.015.000
Книга 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	СТС.020.002.016.000
Книга 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	СТС.020.002.017.000
Книга 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	СТС.020.002.018.000

Настоящий отчет сформирован в рамках формирования Книги 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения

Виды работ	Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<p>1.Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;</p> <p>3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;</p> <p>4.Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022 г.);</p> <p>5.Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;</p> <p>6.Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;</p> <p>7.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>8. Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. №399 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;</p> <p>9.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</p> <p>10. Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»</p> <p>11. Утвержденная в 2021 г. актуализированная Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>12. Постановление от 30 июня 2022 г. №2130-пм г. Магадан «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы</p>

	13. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана
Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО «НП ТЭКтест-32»
Цели разработки схемы теплоснабжения	<p>Целью работы является разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения.</p> <p>Работа должна содержать анализ фактического состояния систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», полную информацию о фактических технико-экономических показателях, требуемую для принятия решения о целесообразности инвестирования в технологические решения с целью обеспечения надежности и развития системы централизованного теплоснабжения муниципального образования с учетом снижения эксплуатационных затрат и достижения необходимого уровня энергоэффективности.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечит сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год): <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Камеральное обследование системы теплоснабжения. 1.2. Актуализация утверждаемой части и обосновывающих материалов. 1.3. Актуализация электронной модели систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан». 1.4. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций.
Этапы (периоды) Схемы теплоснабжения	<p>Базовым годом разработки – принять год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования.</p> <p>Расчеты по перспективе развития систем теплоснабжения формируются на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.</p>

<p>Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения</p>	<ul style="list-style-type: none">– обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;– снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки.– соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;- оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
---	---

Термины и определения

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

зона действия источника тепловой энергии – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

зона действия системы теплоснабжения – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

комбинированная выработка электрической и тепловой энергии – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

потребитель тепловой энергии – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

рабочая мощность источника тепловой энергии - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

расчетный элемент территориального деления – территория города, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоноситель – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или

приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

телопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

элемент территориального деления – территория города, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Разработка мастер-плана муниципального образования «Город Магадан» осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- приоритетность использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность. Критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности

источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника т/энергии является главным условием для разработки вариантов мастер-плана.

Реконструкция Магаданской ТЭЦ

На основании предоставленных данных по перспективным потребителям, точкам подключения, указанных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», и фактических договорных нагрузок, обеспечиваемых МТЭЦ, на перспективу развития (до 2029 года) выявлен дефицит тепловой мощности в размере 85,496 Гкал/ч.

Для покрытия перспективной тепловой нагрузки в зоне действия Магаданской ТЭЦ, а также для ее надежной работы, необходима реконструкция устаревшего и установка нового оборудования:

- бойлерной установки №1 (БУ-1) с заменой пиковых бойлеров ПБ-№1, ПБ-№2, ПБ-№3 (ПСВ 200-7-15 3 шт.);
- бойлерной установки №2 (БУ-2) с заменой пикового бойлера ПБ-№4 (ПСВ 500-14-23 1 шт.);
- бойлерной установки №3 (БУ-3) с заменой пиковых бойлеров ПБ-№5, ПБ-№6 (ПСВ 500-14-23 2 шт.), основного бойлера ОБ-№3 (ПСВ 500-3-23 1 шт.);
- установки подпитки теплосети (УПТ-1600) с заменой сетевых деаэраторов СД-№1, СД-№2, СД-№3, СД-№4 и водоводяных подогревателей ВВП-№3, ВВП-№4, ВВП-№5, ВВП-№6 на пластинчатые;
- замена турбоагрегатов ПТ-25-90/10М ст.№7 по выработке остаточного ресурса;
- замена главных паропроводов котлоагрегатов и турбоагрегатов (после проведения обследования и по заключению экспертной организации по выработке остаточного ресурса);
- установка турбоагрегата ПТ-25-8,8/1,0-1;
- котлоагрегат БКЗ-220-100;
- быстродействующая редуционно-охладительная установка (БРОУ).

Перечень основных мероприятий по МТЭЦ представлены в таблице 5.1. Существующий и перспективный баланс установленной мощности МТЭЦ представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.1 – Перечень мероприятий по МТЭЦ

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сумма, млн. руб. (с НДС)
1	Техническое перевооружение ОРУ-110/35/6кВ МТЭЦ и ОРУ-110/6кВ МЦ с заменой масляных выключателей на элегазовые (13 шт.), с установкой ограничителей перенапряжения (6 компл.) /Магаданская ТЭЦ/	2011	2024	120,07
2	Техническое перевооружение РУСН с заменой масляных выключателей на вакуумные выкл. 6кВ, замена низковольтной аппаратуры 0,4 кВ взамен устаревшей /Магаданская ТЭЦ/	2012	2025	83,38
3	Замена трансформаторов ТМ-320 6/0,4 в ТП ЦЭЭС в рамках технического перевооружения /Магаданская ТЭЦ/	2024	2025	1,74
4	Реконструкция общестанционного оборудования с заменой трансформаторов собственных нужд ТСЗС – 1000-6 ТСН – 5, 6, 7, 11, 12, 13; РТСН, РТСН – 1, Т – 3, 4 ХВО в количестве 10 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2023	2023	5,03
5	Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой электродвигателей ДАЗО (асинхронный обдуваемый двигатель с короткозамкнутым ротором) в количестве 8 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2013	2024	69,56
6	Замена э/д (НПДВ-1-3, КНБ-1-6, ПЖН-1-3, ПЖНК-1,2, КН-7а, 7б, 8а, 8б) в рамках технического перевооружения вспомогательного турбинного оборудования / Магаданская ТЭЦ/	2021	2026	19,81
7	Модернизация узла питания к/а ст.№5 в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2023	2023	7,32
8	Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой запорной и регулирующей арматуры к/а ст. № 1-3 в количестве 27 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2024	2025	17,20
9	Реконструкция тракта топливоподачи (конвейера № 3 А, Б; 4; 4 А,Б; 6 А,Б; 7 А,Б; УП №3) /Магаданская ТЭЦ/	2014	2025	826,80
10	Модернизация системы автоматизированного управления дизель-генераторами с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2017	2023	36,46
11	Внедрение комплекса инженерно-технических средств охраны /Магаданская ТЭЦ/	2012	2023	152,40
12	Модернизация РЗА устанавливаемой на ГЦУ /Магаданская ТЭЦ/	2015	2023	26,49
13	Модернизация КСМ-2 (контролирующий самопишущий мост для измерения, сигнализации (регулирования), регистрации температуры и других величин) в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 31 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2015	2023	10,65
14	Модернизация КПД-1 (прибор с дифференциально-трансформаторной схемой для измерения, сигнализации (регулирования) давления, расхода, перепада, напора, тяги, уровня, вакуума и других неэлектрических величин) в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 41 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2015	2024	9,04
15	Техническое перевооружение вспомогательного турбинного оборудования с заменой э/д ПЭН в количестве 4 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2024	54,73
16	Реконструкция общестанционного оборудования с заменой РДВД ЧСД и ЧВД /Магаданская ТЭЦ/	2022	2023	4,85
17	Реконструкция систем пожарной сигнализации и оповещения эвакуацией /Магаданская ТЭЦ/	2019	2023	6,48
18	Устройство системы технологического теленаблюдения рабочих мест оперативного персонала (93 видеорекамеры)	2019	2023	15,47

*Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года
(актуализация на 2023 год)*

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сумма, млн. руб. (с НДС)
	/Магаданская ТЭЦ/			
19	Реконструкция золошлакоотвала №2 в площадку складирования сухой золы с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2017	2032	4982,40
20	Модернизация КСП-2 и РП-160 (регистрирующие автоматические приборы) с заменой на РМТ-59 в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 6 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2024	4,70
21	Техническое перевооружение вспомогательного турбинного оборудования с заменой насосов в количестве 18 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2021	2028	27,62
22	Реконструкция оборудования ВПУ (водоподготовительная установка) /Магаданская ТЭЦ/	2024	2028	312,39
23	Реконструкция главного паропровода части среднего давления /Магаданская ТЭЦ/	2022	2023	34,66
24	Работы по реконструкции водопровода питьевого качества 1790 м /Магаданская ТЭЦ/	2025	2027	551,89
25	Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой электродвигателей ДВ-11, 12 в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2023	12,24
26	Техническое перевооружение общестанционного оборудования с заменой арматуры и литых деталей паропроводов части высокого давления КТЦ в количестве 12 шт. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2023	19,78
27	Реконструкция бойлерной установки №2, №3 с заменой ПБ ст. №4, ст. №5, ст. №6 (ПСВ 500-14-23) в количестве 3 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2024	2026	55,14
28	Реконструкция лифтового оборудования главного корпуса МТЭЦ ЧСД с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2021	2023	9,11
29	Замена сетевых деаэраторов СД № 2, 3 с установкой колонок ДСА-200 в рамках реконструкции общестанционного оборудования в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2024	2025	44,28
30	Реконструкция распределительной сети связи /Магаданская ТЭЦ/	2021	2023	10,66
31	Реконструкция ММХ с установкой КЭП в схеме разогрева мазута с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2021	2023	15,42
32	Внедрение системы мониторинга участия генерирующего оборудования в общем первичном регулировании частоты/Магаданская ТЭЦ/	2022	2023	4,19
33	Реконструкция горелок паровых котлов ст. №1, 2, 5, 6, 7, водогрейных котлов ст. №11, 12 с установкой запально-защитных устройств в количестве 32 ед./Магаданская ТЭЦ/	2025	2028	172,20
34	Модернизация системы гарантированного электропитания устройств связи с установкой инверторной системы в количестве 1 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2023	2023	0,42
35	Модернизация оборудования аппаратуры контроля механических параметров турбоагрегатов ст.№6,7,8 в количестве 24 ед./Магаданская ТЭЦ/	2023	2025	5,40
36	Замена арматуры главного паропровода т/а ст. №6, 7 в количестве 1 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2023	2023	4,78
37	Разработка проекта АСУ ТП КВТК-11, 12 /Магаданская ТЭЦ/	2016	2023	11,73
38	Разработка проекта на строительство тепломагистрали №5 "Нагаевская" /Магаданская ТЭЦ/	2019	2023	74,64
39	Разработка проекта АСУ ТП теплоэнергетического оборудования /Магаданская ТЭЦ/	2022	2023	43,28
40	Разработка проекта реконструкции (замены) пульпопровода	2022	2023	16,45

*Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года
(актуализация на 2023 год)*

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сумма, млн. руб. (с НДС)
	Ду 325 /Магаданская ТЭЦ/			
41	Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали №2 на расчетные параметры T=130°C и P=16 кгс/см2 на участке от Магаданской ТЭЦ до ТП11 (ул. Транспортная) /Магаданская ТЭЦ/	2022	2024	43,89
42	Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали №3 (на расчетные параметры T=130 ОС и P=16 кгс/см2 на участке от ТП11 (ул. Транспортная) до ТК18 (ул. Пролетарская), с увеличением диаметра до Ду 800, Луч=3,3 км) /Магаданская ТЭЦ/	2022	2025	87,44
43	Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали "Тепловые сети мкр. Пионерный" на участке ТВК23-ТВК23а-ТК ВЧ98141 и ответвлений от ТВК23а к жилым домам по ул. Речной, 65 корп.1 и ул. Речной, 65 /Магаданская ТЭЦ/	2025	2026	10,70
44	Перепроектирование проектно-сметной документации на внедрение комплекса инженерно-технических средств охраны филиала "Магаданская ТЭЦ" /Магаданская ТЭЦ/	2024	2024	29,12

Таблица 5.2 - Баланс установленной мощности МТЭЦ

МТЭЦ	Ед. измер.	2021	2022	2023	2024	2025-2029
Располагаемая тепловая мощность станции	Гкал/ч	495	495	495	495	495
Подключенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	531,926	526,95	526,98	546,084	566,27
Резерв/дефицит тепловой нагрузки	Гкал/ч	-43,956	-38,98	-39,01	-58,114	-78,3
	%	-9,0	-7,4	-7,99	-11,91	-16,04

ЦТП № 2 (модернизация мощностью 72 МВт)

Для обеспечения возможного подключения к системе теплоснабжения объекта
«Хирургический корпус областной больницы г. Магадан»

Таблица 5.3 – расчет затрат на реконструкцию ЦТП № 2

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. по состоянию на 01.01.22, тыс. руб.	Стоимость на весь объем, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<i>Расчет выполнен по сборнику НЦС К1-02-19-2022 "Здания и сооружения городской инфраструктуры"</i>						
Центральные тепловые пункты						
1.	Центральные тепловые пункты	НЦС 81-02-19-2022				
1.1	Центральные тепловые пункты мощностью 16 МВт	19-02-003-02	1 МВт	72	4 586.01	4586,01x72 = 330192,720
2	Поправочные коэффициенты:					
2.1	Коэффициент перехода от цен базового района (Московская обл.) к уровню цен Магаданской обл.	НЦС 81-02-19-2022 п. 25		1,77		330 192,720x 1,77 = 584 441,114
2.2	Коэффициент учитывающей производство работ в стесненных условиях застроенной части города	НЦС 81-02-19-2022 п. 24		1,03		584 441,114 x 1.03 = 601 974,348
2.3	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия строительства	НЦС 81-02-19-2022 п.26		1,01		601 974,348 x 1,01 =607 994,091
2.4	Коэффициент учитывающий выполнение мероприятий по снега борьбе	НЦС 81-02-19-2022 п. 27		1,01		607 994.091 x 1,01 =614 074,032

2.5	Индексы-дефляторы 2022-2023; 2023-2024	Письмо Минэкономразви тия от 05.10.21 №33918-ПК/ДОЗ	1.049x1, 047	614 074,032 x 1,049 x 1,047 = 674 439,352
<i>Итого по смете с учетом поправочных коэффициентов</i>				674 439,352
<i>НДС- 20%</i>				134 887,870
<i>Итого по смете на 2024 год с учетом НДС</i>				809 327,222

Реконструкция котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»

Схемой теплоснабжения предусмотрено в рассматриваемый период мероприятия по переводу локальных котельных на электрокотлы с переводом существующих водогрейных котлов на мазуте в резерв.

По котельным №№ 2, 44, 47 для установки электрокотлов предусмотрено расширение площади котельных, для котельной № 21 предусмотрено строительство нового здания котельной.

Котельная № 2, ул. Марчеканская, 2

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между «Котельной» и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии. Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации.

В 2022 г. смонтирован котел марки TEMRON. Плановый ввод в эксплуатацию – 2023 г.

Котельная № 43, ул. Авиационная, 10

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между «Котельной» и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии. Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации.

Котельная № 44, мкр. Радист

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между «Котельной» и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии.

Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации.

Котельная № 45, мкр. Дукча

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между «Котельной» и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии. Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации.

Котельная №46, ул. Майская

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между «Котельной» и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии. Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации.

Котельная № 47 п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем установки новых электродкотлов.

Котельная № 62 ул. Пионерская, 2

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем установки новых электродкотлов. Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации.

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не предполагается.

Строительство новых тепловых сетей отопления и ГВС в целях подключения потребителей предлагается в объеме, представленном в таблицах 5.4 - 5.6 в разрезе утвержденных ЕТО. Перечень потребителей для перспективного подключения взят на основании Генплана муниципального образования «Город Магадан» на период до 2029 г.

На данный момент гидравлика магистралей не улучшилась, в связи с подключением новых потребителей необходимо актуализировать результаты и сделать аналогичные выводы.

Выводы по результатам гидравлического расчета фактически установившегося режима теплоснабжения:

1. Пропускная способность магистрали ТМ №1 (2Ду500) недостаточна для обеспечения присоединенной тепловой нагрузки. Для гидравлической разгрузки магистрали ТМ №1 открыта перемычка между ТМ №1 и ТМ №2 по подающему и обратному трубопроводу.

2. Магистраль ТМ №1 от ТП11 до ТК14 (2Ду500) перегружена – удельные линейные потери в подающем трубопроводе превышают нормативные в 1,4 раза.

3. Магистраль ТМ №3 от ТП11 до ТП15 (2Ду500) работает на пределе пропускной способности. Увеличение расхода теплоносителя в подающем трубопроводе в этом направлении без реконструкции тепломагистрали с увеличением диаметра не рекомендуется (по данным 2016 года, данные необходимо актуализировать).

4. Магистраль ТМ №4 (2Ду700) имеет большой запас пропускной способности. Расчетный расход теплоносителя 390 т/ч при допустимом 3200 т/ч. Однако при протяженности более 5 км (от МТЭЦ до ЦТП 10) требуется резервирование источника теплоснабжения. При отсутствии других источников теплоснабжения в районе ЦТП 10 рекомендуется рассмотреть вариант резервирования с переключением тепломагистрали ТМ №4 с 2Ду700 на 4Ду350.

По результатам гидравлического расчета с учетом утвержденной тепловой нагрузки потребителей:

1. Магистраль МТ №1 от МТЭЦ до ТК18 перегружена. При этом удельные линейные потери на участке от МТЭЦ до ТП11 превышают нормативные в 1,3 раза, на участке от ТП11 до ТК18 – в 3,4 раза. Опрокидывание напора в точке ТК14.

2. Магистраль ТМ №2 работает в пределах своей пропускной способности.

3. Магистраль ТМ №3 от ТП11 до ТП19 перегружена – удельные линейные потери превышают нормативные в 1,87-2,75 раза. Опрокидывание напора в точке ТП 14.

4. Магистраль ТМ №4 (2Ду700) имеет большой запас пропускной способности. Расчетный расход теплоносителя 372,7 т/ч при допустимом 3200 т/ч. Однако при протяженности более 5 км (от МТЭЦ до ЦТП 10) требуется резервирование источника теплоснабжения. При отсутствии других источников теплоснабжения в районе ЦТП 10

рекомендуется рассмотреть вариант резервирования с перекладкой тепломагистралей ТМ №4 с 2Ду700 на 4Ду350.

ВЫВОД: Исходя из выше перечисленных замечаний, обеспечение присоединенной тепловой нагрузки существующими магистральными сетями (ТМ №1, ТМ №2, ТМ №3) невозможно. Необходима реконструкция магистральных сетей ТМ №1, ТМ №2, ТМ №3 и обеспечение резервирования ТМ №4.

Необходима реконструкция тепловой магистрали №2 в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

В таблице 5.7 отображены планируемые мероприятия по программе «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования «Город Магадан».

Таблица 5.4. - Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности Филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1705	детский сад на 140 мест с бассейном	26,62	0,15	0,15	1855,92	2227,10	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1526	ТКпр-30	270,72	0,1	0,1	16020,73	19224,88	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-30	Индивидуальное жилищное строительство	39,52	0,05	0,05	2160,65	2592,78	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1268	ТКп-4	83,84	0,1	0,1	4961,50	5953,80	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1438а	Дошкольное общеобразовательное учреждение №8 на 135 мест	19,86	0,15	0,15	1384,62	1661,54	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-193а	индивидуальный жилой дом	16,76	0,05	0,05	916,31	1099,57	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-69	магазин непродовольственных товаров	19,28	0,05	0,05	1054,08	1264,90	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-735а	Кафе на 150 мест с обслуживанием авто (1.1.4.)	10,93	0,05	0,05	597,57	717,08	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-514	ТК пр	130,2	0,1	0,1	7705,01	9246,01	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК пр	гаражные боксы с офисным помещением(1.1.6.)	11,34	0,07	0,07	619,98	743,98	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-6624(21)	ТКпр-3	138,33	0,05	0,05	7562,82	9075,39	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-3	жилой дом	6,9	0,05	0,05	377,24	452,69	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-537г	Спортивно- оздоровительный комплекс	56	0,08	0,08	3061,65	3673,98	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-544	Автостоянка(1.1.8.)	312,38	0,1	0,1	18486,09	22183,31	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-514	ТК пр (гвс)	132,24	0,1	0,1	7825,73	9390,87	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК пр. (гвс)	гаражные боксы с офисным помещением (1.1.6.) гвс	8,8	0,05	0,05	481,12	577,34	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-241	Нежилое здание торгового назначения, (1.1.10.)	86,97	0,05	0,05	4754,85	5705,82	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-787	ТКпр-11	34,1	0,1	0,1	2017,98	2421,57	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-11	среднеэтажный жилой дом 5эт.	6,36	0,08	0,08	347,72	417,26	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-11	среднеэтажный жилой дом 5эт.	57,78	0,08	0,08	3158,97	3790,76	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-791	5-ти этажный дом	8,03	0,1	0,1	475,20	570,24	ТС
Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-12	Радиологический корпус ГУЗ Магаданского обл. онкодиспансера на 20 коек	14,41	0,08	0,08	787,83	945,39	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-12	Морг судебно-медицинской экспертизы	15,29	0,08	0,08	835,94	1003,13	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-612	Морской туристический клуб	175,81	0,07	0,07	9611,94	11534,33	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-3133	Спортивный центр на 2000 кв. м	676,88	0,1	0,1	40056,56	48067,87	ТС

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
		площади пола						
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1466	Многokвартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.)	18,13	0,07	0,07	991,21	1189,45	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1465	Многokвартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.)	27,85	0,07	0,07	1522,62	1827,15	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1464	Многokвартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.)	15,46	0,07	0,07	845,23	1014,28	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1464	Многokвартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.)	12,14	0,07	0,07	663,72	796,47	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-2	Спортивный центр на 2000 кв м площади пола	675,19	0,1	0,1	39956,55	47947,86	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-3	Многokвартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.)	17,35	0,05	0,05	948,56	1138,28	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-4	Многokвартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.)	28,64	0,05	0,05	1565,82	1878,98	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-5	Многokвартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.)	16,86	0,05	0,05	921,78	1106,13	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-5	Многokвартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.)	9,66	0,05	0,05	528,13	633,76	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-607г	Кинотеатр в районе ул. Приморской (р-н бухты Нагаева)	21,22	0,07	0,07	1160,15	1392,18	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1431	Бассейн в районе ул. Колымской на 600 кв. м. зеркала воды	22,95	0,08	0,08	1254,73	1505,68	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-6	Бассейн в районе ул. Колымской на 600 кв. м. зеркала воды	21,2	0,05	0,05	1159,05	1390,86	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1432	Многофункциональный культурный центр в городе Магадане в р-не Колымского ш.	18,44	0,08	0,08	1008,16	1209,79	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-7	Многофункциональный культурный центр в городе Магадане в р-не Колымского ш.	19,56	0,05	0,05	1069,39	1283,27	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-869	областной родильный дм на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений и дневным стационаром на 10 коек	18,6	0,1	0,1	1100,72	1320,86	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-682	Спортивный зал в районе ул. Зеленой (район бухты Нагаева) на 300 кв. м площади пола	42,59	0,1	0,1	2520,40	3024,48	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Р 2095	Склад	19,9	0,07	0,07	1087,98	1305,58	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-14	Объект придорожного сервиса,	39,95	0,05	0,05	2184,16	2620,99	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-8	Объект придорожного сервиса,	39,25	0,05	0,05	2145,89	2575,07	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-3121	ТКпр-15	132,43	0,1	0,1	7836,97	9404,37	ТС

241050 г. Брянск, ул. Горького, 60, офис 1, тел. (48-32) 59-96-86

E-mail: nptektest32@yandex.ru

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-15	Адм. -бытовой корпус	13,63	0,07	0,07	745,18	894,22	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-3121	Узпр-9	134,26	0,1	0,1	7945,27	9534,32	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-9	Адм. -бытовой корпус	11,06	0,1	0,1	654,51	785,41	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-886	ТКпр-27	190,54	0,2	0,2	15641,30	18769,56	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1521	пер. Восточный. 5	10,25	0,08	0,08	560,39	672,47	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1201а	Бассейн (район Автотэка) на 300 кв. м зеркала воды	53,64	0,1	0,1	3174,32	3809,18	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1201а	Бассейн (район Автотэка) на 300 кв. м зеркала воды	53,08	0,1	0,1	3141,18	3769,42	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-7156	Центр гинекологии и перинатальной патологии на 100 коек	69,75	0,08	0,08	3813,40	4576,07	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК12016	Спортивный зал) на 300 кв. м площади пола	46,09	0,08	0,08	2519,85	3023,82	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-727	Инфекционное отделение ГБУЗ "Детская городская больница" на 70 коек	13,64	0,08	0,08	745,73	894,88	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-12016	Спортивный зал) на 300 кв. м площади пола	47,49	0,05	0,05	2596,39	3115,67	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1177	Концертный зал филармонии в районе ул. Пролетарской (в районе "Идеи")	118,96	0,1	0,1	7039,84	8447,81	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-30	Территория для размещения бытового комбинату в г.Магадане в районе ул. Продольной	288,99	0,08	0,08	15799,76	18959,71	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-718	Корпус ГУЗ "Магаданский областной противотуберкулезный диспансер" на 20 коек	86,29	0,08	0,08	4717,68	5661,21	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1532	Узпр-10	359,13	0,1	0,1	21252,68	25503,21	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-10	Узпр-11	275,94	0,05	0,05	15086,28	18103,54	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-11	Территория размещения бытового комбинату в городе Магадане в р-не ул. Продольной	285,59	0,05	0,05	15613,87	18736,65	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1096	Фондохранилище музея	51,26	0,07	0,07	2802,50	3363,00	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1380	Спортивный зал в районе на 162 кв. м площади пола	59,72	0,05	0,05	3265,03	3918,04	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-3091	Объект гаражного назначения, пер. Марчеканский	86,64	0,08	0,08	4736,81	5684,17	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1095	ТКпр-16	16,34	0,1	0,1	966,97	1160,37	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-16	Спортивный зал в районе ул. Пролетарской на 300 кв. м	15,73	0,08	0,08	860,00	1031,99	ТС

241050 г. Брянск, ул. Горького, 60, офис 1, тел. (48-32) 59-96-86

E-mail: nptektest32@yandex.ru

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
		площали пола						
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-16	Бассейн в районе проезда Промышленный на 450 кв. м. зеркала воды	23,1	0,08	0,08	1262,93	1515,52	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-16	Культурно-досуговый центр в районе проезда Промышленный на 300 мест	123,53	0,08	0,08	6753,67	8104,41	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1131	Акушерский корпус на 100 коек	51,45	0,08	0,08	2812,89	3375,47	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-10196	Детский диагностический центр на 100 посещений в смену	69,65	0,1	0,1	4121,76	4946,12	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-944а	Частный жилой дом (строящийся) ул.Ясная,6	7,96	0,08	0,08	435,19	522,23	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-2670	Закрытая автостоянка боксового типа, ул. Пролетарская, 53, к.2	59,51	0,08	0,08	3253,55	3904,26	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-2563	ООО "ОП" Витязь" , улица Чукотская,18А	42,26	0,08	0,08	2310,45	2772,54	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1754	Детский сад в районе ул. Веселый Ключ на 240 мест	48,58	0,1	0,1	2874,88	3449,85	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-9166	Одноэтажный жилой дом	12,24	0,05	0,05	669,19	803,03	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1762	Спортивный зал в районе ул. Веселый Ключ на 162 кв. м. площади пола	45,11	0,1	0,1	2669,53	3203,44	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-2589	под здание техническое РУС-20	7,25	0,07	0,07	396,37	475,65	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТВК-20	Бассейн в районе ул. Речной (Пионерный) на 225 кв.м, зеркала воды	44,75	0,1	0,1	2648,23	3177,87	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТВК-20	Бассейн в районе ул. Речной (Пионерный) на 225 кв.м, зеркала воды	43,01	0,1	0,1	2545,26	3054,31	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-17	Спортивный зал в районе Набережной р. Магаданка на 300 кв. м площади пола	28,34	0,1	0,1	1677,11	2012,53	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-736	Объект торгового назначения	10,94	0,1	0,1	647,41	776,89	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1710	Средняя общеобразовательная школа на 530 мест в 3-ем м/р-не	67,83	0,1	0,1	4014,06	4816,87	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТВК-1871	Спортивный зал в районе ул. Зайцева на 162 кв. м площади пола	26,45	0,1	0,1	1565,26	1878,32	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТВК-1871	Культурно-досуговый центр в районе ул. Зайцева на 300 мест	35,76	0,1	0,1	2116,21	2539,46	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1862	ТВК-1871	396,54	0,2	0,2	32551,69	39062,03	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТВК-1871	Культурно-досуговый центр в	95,89	0,05	0,05	5242,53	6291,04	ГВС

241050 г. Брянск, ул. Горького, 60, офис 1, тел. (48-32) 59-96-86

E-mail: nptektest32@yandex.ru

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1269	районе ул. Зайцева на 300 мест						
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1269	Административное здание ООО "Финансовая компания Норд вей"	10,53	0,1	0,1	623,15	747,78	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-12	Средняя общеобразовательная школа на 530 мест в 3-ем м/р-не	70,89	0,05	0,05	3875,72	4650,87	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-715а	ТКпр-12	44,64	0,08	0,08	2440,57	2928,69	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-869	областной родильный дм на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений и дневным стационаром на 10 коек	12,1	0,1	0,1	716,06	859,27	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1095	Узпр-13	13,1	0,08	0,08	716,21	859,45	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-13	Спортивный зал в районе ул. Пролетарской на 300 кв. м площади пола	14,51	0,08	0,08	793,30	951,95	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-13	Бассейн в районе проезда Промышленный на 450 кв. м зеркала воды	24,03	0,08	0,08	1313,78	1576,53	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Узпр-13	Культурно-досуговый центр в районе проезда Промышленный на 300 мест	125,03	0,1	0,1	7399,05	8878,86	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1131	Акушерский корпус на 100 коек	23,38	0,08	0,08	1278,24	1533,89	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1019б	Детский диагностический центр на 100 посещений в смену	58,98	0,08	0,08	3224,57	3869,49	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1754	Детский сад в районе ул. Веселый Ключ на 240 мест	38,66	0,05	0,05	2113,63	2536,36	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1860	Многоквартирные жилые дома по ул. Зайцева, 5-ти эт. ж/дом	34,4	0,07	0,07	1880,73	2256,87	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1860	Многоквартирные жилые дома по ул. Зайцева, 5-ти эт. ж/дом	33,11	0,05	0,05	1810,20	2172,24	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1857	Строительство дома- интерната для престарелых и инвалидов на 200 мест в г. Магадане	40,63	0,07	0,07	2221,34	2665,60	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1857	Строительство дома- интерната для престарелых и инвалидов на 200 мест в г. Магадане	38,23	0,05	0,05	2090,12	2508,15	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТВК-1871	Территория для строительства фабрики- прачечной с химчисткой в г. Магадане в районе ул. Зайцева	246,03	0,1	0,1	14559,62	17471,54	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТВК-1871	Территория для строительства фабрики- прачечной с химчисткой в г. Магадане в районе ул. Зайцева	241,01	0,8	0,8	0,00	0,00	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-886	ТКпр-27	335,32	0,1	0,1	19843,64	23812,37	ГВС

241050 г. Брянск, ул. Горького, 60, офис 1, тел. (48-32) 59-96-86

E-mail: nptektest32@yandex.ru

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-27	ТКпр-20	9,91	0,125	0,125	610,29	732,35	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-27	Ресторан на 100 мест, кафе на 120 мест, микрорайон Нагаево	21,5	0,08	0,08	1175,46	1410,55	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-20	ТКпр-28	35,28	0,08	0,08	1928,84	2314,61	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-28	ТКпр-29	24,23	0,07	0,07	1324,71	1589,65	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-29	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	52,14	0,05	0,05	2850,62	3420,74	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-29	жилой застройки в районе бухты Нагаева	18,95	0,05	0,05	1036,04	1243,25	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-28	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	17,46	0,05	0,05	954,58	1145,49	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-20	ТКпр-26	29,48	0,1	0,1	1744,57	2093,49	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	16,34	0,05	0,05	893,35	1072,02	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	ТКпр-25	31,9	0,08	0,08	1744,05	2092,86	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-25	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	12,21	0,05	0,05	667,55	801,06	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-25	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	14,48	0,05	0,05	791,66	949,99	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-25	ТКпр-24	39,16	0,07	0,07	2140,97	2569,16	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-24	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	62,19	0,05	0,05	3400,07	4080,09	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-24	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	17,63	0,05	0,05	963,87	1156,65	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	74,92	0,05	0,05	4096,05	4915,26	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-20	ТКпр-26	26,38	0,07	0,07	1442,26	1730,71	ГВС

241050 г. Брянск, ул. Горького, 60, офис 1, тел. (48-32) 59-96-86

E-mail: nptektest32@yandex.ru

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	12,91	0,05	0,05	705,82	846,98	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-27	ТКпр-20	25,36	0,1	0,1	1500,76	1800,91	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	69,02	0,05	0,05	3773,48	4528,18	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	ТКпр-25	32,27	0,05	0,05	1764,28	2117,13	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-25	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	11,15	0,05	0,05	609,60	731,52	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-25	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	9,82	0,05	0,05	536,88	644,26	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	ТКпр-25	31,9	0,08	0,08	1744,05	2092,86	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-25	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	12,21	0,05	0,05	667,55	801,06	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-25	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	14,48	0,05	0,05	791,66	949,99	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-25	ТКпр-24	39,16	0,07	0,07	2140,97	2569,16	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-24	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	62,19	0,05	0,05	3400,07	4080,09	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-24	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	17,63	0,05	0,05	963,87	1156,65	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	74,92	0,05	0,05	4096,05	4915,26	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-20	ТКпр-26	26,38	0,07	0,07	1442,26	1730,71	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной	12,91	0,05	0,05	705,82	846,98	ГВС

241050 г. Брянск, ул. Горького, 60, офис 1, тел. (48-32) 59-96-86

E-mail: nptektest32@yandex.ru

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
		и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева						
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-27	ТКпр-20	25,36	0,1	0,1	1500,76	1800,91	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	69,02	0,05	0,05	3773,48	4528,18	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-26	ТКпр-25	32,27	0,05	0,05	1764,28	2117,13	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-25	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	11,15	0,05	0,05	609,60	731,52	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКпр-25	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева	9,82	0,05	0,05	536,88	644,26	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1264	ТКп-3	88,91	0,15	0,15	6198,70	7438,44	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКп-3	ТК-1276	200,16	0,2	0,2	16431,00	19717,19	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКп-3	ТК-1269в	199,53	0,15	0,15	13911,00	16693,20	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТКп-4	спортивно оздоровительный комплекс	108,88	0,1	0,1	6443,33	7731,99	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-1268	ткп-4	84,81	0,2	0,2	6961,99	8354,39	ГВС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-2670	Бассейн в районе Набережной реки Магаданки (микрорайон «Строитель») на 600 кв. м. зеркала воды	50,27	0,15	0,15	3504,77	4205,72	ТС
ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	ТК-2670	Бассейн в районе Набережной реки Магаданки (микрорайон «Строитель») на 600 кв. м. зеркала воды	46,61	0,5	0,5	7710,88	9253,05	ГВС
Всего, тыс. руб.:						622712,06	747254,48	

Продолжение таблицы 5.4.

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
Котельная №56	ТК 4646А	ж/д ул. Королева	175	0,07	0,07	9920,988	11065,19	ТС
	ТК 4646	ж/д ул. Королева	405	0,05	0,05	14795,735	17754,88	ГВС
	ТК 4646А	ж/д ул. Королева, 21-23	28,5	0,05	0,05	1501,704	1802,045	ТС
	ТК 4646	ж/д ул. Королева, 21-23	258,5	0,05	0,05	7076,450	8491,74	ГВС

Таблица 5.5 - Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
ЦТП-4	ТК-3094	Здание делового управления	52,51	0,1	0,1	3107,45	3728,94	ТС
ЦТП-4	ТК-3123	Гараж	145,3	0,07	0,07	7943,89	9532,67	ТС
ЦТП-2	ТК-977	Центр временного содержания иностранных граждан УМВД	9,94	0,07	0,07	543,44	652,13	ТС
ЦТП-2	ТК-977	Центр временного содержания иностранных граждан УМВД	11,4	0,05	0,05	623,26	747,92	ГВС
Котельная №56	ТК-4684	ТКпр-18	101,62	0,08	0,08	5555,80	6666,96	ТС
Котельная №56	ТКпр-18	нежилое здание	20,91	0,08	0,08	1143,20	1371,84	ТС
Котельная №46	2060	гаражный бокс	37,21	0,07	0,07	2034,36	2441,23	ТС
Котельная №46	ТК-2075	жилой дом	74,14	0,05	0,05	4053,41	4864,09	ТС
Котельная № 21	ТК-44066	ТКпр-19	68,45	0,05	0,05	3742,32	4490,79	ТС
Котельная № 21	ТКпр-19	Жилой дом №4	10,97	0,05	0,05	599,76	719,71	ТС
Котельная № 21	ТК-4007	Жилой дом № 15	71,38	0,1	0,1	4224,14	5068,97	ТС
Котельная № 21	ТК-4007	Жилой дом № 15 гвс	76,91	0,05	0,05	4204,85	5045,82	ГВС
Котельная №2	ТК-3518	ТКпр-1	97,37	0,05	0,05	5323,44	6388,13	ТС
Котельная №2	ТКпр-1	ТКпр-2	97,34	0,05	0,05	5321,80	6386,17	ТС
Котельная №2	ТКпр-2	Детский сад на 135 мест	20,1	0,05	0,05	1098,91	1318,70	ТС
Котельная №62	ТК-5026	Спортивно» оздоровительный комплекс с бассейном «Северный Артек"	44,42	0,1	0,1	2628,70	3154,44	ТС
Котельная №62	ТК-5023	Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско- юношеский оздоровительный центр»	65,07	0,1	0,1	3850,73	4620,87	ТС
Котельная №62	ТК-5005	Спортивный зал в районе ул. Пионерской (район Снежной долины) на 162 кв. м площади пола	24,41	0,1	0,1	1444,54	1733,45	ТС
Котельная №62	ТК-5049а	КОС Снежная долина	133,71	0,07	0,07	7310,24	8772,28	ТС
Котельная №56	ТКпр-4	ТКпр-5	40,62	0,1	0,1	2403,82	2884,58	ТС
Котельная №56	ТКпр-5	Спортивный зал на 1190 кв. м площади пола в районе ул. Королева	18,89	0,1	0,1	1117,88	1341,45	ТС
Котельная №56	ТК-4646а	Тренажерный зал на 360 кв. м площади пола в районе ул. Королева	77,01	0,1	0,1	4557,32	5468,78	ТС
Котельная №56	Узпр-1	ТКпр-6	53,47	0,1	0,1	3164,26	3797,11	ТС
Котельная №56	ТКпр-6	Железнодорожная станция	39,85	0,07	0,07	2178,69	2614,43	ТС
Котельная №56	ТКпр-6	Автостанция	12,42	0,07	0,07	679,03	814,84	ТС
Котельная №56	АТК-24	Территория для размещения общественно-деловых объектов сервисной инфраструктуры аэропорта в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Аэропортовой (обобщенный потребитель)	64,3	0,05	0,05	3515,43	4218,52	ТС
Котельная №56	ТК-4616	ТКпр-7	74,63	0,2	0,2	6126,32	7351,59	ТС
Котельная №56	ТКпр-7	ТКпр-8	1125,12	0,07	0,07	61512,93	73815,52	ТС

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
Котельная №56	ТКпр-8	ВОС пгт Сокол	57,75	0,05	0,05	3157,33	3788,79	ТС
Котельная №46	ТК-новая-1	Водопроводные очистные сооружения в мкр Снежный	14,97	0,05	0,05	818,44	982,13	ТС
Котельная №46	ТК-новая-1	ТКпр-9	67,56	0,1	0,1	3998,08	4797,70	ТС
Котельная №46	ТКпр-9	Бассейн в районе ул. Майской (п. Снежный) на 225 кв. м зеркала воды	33,75	0,1	0,1	1997,27	2396,72	ТС
Котельная №46	ТКпр-9	Спортивный зал в районе ул. Майской (п. Снежный) на 162 кв. м	63,75	0,1	0,1	3772,61	4527,13	ТС
Котельная № 21	ТК-4000	Детский сад на 200 мест	59,41	0,1	0,1	3515,78	4218,93	ТС
Котельная № 21	ТКпр-10	Культурно-досуговый центр	56,32	0,08	0,08	3079,15	3694,97	ТС
Котельная № 21	ТК-4024	КНС№7	95,27	0,07	0,07	5208,63	6250,36	ТС
Котельная № 21	ТК-4011	Пожарная часть на 12 автомобилей	85,34	0,07	0,07	4665,74	5598,88	ТС
Котельная №2	ТК3500а	КНС №5	164,14	0,07	0,07	8973,92	10768,70	ТС
Котельная №2	ТК3506	КНС №6	72,95	0,07	0,07	3988,35	4786,02	ТС
Котельная №2	ТК3524	Спортивный зал в районе ул. Литейной (Марчекан) на 162 кв. м площади пола	38,08	0,07	0,07	2081,92	2498,31	ТС
Котельная №62	ТК-5023	Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско- юношеский оздоровительный центр»	55,82	0,05	0,05	3051,81	3662,17	ГВС
Котельная №56	ТК-4646а	Тренажерный зал на 360 кв. м площади пола в районе ул. Королева	73,56	0,05	0,05	4021,70	4826,04	ТС
Котельная № 21	ТК-4000	Детский сад на 200 мест	55,93	0,1	0,1	3309,84	3971,81	ГВС
Котельная № 21	ТКпр-10	Культурно-досуговый центр	47,16	0,1	0,1	2790,85	3349,01	ГВС
Котельная №46	ТКп-2	Жилой дом № 2 частного сектора по ул. Снежной	704,96	0,025	0,025	38541,81	46250,17	ТС
Котельная №47	ТК-4739	Спортивный комплекс в районе пер. Гидростроителей на 765 кв.м, площади пола (Уптар)	143,71	0,08	0,08	7856,96	9428,35	ТС
Котельная №47	ТК-4739	Бассейн на 260 кв м зеркала воды в р-не пер Гидростроителей (Уптар)	27,93	0,08	0,08	1527,00	1832,40	ТС
Котельная №47	ТК4739г	Спортивный комплекс в районе пер. Гидростроителей на 765 кв.м, площади пола (Уптар)	137,96	0,05	0,05	7542,59	9051,11	ГВС
Котельная №47	ТК4739г	Бассейн на 260 кв м зеркала воды в р-не пер Гидростроителей (Уптар)	25,11	0,05	0,05	1372,82	1647,39	ГВС
Котельная №47	ТК-4791	ВОС, п. Уптар	451,11	0,07	0,07	24663,24	29595,88	ТС
Котельная №46	ТК-новая-1	ткпр-9	64,74	0,05	0,05	3539,49	4247,38	ГВС
Котельная №46	ткпр-9	Бассейн в районе ул. Майской (п. Снежный) на 225 кв. м зеркала воды	29,83	0,05	0,05	1630,88	1957,05	ГВС
Котельная №46	ТК-2002	Канализационные очистные сооружения в мкр Снежный	688,09	0,05	0,05	37619,48	45143,38	ТС
Котельная №62	ТУ-ТК-5061	Пожарная часть	181,47	0,07	0,07	9921,39	11905,67	ТС
Котельная №62	ТУ-ТК-5061	Пожарная часть	180,24	0,05	0,05	9854,14	11824,97	ГВС
Котельная № 21	ТК-4011	ТКп-1	310,04	0,08	0,08	16950,61	20340,73	ТС
Котельная № 21	ТКп-1	Спортивный зал в районе ул. 1-я Совхозная на 300 кв.	24,25	0,05	0,05	1325,80	1590,96	ТС

241050 г. Брянск, ул. Горького, 60, офис 1, тел. (48-32) 59-96-86

E-mail: nptektest32@yandex.ru

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

Источник теплоснабжения	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
		м площади пола						
Котельная № 21	ТКп-1	Бассейн в районе ул. 1-я Совхозная на 600 кв.м. зеркала воды	34,28	0,07	0,07	1874,17	2249,00	ТС
Котельная № 21	ТК-4045	ткп-1	351,74	0,05	0,05	19230,45	23076,53	ГВС
Котельная № 21	ткп-1	Спортивный зал в районе ул. 1-я Совхозная на 300 кв. м площади пола	21,38	0,05	0,05	1168,89	1402,67	ГВС
Котельная № 21	ткп-1	Бассейн в районе ул. 1-я Совхозная на 600 кв.м. зеркала воды	38,25	0,05	0,05	2091,22	2509,46	ГВС
Котельная №56	ТКпр-6	Территория для комплексного развития привозкального сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина	37,94	0,07	0,07	2074,27	2489,12	ТС
Котельная №56	ТКпр-8	Территория для строительства станции технического обслуживания в т. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Строителей	43,01	0,05	0,05	2351,46	2821,75	ТС
Котельная №56	ТК-4616	ткпр-7	121,49	0,07	0,07	6642,14	7970,57	ГВС
Котельная №56	ткпр-7	ткпр-8	916	0,05	0,05	50079,86	60095,83	ГВС
Котельная №56	ткпр-8	для строительства станции технического обслуживания в т. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Строителей	32,57	0,05	0,05	1780,68	2136,81	ГВС
Котельная №56	ТКпр-8	Территория для строительства объектов придорожного сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Строителей (обобщенный потребитель)	88,54	0,05	0,05	4840,69	5808,83	ТС
Котельная №56	ткпр-8	Территория для строительства объектов придорожного сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Строителей (обобщенный потребитель)	80,45	0,05	0,05	4398,39	5278,07	ГВС
Котельная №56	ТКпр-7	Территория для строительства коммерческих и логистических объектов в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)	84,44	0,1	0,1	4997,01	5996,41	ТС
Котельная №56	ТКпр-7	Территория для строительства торговых и бытовых объектов в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)	21,43	0,1	0,1	1268,19	1521,83	ТС
Котельная №56	ткпр-7	Территория для строительства торговых и бытовых объектов в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)	13,4	0,05	0,05	732,61	879,13	ГВС
Котельная №56	ткпр-7	Территория для строительства коммерческих и логистических объектов в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)	77,02	0,05	0,05	4210,86	5053,04	ГВС

Таблица 5.6 - Затраты по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (ЦТП МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»)

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1 К-первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода
ЦТП № 1							
426	П	О	2К	42	22	23	2004
426	П	П	2К	42	22	23	2004
219	П	П	ГВ	42	22	23	2004
219	П	О	2К	39	62	58	1968
219	П	П	2К	39	62	58	1968
159	П	П	ГВ	39	62	58	1968
219	П	О	2К	29	164	164а	2011
219	П	П	2К	29	164	164а	1974
159	П	П	ГВ	29	164	164а	1974
89	П	О	2К	12	154а	пр. К. Маркса, 14 к. 1	1991
89	П	П	2К	12	154а	пр. К. Маркса, 14 к. 1	1991
89	П	П	ГВ	12	154а	пр. К. Маркса, 14 к. 1	1991
159	П	О	2К	45	45	44	1987
159	П	П	2К	45	45	44	1987
108	П	П	ГВ	45	45	44	1987
159	П	О	2К	38,5	298	297	2004
159	П	П	2К	38,5	298	297	2004
108	П	П	ГВ	38,5	298	297	2004
76	П	О	2К	15	302	пр. К. Маркса, 49	1980
76	П	П	2К	15	302	пр. К. Маркса, 49	1980
57	П	П	ГВ	15	302	пр. К. Маркса, 49	1980
325	П	О	2К	19	528	529	1976
325	П	П	2К	19	528	529	1976
219	П	П	ГВ	19	528	529	1976
820	П	П	1К	20,5	6а	6	1976
820	П	О	1К	20,5	6а	6	1976
820	П	П	1К	78,5	8	9	1976
820	П	О	1К	78,5	8	9	1976
820	П	П	1К	56	7	8	1976
820	П	О	1К	56	7	8	1976

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1 К-первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода
820	П	П	1К	75	6	7	1976
820	П	О	1К	75	6	7	1976
ЦТП № 2							
108	П	П	2К	84,7	2563	954	1974
108	П	О	2К	84,7	2563	954	1974
108	П	П	2К	14,4	2502	ул. Гагарина,23а	1972
108	П	О	2К	14,4	2502	ул. Гагарина,23а	1972
89	П	П	ГВ		2502	ул. Гагарина,23а	1972
ЦТП № 3							
76	П	П	2К	6,5	6611	6610	1970
76	П	О	2К	6,5	6611	6610	1970
76	П	П	2 К	55,5	6624	6625	1970
76	П	О	2К	55,5	6624	6625	1970
ЦТП № 4							
108	Н	П	2К	278	3131	3132	2009
108	Н	О	2К	278	3131	3132	2009
89	Н	П	ГВ	278	3131	3132	2009
108	П	П	2К	42	3133	3134	1982
108	П	О	2К	42	3133	3134	1982
89	П	П	ГВ	42	3133	3134	1982
89	П	П	2К	16	3045	ул. Кольцова,30а	1975
89	П	О	2К	16	3045	ул. Кольцова,30а	1975
57	П	П	ГВ	16	3045	ул. Кольцова,30а	1975
ЦТП № 5							
159	П	П	2К	52	1230	1231	2000
159	П	О	2К	52	1230	1231	2000
108	П	П	ГВ	52	1230	1231	2000
159	П	П	2К	34	1224	1230	1971
159	П	О	2К	34	1224	1230	1971
108	П	П	ГВ	34	1224	1230	1971
273	П	П	2К	38,5	1268	1269	1987
273	П	О	2К	38,5	1268	1269	1987
159	П	П	ГВ	38,5	1268	1269	2016

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1 К-первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода
ЦТП № 6							
108	П	П	2К	57,5	1460	1461	1969
108	П	О	2К	57,5	1460	1461	1969
57	П	П	ГВ	57,5	1460	1461	1969
ЦТП № 9							
108	П	П	2К	46	501	501a	1980
108	П	О	2К	46	501	501a	1980
89	П	П	ГВ	46	501	501a	1980
108	П	П	2К	17,5	501a	450	1980
108	П	О	2К	17,5	501a	450	1980
89	П	П	ГВ	17,5	501a	450	1980
159	П	П	2К	38,5	502	509	2003
159	П	О	2К	38,5	502	509	2003
89	П	П	ГВ	38,5	502	509	2003
ЦТП № 10							
76	П	П	2К	15	1855	ул. Зайцева,25	2012
76	П	О	2К	15	1855	ул. Зайцева,25	2012
57	П	П	ГВ	15	1855	ул. Зайцева,25	2012
76	П	П	2К	14	1857	ул. Зайцева,25	1982
76	П	О	2К	14	1857	ул. Зайцева,25	1982
57	П	П	ГВ	14	1857	ул. Зайцева,25	1982
ЦТП № 11							
89	П	П	2К	24,8	1713	ул. Пролетарская,81	2005
89	П	О	2К	24,8	1713	ул. Пролетарская,81	2005
57	П	П	ГВ	24,8	1713	ул. Пролетарская,81	2005
89	П	П	2К	22,8	1713	1713a	1989
89	П	О	2К	22,8	1713	1713a	1989
57	П	П	ГВ	22,8	1713	1713a	1989
89	П	П	2К	10,1	1712	ул. Пролетарская,81	1989
89	П	О	2К	10,1	1712	ул. Пролетарская,81	1989
57	П	П	ГВ	10,1	1712	ул. Пролетарская,81	1989
89	П	П	2К	20,1	1713a	ул. Пролетарская,81 к2	2005
89	П	О	2К	20,1	1713a	ул. Пролетарская,81 к2	2005

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1 К-первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода
57	П	ГВ	ГВ	20,1	1713а	ул. Пролетарская,81 к2	2005
89	П	П	2К	9,9	1711	ул. Пролетарская,81 к1	2005
89	П	О	2К	9,9	1711	ул. Пролетарская,81 к1	2005
57	П	П	ГВ	9,9	1711	ул. Пролетарская,81 к1	2005
89	П	П	2К	10	1714а	ул. Пролетарская,81	2005
89	П	О	2К	10	1714а	ул. Пролетарская,81	2005
57	П	П	ГВ	10	1714а	ул. Пролетарская,81	2005
ЦТП № 12							
159	П	П	2К	26,8	2623	2655	1985
159	П	О	2К	26,8	2623	2655	1985
89	П	П	ГВ	26,8	2623	2655	1985
ЦТП № 13							
57	П	П	2К	15	2825	ул. Флотская,6/1	1983
57	П	О	2К	15	2825	ул. Флотская,6/1	1983
57	П	П	ГВ	15	2825	ул. Флотская,6/1	1983
89	П	П	2К	11,6	105	ул. Полярная,3	1966
89	П	О	2К	11,6	105	ул. Полярная,3	1966
76	П	П	ГВ	11,6	105	ул. Полярная,3	1966
133	П	П	2К	14	859	ул. Октябрьская,10	1990
133	П	О	2К	14	859	ул. Октябрьская,10	1990
89	П	П	ГВ	14	859	ул. Октябрьская,10	1990
219	П	П	2К	22	2814а	2812	1975
219	П	О	2К	22	2814а	2813	1975
159	П	П	ГВ	22	2814а	2813	1975
159	П	П	2К	46	638	683	1989
159	П	О	2К	46	638	683	1989
89	П	П	ГВ	46	638	683	1989
530	П	П	2К	8,2	ЦТП 13	2800	1979
530	П	О	2К	8,2	ЦТП 13	2800	1979
273	П	П	ГВ	8,2	ЦТП 13	2800	1979
530	П	П	2К	16,4	2800	2800а	1979
530	П	О	2К	16,4	2800	2800а	1979
273	П	П	ГВ	16,4	2800	2800а	1979

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1 К-первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода
530	П	П	2К	56,4	2800а	2801	1990
530	П	О	2К	56,4	2800а	2801	1990
273	П	П	ГВ	56,4	2800а	2801	1990
426	П	П	2К	19	2801	877а	1989
426	П	О	2К	19	2801	877а	1989
219	П	П	ГВ	19	2801	877а	1989
426	П	П	2 К	29,4	877а	877	1990
426	П	О	2К	29,4	877а	877	1990
219	П	П	ГВ	29,4	877а	877	1990
426	П	П	2К	44,6	877	876	1990
426	П	О	2К	44,6	877	876	1990
219	П	П	ГВ	44,6	877	876	1990
426	П	П	2К	93	876	т. «А»	1987
426	П	О	2К	93	876	т. «А»	1987
219	П	П	ГВ	93	876	т. «А»	1987
426	П	П	2К	29,2	т. «А»	870	2011
426	П	О	2К	29,2	т. «А»	870	2011
219	П	П	ГВ	29,2	т. «А»	870	2011
426	П	П	2К	167,6	870	807	1987
426	П	О	2К	167,6	870	807	1987
219	П	П	ГВ	167,6	870	807	1987
377	П	П	2К	79,5	807	869	1989
377	П	О	2К	79,5	807	869	1989
219	П	П	ГВ	79,5	807	869	1989
325	П	П	2К	29,1	664т	644	1987
325	П	О	2К	29,1	664т	644	1987
219	П	П	ГВ	29,1	664т	644	1987
89	П	П	2К	8	103а	ул. Полярная,11	1967
89	П	О	2К	8	103а	ул. Полярная,11	1967
57	П	П	ГВ	8	103а	ул. Полярная,11	1967
108	П	П	2К	27	103а	ул. Полярная,9	1964
108	П	О	2К	27	103а	ул. Полярная,9	1964
89	П	П	ГВ	27	103а	ул. Полярная,9	1964

продолжение Таблицы 5.6

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К-первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.
Котельная № 21									
57	Н	П	ГВ	28	4404	4404а	2006	59,36	71,23
57	Н	П	ГВ	86,2	4404а	4406	2006	188,3	225,96
108	Н	П	ГВ	117	4030	4017	1998	382,12	458,54
Котельная № 56									
219	П	П	2К	48,4	4631	4632	1988	909,28	1091,14
219	П	О	2К	48,4	4631	4632	1988		
159	П	П	ГВ	48,4	4631	4632	1988		
57	П	О	ГВ	48,4	4631	4632	2008		
219	П	П	2 К	62	4634	4635	1988	1317,94	1581,53
219	П	О	2К	62	4634	4635	1988		
159	П	П	ГВ	62	4634	4635	2004		
57	П	О	ГВ	62	4634	4635	2022		
89	П	П	2К	27	4636	Ул. Королев	1992		
89	П	О	2К	27	4636	Ул. Королев	1992	746,45	895,74
57	П	П	ГВ	27	4636	Ул. Королев	2004		

- Реконструкция участков тепловой сети от ЦТП №10 до ТК-1844а ул. Брусничная, 28г;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1844а до ТК-1844 по ул. Брусничная, 28г
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1844 до ТК-1843 по ул. Арманская, 3;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1843 до ТК-1842 по ул. Арманская, 3;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1842 до ТК-1841 по ул. Арманская, 3;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1841 до ТК-1868;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1868 до ТК-1866;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1866 до ТК-1862;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1862 до ТК-1861 по ул. Зайцева, д. 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1861 до ТК-1860 по ул. Зайцева, д. 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1860 до ТК-1859 ул. Зайцева, 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1859 до ТК-1858 ул. Зайцева, 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1858 до ТК-1857 ул. Зайцева, 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1857 до ТК-1856 ул. Зайцева, 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1855 до ТК-1853 ул. Зайцева, 27;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1853 до ТК-1864 ул. Зайцева, 27;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1864 до ТК-1865 ул. Зайцева, 29.

Для подключения объекта капитального строительства «Объединенная инфекционная больница», расположенного по адресу г. Магадан, необходимо выполнить строительство участка тепловой сети от ТК-1865 до ТК-пр на ул. Зайцева. Ориентировочная протяженность участка составляет 1 250 м, диаметр 250 мм.

Застройка территории «Гороховое поле»

Нормы продолжительности строительства учитывают выполнение работ подготовительного периода, основного периода, а также заключительного периода. Производство работ ведется по захваткам. Деление на захватки уточняется в ППР. Данные по диаметрам и протяженностям:

1 этап:

1. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от ТП16 до ЦТП Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 250 мм; Протяженность: не менее 0,10 км.

2. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от ЦТП до УТ1 Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 300 мм; Протяженность: не менее 0,416 км.

3. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ1 до УТ7 Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 200 мм; Протяженность: не менее 0,445 км.

4. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ7 до УТ8 Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 150 мм; Протяженность: не менее 0,12 км.

5. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ8 до границы участка Торгового центра Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 125 мм; Протяженность: не менее 0,018 км.

6. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ6 до границы участка Реабилитационного центра Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 100 мм; Протяженность: не менее 0,25 км.

7. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ5 до границы участка Бизнес-центра Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 65 мм; Протяженность: не менее 0,018 км.

2 этап:

1. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ1 до УТ4 Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 200 мм; Протяженность: не менее 0,25 км.

2. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ4 до границы участка Образовательного центра. Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 125 мм; Протяженность: не менее 0,122 км

Таблица 5.7 - по программе «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.					Источник финансирования	
				Всего	В том числе по годам					
					2024	2025	2026	2027		2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Модернизация ЦТП № 1 путем изменения технологической схемы с установкой теплообменных аппаратов для закрытия контура горячего водоснабжения между ЦТП и потребителями по четырехтрубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием теплоносителя от системы теплоснабжения (81 МВт)	2024 г.	Магадантеплосеть	817 439,10	817 439,10	0,000	0,000	0,000	0,000	Всего, в т.ч.
				817 439,10	817 439,10	0,000	0,000	0,000	0,000	Иные источники, в т.ч.
				817 439,10	817 439,10	0,000	0,000	0,000	0,000	внебюджетные источники
2	Модернизация ЦТП № 2 путем изменения технологической схемы с установкой теплообменных аппаратов для закрытия контура горячего водоснабжения между ЦТП и потребителями по четырехтрубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием теплоносителя от системы теплоснабжения (72 МВт)	2025 г.	Магадантеплосеть	717 639,52	0,000	717 639,52	0,000	0,000	0,000	Всего, в т.ч.
				717 639,52	0,000	717 639,52	0,000	0,000	0,000	Иные источники, в т.ч.
				717 639,52	0,000	717 639,52	0,000	0,000	0,000	внебюджетные источники
3	Реконструкция тепловой сети от ТК-5003 до ТК-5020, ул. Пионерская, котельная № 62 1 этап: ТК-5003 – ТК-5011	2024-2025 гг.	Магадантеплосеть	129 723,72	129 723,72	0,000	0,000	0,000	0,000	Всего, в т.ч.
				129 723,72	129 723,72	0,000	0,000	0,000	0,000	Иные источники, в т.ч.
				129 723,72	129 723,72	0,000	0,000	0,000	0,000	внебюджетные источники
4	Реконструкция тепловой сети от ТК-5003 до ТК-5020, ул. Пионерская, котельная № 62 2 этап: ТК-5011 – ТК-5020	2024-2025 гг.	Магадантеплосеть	96 192,67	0,000	96 192,67	0,000	0,000	0,000	Всего, в т.ч.
				96 192,67	0,000	96 192,67	0,000	0,000	0,000	Иные источники, в т.ч.
				96 192,67	0,000	96 192,67	0,000	0,000	0,000	внебюджетные источники
5	Реконструкция тепловой сети от ТК-4601 до ТК-4615, ул. Гагарина, пгт. Сокол, котельная № 56 1 этап: ТК-4601 – ТК-4609	2026-2027 гг.	Магадантеплосеть	151 178,39	0,000	0,000	151 178,39	0,000	0,000	Всего, в т.ч.
				151 178,39	0,000	0,000	151 178,39	0,000	0,000	Иные источники, в т.ч.
				151 178,39	0,000	0,000	151 178,39	0,000	0,000	внебюджетные источники
6	Реконструкция тепловой сети от ТК-4601 до ТК-4615, ул. Гагарина, пгт. Сокол, котельная № 56 2 этап: ТК-4609 – ТК-4615	2026-2027 гг.	Магадантеплосеть	67 139,55	0,000	0,000	0,000	67 139,55	0,000	Всего, в т.ч.
				67 139,55	0,000	0,000	0,000	67 139,55	0,000	Иные источники, в т.ч.
				67 139,55	0,000	0,000	0,000	67 139,55	0,000	внебюджетные источники
7	Реконструкция тепловой сети от ТК-1841 до ТК-1865, ул. Зайцева 1 этап: ТК-1841 – ТК-1862	2026-2027 гг.	Магадантеплосеть	163 130,95	0,000	0,000	163 130,95	0,000	0,000	Всего, в т.ч.
				163 130,95	0,000	0,000	163 130,95	0,000	0,000	Иные источники, в т.ч.
				163 130,95	0,000	0,000	163 130,95	0,000	0,000	внебюджетные источники
8	Реконструкция тепловой сети от ТК-1841 до ТК-1865, ул. Зайцева 2 этап: ТК-1862 – ТК-1853 - ТК-1865	2026-2027 гг.	Магадантеплосеть	141 728,53	0,000	0,000	0,000	141 728,53	0,000	Всего, в т.ч.
				141 728,53	0,000	0,000	0,000	141 728,53	0,000	Иные источники, в т.ч.
				141 728,53	0,000	0,000	0,000	141 728,53	0,000	внебюджетные источники

9	Реконструкция тепловых сетей от ТК-18 до ЦТП № 13 по улице Портовой	2028 г.	Магадантеплосеть	247 528,51	0,000	0,000	0,000	0,000	247 528,51	Всего, в т.ч.
				247 528,51	0,000	0,000	0,000	0,000	247 528,51	Иные источники, в т.ч.
				247 528,51	0,000	0,000	0,000	0,000	247 528,51	внебюджетные источники
10	Реконструкция тепловой сети от ТК-4712 до ТК-4709, ул. Красноярская, пгт. Уптар, котельная № 47	2028 г.	Магадантеплосеть	82 496,89	0,000	0,000	0,000	0,000	82 496,89	Всего, в т.ч.
				82 496,89	0,000	0,000	0,000	0,000	82 496,89	Иные источники, в т.ч.
				82 496,89	0,000	0,000	0,000	0,000	82 496,89	внебюджетные источники

**Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации.*

Таблица 5.7.1 - Затраты на реализацию Программы с разделением по источникам финансирования

	2022 г. факт	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Годовые затраты на реализацию Программы (без НДС), млн. руб. в том числе:	65,18	94,93	947,163	813,832	314,309	208,868	330,025
амортизация	4,61	92,79	0,01865	0,04165	0,014	0,033	0
Расходы на капитальные вложения	34,85	1,17	73,518	77,046	80,745	84,62	88,682
прочие средства (привлеченные средства)	26,07	0,97	873,627	736,744	233,551	124,215	214,343

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов (котельных) МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»

Таблица 5.8 - Перечень мероприятий по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	№ Котельной	Год включения в тариф	Коэффициент дефлятор	Стоимость (тыс. руб. с НДС)
1	Инженерно-технические средства охраны	Котельная № 2	2024	1,059 x 1,053	21 375,23 x 1,059 x 1,053 = 23 836,10
2	Инженерно-технические средства охраны	Котельной № 21	2025	1,049 x 1,139 x 1,059 x 1,053 x 1,048	9 447,75 x 1,049 x 1,139 x 1,059 x 1,053 x 1,048 = 13 192,07
3	Инженерно-технические средства охраны	Котельная № 43	2026	1,139 x 1,059 x 1,053 x 1,048 x 1,048	17 119,12 x 1,139 x 1,059 x 1,053 x 1,048 x 1,048 = 23 880,98
4	Инженерно-технические средства охраны	Котельная № 44	2027	1,139 x 1,059 x 1,053 x 1,048 x 1,048 x 1,048	14 203,60 x 1,139 x 1,059 x 1,053 x 1,048 x 1,048 x 1,048 = 20 764,92

Перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» часть 1 статьи 4 дополнена пунктом 15.5 следующего содержания:

п. 15.5 - утверждение порядка определения экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения;

Согласно части 3 статьи 23 п. 7.1 - обязательная оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Без проведения такой оценки схема теплоснабжения не может быть утверждена (актуализирована).

На данном этапе актуализации схемы теплоснабжения Правительством РФ не определен порядок оценки экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

После утверждения порядка оценки экономической эффективности по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в рамках гарантийных обязательств разработчик схемы теплоснабжения данный раздел приведет в соответствие с требованием действующего законодательства.

Сценарий № 1 «Перевод потребителей на закрытую систему горячего водоснабжения учитывает с использованием теплообменных аппаратов для разделения контуров теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно у потребителей в индивидуальных тепловых пунктах»

Сценарий № 1 предусматривает следующие варианты исполнения:

Вариант 1. - перевод на закрытую схему присоединения отопления и горячего водоснабжения (полностью «независимая» схема присоединения);

Вариант 2. - перевод на закрытую схему присоединения горячего водоснабжения, с насосным смешением (частично «независимая» схема присоединения);

Вариант 3 – перевод на закрытую схему присоединения горячего водоснабжения без изменений присоединений системы отопления.

Вариант 1 - перевод потребителей ГВС на закрытую схему присоединения отопления и горячего водоснабжения (полностью «независимая» схема присоединения)

Данный вариант перевода потребителей ГВС подразумевает перевод на закрытую схему как систему ГВС, так и систему отопления.

Подключение системы отопления потребителей происходит с помощью дополнительного теплообменника. Таким образом, обогрев осуществляется двумя гидравлическими изолированными контурами. Контур наружной теплотрассы нагревает воду замкнутой внутренней теплосети многоквартирного дома. При этом смешивания воды, как в открытой схеме подключения (зависимое подключение потребителей), не происходит.

Потребителей по данному варианту планируется подключать по одноступенчатой или двухступенчатой схеме, с установкой подогревателей (теплообменников) горячего водоснабжения. В теплообменник поступает вода из сети централизованного водоснабжения, нагревается теплоносителем (путем поверхностного теплообмена), поступающим от источника, и направляется к потребителям. Также теплообменник горячей воды использует обратную воду отопления для того, чтобы как можно больше понизить температуру обратной воды системы отопления. Температура ГВС будет точно контролироваться и поддерживаться на постоянном уровне 60 °С.

Вариант 2 перевод на закрытую схему присоединения горячего водоснабжения, с насосным смешением (частично «независимая» схема присоединения)

Данный вариант перевода потребителей ГВС на закрытую схему присоединения подразумевает неполное закрытие системы теплоснабжения. Потребители по данному варианту планируется подключать по одноступенчатой схеме, с установкой подогревателей

(теплообменников) горячего водоснабжения и зависимой схеме включения отопительной установки с насосным смешением.

Вариант 3 - перевод потребителей ГВС на закрытую схему присоединения

Данный вариант перевода потребителей ГВС на закрытую схему присоединения подразумевает только закрытие системы ГВС. Закрытие системы отопления не предусматривается.

Сценарий № 2 «Перевод на закрытую схему присоединения потребителей на уровне источников (котельных) и центральных тепловых пунктов (ЦТП) с прокладкой трубопроводов ГВС для организации циркуляции системы горячего водоснабжения между ЦТП и потребителем»

Вариант 1. Существующая схема горячего водоснабжения муниципального образования «Города Магадан» от Магаданской ТЭЦ у большинства потребителей имеет тупиковую схему подключения потребителей ГВС от ЦТП до потребителей по трехтрубной системе теплоснабжения (две ветки трубопроводов на систему отопления и одна ветка трубопроводов на ГВС). Горячая вода, при существующей организации системы ГВС поступает путем отбора теплоносителя из системы отопления в ЦТП.

Система горячего водоснабжения от источников теплоснабжения (котельных) также организована по открытой схеме, путем отбора теплоносителя из системы теплоснабжения, непосредственно у потребителей.

На котельных № 21, № 47, № 56, № 62 система горячего водоснабжения организована по закрытой схеме, т. е. отсутствует разбор теплоносителя системы отопления на нужды горячего водоснабжения. Система теплоснабжения Котельной № 47 организована по четырехтрубной системе, котельных № 21, № 56, № 62 - по трехтрубной системе с тупиковой подачей горячей воды без организации циркуляции ГВС.

Вариант 2 по переходу на закрытую систему горячего водоснабжения (ЗГВС) учитывает мероприятия по переводу на ЗГВС с установкой теплообменных аппаратов на источниках тепловой энергии (котельных) и центральных тепловых пунктах. Тепловая схема системы теплоснабжения подразумевает разграничение тепловых контуров системы отопления от горячего водоснабжения на источниках и ЦТП, для этого в Варианте 2 учитываются мероприятия по прокладке второй трубы системы ГВС для осуществления циркуляции системы горячего водоснабжения между потребителем и теплообменными аппаратами, установленными в зданиях котельных и центральных тепловых пунктах.

Данный вариант перевода потребителей ГВС на закрытую схему присоединения подразумевает только закрытие системы горячего водоснабжения. Закрытие системы отопления не предусматривается.

Подготовка холодной воды на нужды горячего водоснабжения осуществляется в теплообменных аппаратах центральных тепловых пунктов и котельных на группу потребителей с отбором тепловой энергии из системы отопления. Исключением являются системы ГВС от ЦТП-7 и ЦТП-10, где источником тепловой энергии на подготовку горячей воды являются электронагревательное оборудование, установленные непосредственно в зданиях ЦТП.

При Варианте 2 организация тепловой схемы при переходе на закрытую систему ГВС на уровне ЦТП и котельных происходит с использованием теплообменного и насосного оборудования по двухступенчатой схеме.

Сценарий № 3 «Перевод системы горячего водоснабжения на автономную систему подготовки холодной воды для нужд горячего водоснабжения с использованием электронагревательного оборудования»

Данный вариант включает мероприятия по переходу на закрытую систему ГВС с использованием электроэнергии как источника для подготовки горячей воды в электронагревательных приборах и оборудовании как на уровне потребителей, так и на уровне источников и ЦТП:

Вариант 1 - перевод системы горячего водоснабжения на автономную систему подготовки холодной воды для нужд горячего водоснабжения в индивидуальных электрических водонагревателях потребителей;

Вариант 2 - перевод на закрытую схему присоединения потребителей с использованием электронагревательного оборудования на уровне центральных тепловых пунктов (ЦТП) и котельных с прокладкой трубопроводов ГВС для организации циркуляции системы горячего водоснабжения между ЦТП и потребителем.

Вариант 1 - перевод системы горячего водоснабжения на автономную систему подготовки холодной воды для нужд горячего водоснабжения в индивидуальных электрических водонагревателях потребителей

Данный вариант перевода потребителей ГВС на закрытую схему присоединения подразумевает подготовку горячей воды на нужды системы горячего водоснабжения путем нагрева холодной воды из системы холодного водоснабжения в электронагревательных приборах, установленных в индивидуальных тепловых пунктах каждого потребителя.

Данный вариант перехода на закрытую систему горячего водоснабжения (ЗГВС) не подразумевает закрытие системы отопления или установки оборудования регулировки системы отопления.

Данный вариант перехода на ЗГВС подразумевает перераспределение подключенной нагрузки горячего водоснабжения с системы отопления на систему электроснабжения, а также повышение потребления холодной воды из системы водоснабжения.

Для понимания технической и экономической возможности реализации данного варианта перехода на ЗГВС необходимо провести анализ возможных резервов электросетевого оборудования электроснабжения потребителей для определения потребностей в реконструкции электросетевого хозяйства города Магадан.

Переходу на ЗГВС по варианту 1 подразумевает перевод системы теплоснабжения потребителей на двухтрубную схему подачи теплоносителя.

При Варианте 1 подготовки горячей воды переходе на закрытую систему ГВС происходит с использованием электронагревательного оборудования по одноступенчатой схеме.

Вариант 2 - перевод на закрытую схему присоединения потребителей с использованием электронагревательного оборудования на уровне центральных тепловых пунктов (ЦТП) и котельных с прокладкой трубопроводов ГВС для организации циркуляции системы горячего водоснабжения между ЦТП и потребителем

Вариант 2 является решением по частичному переводу потребителей ГВС города Магадана на закрытую систему горячего водоснабжения в связи с тем, что данный вариант рассматривается для потребителей, подключенный к системе ГВС от ЦТП-10, ЦТП-7 и от котельных города Магадан. Перевод потребителей, подключенных к системе отопления от источника Магаданская ТЭЦ (кроме ЦТП-10 и ЦТП-7), в данном варианте не рассматривается.

Вариант 2 подразумевает перевод потребителей горячего водоснабжения на закрытую систему ГВС путем подготовки горячей воды в схеме, источниками которой являются электрокотельное оборудование, установленное непосредственно на источниках теплоснабжения, в том числе и ЦТП-10 и ЦТП-7.

Подача горячей воды потребителям осуществляется по четырех трубной системе с циркуляцией теплоносителя.

Данный вариант перехода на ЗГВС подразумевает частичное перераспределение подключенной нагрузки горячего водоснабжения с системы отопления на систему

электроснабжения, а также повышение потребления холодной воды из системы водоснабжения.

Перевод всех остальных потребителей горячего водоснабжения может осуществляться по любому из вышеперечисленных вариантов по переходу на закрытую систему горячего водоснабжения

При выборе оптимального вариант перевода открытой системы теплоснабжения на закрытую необходимо учесть реконструкцию, а также замену внутридомовых систем ГВС, а именно:

- а) замену систем розлива;
- б) замену стояков ГВС;
- в) установку квартирных счётчиков горячей воды;
- г) замену систем разводки трубопроводов по квартирам.

Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации по переводу потребителей на закрытую систему горячего водоснабжения.

Для решения вопроса по муниципальному образованию «Город Магадан» при переходе на закрытую системы теплоснабжения, необходимо провести:

- предпроектные изыскательные работы;
- разработать проект перехода на закрытую систему теплоснабжения;
- разработку инвестиционной программы.

Для оценки эффективности проекта перехода с открытой системы на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) и отдельных её участков, при выполнении настоящей актуализации, использовался метод недисконтированных (простых) показателей.

Простые показатели оценки эффективности инвестиционных проектов включают в себя, такие основные показатели оценки, как:

- чистый денежный поток (ЧДП, NV);
- норма прибыли (ARR);
- недискотированный срок окупаемости (Ток, РР);
- индекс доходности (ИД, PI).

Чистый денежный поток

Одним из ключевых показателей анализа целесообразности инвестиций является чистый доход. Его часто еще называют чистый денежный поток (ЧДП).

В ЧДП входят все притоки (Cash Inflow) и оттоки (Cash Outflow) проекта, полученные от операционной, финансовой и инвестиционной деятельности.

При этом необходимо помнить, что чистый доход не равен чистой прибыли. Это происходит по тому, что CF равен чистой прибыли + амортизация – капитальные вложения в основные фонды – затраты на формирование оборотного капитала – дивиденды.

Формула для расчета:

$$NV = \sum_{i=1}^T CF_i - \sum_{i=1}^T I_i$$

CF_i – денежный поток, полученный на каждом шаге расчета;

I – размер инвестиций;

T – горизонт расчета.

Норма прибыли

Норма прибыли (ARR – Averagerateofreturn) – показывает среднюю величину прибыльности (доходности) проекта.

Норма прибыли рассчитывается по формуле:

$$ARR = \frac{\bar{Pr}}{I} * 100\%$$

Pr – это прибыль.

Для нормы прибыли не существует однозначного критерия оценки. Данный показатель должен сравниваться со средней доходностью проектов из аналогичной отрасли или, например, данными конкурентов.

Недисконтированный срок окупаемости

Недисконтированный срок окупаемости (PP – Paybackperiod) – время, требуемое для покрытия начальных инвестиций за счет чистого денежного потока.

$$PP = \frac{I}{Pr}$$

Показатель должен быть меньше, чем горизонт расчета проекта.

Индекс доходности

Недисконтированный индекс доходности (PI – Profitabilityindex) – это показатель, характеризующий эффективность проекта через сопоставление чистого денежного потока проекта с инвестиционными вложениями.

$$PI = \frac{NV+I}{I} = \frac{NV}{I} + 1$$

На перспективу развития (на расчетный срок до 2029 года) предлагается перевод существующей открытой системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) путем прокладки обратного трубопровода ГВС от потребителей до источников тепла и ЦТП при установке водоподогревателей ГВС на источниках тепловой энергии. Сводные характеристики новых сетей ГВС представлен в таблице 5.9.

Таблица 5.9 - Сводные характеристики новых сетей ГВС

Наименование источника	сети ГВС в однотрубном		
	п.м.	м2	тыс. руб
МТЭЦ, в том числе:	124 400	14 754	17 041 757
МТЭЦ Магистраль 1а	-	-	21 280
МТЭЦ Магистраль 2	-	-	760
ЦТП-1	21 321	2217	2 742 847
ЦТП-2	26 218	2956	3 577 044
ЦТП-4	12 054	1459	1 628 713
ЦТП-5	11 109	1398	1 586 766
ЦТП-6	6 430	815	880 668
ЦТП-7	5 005	678	737 274
ЦТП-8	237	43	63 733
ЦТП-9	6 441	805	888 437
ЦТП-10	5 449	656	733 296
ЦТП-11	6 175	609	777 467
ЦТП-12	15 720	2057	2 254 806
ЦТП-13	8 242	1061	1 148 667
Котельная № 2	-	-	0
Котельная № 21	-	62	172 301
Котельная № 43	53	1	28 792
Котельная № 44	-	-	5 320
Котельная № 45	146	10	24 819
Котельная № 46	1 341	60	230 737
Котельная № 47	129	6	24 199
Котельная № 56	3 759	366	463 008
Котельная № 62	3 600	315	403 529
ИТОГО:	133428	15574	18 394 463

Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Магаданской области» утвержден норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению в Магаданской области, определенный методом аналогов, в размере 0,05644 Гкал на куб. м.

Данный показатель существенно занижен, по сравнению с минимально возможным, что в свою очередь негативно влияет на выручку Филиала «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго».

Согласно формуле расчета норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб.м. воды, которая приведена в распоряжении Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Магаданской области», не соответствует формуле, приведенной в «Методических указаниях по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 15.02.2011 года № 47 (далее – Методические указания № 47).

При расчете количества тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 куб.м. горячей воды (Qн), конструктивные особенности предоставления услуг населению в виде горячей воды, что привело к занижению рассчитанного показателя в среднем от 17 до 20 % по муниципальному образованию.

При открытой системы теплоснабжения температура горячей воды должна составлять не более 75 °С, что невозможно достигнуть при Q нагрева в размере 0,05644 Гкал на куб. м и при этом возместить расходы на понесенные затраты.

Предлагаем Вам провести анализ (экспертизу) установленного Q нагрева.

Вариант № 2

Замена и реконструкция тепловых сетей в соответствии с утвержденным ежегодными планами работ (незначительный объем работ по результатам гидравлических испытаний тепловых сетей и их физического износа). Отсутствие проведения работ по модернизации теплоисточника, связанных с физическим износом оборудования и возможным подключением новых объектов теплоснабжения. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельной, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки).

б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» предлагается вариант 1 предусматривающий проведения работ и мероприятий, указанных в подпункте «а».

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения в том числе за счет перевода теплоисточника с мазутного топлива на электричество предусмотрены мероприятия, предлагаемые вариантом 1.

В таблицах ниже (Таблица 5.11, Таблица 5.12, Таблица 5.13, Таблица 5.14, Таблица 5.15) представлены расчеты стоимости вариантов по переходу на закрытую систему горячего водоснабжения городского округа «Город Магадан».

Предварительный расчет стоимости мероприятий показал следующие результаты:
Общая стоимость мероприятий по Варианту 1. составила 3 328 130 тыс. рублей;
Общая стоимость мероприятий по Варианту 1.2. составила 2 608 840 тыс. рублей; Общая стоимость мероприятий по Варианту 1.3. составила 1 450 840 тыс. рублей;
Общая стоимость мероприятий по Варианту 2. составила 18 394 463 тыс. рублей;
Общая стоимость мероприятий по Варианту 3. - не определена.

Приоритетность выбора Варианта и его стоимость определяется проектно-сметной документацией.

С учетом прогнозов индексов цен Министерства экономического развития Российской Федерации стоимость затрат составит:

Таблица 5.10 – расчет затрат на проведения работ с учетом индекса – дефлятора

Перечень работ	Ед. измерения	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Вариант 1	тыс. руб.	3328130	3737756	3958077	4161484	4331602	4509198	4694620	4888233
Варианту 1.2	тыс. руб.	2 608 840	2929936	3102640	3262086	3395438	3534651	3679998	3831767
Варианту 1.3	тыс. руб.	1 450 840	1629409	1725454	1814126	1888286	1965706	2046537	2130940
Вариант 2	тыс. руб.	18394463	20658451	21876156	23000383	23940622	24922187	25947006	27017099
Вариант 3	тыс. руб.	не определен	-	-	-	-	-	-	-

Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации.

Перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения должен оцениваться как экономически эффективный в случае, если чистая приведенная стоимость проекта по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения на прогнозный период, равный 10 годам, с учетом инвестиционной стадии проекта имеет положительное значение.

При отсутствии экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения такие мероприятия могут быть включены в схему теплоснабжения по предложению органа местного самоуправления поселения, городского округа при наличии источника финансирования таких мероприятий в случае необходимости завершения начатых мероприятий по переводу открытых систем

теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения и обеспечения требований к качеству и безопасности горячей воды.

Предложения по источникам финансирования мероприятий, проводимых на теплопотребляющих установках потребителей, обеспечивающих перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения, должны быть подтверждены соответствующими нормативными правовыми актами и (или) договорами (соглашениями).

При актуализации схемы теплоснабжения разработчиками выбран один из возможных способов по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые. Представлена развернутая экономическая оценка в части целесообразности в выполнение работ по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые, с устройством ИТП у каждого потребителя.

Техническая возможность выполнения требований Федерального Закона №190-ФЗ 27 июля 2010 года «О теплоснабжении» в условиях местности муниципального образования является трудоемкой и экономически затратной. Более того при переходе с открытой системы на закрытую потребуются также реконструкция существующей сети водоснабжения, в связи с увеличением объемов холодной воды на нужды горячего водоснабжения. Таким образом, в случае перевода всех потребителей муниципального образования на закрытую систему горячего водоснабжения потребуются комплекс мероприятий.

При реализации комплекса мероприятий рекомендуется разделить всех потребителей горячего водоснабжения на группы:

1 группа – это жилые многоквартирные дома и приравненные к ним потребители (общежития, гостиницы), в которых не требуется реконструкция и (или) модернизация внутридомовых систем горячего водоснабжения;

2 группа – жилые многоквартирные дома, общественные здания и административные здания, у которых отсутствует система горячего водоснабжения, а теплоноситель для целей горячего водоснабжения разбирается из отопительных приборов или стояков отопительной системы такого жилого или административного здания, при которой потребуются перепрокладка сетей, более затратный вариант.

Горячая вода, согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 27 октября 2020 г. № 32 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических

правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 должна соответствовать санитарным нормам, предъявляемым к «питьевой воде». Поэтому, перед принятием какого-либо решений о реконструкции сетей необходимо провести техническое обследование объектов открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на предмет приведения качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями с указанием финансовых потребностей для реализации мероприятий при наличии возможности.

В отсутствие водоподготовки жесткая вода способна вывести из строя вновь построенный индивидуальный тепловой пункт (в частности самым уязвимым местом является пластинчатый теплообменник) за считанные месяцы. Поэтому следует уделить большое внимание соблюдению водно-химического режима. В связи с чем, необходимо будет производить работы по [водоподготовке](#), в частности, исходя из результатов анализов исходной воды, проводить умягчение воды, снижение насыщенности её кислородом, а также проводить обезжелезивание. Установка дополнительного оборудования неизбежно повлечет увеличение расхода электроэнергии для подачи воды, а также дополнительные расходы на проведение регламентных работ по обслуживанию фильтров, текущую эксплуатацию и/или установку автоматики регулирования, содержание и найма квалифицированного персонала для наладки и ремонта оборудования ИТП.

Согласно [Постановления](#) Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75 °С.

При принятии решения о переходе на закрытую систему горячего водоснабжения главным минусом которой является - необходимость замены водопроводных сетей, так как существующая водопроводная сеть не отвечает требования по мощности напора и объему водоразбора, в связи с чем перед поставщиком коммунального ресурса – холодная вода на этапе оценки перехода на закрытую систему необходимо будет предусмотреть увеличение пропускной способности водопроводных сетей почти в два раза.

Таблица 5.11 - Сводные данные по мероприятиям по переходу на закрытую ГВС по Варианту № 1.1

Наименование источника	Тепловые нагрузки, Гкал/ч						Изменения по тепловым нагрузкам, Гкал/ч	Количество вводов потребителей систем						Изменения по количеству вводов, ед.	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)						
	Существующее положение			После перехода на ЗГВС				Существующее положение			После перехода на ЗГВС				Вариант 1.1						
	СО	ГВС	Суммарные	СО	ГВС	Суммарные		СО	ГВС	Суммарные	СО	ГВС	Суммарные		ИТП ГВС		ИТП СО		ИТОГО		
															одна ступень нагрева		две ступени нагрева			одна ступень нагрева	
ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	тыс. руб									
МТЭЦ, в том числе:	278,305	199,311	477,616	278,305	198,274	476,579	-1,037	1 969	1 646	3 615	1 969	1 618	3 587	-28	872	661 960	746	663 940	1 969	1 496 440	2 822 340
МТЭЦ Магистраль 1а	2,200	0,367	2,567	2,200	0,367	2,567	-	34	28	62	34	28	62	-	19	14 440	9	8 010	34	25 840	48 290
МТЭЦ Магистраль 2	3,152	0,377	3,529	3,152	0,377	3,529	-	1	1	2	1	1	2	-	1	760	-	-	1	760	1 520
ЦТП-1	44,480	27,682	72,162	44,480	28,868	73,348	1,187	326	328	654	326	294	620	-34	162	123 120	132	117 480	326	247 760	488 360
ЦТП-2	44,990	36,239	81,230	44,990	33,086	78,076	-3,154	393	346	739	393	301	694	-45	165	124 640	136	121 040	393	298 680	544 360
ЦТП-4	30,702	22,351	53,053	30,702	22,022	52,724	-0,329	193	161	354	193	158	351	-3	71	53 960	87	77 430	193	146 680	278 070
ЦТП-5	25,912	21,313	47,225	25,912	21,042	46,955	-0,271	161	152	313	161	150	311	-2	85	64 600	65	57 850	161	122 360	244 810
ЦТП-6	11,444	8,498	19,942	11,444	8,769	20,213	0,271	80	69	149	80	71	151	2	42	31 920	29	25 810	80	60 800	118 530
ЦТП-7	10,717	5,536	16,253	10,717	5,536	16,253	-	57	58	115	57	58	115	-	30	22 800	28	24 920	57	43 320	91 040
ЦТП-8	2,085	0,254	2,339	2,085	0,697	2,782	0,443	70	1	71	70	49	119	48	31	23 560	18	16 020	70	53 200	92 780
ЦТП-9	18,647	12,160	30,806	18,647	12,160	30,806	-	107	98	205	107	98	205	-	49	37 240	49	43 610	107	81 320	162 170
ЦТП-10	8,627	5,554	14,180	8,627	5,554	14,180	-	74	60	134	74	60	134	-	34	25 840	26	23 140	74	56 240	105 220
ЦТП-11	11,634	10,157	21,791	11,634	10,157	21,791	-	74	66	140	74	65	139	-1	28	21 280	37	32 930	74	56 240	110 450
ЦТП-12	41,753	30,126	71,879	41,753	30,126	71,879	-	255	189	444	255	190	445	1	96	72 960	94	83 660	255	193 800	350 420
ЦТП-13	21,961	18,698	40,658	21,961	19,514	41,475	0,817	144	89	233	144	95	239	6	59	44 840	36	32 040	144	109 440	186 320
Котельная № 2	2,159	-	2,159	2,159	1,037	3,196	1,037	30	-	30	30	28	58	28	12	9 120	16	14 240	30	22 800	46 160
Котельная № 21	1,785	1,039	2,824	1,785	1,039	2,824	-	36	23	59	36	23	59	-	7	5 320	16	14 240	36	27 360	46 920
Котельная № 43	0,716	0,158	0,873	0,716	0,158	0,873	-	49	35	84	49	35	84	-	25	19 000	10	8 900	49	37 240	65 140
Котельная № 44	0,466	0,128	0,594	0,466	0,128	0,594	-	8	7	15	8	7	15	-	4	3 040	3	2 670	8	6 080	11 790
Котельная № 45	0,200	0,246	0,445	0,200	0,246	0,445	-	6	6	12	6	6	12	-	5	3 800	1	890	6	4 560	9 250
Котельная № 46	3,805	2,282	6,087	3,805	2,282	6,087	-	55	49	104	55	49	104	-	23	17 480	26	23 140	55	41 800	82 420
Котельная № 47	4,617	2,214	6,831	4,617	2,214	6,831	-	43	48	91	43	48	91	-	14	10 640	34	30 260	43	32 680	73 580
Котельная № 56	8,256	4,966	13,222	8,256	4,966	13,222	-	85	67	152	85	67	152	-	32	24 320	35	31 150	85	64 600	120 070
Котельная № 62	3,097	2,332	5,429	3,097	2,332	5,429	-	35	29	64	35	29	64	-	15	11 400	14	12 460	35	26 600	50 460
ИТОГО:	303,406	212,675	516,081	303,406	212,675	516,081	0,000	2 316	1 910	4 226	2 316	1 910	4 226	-	1009	766 080	901	801 890	2316	1 760 160	3 328 130

Таблица 5.12 - Сводные данные по мероприятиям по переходу на закрытую ГВС по Варианту № 1.2

Наименование источника	Тепловые нагрузки, Гкал/ч						Изменения по тепловым нагрузкам, Гкал/ч	Количество вводов потребителей систем						Изменения по количеству вводов, ед.	Вариант 1.2				
	Существующее положение			После перехода на ЗГВС				Существующее положение			После перехода на ЗГВС				ИТП ГВС		ИТП СО ₂ насос смешения		ИТОГО тыс. руб
	Отопление	ГВС	Суммарные	Отопление	ГВС	Суммарные		Отопление	ГВС	Суммарные	Отопление	ГВС	Суммарные		ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	
ед. ИТП	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб				
МТЭЦ, в том числе:	278,305	199,311	477,616	278,305	198,274	476,579	-1,037	1 969	1 646	3 615	1 969	1 618	3 587	-28	1 618	1 228 920	1 969	984 500	2 213 420
МТЭЦ Магистраль 1а	2,200	0,367	2,567	2,200	0,367	2,567	-	34	28	62	34	28	62	-	28	21 280	34	17 000	38 280
МТЭЦ Магистраль 2	3,152	0,377	3,529	3,152	0,377	3,529	-	1	1	2	1	1	2	-	1	760	1	500	1 260
ЦТП-1	44,480	27,682	72,162	44,480	28,868	73,348	1,187	326	328	654	326	294	620	-34	294	223 440	326	163 000	386 440
ЦТП-2	44,990	36,239	81,230	44,990	33,086	78,076	-3,154	393	346	739	393	301	694	-45	301	228 000	393	196 500	424 500
ЦТП-4	30,702	22,351	53,053	30,702	22,022	52,724	-0,329	193	161	354	193	158	351	-3	158	120 080	193	96 500	216 580
ЦТП-5	25,912	21,313	47,225	25,912	21,042	46,955	-0,271	161	152	313	161	150	311	-2	150	114 000	161	80 500	194 500
ЦТП-6	11,444	8,498	19,942	11,444	8,769	20,213	0,271	80	69	149	80	71	151	2	71	53 960	80	40 000	93 960
ЦТП-7	10,717	5,536	16,253	10,717	5,536	16,253	-	57	58	115	57	58	115	-	58	44 080	57	28 500	72 580
ЦТП-8	2,085	0,254	2,339	2,085	0,697	2,782	0,443	70	1	71	70	49	119	48	49	37 240	70	35 000	72 240
ЦТП-9	18,647	12,160	30,806	18,647	12,160	30,806	-	107	98	205	107	98	205	-	98	74 480	107	53 500	127 980
ЦТП-10	8,627	5,554	14,180	8,627	5,554	14,180	-	74	60	134	74	60	134	-	60	45 600	74	37 000	82 600
ЦТП-11	11,634	10,157	21,791	11,634	10,157	21,791	-	74	66	140	74	65	139	-1	65	49 400	74	37 000	86 400
ЦТП-12	41,753	30,126	71,879	41,753	30,126	71,879	-	255	189	444	255	190	445	1	190	144 400	255	127 500	271 900
ЦТП-13	21,961	18,698	40,658	21,961	19,514	41,475	0,817	144	89	233	144	95	239	6	95	72 200	144	72 000	144 200
Котельная № 2	2,159	-	2,159	2,159	1,037	3,196	1,037	30	-	30	30	28	58	28	28	21 280	30	15 000	36 280
Котельная № 21	1,785	1,039	2,824	1,785	1,039	2,824	-	36	23	59	36	23	59	-	23	17 480	36	18 000	35 480
Котельная № 43	0,716	0,158	0,873	0,716	0,158	0,873	-	49	35	84	49	35	84	-	35	26 600	49	24 500	51 100
Котельная № 44	0,466	0,128	0,594	0,466	0,128	0,594	-	8	7	15	8	7	15	-	7	5 320	8	4 000	9 320
Котельная № 45	0,200	0,246	0,445	0,200	0,246	0,445	-	6	6	12	6	6	12	-	6	4 560	6	3 000	7 560
Котельная № 46	3,805	2,282	6,087	3,805	2,282	6,087	-	55	49	104	55	49	104	-	49	37 240	55	27 500	64 740
Котельная № 47	4,617	2,214	6,831	4,617	2,214	6,831	-	43	48	91	43	48	91	-	48	36 480	43	21 500	57 980
Котельная № 56	8,256	4,966	13,222	8,256	4,966	13,222	-	85	67	152	85	67	152	-	67	50 920	85	42 500	93 420
Котельная № 62	3,097	2,332	5,429	3,097	2,332	5,429	-	35	29	64	35	29	64	-	29	22 040	35	17 500	39 540
ИТОГО:	303,406	212,675	516,081	303,406	212,675	516,081	0,000	2 316	1 910	4 226	2 316	1 910	4 226	-	1 910	1 450 840	2 316	1 158 000	2 608 840

Таблица 5.13 - Сводные данные по мероприятиям по переходу на закрытую ГВС по Варианту № 1.3

Наименование источника	Тепловые нагрузки, Гкал/ч						Изменения по тепловым нагрузкам, Гкал/ч	Количество вводов потребителей систем						Изменения по количеству вводов, ед.	Вариант 1.3		
	Существующее положение			После перехода на ЗГВС				Существующее положение			После перехода на ЗГВС				ИТП ГВС		ИТОГО
	Отопление	ГВС	Суммарные	Отопление	ГВС	Суммарные		Отопление	ГВС	Суммарные	Отопление	ГВС	Суммарные		одна ступень нагрева		
															ед. ИТП	тыс. руб	тыс. руб
МТЭЦ, в том числе:	278,305	199,311	477,616	278,305	198,274	476,579	-1,037	1 969	1 646	3 615	1 969	1 618	3 587	-28	1 618	1 228 920	1 228 920
МТЭЦ Магистраль 1а	2,200	0,367	2,567	2,200	0,367	2,567	-	34	28	62	34	28	62	-	28	21 280	21 280
МТЭЦ Магистраль 2	3,152	0,377	3,529	3,152	0,377	3,529	-	1	1	2	1	1	2	-	1	760	760
ЦТП-1	44,480	27,682	72,162	44,480	28,868	73,348	1,187	326	328	654	326	294	620	-34	294	223 440	223 440
ЦТП-2	44,990	36,239	81,230	44,990	33,086	78,076	-3,154	393	346	739	393	301	694	-45	301	228 000	228 000
ЦТП-4	30,702	22,351	53,053	30,702	22,022	52,724	-0,329	193	161	354	193	158	351	-3	158	120 080	120 080
ЦТП-5	25,912	21,313	47,225	25,912	21,042	46,955	-0,271	161	152	313	161	150	311	-2	150	114 000	114 000
ЦТП-6	11,444	8,498	19,942	11,444	8,769	20,213	0,271	80	69	149	80	71	151	2	71	53 960	53 960
ЦТП-7	10,717	5,536	16,253	10,717	5,536	16,253	-	57	58	115	57	58	115	-	58	44 080	44 080
ЦТП-8	2,085	0,254	2,339	2,085	0,697	2,782	0,443	70	1	71	70	49	119	48	49	37 240	37 240
ЦТП-9	18,647	12,160	30,806	18,647	12,160	30,806	-	107	98	205	107	98	205	-	98	74 480	74 480
ЦТП-10	8,627	5,554	14,180	8,627	5,554	14,180	-	74	60	134	74	60	134	-	60	45 600	45 600
ЦТП-11	11,634	10,157	21,791	11,634	10,157	21,791	-	74	66	140	74	65	139	-1	65	49 400	49 400
ЦТП-12	41,753	30,126	71,879	41,753	30,126	71,879	-	255	189	444	255	190	445	1	190	144 400	144 400
ЦТП-13	21,961	18,698	40,658	21,961	19,514	41,475	0,817	144	89	233	144	95	239	6	95	72 200	72 200
Котельная № 2	2,159	-	2,159	2,159	1,037	3,196	1,037	30	-	30	30	28	58	28	28	21 280	21 280
Котельная № 21	1,785	1,039	2,824	1,785	1,039	2,824	-	36	23	59	36	23	59	-	23	17 480	17 480
Котельная № 43	0,716	0,158	0,873	0,716	0,158	0,873	-	49	35	84	49	35	84	-	35	26 600	26 600
Котельная № 44	0,466	0,128	0,594	0,466	0,128	0,594	-	8	7	15	8	7	15	-	7	5 320	5 320
Котельная № 45	0,200	0,246	0,445	0,200	0,246	0,445	-	6	6	12	6	6	12	-	6	4 560	4 560
Котельная № 46	3,805	2,282	6,087	3,805	2,282	6,087	-	55	49	104	55	49	104	-	49	37 240	37 240
Котельная № 47	4,617	2,214	6,831	4,617	2,214	6,831	-	43	48	91	43	48	91	-	48	36 480	36 480
Котельная № 56	8,256	4,966	13,222	8,256	4,966	13,222	-	85	67	152	85	67	152	-	67	50 920	50 920
Котельная № 62	3,097	2,332	5,429	3,097	2,332	5,429	-	35	29	64	35	29	64	-	29	22 040	22 040
ИТОГО:	303,406	212,675	516,081	303,406	212,675	516,081	0,000	2 316	1 910	4 226	2 316	1 910	4 226	-	1 910	1 450 840	1 450 840

Таблица 5.14 - Сводные данные по мероприятиям по переходу на закрытую ГВС по Варианту № 2

Наименование источника	Тепловые нагрузки, Гкал/ч						Изменения по тепловым нагрузкам, Гкал/ч	Количество вводов потребителей систем						Изменения по количеству вводов, ед.	Вариант 2									
	Существующее положение			После перехода на ЗГВС				Существующее положение			После перехода на ЗГВС				ИТП ГВС		ЦТП ГВС		сети ГВС		ИТОГО			
	СО	ГВС	Суммарные	СО	ГВС	Суммарные		СО	ГВС	Суммарные	СО	ГВС	Суммарные		СО	ГВС	Суммарные	одна ступень нагрева		две ступени нагрева		в одноконтурном		
																		ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП		тыс. руб	м2	тыс. руб
МТЭЦ, в том числе:	278,305	199,311	477,616	278,305	198,274	476,579	-1,037	1 969	1 646	3 615	1 969	1 618	3 587	-28	29	22 040	12	743 816	124400	16 275 90	17 041 757			
МТЭЦ Магистраль 1а	2,200	0,367	2,567	2,200	0,367	2,567	-	34	28	62	34	28	62	-	28	21 280			-		21 280			
МТЭЦ Магистраль 2	3,152	0,377	3,529	3,152	0,377	3,529	-	1	1	2	1	1	2	-	1	760			-		760			
ЦТП-1	44,480	27,682	72,162	44,480	28,868	73,348	1,187	326	328	654	326	294	620	-34	-	-	1	119 473	21 321	2 623 374	2 742 847			
ЦТП-2	44,990	36,239	81,230	44,990	33,086	78,076	-3,154	393	346	739	393	301	694	-45	-	-	1	151 433	26 218	3 425 611	3 577 044			
ЦТП-4	30,702	22,351	53,053	30,702	22,022	52,724	-0,329	193	161	354	193	158	351	-3	-	-	1	68 394	12 054	1 560 319	1 628 713			
ЦТП-5	25,912	21,313	47,225	25,912	21,042	46,955	-0,271	161	152	313	161	150	311	-2	-	-	1	71 297	11 109	1 515 469	1 586 766			
ЦТП-6	11,444	8,498	19,942	11,444	8,769	20,213	0,271	80	69	149	80	71	151	2	-	-	1	26 888	6 430	853 779	880 668			
ЦТП-7	10,717	5,536	16,253	10,717	5,536	16,253	-	57	58	115	57	58	115	-	-	-	1	32 797	5 005	704 477	737 274			
ЦТП-8	2,085	0,254	2,339	2,085	0,697	2,782	0,443	70	1	71	70	49	119	48	-	-	1	26 632	237	37 101	63 733			
ЦТП-9	18,647	12,160	30,806	18,647	12,160	30,806	-	107	98	205	107	98	205	-	-	-	1	40 884	6 441	847 553	888 437			
ЦТП-10	8,627	5,554	14,180	8,627	5,554	14,180	-	74	60	134	74	60	134	-	-	-	1	29 053	5 449	704 243	733 296			
ЦТП-11	11,634	10,157	21,791	11,634	10,157	21,791	-	74	66	140	74	65	139	-1	-	-	1	26 566	6 175	750 901	777 467			
ЦТП-12	41,753	30,126	71,879	41,753	30,126	71,879	-	255	189	444	255	190	445	1	-	-	1	98 896	15 720	2 155 911	2 254 806			
ЦТП-13	21,961	18,698	40,658	21,961	19,514	41,475	0,817	144	89	233	144	95	239	6	-	-	1	51 503	8 242	1 097 165	1 148 667			
Котельная № 2	2,159	-	2,159	2,159	1,037	3,196	1,037	30	-	30	30	28	58	28	-	-			-	-	0			
Котельная № 21	1,785	1,039	2,824	1,785	1,039	2,824	-	36	23	59	36	23	59	-	9	6 840		55 154		110 307	172 301			
Котельная № 43	0,716	0,158	0,873	0,716	0,158	0,873	-	49	35	84	49	35	84	-	34	25 840		984	53	1 968	28 792			
Котельная № 44	0,466	0,128	0,594	0,466	0,128	0,594	-	8	7	15	8	7	15	-	7	5 320			-	-	5 320			
Котельная № 45	0,200	0,246	0,445	0,200	0,246	0,445	-	6	6	12	6	6	12	-	-	-		8 273	146	16 546	24 819			
Котельная № 46	3,805	2,282	6,087	3,805	2,282	6,087	-	55	49	104	55	49	104	-	33	25 080		68 552	1 341	137 105	230 737			
Котельная № 47	4,617	2,214	6,831	4,617	2,214	6,831	-	43	48	91	43	48	91	-	4	3 040		7 053	129	14 106	24 199			
Котельная № 56	8,256	4,966	13,222	8,256	4,966	13,222	-	85	67	152	85	67	152	-	18	13 680			3 759	449 328	463 008			
Котельная № 62	3,097	2,332	5,429	3,097	2,332	5,429	-	35	29	64	35	29	64	-	6	4 560			3 600	398 969	403 529			
ИТОГО:	303,406	212,675	516,081	303,406	212,675	516,081	0,000	2 316	1 910	4 226	2 316	1 910	4 226	-	140	106400	12	883832	133428	17404231	18 394 463			

Таблица 5.15 - Сводные данные по мероприятиям по переходу на закрытую ГВС

Наименование источника	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)																																
	Вариант 1.1							Вариант 1.2					Вариант 1.3			Вариант 2																	
	ИТП ГВС				ИТП СО			ИТОГО	ИТП ГВС		ИТП СО ₂			ИТОГО	ИТП ГВС		ИТОГО	ИТП ГВС		ЦТП ГВС		сети ГВС		ИТОГО									
	одна ступень нагрева		две ступени нагрева		одна ступень нагрева		одна ступень нагрева		насос смешения			одна ступень нагрева			одна ступень нагрева			две ступени нагрева		в одноструйном													
	ед. ИТП	ед. ИТП	ед. ИТП	ед. ИТП	ед. ИТП	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	м2	тыс. руб	тыс. руб								
МТЭЦ, в том числе:	872	661	746	663	1 969	1 496	2 822	1 618	1 228	1 969	984 500	2 213	1 618	1 228	1 228	29	22 040	12	743	124	16 275	17 041	960	940	440	340	920	920	920	816	400	901	757
МТЭЦ Магистраль 1а	19	14	9	8 010	34	25 840	48 290	28	21 280	34	17 000	38 280	28	21 280	21 280	28	21 280			-		21 280	440										
МТЭЦ Магистраль 2	1	760	-	-	1	760	1 520	1	760	1	500	1 260	1	760	760	1	760			-		760	760										
ЦТП-1	162	123	132	117	326	247	488 360	294	223 440	326	163 000	386 440	294	223 440	223 440	-	-	1	119	21 321	2 623 374	2 742	120	480	760								847
ЦТП-2	165	124	136	121	393	298	544 360	301	228 000	393	196 500	424 500	301	228 000	228 000	-	-	1	151	26 218	3 425 611	3 577	640	040	680								044
ЦТП-4	71	53	87	77 430	193	146	278 070	158	120 080	193	96 500	216 580	158	120 080	120 080	-	-	1	68 394	12 054	1 560 319	1 628	960	680	680								713
ЦТП-5	85	64	65	57 850	161	122	244 810	150	114 000	161	80 500	194 500	150	114 000	114 000	-	-	1	71 297	11 109	1 515 469	1 586	600	360	360								766
ЦТП-6	42	31	29	25 810	80	60 800	118 530	71	53 960	80	40 000	93 960	71	53 960	53 960	-	-	1	26 888	6 430	853 779	880 668	920										
ЦТП-7	30	22	28	24 920	57	43 320	91 040	58	44 080	57	28 500	72 580	58	44 080	44 080	-	-	1	32 797	5 005	704 477	737 274	800										
ЦТП-8	31	23	18	16 020	70	53 200	92 780	49	37 240	70	35 000	72 240	49	37 240	37 240	-	-	1	26 632	237	37 101	63 733	560										
ЦТП-9	49	37	49	43 610	107	81 320	162 170	98	74 480	107	53 500	127 980	98	74 480	74 480	-	-	1	40 884	6 441	847 553	888 437	240										
ЦТП-10	34	25	26	23 140	74	56 240	105 220	60	45 600	74	37 000	82 600	60	45 600	45 600	-	-	1	29 053	5 449	704 243	733 296	840										
ЦТП-11	28	21	37	32 930	74	56 240	110 450	65	49 400	74	37 000	86 400	65	49 400	49 400	-	-	1	26 566	6 175	750 901	777 467	280										
ЦТП-12	96	72	94	83 660	255	193	350 420	190	144 400	255	127 500	271 900	190	144 400	144 400	-	-	1	98 896	15 720	2 155 911	2 254	960	800	800								806
ЦТП-13	59	44	36	32 040	144	109	186 320	95	72 200	144	72 000	144 200	95	72 200	72 200	-	-	1	51 503	8 242	1 097 165	1 148	840	440	440								667
Котельная № 2	12	9 120	16	14 240	30	22 800	46 160	28	21 280	30	15 000	36 280	28	21 280	21 280	-	-			-	-	0	000										
Котельная № 21	7	5 320	16	14 240	36	27 360	46 920	23	17 480	36	18 000	35 480	23	17 480	17 480	9	6 840		55 154		110 307	172 301	000										
Котельная № 43	25	19 000	10	8 900	49	37 240	65 140	35	26 600	49	24 500	51 100	35	26 600	26 600	34	25 840		984	53	1 968	28 792	000										
Котельная № 44	4	3 040	3	2 670	8	6 080	11 790	7	5 320	8	4 000	9 320	7	5 320	5 320	7	5 320			-	-	5 320	000										
Котельная № 45	5	3 800	1	890	6	4 560	9 250	6	4 560	6	3 000	7 560	6	4 560	4 560	-	-		8 273	146	16 546	24 819	000										
Котельная № 46	23	17	26	23 140	55	41 800	82 420	49	37 240	55	27 500	64 740	49	37 240	37 240	33	25 080		68 552	1 341	137 105	230 737	000										

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

Наименование источника	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)																							
	Вариант 1.1							Вариант 1.2					Вариант 1.3			Вариант 2								
	ИТП ГВС				ИТП СО			ИТОГО	ИТП ГВС		ИТП СОз			ИТОГО	ИТП ГВС		ИТОГО	ИТП ГВС		ЦТП ГВС		сети ГВС		ИТОГО
	одна ступень нагрева		две ступени нагрева		одна ступень нагрева		одна ступень нагрева		насос смешения			одна ступень нагрева			одна ступень нагрева			две ступени нагрева		в однотрубном				
	ед. ИТП	ед. ИТП	ед. ИТП	ед. ИТП	ед. ИТП	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	ед. ИТП	тыс. руб	м2	тыс. руб	тыс. руб
		480																						
Котельная № 47	14	10 640	34	30 260	43	32 680	73 580	48	36 480	43	21 500	57 980	48	36 480	36 480	4	3 040		7 053	129	14 106	24 199		
Котельная № 56	32	24 320	35	31 150	85	64 600	120 070	67	50 920	85	42 500	93 420	67	50 920	50 920	18	13 680			3 759	449 328	463 008		
Котельная № 62	15	11 400	14	12 460	35	26 600	50 460	29	22 040	35	17 500	39 540	29	22 040	22 040	6	4 560			3 600	398 969	403 529		
ИТОГО:	1009	766 080	901	801 890	2316	1 760 160	3 328 130	1910	1 450 840	2316	1 158 000	2 608 840	1910	1 450 840	1 450 840	140	106400	12	883832	133428	17404231	18 394 463		

Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации.

в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Обоснованием выбора приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» является, то, что его реализация решает имеющиеся задачи и проблемы в системе муниципального образования и позволяет удовлетворить спрос на тепло.

При актуализации схемы теплоснабжения разработчиками выбран один из возможных способов по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые. Представлена развернутая экономическая оценка в части целесообразности в выполнение работ по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые, с устройством ИТП у каждого потребителя.

Техническая возможность выполнения требований Федерального Закона №190-ФЗ 27 июля 2010 года «О теплоснабжении» в условиях местности муниципального образования является трудоемкой и экономически затратной. Более того при переходе с открытой системы на закрытую потребуются также реконструкция существующей сети водоснабжения, в связи с увеличением объемов холодной воды на нужды горячего водоснабжения. Таким образом в случае перевода всех потребителей муниципального образования на закрытую систему горячего водоснабжения потребуются комплекс мероприятий.

При реализации комплекса мероприятий рекомендуется разделить всех потребителей горячего водоснабжения на группы:

1 группа – это жилые многоквартирные дома и приравненные к ним потребители (общежития, гостиницы), в которых не требуется реконструкция и (или) модернизация внутридомовых систем горячего водоснабжения;

2 группа – жилые многоквартирные дома, общественные здания и административные здания, у которых отсутствует система горячего водоснабжения, а теплоноситель для целей горячего водоснабжения разбирается из отопительных приборов или стояков отопительной системы такого жилого или административного здания, при которой потребуются перепрокладка сетей, более затратный вариант

Горячая вода, согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 27 октября 2020 г. № 32 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 должна соответствовать санитарным нормам, предъявляемым к «питьевой воде». Поэтому, перед принятием какого-либо решений о реконструкции сетей необходимо провести техническое обследование объектов открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на предмет приведения качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями с указанием финансовых потребностей для реализации мероприятий при наличии возможности.

В отсутствие водоподготовки жесткая вода способна вывести из строя вновь построенный индивидуальный тепловой пункт (в частности самым уязвимым местом является пластинчатый теплообменник) за считанные месяцы. Поэтому следует уделить большое внимание соблюдению водно-химического режима. В связи с чем, необходимо будет производить работы по [водоподготовке](#), в частности, исходя из результатов анализов исходной воды, проводить умягчение воды, снижение насыщенности её кислородом, а также проводить обезжелезивание. Установка дополнительного оборудования неизбежно повлечет увеличение расхода электроэнергии для подачи воды, а также дополнительные расходы на проведение регламентных работ по обслуживанию фильтров, текущую эксплуатацию и/или установку автоматики регулирования, содержание и найма квалифицированного персонала для наладки и ремонта оборудования ИТП.

Согласно [Постановления](#) Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75 °С.

При принятии решения о переходе на закрытую системы горячего водоснабжения главным минусом которой является - необходимость замены водопроводных сетей, так как существующая водопроводная сеть не отвечает требования по мощности напора и объему водоразбора, в связи, с чем перед поставщиком коммунального ресурса – холодная вода на этапе оценки перехода на закрытую систему необходимо будет предусмотреть увеличение пропускной способности водопроводных сетей почти в два раза.

В настоящее время считаем нецелесообразно рассматривать вопрос о переходе на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) из-за существенного различия в функционировании открытой и закрытой систем, которое предполагает

прокладку новых сетей холодного водоснабжения к каждому объекту на всей территории муниципального образования «Город Магадан».

Как было указано ранее, при переходе на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) необходимо учитывать качество поставляемой холодной воды вновь устанавливаемого оборудования для приготовления горячего водоснабжения, (теплообменники с насосной группой внутри каждого объекта) необходимо будет дополнить установкой системы химводоподготовки, оснащенной автоматикой (для работы в автономном режиме, без присутствия персонала), что приводит к удорожанию проекта в целом. При решении данной проблемы необходимо учесть, что существующая система водоразбора в каждом МКД на территории муниципального образования «Город Магадан» будет нуждаться в реконструкции стояков, при этом необходимо учесть, что, если хотя бы один из собственников не даст согласия на вмешательство в систему, система горячего водоснабжения не заработает и проект будет не исполнен.

Немало важный аспект, который нужно учитывать - это финансовая составляющая проекта. Законом предписывается, что «затраты на финансирование перевода абонентов на закрытую схему учитываются в составе тарифов на теплоснабжение, оплачивать работы должен собственник здания», то есть переход на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) приведет к кратному увеличению действующего тарифа, при этом законодателем установлен предельный рост тарифа (платы граждан).

Таблица 5.16. Перечень мероприятий в зонах действия ПАО «Магаданэнерго», реализуемых в случае принятия варианта 1.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений (без НДС), тыс. руб	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Источник финансирования	Статья возврата инвестиций
	Тепловые сети					
1	Реконструкция магистрали 1а	48 290	2022	2028	Федеральный бюджет	-
2	Реконструкция магистрали 2	1 520	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	ИТОГО:	49 810				

Таблица 5.17. Перечень мероприятий в зонах действия МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», реализуемых в случае принятия варианта 1.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений (без НДС), тыс. руб	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Источник финансирования	Статья возврата инвестиций
	Источники тепловой энергии					
1	Модернизация Котельной № 2	46 160	2022	2028	Федеральный бюджет	-
2	Модернизация Котельной № 21	46 920	2022	2028	Федеральный бюджет	-
3	Модернизация Котельной № 43	65 140	2022	2028	Федеральный бюджет	-
4	Модернизация Котельной № 44	11 790	2022	2028	Федеральный бюджет	-
5	Модернизация Котельной № 45	9 250	2022	2028	Федеральный бюджет	-
6	Модернизация Котельной № 46	82 420	2022	2028	Федеральный бюджет	-
7	Модернизация Котельной № 47	73 580	2022	2028	Федеральный бюджет	-
8	Модернизация Котельной № 56	120 070	2022	2028	Федеральный бюджет	-
9	Модернизация Котельной № 62	50 460	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	Тепловые сети и сооружения на них					
10	Модернизация ЦТП-1	488 360	2022	2028	Федеральный бюджет	-
11	Модернизация ЦТП-2	544 360	2022	2028	Федеральный бюджет	-
12	Модернизация ЦТП-4	278 070	2022	2028	Федеральный бюджет	-
13	Модернизация ЦТП-5	244 810	2022	2028	Федеральный бюджет	-
14	Модернизация ЦТП-6	118 530	2022	2028	Федеральный бюджет	-
15	Модернизация ЦТП-7	91 040	2022	2028	Федеральный бюджет	-
16	Модернизация ЦТП-8	92 780	2022	2028	Федеральный бюджет	-
17	Модернизация ЦТП-9	162 170	2022	2028	Федеральный бюджет	-
18	Модернизация ЦТП-10	105 220	2022	2028	Федеральный бюджет	-
19	Модернизация ЦТП-11	110 450	2022	2028	Федеральный бюджет	-
20	Модернизация ЦТП-12	350 420	2022	2028	Федеральный бюджет	-
21	Модернизация ЦТП-13	186 320	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	ИТОГО:	3 278 230				

Таблица 5.18. Перечень мероприятий в зонах действия ПАО «Магаданэнерго», реализуемых в случае принятия варианта 1.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений (без НДС), тыс. руб	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Источник финансирования	Статья возврата инвестиций
	Тепловые сети					
1	Реконструкция магистрали 1а	38 280	2022	2028	Федеральный бюджет	-
2	Реконструкция магистрали 2	1 260	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	ИТОГО:	39 540				

Таблица 5.19. Перечень мероприятий в зонах действия МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», реализуемых в случае принятия варианта 1.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений (без НДС), тыс. руб	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Источник финансирования	Статья возврата инвестиций
	Источники тепловой энергии					
1	Модернизация Котельной № 2	36 280	2022	2028	Федеральный бюджет	-
2	Модернизация Котельной № 21	35 480	2022	2028	Федеральный бюджет	-
3	Модернизация Котельной № 43	51 100	2022	2028	Федеральный бюджет	-
4	Модернизация Котельной № 44	9 320	2022	2028	Федеральный бюджет	-
5	Модернизация Котельной № 45	7 560	2022	2028	Федеральный бюджет	-
6	Модернизация Котельной № 46	64 740	2022	2028	Федеральный бюджет	-
7	Модернизация Котельной № 47	57 980	2022	2028	Федеральный бюджет	-
8	Модернизация Котельной № 56	93 420	2022	2028	Федеральный бюджет	-
9	Модернизация Котельной № 62	39 540	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	Тепловые сети и сооружения на них					
10	Модернизация ЦТП-1	386 440	2022	2028	Федеральный бюджет	-
11	Модернизация ЦТП-2	424 500	2022	2028	Федеральный бюджет	-
12	Модернизация ЦТП-4	216 580	2022	2028	Федеральный бюджет	-
13	Модернизация ЦТП-5	194 500	2022	2028	Федеральный бюджет	-
14	Модернизация ЦТП-6	93 960	2022	2028	Федеральный бюджет	-
15	Модернизация ЦТП-7	72 580	2022	2028	Федеральный бюджет	-
16	Модернизация ЦТП-8	72 240	2022	2028	Федеральный бюджет	-
17	Модернизация ЦТП-9	127 980	2022	2028	Федеральный бюджет	-
18	Модернизация ЦТП-10	82 600	2022	2028	Федеральный бюджет	-
19	Модернизация ЦТП-11	86 400	2022	2028	Федеральный бюджет	-
20	Модернизация ЦТП-12	271 900	2022	2028	Федеральный бюджет	-
21	Модернизация ЦТП-13	144 200	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	ИТОГО:	2 569 300				

Таблица 5.20. Перечень мероприятий в зонах действия ПАО «Магаданэнерго», реализуемых в случае принятия варианта 1.3

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений (без НДС), тыс. руб	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Источник финансирования	Статья возврата инвестиций
	Тепловые сети					
1	Реконструкция магистрали 1а	21 280	2022	2028	Федеральный бюджет	-
2	Реконструкция магистрали 2	760	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	ИТОГО:	20 040				

Таблица 5.21. Перечень мероприятий в зонах действия МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», реализуемых в случае принятия варианта 1.3

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений (без НДС), тыс. руб	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Источник финансирования	Статья возврата инвестиций
	Источники тепловой энергии					
1	Модернизация Котельной № 2	21 280	2022	2028	Федеральный бюджет	-
2	Модернизация Котельной № 21	17 480	2022	2028	Федеральный бюджет	-
3	Модернизация Котельной № 43	26 600	2022	2028	Федеральный бюджет	-
4	Модернизация Котельной № 44	5 320	2022	2028	Федеральный бюджет	-
5	Модернизация Котельной № 45	4 560	2022	2028	Федеральный бюджет	-
6	Модернизация Котельной № 46	37 240	2022	2028	Федеральный бюджет	-
7	Модернизация Котельной № 47	36 480	2022	2028	Федеральный бюджет	-
8	Модернизация Котельной № 56	50 920	2022	2028	Федеральный бюджет	-
9	Модернизация Котельной № 62	22 040	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	Тепловые сети и сооружения на них					
10	Модернизация ЦТП-1	223 440	2022	2028	Федеральный бюджет	-
11	Модернизация ЦТП-2	228 000	2022	2028	Федеральный бюджет	-
12	Модернизация ЦТП-4	120 080	2022	2028	Федеральный бюджет	-
13	Модернизация ЦТП-5	114 000	2022	2028	Федеральный бюджет	-
14	Модернизация ЦТП-6	53 960	2022	2028	Федеральный бюджет	-
15	Модернизация ЦТП-7	44 080	2022	2028	Федеральный бюджет	-
16	Модернизация ЦТП-8	37 240	2022	2028	Федеральный бюджет	-
17	Модернизация ЦТП-9	74 480	2022	2028	Федеральный бюджет	-
18	Модернизация ЦТП-10	45 600	2022	2028	Федеральный бюджет	-
19	Модернизация ЦТП-11	49 400	2022	2028	Федеральный бюджет	-
20	Модернизация ЦТП-12	144 400	2022	2028	Федеральный бюджет	-
21	Модернизация ЦТП-13	72 200	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	ИТОГО:	1 428 800				

Таблица 5.22. Перечень мероприятий в зонах действия ПАО «Магаданэнерго», реализуемых в случае принятия варианта 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений (без НДС), тыс. руб	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Источник финансирования	Статья возврата инвестиций
	Тепловые сети					
1	Реконструкция магистрали 1а	21 280	2022	2028	Федеральный бюджет	-
2	Реконструкция магистрали 2	760	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	ИТОГО:	20 040				

Таблица 5.23. Перечень мероприятий в зонах действия МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», реализуемых в случае принятия варианта 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений (без НДС), тыс. руб	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Источник финансирования	Статья возврата инвестиций
	Источники тепловой энергии					
1	Модернизация Котельной № 2	0	2022	2028	Федеральный бюджет	-
2	Модернизация Котельной № 21	172 301	2022	2028	Федеральный бюджет	-
3	Модернизация Котельной № 43	28 792	2022	2028	Федеральный бюджет	-
4	Модернизация Котельной № 44	5 320	2022	2028	Федеральный бюджет	-
5	Модернизация Котельной № 45	24 819	2022	2028	Федеральный бюджет	-
6	Модернизация Котельной № 46	230 737	2022	2028	Федеральный бюджет	-
7	Модернизация Котельной № 47	24 199	2022	2028	Федеральный бюджет	-
8	Модернизация Котельной № 56	463 008	2022	2028	Федеральный бюджет	-
9	Модернизация Котельной № 62	403 529	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	Тепловые сети и сооружения на них					
10	Модернизация ЦТП-1	2 742 847	2022	2028	Федеральный бюджет	-
11	Модернизация ЦТП-2	3 577 044	2022	2028	Федеральный бюджет	-
12	Модернизация ЦТП-4	1 628 713	2022	2028	Федеральный бюджет	-
13	Модернизация ЦТП-5	1 586 766	2022	2028	Федеральный бюджет	-
14	Модернизация ЦТП-6	880 668	2022	2028	Федеральный бюджет	-
15	Модернизация ЦТП-7	737 274	2022	2028	Федеральный бюджет	-
16	Модернизация ЦТП-8	63 733	2022	2028	Федеральный бюджет	-
17	Модернизация ЦТП-9	888 437	2022	2028	Федеральный бюджет	-
18	Модернизация ЦТП-10	733 296	2022	2028	Федеральный бюджет	-
19	Модернизация ЦТП-11	777 467	2022	2028	Федеральный бюджет	-
20	Модернизация ЦТП-12	2 254 806	2022	2028	Федеральный бюджет	-
21	Модернизация ЦТП-13	1 148 667	2022	2028	Федеральный бюджет	-
	ИТОГО:	18 372 423				

Затраты на проведения выше указанных работ могут меняться в зависимости от сроков проведения и удорожания материалов, что должно отображаться в проектно-сметной документации на проведения работ.

Таблица 5.24 – тарифно-балансовая модель объекта генерации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации с учетом предложений по техническому перевооружению

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		факт	факт	факт	утверждено ДЦиТ	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»											
1. Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	1110,509	1145,660	1093,196	1110,507	1116,455	1116,455	1380,004	1380,004	1380,004	1380,004
1.1 ТЭС, всего	тыс. Гкал	1110,509	1145,660	1093,196	1110,507	1116,455	1116,455	1380,004	1380,004	1380,004	1380,004
в том числе электробойлерные	тыс. Гкал	158,205	127,913	152,679	160,481	146,117	146,117	160,481	160,481	160,481	160,481
1.2 Котельные, всего	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Расход тепловой энергии на потери	тыс. Гкал	233,629	247,964	203,965	225,51	227,224	227,224	280,862	280,862	280,862	280,862
2.1. ТЭС	тыс. Гкал	233,629	247,964	203,965	225,51	227,224	227,224	280,862	280,862	280,862	280,862
2.2. Котельные	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Расход тепловой энергии и хознужды	тыс. Гкал	9,972	9,674	9,339	9,974	9,662	9,662	10,296	10,296	10,296	10,296
3.1. ТЭС	тыс. Гкал	9,972	9,674	9,339	9,974	9,662	9,662	10,296	10,296	10,296	10,296
3.2. Котельные	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	876,880	897,696	889,231	884,997	889,231	889,231	1099,142	1099,142	1099,142	1099,142
4.1 ТЭС	тыс. Гкал	876,880	897,696	889,231	884,997	889,231	889,231	1099,142	1099,142	1099,142	1099,142
4.2. Локальные котельные	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. НВВ (без инвестиций в генерацию)	тыс. руб.	3 270 396,03	3 371 515,55	3 517 256,93	3 562 358,24	5 333 465,83	5 558 505,73	6 525 451,52	6 772 575,00	7 033 586,31	7 304 225,16
5.1. ТЭС	тыс. руб.	3 270 396,03	3 371 515,55	3 517 256,93	3 562 358,24	5 333 465,83	5 558 505,73	6 525 451,52	6 772 575,00	7 033 586,31	7 304 225,16
5.2. Котельные	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Тариф без инвестиционной составляющей	руб./Гкал	2 944,95	2 942,86	3 217,41	3 207,87	4 777,14	4 978,71	4 728,57	4 907,65	5 096,79	5 292,90
6.1. ТЭС	руб./Гкал	2 944,95	2 942,86	3 217,41	3 207,87	4 777,14	4 978,71	4 728,57	4 907,65	5 096,79	5 292,90
6.2. Котельные	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. НВВ (с инвестициями в генерацию)	тыс. руб.	3 270 396,03	3 371 515,55	3 517 256,93	3 562 358,24	5 333 465,83	5 558 505,73	6 525 451,52	6 772 575,00	7 035 897,39	7 306 536,24
7.1. ТЭС	тыс. руб.	3 270 396,03	3 371 515,55	3 517 256,93	3 562 358,24	5 333 465,83	5 558 505,73	6 525 451,52	6 772 575,00	7 035 897,39	7 306 536,24
7.2. Котельные	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Тариф с инвестиционной составляющей	руб./Гкал	2 944,95	2 942,86	3 217,41	3 207,87	4 777,14	4 978,71	4 728,57	4 907,65	5 098,46	5 294,58
8.1. ТЭС	руб./Гкал	2 944,95	2 942,86	3 217,41	3 207,87	4 777,14	4 978,71	4 728,57	4 907,65	5 098,46	5 294,58
8.2. Котельные	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.25 – Тарифно-балансовая модель МУП г. Магадан «Магадантеплосеть»

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023
			Факт	Факт	Факт	Факт	План органа регулирования (с корректировкой)
Расчет операционных расходов							
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб	16 552,99	17 405,61	24 018,83	22 714,52	11 807,69
2.1.1	справочно: материалы на ремонт	тыс.руб		9 093,62	11 397,56	11 666,63	0,00
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб	15 294,90	6 639,92	11 639,63	3 166,32	5 878,39
2.3	Расходы на оплату работ и услуг производ. характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб	13 436,70	15 299,37	15 362,47	13 700,58	384,74
2.4	Расходы на оплату труда	тыс.руб	176 429,90	194 413,93	203 062,96	222 082,61	187 500,19
2.4.1	в том числе оплата труда производственного персонала	тыс.руб	176 429,90	194 413,93	203 062,96	222 082,61	0,00
2.4.2	численность производственного персонала	человек	259,13	260,40	263,31	263,90	0,00
2.4.3	среднемесячная заработная плата производственного персонала	руб/месяц	56 737,90	62 216,44	64 266,12	70 128,40	58 307,78
2.4.4	из них на ремонт	тыс.руб					0,00
2.4.4	в том числе оплата труда цехового персонала	тыс.руб		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.5	в том числе оплата труда административного персонала	тыс.руб		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг (расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ и услуг)	тыс.руб	10 603,83	10 647,98	10 516,33	13 031,04	12 685,58
2.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс.руб		1 372,17	1 236,66	589,61	0,00
2.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб		676,80	672,36	1 752,44	0,00
2.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб		3 427,82	3 371,89	3 524,48	0,00
2.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб		829,53	767,24	1 046,95	0,00
2.5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб		4 341,67	2 783,33	4 180,26	0,00
2.5.6	Расходы на охрану труда	тыс.руб		0,00	1 684,84	1 937,30	0,00
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб	382,57	580,80	547,78	806,03	0,00
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб	0,00	220,90	391,82	304,95	0,00
2.8	Лизинговый платеж (в случае если договор лизинга не предусматривает переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю)	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Арендная плата (НЕ производственных объектов)	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00
2.10	Другие расходы	тыс.руб	3 515,99	3 346,39	4 289,97	2 949,90	4 858,12
2.10.1	ОПР (если не были указаны в других пунктах)	тыс.руб		0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.2	ОХР (если не были указаны в других пунктах)	тыс.руб		0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.3	Прочие расходы за исключением ОПР и ОХР	тыс.руб	3 515,99	3 346,39	4 289,97	2 949,90	4 858,12

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023
			Факт	Факт	Факт	Факт	План органа регулирования (с корректировкой)
2.11	Итого операционные расходы	тыс.руб	236 216,88	248 554,90	269 829,78	278 755,96	223 114,71
Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя							
3.1	Топливо на технологические нужды	тыс.руб	403 883,98	348 904,68	418 617,40	498 401,97	623 969,88
3.2	Электроэнергия	тыс.руб	118 624,36	120 249,06	119 024,57	123 670,75	141 779,50
3.2.1	Электроэнергия на производственные нужды	тыс.руб	102 144,23	104 175,17	80 143,18	83 394,38	98 073,06
3.2.2	Электроэнергия на технологические нужды	тыс.руб	16 480,13	16 073,89	38 881,39	40 276,37	43 706,43
3.3	Вода на технологические нужды	тыс.руб	773,44	935,42	1 030,12	1 260,90	930,03
3.4	Теплоноситель на технологические нужды	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Покупная тепловая энергия	тыс.руб	17 416,08	17 166,34	15 780,80	14 865,62	16 827,10
3.6	Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя	тыс.руб	540 697,86	487 255,51	554 452,89	638 199,24	783 506,50
Расчет неподконтрольных расходов							
4.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб	7 408,81	9 541,21	8 944,26	6 935,97	1 252,15
4.1.1	услуги по передаче тепловой энергии	тыс.руб	7 302,89	7 594,24	7 692,10	3 911,60	0,00
4.2	Арендная плата производственных объектов	тыс.руб	649,68	556,75	541,06	306,91	321,17
4.3	Концессионная плата	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00
4.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе	тыс.руб	2 342,57	10 630,91	4 391,64	4 189,78	4 388,15
4.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб	74,10	38,02	18,09	19,23	18,09
4.4.2	транспортный налог	тыс.руб	97,54	101,38	98,33	95,41	94,83
4.4.3	обязательное страхование	тыс.руб	69,09	64,91	73,70	103,31	73,70
4.4.4	налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб					0,00
4.4.5	налог на имущество	тыс.руб	2 081,75	10 406,71	4 186,67	3 948,42	4 186,67
4.4.6	земельный налог и прочие расходы	тыс.руб	20,08	19,89	14,85	23,40	14,85
4.5	Страховые взносы социального характера	тыс.руб	52 120,92	56 974,58	59 149,80	64 631,57	61 315,96
4.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб	10 944,88	2 927,16	12 972,25	13 661,10	2 999,54
4.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб	30 684,79	29 024,71	29 059,37	42 352,70	23 288,83
4.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб	3 777,97	5 361,51	0,00	1 931,99	0,00

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023
			Факт	Факт	Факт	Факт	План органа регулирования (с корректировкой)
4.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб					0,00
4.10	Итого	тыс.руб	107 929,61	115 016,82	115 058,37	134 010,01	93 565,80
4.11	Налог на прибыль	тыс.руб	0,00	9 845,75			176,27
4.12	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб					906,85
4.13	Итого неподконтрольных расходов	тыс.руб	107 929,61	124 862,57	115 058,37	134 010,01	94 648,92
Расчет необходимой валовой выручки							
5.1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	236 216,88	248 554,90	269 829,78	278 755,96	223 114,71
5.2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	107 929,61	124 862,57	115 058,37	134 010,01	94 648,92
5.3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя	тыс.руб	540 697,86	487 255,51	554 452,89	638 199,24	783 506,50
5.4	Нормативная прибыль	тыс.руб	3 462,00	6 138,14	4 418,90	3 436,16	705,38
5.4.1	капитальные вложения	тыс.руб					0,00
5.4.2	прибыль на социальное развитие	тыс.руб			577,95	1 022,15	0,00
5.4.3	прибыль на поощрение	тыс.руб			2 953,62	1 967,56	0,00
5.4.4	прибыль на прочие цели	тыс.руб			887,33	446,44	0,00
5.5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб					0,00
5.6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб					0,00
5.7	Корректировка НВВ согласно Методических Указаний, в том числе	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	-154 057,58
5.7.1	с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб					-154 057,58
5.7.2	с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс.руб					
5.7.3	в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб					
5.7.4	подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и	тыс.руб					

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023
			Факт	Факт	Факт	Факт	План органа регулирования (с корректировкой)
	отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы						
5.8	Корректировка НВВ согласно Основ ценообразования	тыс.руб					-27 735,32
5.9	Итого НВВ	тыс.руб	888 306,36	866 811,11	943 759,94	1 054 401,36	920 182,61
5.10	Справочно: НВВ без учета покупной тепловой энергии	тыс.руб	870 890,28	849 644,77	927 979,14	1 039 535,75	903 355,51

Таблица 5.26 - Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» (производство)

	Наименование расходов	Ед.изм.	2022	2023	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Факт	Утв.	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект
1	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	Гкал	143 408,52	144 975,00	148 757,00	148 757,00	148 757,00	148 757,00	148 757,00	148 757,00
	в том числе:	Гкал								
1.1.	на угле	Гкал								
			87	89	91	91	91	91	91	91
1.2.	на мазуте	Гкал	728,43	149,83	759,00	759,00	759,00	759,00	759,00	759,00
1.3.	на дизельном топливе	Гкал			142,00	142,00	142,00	142,00	142,00	142,00
			55	55	56	56	56	56	56	56
1.4.	электробойлерные	Гкал	680,09	825,17	856,00	856,00	856,00	856,00	856,00	856,00
1.5.	парогенераторы	Гкал								
3	Покупная теплоэнергия	Гкал	3 367,32	3 686,00	3 537,00	3 537,00	3 537,00	3 537,00	3 537,00	3 537,00
4	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	Гкал	10 193,99	11 052,00	10 592,00	10 592,00	10 592,00	10 592,00	10 592,00	10 592,00

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

5	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии	Гкал	136 581,85	137 609,00	141 702,00	141 702,00	141 702,00	141 702,00	141 702,00	141 702,00
6	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	20 019,07	19 809,00	19 648,00	19 648,00	19 648,00	19 648,00	19 648,00	19 648,00
7	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск), всего, в т.ч.:	Гкал	116 562,78	117 800,00	122 054,00	122 054,00	122 054,00	122 054,00	122 054,00	122 054,00
7.1.	население	Гкал	84 727,93	85 516,61	86 341,73	86 341,73	86 341,73	86 341,73	86 341,73	86 341,73
7.2.	организации, финансируемые из бюджетов всех уровней, в т.ч.:	Гкал	20 038,14	18 970,01	23 523,37	23 523,37	23 523,37	23 523,37	23 523,37	23 523,37
7.2.1.	- из федерального бюджета	Гкал	1 361,82		1 376,38	1 376,38	1 376,38	1 376,38	1 376,38	1 376,38
7.2.2.	- из областного бюджета	Гкал	9 544,17		9 130,83	9 130,83	9 130,83	9 130,83	9 130,83	9 130,83
7.2.3.	- из местного, районного бюджета	Гкал	9 132,15		13 016,16	13 016,16	13 016,16	13 016,16	13 016,16	13 016,16
7.3.	Собственные подразделения (цеха)	Гкал								
7.4.	Прочие потребители	Гкал	11 796,71	13 313,38	12 188,90	12 188,90	12 188,90	12 188,90	12 188,90	12 188,90
8.	Операционные расходы	тыс.ру б.	278 701,68	223 114,71	447 967,86	465 895,87	502 629,43	503 947,76	524 131,22	545 096,47
8.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб .	22 714,52	11 807,69	22 018,81	22 855,91	23 728,61	24 638,53	25 587,32	26 610,81
8.2.	Ремонт основных средств выполняемый подрядным способом	тыс.руб .	3 166,32	5 878,39	7 747,46	8 119,32	8 509,02	8 917,43	9 345,45	9 719,27
8.3.	Оплата труда + отпуск:	тыс.руб .	225 032,52	192 358,31	385 997,86	401 437,77	434 195,09	434 195,09	451 562,90	469 625,41
8.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб .	12 848,77	384,74	14 323,05	14 886,96	16 083,36	16 083,36	16 717,69	17 386,40
8.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охран, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб .	14 133,53	12 685,58	17 126,65	17 811,71	19 265,15	19 265,15	20 035,75	20 837,18
8.6.	Расходы на служебные командировки	тыс.руб .	806,03		754,04	784,20	848,19	848,19	882,12	917,40
8.7.	Расходы на обучение персонала	тыс.руб .								
8.8.	Лизинговый платеж	тыс.руб .								
8.9.	Арендная плата непроизводственных объектов	тыс.руб .								
8.10.	Другие расходы	тыс.руб .								

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

9.	Неподконтрольные расходы	тыс.ру б.	129 555,00	94 648,92	323 029,75	275 814,81	369 324,68	272 565,32	272 033,01	219 106,30
9.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб .	6 935,97	1 252,15	2 641,68	2 747,34	2 857,24	2 971,53	3 090,39	3 214,00
9.2.	Арендная плата произв. Объектов	тыс.руб .	306,91	321,17	186,97	186,97	186,97	186,97	186,97	186,97
9.3.	Концессионная плата	тыс.руб .								
9.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб .	4 189,78	4 388,15	4 156,98	4 167,25	4 177,93	4 189,04	4 200,59	4 368,62
9.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб .	67 068,95	61 315,96	114 974,87	119 573,87	124 356,82	129 331,10	134 504,34	139 884,52
9.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб .	6 768,71	2 999,54	13 360,09	13 894,49	14 450,27	15 028,28	15 629,41	16 254,59
9.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб .	42 352,70	23 288,83	26 505,02	32 616,70	37 617,63	50 252,70	53 033,51	53 033,51
9.9.	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб .								
9.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб .	1 931,99		121 134,87	73 546,68	140 072,03	46 642,50	38 804,93	
9.10.	Налог на прибыль	тыс.руб .		176,27	40 069,28	29 081,50	45 605,77	23 963,20	22 582,86	2 164,09
9.11.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб .		906,85						
10.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.ру б.	638 253,52	783 506,50	633 103,10	650 304,69	668 009,77	685 575,27	704 616,97	732 801,65
10.1.	Расходы на топливо	тыс.ру б.	498 401,97	623 969,88	462 453,47	470 660,74	479 038,62	486 792,47	495 512,91	515 333,43
10.1.1 .	Стоимость топлива, в т.ч	тыс.руб .	478 985,30	601 866,26	437 084,73	444 078,09	451 183,33	457 602,98	464 924,63	483 521,62
10.1.1 .1.	уголь	тыс.руб .								
10.1.1 .2.	мазут	тыс.руб .	478 985,30	601 866,26	435 877,10	442 851,13	449 936,75	456 336,45	463 637,84	482 183,35
10.1.1 .3.	дизельное топливо	тыс.руб .			1 207,63	1 226,95	1 246,58	1 266,53	1 286,79	1 338,27
10.1.2 .	<i>Количество топлива с учетом потерь в т.ч.</i>	<i>тн.</i>	<i>10 766,677</i>	<i>10 904,707</i>	<i>11 434,411</i>	<i>11 434,411</i>	<i>11 434,411</i>	<i>11 434,411</i>	<i>11 434,411</i>	<i>11 434,411</i>
10.1.2 .1.	<i>уголь</i>	<i>тн.</i>								

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

10.1.2	.2.	мазут	тн.	10	10	11	11	11	11	11	11
				766,677	904,707	414,418	414,418	414,418	414,418	414,418	414,418
10.1.2	.3.	дизельное топливо	тн.			19,993	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99
		- цена 1 тн уголь	руб./тн.								
		- цена 1 тн мазут	руб./тн.	44	55	38	38	39	39	40	42
		- цена 1 тн диз.топливо	руб./тн.			60	61	62	63	64	66
						402,360	370,30	352,23	349,86	363,46	938,00
10.1.3	.	Транспортные расходы всего	тыс.руб	13	16	18	19	19	21	22	22
				890,54	498,09	105,72	029,12	999,60	019,58	091,58	975,24
10.1.3	.1.	уголь	тыс.руб								
10.1.3	.2.	мазут	тыс.руб	13	16	18	18	19	20	22	22
				890,54	498,09	074,06	995,84	964,63	982,82	052,95	935,06
10.1.3	.3.	дизельное топливо	тыс.руб			31,66	33,28	34,97	36,76	38,63	40,18
		- транспортные расходы 1 тн уголь	руб./тн.								
		- транспортные расходы 1 тн мазут	руб./тн.	1 290,14	1 512,93	1 583,441	1 661,29	1 746,01	1 835,06	1 928,65	2 005,79
		- транспортные расходы 1 тн дизтоплива	руб./тн.			1 585,156	1 664,44	1 582,12			
10.1.4	.	Стоимость хранения (подогрев)	тыс.руб	5 526,13	5 605,53	7 263,018	7 553,54	7 855,68	8 169,91	8 496,70	8 836,57
		цена с пересчетом за 1 тонну	руб./тн.	513,26	0,51	636,302	661,75	688,22	715,75	744,38	774,16
10.2.		Расходы на электрическую энергию	тыс.руб	123	141	153	161	169	178	187	195
				725,04	779,50	226,88	295,75	683,13	506,66	789,00	300,56
10.2.1	.	Электроэнергия на технологические нужды	тыс.руб	40	43	46	48	51	54	56	59
				330,65	706,44	351,72	863,08	403,96	076,97	888,97	164,53
		- расход электроэнергии на технологию	тыс.кВт ч	7 017,30	7 082,21	7 240,58	7 240,58	7 240,58	7 240,58	7 240,58	7 240,58
		- тариф на электроэнергию	руб./кВт тч	5,75	6,17	6,40	6,75	7,10	7,47	7,86	8,17
10.2.2	.	Электроэнергия на производствен. нужды	тыс.руб	83	98	106	112	118	124	130	136
				394,38	073,06	875,16	432,67	279,17	429,69	900,03	136,03
		- расход электроэнергии на производство	тыс.кВт ч	66	66	67	67	67	67	67	67
				232,52	249,47	471,70	471,70	471,70	471,70	471,70	471,70
		- тариф на электроэнергию	руб./кВт тч	1,26	1,48	1,58	1,67	1,75	1,84	1,94	2,02
10.3.		Расходы на тепловую энергию	тыс.руб	14	16	16	17	18	18	19	20
				865,62	827,10	278,99	158,14	050,36	988,98	976,41	775,47

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

10.3.1	Покупка тепловой энергии	тыс.руб	14	16	16	17	18	18	19	20
			865,62	827,10	278,99	158,14	050,36	988,98	976,41	775,47
	- объем покупной теплоэнергии	тыс. Гкал	3,37	3,69	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54
	-тариф (для потребителей МЭ)	руб./Гкал	4 414,67	4 565,14	4 602,49	4 851,04	5 103,30	5 368,67	5 647,84	5 873,75
10.4.	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	1 260,90	930,03	1 143,75	1 190,05	1 237,65	1 287,16	1 338,65	1 392,19
10.4.1	Вода на технологические нужды	тыс.руб	1 260,90	930,03	1 143,75	1 190,05	1 237,65	1 287,16	1 338,65	1 392,19
	- расход воды на технологические нужды	тыс.куб.м.	51,58	43,69	41,46	41,46	41,46	41,46	41,46	41,46
	- тариф на воду	руб./куб.м.	24,45	21,29	27,58	28,70	29,85	31,04	32,28	33,58
11.	Прибыль всего, в т.ч.:	тыс.руб.	4 241,04	705,38	160 695,02	116 760,62	182 875,10	96 322,91	90 820,32	8 656,36
11.1.	Капитальные вложения	тыс.руб			153 559,82	109 384,73	175 059,38	87 904,48	82 496,90	
11.2.	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб	1 029,93		1 173,73	1 210,31	1 292,31	1 411,28	1 367,59	1 422,30
11.3.	Прибыль на поощрение	тыс.руб	1 977,52	705,38	2 161,16	2 213,26	2 413,00	2 732,32	2 510,01	2 610,41
11.4.	Прибыль на прочие цели	тыс.руб	1 233,60		3 800,31	3 952,32	4 110,42	4 274,83	4 445,83	4 623,66
12.	ИТОГО Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 050 751,25	1 259 876,74	1 564 795,74	1 508 775,99	1 722 838,98	1 558 411,26	1 591 601,53	1 713 080,45
13.	Скорректированная необходимая валовая выручка с учетом суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов (п. 43, п. 44 и п. 49 Методических указаний)	тыс.руб.								
14.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (п. 52 Методических указаний)	тыс.руб.		-181 792,90	207 205,58					
15	Итого необходимая валовая выручка, принятая к расчету при установлении тарифов (п. 51 Методических указаний)	тыс.руб.		920 182,61	1 772 001,32	1 508 775,99	1 722 838,98	1 558 411,26	1 591 601,53	1 713 080,45
16.	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям:	руб./Гкал	9 014,47	7 811,40	14 518,17	12 361,54	14 115,38	12 768,21	13 040,14	14 035,43

Таблица 5.27 - Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» (передача)

	Наименование расходов	Ед.изм.	2022	2023	2024 год	2025	2026	2027	2028	2029
			Факт	Утв.	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект	Проект
1	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Покупная теплоэнергия	Гкал	889 231	884 997	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231
4	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии	Гкал	889 231	884 997	889 231					
8.	Операционные расходы	тыс.руб.	228 663	217 245	423 440	439 328	456 883	475 145	494 144	513 909
8.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	23 773	14 665	25 747	26 693	27 678	28 705	29 776	30 967
8.2.	Ремонт основных средств выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	8 047	3 373	7 257	7 605	7 970	8 352	8 752	9 102
8.3.	Оплата труда + отпуск:	тыс.руб.	172	194 329	360 195	373 577	388 520	404 061	420 223	437 032

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год)

			824							
8.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.	9 607	3	10 610	11 035	11 476	11 935	12 412	12 909
8.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	13 956	4 815	18 935	19 696	20 487	21 310	22 166	23 052
8.6.	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	455	0	696	724	753	783	814	847
8.7.	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0	60	0	0	0	0	0	0
8.8.	Лизинговый платеж	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
8.9.	Арендная плата непромышленных объектов	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
8.10.	Другие расходы	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	196 797	189 314	1 176 605	1 092 513	396 259	377 815	510 186	240 195
9.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	63	89	70	37	38	39	41	43
9.2.	Арендная плата произв. Объектов	тыс.руб.	902	185	784	791	822	830	838	838
9.3.	Концессионная плата	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
9.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	21 093	16 365	20 897	20 897	21 732	21 732	21 732	21 732
9.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	51 608	61 109	107 465	111 454	115 912	120 548	125 370	130 385
9.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
9.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	62 310	55 672	43 641	83 801	82 989	88 503	84 288	84 288
9.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	0	39 806	796 999	693 639	131 397	108 041	213 238	
9.10.	Налог на прибыль	тыс.руб.	60 821	16 088	206 750	181 896	43 368	38 121	64 678	2 908
9.11.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	118 950	119 435	123 521	130 051	136 552	143 378	150 546	156 568
10.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	118 802	119 329	123 401	129 925	136 421	143 242	150 405	156 421
10.2.1.	Электроэнергия на технологические нужды	тыс.руб.	118 802	119 329	123 401	129 925	136 421	143 242	150 405	156 421
	- расход электроэнергии на технологию	тыс.кВтч	20 647	19 203	19 230	19 230	19 230	19 230	19 230	19 230
	- тариф на электроэнергию	руб./кВтч	6	6	6	7	7	7	8	8
10.4.	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	147	105	121	126	131	136	141	147
10.4.1.	Вода на технологические нужды	тыс.руб.	147	105	121	126	131	136	141	147
	- расход воды на технологические нужды	тыс.куб.	5 667	4 811	4 130	4 130	4 130	4 130	4 130	4 130

		м.								
	- тариф на воду	руб./куб. м.	26	22	29	30	32	33	34	36
11.	Прибыль всего, в т.ч.:	тыс.руб.	60 821	24 933	44 417	46 495	48 603	50 881	53 209	11 632
11.1.	Капитальные вложения	тыс.руб.	56 704	24 933	34 857	36 552	38 263	40 127	42 024	
11.2.	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	405	0	452	470	489	508	528	550
11.3.	Прибыль на поощрение	тыс.руб.	1 984		2 203	2 291	2 383	2 478	2 577	2 681
11.4.	Прибыль на прочие цели	тыс.руб.	1 728		6 906	7 182	7 469	7 768	8 079	8 402
12.	ИТОГО Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	605 230	550 926	1 767 983	1 708 387	1 038 297	1 047 220	1 208 084	922 304
13.	Скорректированная необходимая валовая выручка с учетом суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов (п. 43, п. 44 и п. 49 Методических указаний)									
14.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (п. 52 Методических указаний)			-147 834,60	338 459,40					
15.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы									
16.	Итого необходимая валовая выручка, принятая к расчету при установлении тарифов (п. 51 Методических указаний)			403 091,43	2 106 442,86					922 303,65
17.	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям:	руб./Гкал	680,62	455,47	2 368,84	1 921,20	1 167,64	1 177,67	1 358,57	1 037,19

Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

В базовом году Схемы теплоснабжения проведены работы в строительстве, реконструкции и техническом перевооружении теплоисточников:

- котельная № 31 по ул. Приморская, 8, к.2 ликвидирована в 2022 году. Котельная работала на технологические нужды – выпаривание автоцистерн;
- в котельной № 56 произведена замена сетевых насосов № 2 и № 4;
- в котельной №46 произведена замена котла КЕ на котел КВа -4,5;
- произведены плановые работы по замене трубопроводов отопления и ГВС, с превышенным нормативным сроком эксплуатации.

Смонтирован котел марки NEMRON в котельной № 2, мкр. Марчекан.

Выполнен ремонт и чистка теплообменных устройств (МТЭЦ).

Выполнен капитальный ремонт тепловой изоляции трубопроводов т/м № 1 (Ду 500) на участках Н017:Н018, Н018:Н020, Н09:Н010 (с заменой на ППУ).

Ремонт и чистка конденсатора турбины № 6 /МТЭЦ/ (Работы выполнены в период проведения расширенного текущего ремонта турбоагрегата ст. № 6. Срок окончания ремонта 27.05.2022 г.).

