



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МАГАДАН»
НА ПЕРИОД С 2014 ДО 2029 ГОДА
(актуализация на 2023 год)**

Книга 2: Обосновывающие материалы

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

СТС.020.002.017.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и коммунальной инфраструктуры
мэрии города Магадана

Руководитель Департамент ЖКХ и КИ мэрии
города Магадана

_____ Худинин А.Н.
подпись

Разработчик:
Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32»

_____ Полякова О.А.
подпись

**Брянск
2023 г.**

Состав документа

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)	СТС.020.001.000.000
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	СТС.020.002.001.000
Книга 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	СТС.020.002.002.000
Книга 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.003.000
Книга 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	СТС.020.002.004.000
Книга 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.005.000
Книга 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	СТС.020.002.006.000
Книга 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	СТС.020.002.007.000
Книга 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	СТС.020.002.008.000
Книга 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	СТС.020.002.009.000
Книга 10 Перспективные топливные балансы	СТС.020.002.010.000
Книга 11 Оценка надежности теплоснабжения	СТС.020.002.011.000
Книга 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	СТС.020.002.012.000
Книга 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.013.000
Книга 14 Ценовые (тарифные) последствия	СТС.020.002.014.000
Книга 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	СТС.020.002.015.000
Книга 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	СТС.020.002.016.000
Книга 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	СТС.020.002.017.000
Книга 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	СТС.020.002.018.000

Оглавление

ПАСПОРТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	4
ПАСПОРТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	4
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	7
1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	7
2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения.....	35
3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	35

Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения

Виды работ	Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<p>1.Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;</p> <p>3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;</p> <p>4.Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022 г.)»;</p> <p>5.Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;</p> <p>6.Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;</p> <p>7.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>8. Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. №399 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;</p> <p>9.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</p> <p>10. Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»</p> <p>11. Утвержденная в 2021 г. актуализированная Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>12. Постановление от 30 июня 2022 г. №2130-пм г. Магадан «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы</p> <p>13. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические</p>

	документы.
Заказчики схемы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана
Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО «НП ТЭКтест-32»
Цели разработки схемы теплоснабжения	<p>Целью работы является разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения.</p> <p>Работа должна содержать анализ фактического состояния систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», полную информацию о фактических технико-экономических показателях, требуемую для принятия решения о целесообразности инвестирования в технологические решения с целью обеспечения надежности и развития системы централизованного теплоснабжения муниципального образования с учетом снижения эксплуатационных затрат и достижения необходимого уровня энергоэффективности.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечит сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2023 год): <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Камеральное обследование системы теплоснабжения. 1.2. Актуализация утверждаемой части и обосновывающих материалов. 1.3. Актуализация электронной модели систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан». 1.4. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций.
Этапы (периоды) Схемы теплоснабжения	<p>Базовым годом разработки – принять год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования.</p> <p>Расчеты по перспективе развития систем теплоснабжения формируются на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.</p>
Основные индикаторы и показатели, позволяющие	– обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения

оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; – снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки. – соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; - оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
--	--

ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

На момент разработке проекта схемы теплоснабжения в адрес разработчика направлены следующие замечания:

1. Раздел 2 «Существующий и перспективный баланс тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей». Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 (ред. от 31.05.2022) "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", необходимо добавить описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю;

2. Раздел 2. Описать проблематику по результатам гидравлического расчета передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии. Также добавить в схему теплоснабжения рекомендации по выполнению работ для улучшения гидравлики на магистралях;

3. Таблица 1.2 Строительство детского сада на 340 мест на Гороховом поле указать подключаемую нагрузку;

4. Стр. 86 «ЦТП № 7 в мкр. Пионерный – в ведение МТЭЦ»;

5. Таблица 2.1 в наименовании столбца скорректировать «Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей (без учета потерь), Гкал/ч»;

6. Стр. 104 добавить по тексту: «В период с июня по сентябрь Магаданская ТЭЦ производит выработку и отпуск тепла и горячей воды потребителям города, используя электроэнергию, поступающую из энергосистемы и тепло вырабатываемое одним паровым котлом части среднего давления станции БКЗ-50-39ф (генерирующим пар для деаэрации подпиточной воды тепловой сети)»;

7. Стр. 105 удалить «Теплицы – полив»;

8. Таблица 4.4:

отсутствуют работы по строительству ТМ «Нагаевская» и реконструкции ТМ 2 и 3;

Котельная №56 не находится на балансе ПАО «Магаданэнерго» филиала «Магаданская ТЭЦ»;

9. Таблица 5.1 Внести информацию в соответствии с направленными материалами;

10. Таблица 6.1:

отсутствуют работы по строительству ТМ «Нагаевская» и реконструкции ТМ 2 и 3;

Котельная №56 не находится на балансе ПАО «Магаданэнерго» филиала «Магаданская ТЭЦ»;

11. Таблица 6.5 Строительство детского сада на 340 мест на Гороховом поле указать подключаемую нагрузку;

12. Стр. 195 добавить реконструкцию ТМ 2 в связи с исчерпанием ресурса;

13. Таблица 9.1 Внести информацию в соответствии с направленными материалами;

14. Таблица 9.4:

отсутствуют работы по строительству ТМ «Нагаевская» и реконструкции ТМ 2 и 3;

Котельная №56 не находится на балансе ПАО «Магаданэнерго» филиала «Магаданская ТЭЦ».

п. 2.1. добавить информацию о действительном распределении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в зоне действия источника теплоснабжения Магаданская ТЭЦ.

раздел 10. Определение зон эксплуатационной ответственности единой теплоснабжающей организации (организаций) Уточнить что есть зона теплоснабжения №1, привести схему, или иное определение. Добавить информацию о действительном распределении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в зоне действия источника теплоснабжения Магаданская ТЭЦ.

Раздел 4. Раздел Перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения Сценарий 3 привести обоснование возможности принятия решения о переводе действующей централизованной системы ГВС на систему с местными источниками с учетом положений СП 347.1325800.2017. Раздел 7 - то же. Раздел Экономическое сравнение вариантов развития Привести расчеты в тексте, либо дополнительно. Затраты по вариантам представляются заниженными.

Раздел 5. Таблица 5.1. Внести мероприятия в соответствии с перечнем, направленным МТЭЦ. Раздел Реконструкция котельных МУП г. Магадана

«Магадантеплосеть» Привести требуемую мощность электрооборудования для перевода на электроотопление. Также отсутствует информация о затратах на реализацию.

Раздел 6. Таблица 6.1. Добавить информацию о балансодержателе перспективных участков теплотрассы. Отсутствует информация о пропускной способности магистральных тепловых сетей. Отсутствует информация о необходимости реконструкции тепловой магистрали №2 в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса и наличием технических ограничений на эксплуатацию. стр. 105. Удалить «теплицы (полив)»

Раздел 2. табл. 2.1 – максимальные нагрузки источников тепловой энергии. Установленная тепловая мощность Магаданской ТЭЦ (495 Гкал/ч) включает в себя: уст. мощность отборов турбин ст. № 6,7,8 - 210 Гкал/ч РОУ-100/1,2, БРОУ-100/13, РОУ-40/13, РОУ-40/6 (редуцированный пар с коллекторов 100 кгс/см² и 40 кгс/см² на теплофикационную установку), суммарная уст. тепловая мощность - 85 Гкал/ч 2 водогрейных котла КВТК-100-150 - 200 Гкал/ч

1. Таблица 15.2 и 15.3. Но по тексту раздела 15 есть замечания:

а) стр. 298 текст "Тарифы на 2023 г. рассчитаны методом экономически обоснованных расходов (затрат)" заменить на "Тарифы на 2023 год для потребителей филиала "Магаданская ТЭЦ" установлены методом индексации ."

б) стр. 310 раздел 15 б) абз. 2 "При регулировании тарифов в сфере теплоснабжения в Магаданской области для организаций, действующих в г. Магадане, применяются долгосрочные экономически обоснованные тарифы" заменить на "Для организаций, действующих в г. Магадане, применяются экономически обоснованные тарифы". Вообще непонятно, что этим предложением хотели сказать.

в) табл. 15.5 "Зона деятельности" должна быть "Производство, передача и сбыт тепловой энергии". г) стр. 310 раздел 15 в) абз.1 как понимать «...прогноз спрогнозирован...» и снова повтор из подпункта б).



Муниципальное унитарное предприятие
г. Магадана

«МАГАДАНТЕПЛОСЕТ»

685000, г. Магадан, ул. Дзержинского, 9-Б тел/факс (413 -2) 62-43-24, 62-71-26, e-mail: info@magadanteploset.ru

От 21 АПР 2023 № 08-988
На № 1544 От 11.04.2023

Руководителю департамента
ЖКХ и Ки
А.Н. Худинину
E-mail: gkh@magadangorod.ru

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Рассмотрев материалы актуализации Схемы теплоснабжения МО «Город Магадан» ... на 2023 год сообщаем следующие замечания:

- таблица 1.2. информация о планах перспективного строительства в МО «Город Магадан». Необходимая мощность на объекты капитального строительства: графа величина тепловой нагрузки – проставленные нагрузки не соответствуют действительности, объекты, которые подключаются от котельных не указана величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение; графа мощность энергопринимающих устройств – указанные величины не поддаются ни логическому ни математическому расчету.

В таблице не указаны объекты здравоохранения: Хирургический корпус, объединенная городская поликлиника, детская централизованная поликлиника с консультативным диагностическим центром, объединенная инфекционная больница, при том, что в тексте предусмотрена модернизация ЦТП № 2 для обеспечения возможного подключения к системе теплоснабжения «Хирургического корпуса областной больницы г. Магадан» (стр.124 табл.4,3); указывается перечень реконструкции участков тепловых сетей для ввода объекта «Объединенная инфекционная больница» (стр. 145).

- таблица 2.1. максимальные нагрузки источников тепловой энергии:

Графа тип и количество котлов

Котел TEMRON установлен на котельной № 2, а не 21; на котельной № 2 останется 3 котла, котел КВа 1 шт. демонтируется;

Графа установленная мощность котельной, Гкал/час

Котельная 2, 46, 47, 56, 62 указанные значения не соответствуют действительности (см. Схему теплоснабжения ... 2014-2029);

- таблица 3.6 баланс производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловой сети:

Графа система теплоснабжения

Котельная № 46 открытая, котельная № 62 открытая, часть потребителей с циркуляционным трубопроводом.

Раздел- реконструкция котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»

В описательной части указывается, что на все котельные предприятия отсутствует дефицит тепловой мощности. Фактически на всех котельных предприятия, за исключением котельной № 56, наблюдается дефицит тепловой мощности (вероятно при расчете дефицита мощности разработчики не учли резерв котлов на котельных).

В данном разделе на котельных предусматривается четырехтрубная система теплоснабжения (строительство обратного трубопровода ГВС), кроме котельной № 21, 47, 56, 62.

Однако в таблице 4.6 Сводные характеристики новых сетей ГВС не указываются сети котельной № 2, 44.

Для работы над Схемой теплоснабжения... предприятием представлялся перечень всех тепловых сетей (отопление 1К, 2К, ГВС подающий- обратный),

Протяженность подающего трубопровода ГВС по предприятию (котельные и ЦТП) составляет 117705,6 метров, также на котельных предприятия частично есть обратный трубопровод ГВС, что составляет 12240,1 метр.

В таблице 4.6 (стр.153) разработчик предлагает построить – **147769,038** метров сетей обратного трубопровода ГВС??? Так же вызывает удивление предлагаемого диаметра обратного трубопровода ГВС d 300, 200, 150 и т. д особенно на котельных.

Главный инженер



В.Ф. Вебер

исп. Абашкина Н.Е.
62-60-34



ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пролетарская ул., д. 14, г. Магадан, 685000
Тел. (8 4132) 626167, факс (8 4132) 605749
E-mail: departif-prm@49gov.ru, <https://www.departif.49gov.ru>

02.05.2023 № 847/04-4
На № 1544 от 24.04.2023

Руководителю департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и коммунальной
инфраструктуры мэрии Магадана

А.Н. Худинину

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Департамент рассмотрев направленный проект «Актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы» (далее – актуализированная схема теплоснабжения) в рамках заключенного муниципального контракта № 001-2023 от 27.02.2023 с ООО «НП ТЭКтест-32», сообщает следующее.

1. Схемы теплоснабжения разрабатываются и утверждаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – Требования к схемам теплоснабжения).

Согласно п. 36 требований к схемам теплоснабжения, схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении разделов и сведений, указанных в требованиях к схемам теплоснабжения.

В соответствии с п. 38 требований к схемам теплоснабжения, не позднее 1 июля года, предшествующего году, на который актуализируется схема

теплоснабжения, органы местного самоуправления обязаны произвести актуализацию утверждённой схемы теплоснабжения.

Представленный проект актуализированной схемы теплоснабжения предусматривает актуализацию данных схемы теплоснабжения на 2023 год, что противоречит пункту 38 Постановления.

2. Отсутствует перечень объектов, планируемых к отключению от централизованной системы теплоснабжения на актуализируемый период.

3. В книге 2 таблицы 13 указан объем теплоносителя, который равен объему полезного отпуска тепловой энергии, что не соответствует действительности. Кроме этого, необходимо указать объем теплоносителя в кубических метрах.

4. В книге 1 таблицы 8.3 по предприятию МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» фактический объем полезного отпуска, отпущенного потребителям за 2020-2022 годы не соответствует значениям, указанным в форме статистического наблюдения 46-ТЭ (полезный отпуск) (формы прилагаются в электронном виде).

5. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения предусмотренная разделом 15 Книги 1 отсутствует по МУП г. Магадана «Магадантеплосеть».

Кроме того, при актуализации схемы теплоснабжения «Город Магадан» на 2024 год предлагается дополнить информацией следующего содержания:

- балансом тепловой энергии по поставщикам ПАО «Магаданэнерго и МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» с детализацией объемов отпускаемой тепловой энергией по категориям (собственные нужды, потери, полезный отпуск, (население, бюджетные потребители, собственные цеха (подразделения) и прочие потребители);

- таблицу 8.3 Топливо-энергетический баланс источников тепловой энергии МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», сводной информацией по всем эксплуатируемым котельным.

На основании вышеизложенного, Департамент предлагает устранить указанные замечания в проекте актуализации схемы теплоснабжения.

Приложения:

- Формы статистического наблюдения 46-ТЭ (полезный отпуск) за 2020, 2021 и 2022 годы.

Руководитель



И.В. Варфоломеева

Козлов Никита Михайлович
Измайлов Адам Махмудович
8 (4132) 60-35-91



**Акционерное общество
«Корпорация развития Магаданской области»**

685000, Магаданская обл., г. Магадан, ул. Пролетарская, д.14

Иск. №212 от 05.05.2023

На иск. №1544 от 28.04.2023

Руководителю департамента
Жилищно-коммунального
хозяйства и коммунальной
инфраструктуры города Магадана

Худякову А.Н.

Уважаемый Анатолий Николаевич!

В ответ на Ваше письмо иск. №1544 от 28.04.2023 направляем Вам замечания/предложения к проекту «Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы» (шифр СТС.020.002.002.000).

Приложение:

1. Сводная таблица замечаний/предложений .pdf - 2 л.

Заместитель генеральный директор
по проектированию

Рыбчиков Д.В.

Тел. +7-375-225-88-09
E-mail: rybchikovd@mail.ru

ОГРН 115-011800294

ИНН 49-05/000001111 49-05/1801

Сводная таблица замечаний/предложений

№ книги	стр.	Замечания/предложения
Книга 1	26-28	<p>Таблица 1.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тепловая нагрузка объектов на Горном поле не соответствует нагрузкам в ПД ООО "Ансамблстрой-Галифисция"; - Отсутствуют перспективные объекты Горного поля: торговый центр; культурно-досуговый центр 1; культурно-досуговый центр 2; бизнес-центр; поликлиника согласно ПД ООО "Ансамблстрой-Галифисция"; - Объект "Теплоснабжение города Магадана" исключит в себя все объекты Горного поля и составит единую нагрузку объектов. Необходимо отобразить в таблице; - Объект "Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест" находится на территории "Горного поля"; - Объект "Теплоснабжение города Магадана" и "Передатчик и распределение электрической энергии" г.Магадана срок ввода в 2024г. - Проверить нагрузку СОБ Социальный Аграрий и Образовательный центр для одаренных детей и выложить на 200 мест - Назначенные объекты предложения сократить, пример: «Детский сад на 340 мест на Горном поле», "Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест" и т.д.
Книга 1	29, 194	<p>Таблица 1.1, таблица 5.6</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. Строительство жилья в рамках застройки жилого района Горного поля, 1 этап строительства: ТВ 9331 и ТВ 9343 предназначены для застройки жилого района Горного поля, строительства 2 этапа
Книга 1	31	<p>Таблица 1.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тепловая нагрузка объектов на Горном поле не соответствует нагрузкам в ПД ООО "Ансамблстрой-Галифисция"; - Отсутствуют перспективные объекты Горного поля: торговый центр; культурно-досуговый центр 1; культурно-досуговый центр 2; бизнес-центр; поликлиника; - Объект "Теплоснабжение города Магадана" исключит в себя все объекты Горного поля и составит единую нагрузку объектов. Необходимо отобразить в таблице; - Гостиница 4 этажи под одним адресом повторяется 2 раза, но с разными нагрузками. Ошибка? - Объект "Теплоснабжение города Магадана" срок ввода 2024г. - Проверить источники теплоснабжения объектов - "Централизованная система водоснабжения и водоотведения г.Магадана" к теплоснабжению не относится.
Книга 1	91	<p>Рас. 1.5.</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение ЦТП не соответствует ПД ООО "Ансамблстрой-Галифисция"
Книга 1	93	<p>Таблица 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Новый ЦТП, 35,83 Гкал/ч, «Горное поле» нагрузка не соответствует нагрузке ПД ООО "Ансамблстрой-Галифисция" - ввод объекта в эксплуатацию в 2024 г.

Книга 1	191-193	<p><u>Таблица 3.4</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Тепловая нагрузка-объектов на Горном поле не соответствует нагрузкам в ПД ООО "Ансейгапро-Газификация"; - Отсутствуют параллельные объекты Горного поля: торговый центр; культурно-досуговый центр 1; культурно-досуговый центр 2; бизнес-центр; поликлиника согласно ПД ООО "Ансейгапро-Газификация"; - Объект "Теплоснабжения города Магадана" включает в себя все объекты Горного поля и составляет общую нагрузку объектов. Необходимо отобразить в таблице; - Объект "Микропрофильный центр реабилитации на 50 мест" находится на территории "Горного поля"; - Объект "Теплоснабжения города Магадана" и "Парадочка и распределение электрической энергии" г.Магадана срок ввода в 2024г. - Проверить нагрузку СОО Северный Арктик и Образовательный центр для подростков детей и добавить на 200 мест - Неполноценные объекты предлагаем сократить, пример: «Детский сад на 340 мест на Горном поле», "Микропрофильный центр реабилитации на 50 мест" и т.д.
Книга 2 Глава 1	141	<ul style="list-style-type: none"> - фактически с наличием защиты тепловых сетей от промышленной диверсии - СНиП «Тепловые сети» 2.04.07-86-действующий
Книга 2 Глава 1	150	<p><u>рис. 4.3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение ЦТП не соответствует ПД ООО "Ансейгапро-Газификация".
Книга 2 Глава 1	403	<p><u>Таблица 1.1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Новый ЦТП, 35,83 Гкал/ч, «Горное поле» нагрузка не соответствует нагрузке ПД ООО "Ансейгапро-Газификация" - ввод объекта в эксплуатацию в 2024 г.
Книга 2 Глава 2	63, 64	<p><u>Таблица 3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Тепловая нагрузка-объектов на Горном поле не соответствует нагрузкам в ПД ООО "Ансейгапро-Газификация"; - Отсутствуют параллельные объекты Горного поля: торговый центр; культурно-досуговый центр 1; культурно-досуговый центр 2; бизнес-центр; поликлиника; - Объект "Теплоснабжения города Магадана" включает в себя все объекты Горного поля и составляет общую нагрузку объектов. Необходимо отобразить в таблице; - Гостиница 4 этажи под одним адресом повторяется 2 раза, но с разными нагрузками. Оточистка? - Объект "Теплоснабжения города Магадана" срок ввода 2024г. - Проверить источники теплоснабжения объектов - "Централизованная система водоснабжения и водоотведения г.Магадана" к теплоснабжению не относится.
Книга 2 Глава 2	81	<p><u>Таблица 3.2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Новый ЦТП, 35,83 Гкал/ч, «Горное поле» нагрузка не соответствует нагрузке ПД ООО "Ансейгапро-Газификация"; - ввод объекта в эксплуатацию в 2024 г.
Книга 2 Глава 4	14	<p><u>Таблица 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Новый ЦТП, 35,83 Гкал/ч, «Горное поле» нагрузка не соответствует нагрузке ПД ООО "Ансейгапро-Газификация"
Книга 2 Глава 4	14	<p><u>Таблица 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Новый ЦТП, 35,83 Гкал/ч, «Горное поле» нагрузка не соответствует нагрузке ПД ООО "Ансейгапро-Газификация"; - ввод объекта в эксплуатацию в 2024 г.

В проекте отсутствуют мероприятия по теплоснабжению района "Горное поле" с основным ТЭП концессионного соглашения.



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДАНГ МО)**

Портовая ул., д. 8, г. Магадан, 685000
Тел. (8 4132) 629440, 628854, тел./факс (8 4132) 627170
E-mail: archmagreg@49gov.ru

На №1544 от 24.04.2023

Руководителю Департамента ЖКХ
и коммунальной инфраструктуры
мэрии г. Магадана

Худинину А.Н.

Уважаемый Анатолий Николаевич!

По итогам рассмотрения проекта «Актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Магадан» на 2014-2023 годы» в рамках полномочий Департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области, сообщая следующее.

Перечень перспективных объектов капитального строительства в Таблица 5.4. «Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности Филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей)» главы 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения» не соответствует Стратегии пространственного развития г. Магадана до 2030 года, а также Стратегии социально-экономического развития Магаданской области. Актуализированный перечень ОКС необходимо согласовать с Министерством строительства ЖКХ и энергетики Магаданской области и МОГКЗ «Управление капитального строительства Магаданской области».

Кроме того, проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева отменен Постановлением мэрии города Магадана от 03.12.2019 № 4020 «О признании утратившим силу постановления мэрии города Магадана от 19.12.2017 № 4065 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории зоны среднеэтажной жилой застройки для малоэтажного жилого строительства в районе бухты Нагаева в городе Магадане».

Руководитель
департамента

Н.Ю.Довгань

Дашевская Анастасия Владимировна
8 (4132) 629165

**МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(МОГКУ «УКС МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ»)**

685000, г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, д. 15,
email:uks@49gov.ru
ОГРН 1224900000490, ИНН 4900011940, КПП 490001001

12.05.2023 № 1689-119/25 оводителю департамента жилищно-
коммунального хозяйства и
коммунальной инфраструктуры мэрии
На № 1544 от 24.04.2023г. города Магадана

Худинину А.Н.

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Магаданской области» (далее – Учреждение) на Ваше письмо от 24.04.2023г. № 1544 о согласовании проекта «Актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы» (далее- Проект) сообщает следующее.

В данном проекте не учтены следующие объекты капитального строительства и реконструкции:

- «Реконструкция здания по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе д. 5 для создания «Центр опережающей профессиональной подготовки Магаданской области»;
- «IV очередь Благоустройства парка «Маяк», в том числе использование рельефа местности» (Фонтан-водопад);
- «Реновация учреждений отрасли культуры» (строительство Магаданского краеведческого музея, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 20-а) с величиной тепловой нагрузки – 0.0186 Гкал/ч.

Кроме этого изменилось наименование объекта ранее «Два 18-ти квартирных дома с надстройкой двух этажей, расположенных по адресу: Магаданская область, п. Сокол, 56 км. Основной трассы, общей площадью

Исполнитель: Шадрина Татьяна Геннадьевна
Тел.: 220025 (доб. 702)
ShadrinaTI@49gov.ru

4 864,0 кв.м» на «Завершение работ по объекту незавершенного строительства – дом в п. Сокол, 56 км Основной трассы».

Дополнительно сообщаем, что по объекту: «Завершение строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Магадан, пгт. Сокол, ул. Королева, в районе домов 21-23» величина тепловой нагрузки составляет – 0,19347 Гкал/ч.

Учреждение просит откорректировать Проект и внести указанные поправки.


Директор



Е.Б. Панова

Исполнитель: Шадрина Татьяна Геннадьевна
Тел.: 220025 (доб. 702)
ShadrinaTI@49gov.ru

12.05.2023
Горького 8.1



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ,
ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА
(ДЕПАРТАМЕНТ САТЭК МЭРИИ Г. МАГАДАНА)**

г.р. Каря Матвеев, д. 62а, г. Магадан, 685000
тел./факс 8 (4132) 65-24-34, e-mail: sat@magadan.gov.ru

№ 1-4173
Ил. № 1544 от 28.04.2023

Руководителю департамента ЖКХ
и коммунальной инфраструктуры
мэрии города Магадана
А.Н. Худинину

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Департаментом САТЭК мэрии города Магадана рассмотрены представленные материалы проекта «Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы» (актуализация на 2023 год) (книга 1 - схема теплоснабжения (утверждающая часть), книга 2 - обосновывающие материалы к проекту (главы 1, 2, 3, 4, 5). Имеются замечания.

Законом Магаданской области от 06.12.2004 № 489-ОЗ (ред. от 09.12.2015) «О муниципальном образовании «Город Магадан» на территории городского округа «Город Магадан» определены три населенных пункта: город Магадан, поселки городского типа Сокол и Углар. Департаментом предлагается внести изменения в раздел – Общие сведения книги 1 (стр. 14), исключить слова «Дукча», «Снежный», в связи с тем, что Дукча и Снежный не являются населенными пунктами (поселками). В соответствии с постановлением мэрии от 28.10.2016 № 3307 «О присвоении наименований планировочной структуре и улично-дорожной сети в городе Магадан» присвоено наименование элемента планировочной структуры - микрорайон «Дукча», микрорайон «Снежный». Также предлагаем внести изменения в пункт 2 части 1 главы 1 книги 2 обосновывающие материалы (стр. 23) в части наименования микрорайонов города Магадана в соответствии с постановлениями мэрии от 28.10.2016 № 3307, от 01.03.2019 № 559, (микрорайоны Марчекан, Нагаево, Авиационный на территории города Магадана отсутствуют).

Перечень и наименование объектов капитального строительства, представленных в таблице 1.2 – информация о планах перспективного строительства в МО «Город Магадан» книги 1 (стр. 26, 27, 28, 29), не соответствуют объектам капитального строительства, указанных в материалах


2

генерального плана муниципального образования «Город Магадан», в схеме территориального планирования Магаданской области.

В связи с технической ошибкой в главе 4 книги 4 обосновывающие материалы (стр. 10) в 3 абзаце «Прогноз перспективных нагрузок сформирован на основании данных по планам строительства и сноса жилищного фонда и объектов общественно-деловой застройки на основе перспективных решений генерального плана города Байконура» слово «Байконура», заменить на слово «Магадана». Необходимо проанализировать актуальность используемых нормативно-правовых актов (СанПиН, СанП) и внести изменения в схему территориального планирования. По тексту разделов заменить слова «администрация муниципального образования «Город Магадан» словами «мэрия города Магадана».

С учетом вышеуказанных замечаний, департаментом предлагается внести изменения в проект схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы.

Руководитель

 Н.В. Горностаева

Департамент Ведомства Нормативные
(4132) 601-513

Приемная
Департамента
Вх. № 1574078
г. 12.05.2023



Муниципальное унитарное предприятие
г. Магадана
«МАГАДАНТЕПЛОСЕТЬ»

685000, г. Магадан, ул. Дзержинского, 9-Б тел./факс (413-2) 62-43-24, 62-71-26, e-mail: info@magadanteploset.ru

От _____ № _____ 08-
На № 1544 От 24.04.2023

Руководителю департамента
ЖКХиКИ мэрии г. Магадана
А.Н. Худинину

685000, г. Магадан, пл. Парковая, д.9/12
тел. 8(4132)22-04-01; факс 8(4132)22-04-09

*О замечаниях к проекту «Актуализированной
схемы теплоснабжения муниципального
образования «Город Магадан»*

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Рассмотрев проект «Актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы» МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» сообщает следующее:

1. Замечания по книге МО Город Магадан ОМ2:

- глава 2 таб. 1 неверно указана установленная мощность котельных №2, 46, 47, 56, 62. Для внесения изменений по указанным пунктам, к письму прилагаем таблицу с установленными мощностями котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»;
- глава 2 таб. 3 Скорректировать величину подключаемой тепловой нагрузки перспективных потребителей. По каким-то объектам тепловая нагрузка указана с учетом ГВС по другим без учета. Считаем некорректным в величине тепловой нагрузки отражать нагрузку с учетом ГВС, по причине невозможности подключения новых потребителей к системе горячего водоснабжения при открытой системе теплоснабжения. В таблице необходимо разбить величину подключаемой нагрузки по видам потребления, так как в черте города открытая система и подключение к ГВС запрещено, а на некоторых котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» при наличии технической возможности, подключение перспективных потребителей к системе централизованного горячего водоснабжения возможно.

Таким образом отражаем нагрузку указанных объектов в соответствии с заявками на подключение (технологическое присоединение):

- Строительство здания общеобразовательной школы на 530 мест в г. Магадане (нагрузка на отопление – 0,2592 Гкал/час; на вентиляцию – 0,9151 Гкал/час; общая подключаемая нагрузка – 1,1743 Гкал/час);
- Строительство Центра культурного развития по адресу: г. Магадан, в районе улицы Набережная реки Магаданки (нагрузка на отопление – 0,0651 Гкал/час; на вентиляцию – 0,1714 Гкал/час; общая подключаемая нагрузка – 0,2365 Гкал/час);
- Культурно-общественный центр парка "Маяк" (премьер) (нагрузка на отопление – 0,1230 Гкал/час; на вентиляцию – 0,3535 Гкал/час; общая подключаемая нагрузка – 0,4765 Гкал/час);
- Реконструкция здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум» (нагрузка на отопление – 0,3951 Гкал/час; на вентиляцию – 0,078 Гкал/час; на горячее водоснабжение – 0,216 Гкал/час; общая подключаемая нагрузка – 0,6891 Гкал/час);
- Два 18-ти квартирных дома на земельном участке с кадастровым номером 49:09:010022:2570 расположенного по адресу: п. Сокол, 56 км основной трассы» - согласно заявке на подключение объект называется: «Завершение работ по объекту незавершенного строительства - дом п. Сокол 56 км Основной трассы» (нагрузка на отопление – 0,1259 Гкал/час; на горячее водоснабжение – 0,0877 Гкал/час; общая подключаемая нагрузка – 0,2136 Гкал/час);
- Завершение строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Магадан, пгт. Сокол, ул. Королева в районе домов 21-23 (нагрузка на отопление – 0,19347 Гкал/час; на горячее водоснабжение – 0,1126 Гкал/час; общая подключаемая нагрузка – 0,3061 Гкал/час);
- Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном «Северный Артек» в г. Магадане/по ГП на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта "Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном «Северный Артек» в г. Магадане (нагрузка на отопление – 0,156 Гкал/час; на вентиляцию – 0,493 Гкал/час; на горячее водоснабжение – 0,721 Гкал/час; общая подключаемая нагрузка – 1,37 Гкал/час);

- Образовательный центр для одаренных детей и молодежи на 200 мест (Северный Артек) /по ГП на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Образовательный центр для одаренных детей и молодежи на 200 мест» (нагрузка на отопление – 0,172 Гкал/час; на вентиляцию – 0,875 Гкал/час; на горячее водоснабжение – 0,513 Гкал/час; общая подключаемая нагрузка – 1,56 Гкал/час);
- Гостиница 4 звезды (нагрузка на отопление – 0,665 Гкал/час; на вентиляцию – 0,533 Гкал/час; на горячее водоснабжение – 0,694 Гкал/час; общая подключаемая нагрузка – 1,892 Гкал/час). В таблице данный объект указан дважды;
- Лаборатория высокого уровня биологической безопасности для оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций, г. Магадан (нагрузка на отопление – 0,206 Гкал/час; на вентиляцию – 2,17 Гкал/час; на горячее водоснабжение – 0,17 Гкал/час; общая подключаемая нагрузка – 2,546 Гкал/час).

В данной таблице не отражены объекты медицинского назначения, имеющиеся в Схеме Теплоснабжения по которым есть заявки на подключение. А также просим обратить внимание и выяснить актуальность объектов табл. 3 с порядковыми номерами 21, 22, 23.

- глава 2 таб. 11 Скорректировать установленную мощность котельных согласно прилагаемых данных.

В связи с тем, что в таблице 3 неверно указана подключаемая нагрузка по видам потребления, соответственно в описании изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения стр. 86, искажена информация прироста потребления по видам подключаемой нагрузки.

- глава 2 таб. 12 Откорректировать согласно прилагаемой таблице расчета расхода сетевой воды по предприятию МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на 06.03.2023 года.

2. Замечания по книге МО Город Магадан ОМ1:

- на стр. 23 указаны 11 ЦТП, но не указаны потребители ул. Сибирская, Песочная, Речная);

- В адресе ЦТП №2 исправить название улицы на Нагаевскую.
- в таб. 2.4, 2.5, 2.12 - установленная мощность не соответствует производительности указанных котлов, привести в соответствие с прилагаемой таблицей; Во всех таблицах производительность котлов ДЕВ 6,5-14ГМ на котельной №47 составляет 4,02Гкал/час вместо 3,64 Гкал/час по схеме
- в табл. 2.5, 2.12 - на котельной №56 котлы Euroterm 11 указаны 2 шт., по факту их 3 шт., на котельной №62 производительность котлов ДЕ-6,5/14 ГМ указана неверно. Вместо 3,64 Гкал/час указать 4,3 Гкал/час каждый.
- в таб. 2.6, 2.10 - установленная мощность и располагаемая мощность с учетом резервного оборудования указана неверно. Установленная мощность каждой котельной по нашим данным учитывает мощность всех установленных на ней котлов. Располагаемая мощность не может быть больше установленной.
- в таб. 2.15 исправить установленную мощность котельных.
- в таб. 2.20 актуализированная версия неверна, принять предыдущую редакцию, за исключением котельной №31.
- на стр. 108 согласно отраженной в ней информации Название подраздела тепловые сети от котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» считаем не корректным. Абзац два данного подраздела принять в редакции:
На балансе организации находятся 10 котельных, 11 ЦТП, 3 подкачивающих насосных станций и 201,3 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, в том числе ветхих – 115,78 км.
- в таб. 3.2 – мощность ЦТП №4 составляет 81 Гкал/час вместо 107Гкал/час по Схеме.
- в таб. 3.4 Общая характеристика магистральных тепловых сетей (МТЭЦ, МУП г. Магадана «Магадантеплосеть») указана совместно, если отталкиваться от данных таб.3.5 (Характеристика магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе МТЭЦ), то в таб. 3.4 данные неверны.
- стр. 226 абзацы 3,4 изложить в следующей редакции:
Общая протяженность тепловых сетей по МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» составляет 402,664 км в однострубно́м исчислении. Общая

материальная характеристика тепловых сетей от котельных и ЦТП составляет 80841,456. Тепловые сети постройки до 2004 года – изоляция минвата, с 2004 года – изоляция ППУ. Толщина изоляции в минвате до 50мм, в ППУ согласно ГОСТ 30732-2006. Глубина заложения 1,6м.

- в таб. 3.11 по котельным № 21, 44, 47, 56 есть несоответствия. Таб. 3.11 изложить в следующей редакции:

Источник тепловой энергии	Средневзвешенный диаметр	Длина участка (в одноструйном исчислении), м	Материальная характеристика, м2
Котельная №2, Марчеканская, 2к.3	134	5298,1	710,50
Котельная №21, Рыбозаводская, 10	97,5	5942,7	579,6
Котельная №43, Авиационная, 10	92	1737	160,5
Котельная №44, м-н Радист	82	968	79,3
Котельная №45, м-н Дукча	108,8	3350,8	364,65
Котельная №46, ул. Майская, б/н	131	14368,5	1879,3
Котельная №47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5	112,4	20616,6	2316,3
Котельная №56, ул. Гагарина, 25	169	20543,9	3468
Котельная №62, ул. Пионерская, 2	148	6595,1	976,07
Итого	132,6	79471,7	10534,22

- в таб. 3.12 данные заполнить на основании данных таб. 9.1 книги ОМЗ.

- в таб. 3.24 внести изменения в котельной №47 FP-70/16-123 – ГВС №1; FP-70/16-123 – ГВС №2; в котельной №62 вместо ГВС НН №14 – теплообменник пластинчатый FP202/16.

- в таб. 3.28 протяженность тепловых сетей (новая редакция) - 402,7км.

- таб. 4.1 установленную мощность привести в соответствие с прилагаемыми документами.

- таб. 5.2, 6.1, 6.2, 6.4 – таблицы не соответствуют действительности.

- таб. 7.6 Котельная №47 – закрытая система.

- таб. 10.2 привести установленные мощности котельных в соответствии с прилагаемыми документами.

- таб. 11.3 исправить в соответствии с приказом Департамента цен и тарифов на 2023 год.

В разделе тепловые сети котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» принять к корректировке:

Котельная №43 – трехтрубная.

3. Замечания по книге МО Город Магадан ОМ5:

В связи с тем, что в таблицах неверно указана установленная и располагаемая мощность не верно определен дефицит тепловой мощности по котельным.

- по таб. 5.15-5.19 объем капитальных вложений невозможно оценить.

4. Замечания по книге МО Город Магадан ОМ4:

- таб. 1,2,4 неверно указана установленная и располагаемая мощность котельных;

5. Замечания по книге МО Город Магадан ОМ3:

Таблицы данных по объектам паспортизации Источников тепловых сетей не заполнены, нет ясности кто должен заполнять данные по таблицам книги ОМ3.

Главный инженер



В.Ф. Вебер

**Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года
(актуализация на 2023 год)**

Таблица данных по котельным МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» по состоянию на 30.12.2022 года

№ п/п	Перечень котельных	Общая установленная мощность Гкал/час (МВт)	Котлы				Двухконтурные котлы				
			Марка, тип	Производ. одного котла Гкал/час	Год введ.	Кол., шт	Установленная мощность по источникам Гкал/ч	Кол., шт	Установленная мощность по источникам без резерва Гкал/ч	Кол., шт без резерва	Режим работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Котельная-2, ул. Маршальская, 2, к. 3	3,75 (4,36)	КВв-1,44-ГМ	1,25	2005	3	3,75	2	2,50	2 котла по 1,25 Гкал/ч	вспомогательный
2	Котельная-21, ул. Рабочево-Колхозная, 10	4,5 (5,23)	КВв-1,44-ГМ	1,25	2018	2	4,5	2	3,50	2 котла по 1,25 Гкал/ч	вспомогательный
			КВв-1,66-ГМ	1,0	2018	2		1		1 котел по 1,0 Гкал/ч	
3	Котельная-43, ул. Авиационная, 13-ая Осиновая аллея	2,16 (2,51)	КВв-0,63-ГМ	0,54	2009	4	2,16	3	1,62	7 котла по 0,54 Гкал/ч	вспомогательный
			КВв-0,63-ЛЖ/М типа "Универсал"	0,54	2015						
4	Котельная-44, микрорайон Раздолье	1,0 (1,16)	TANSAN SKBP250	0,25	2010	4	1,0	3	0,75	3 котла по 0,25 Гкал/ч	вспомогательный
5	Котельная-45, микрорайон Души	2,5 (2,9)	КВ-1,44-ГМ КВ-1,66-ГМ	1,25	2020 2005	2	2,50	1	1,25	1 котел по 1,25 Гкал/ч	вспомогательный
6	Котельная-46, микрорайон Октябрьский ул. Майская	12,5 (14,5)	БЕВ-4/14ГМ	2,6	1994	1	12,5		7,90	2 котла по 2,0 Гкал/ч+ 1 котел 3,9 Гкал/ч	вспомогательный
			КВв-4,5М	3,9	2022	1		1			
			КНС-4	2,0	1996	3		2			
7	Котельная-47, арт. Улицы, ул. Усть-Ильинская, 7	12,06 (14,02)	ДБВ-6,5-14ГМО	4,02	2009	3	12,06	3	8,04	2 котла по 4,02 Гкал/ч	вспомогательный
8	Котельная-56, арт. Сокол, ул. Гагарина, 25	41,4 (48,14)	Baxotherm 11 (КВ-ГМ-11,63-150Н)	10,0	2013	1	30	2	20,00	2 котла по 10,0 Гкал/ч+ 1 электродкотел по 2,2 Гкал/ч+ 2 электродкотла по 3,5 Гкал/ч	вспомогательный
			Baxotherm 11 (КВ-ГМ-11,63-150Н)	10,0	2013	1					
			Baxotherm 11 (КВ-ГМ-11,63-150Н)	10,0	2013	1					
			КСВ-2500/6	2,2	2001	2	13,4	1	9,20		
			КСВ-4000/6	3,5	2001	2		2			
9	Котельная-62, микрорайон Октябрьский Души ул. Пятигорская, 2	12,9 (15)	ДБВ-6,5/14ГМ	4,2	1987	3	12,90	2	8,60	2 котла по 4,3 Гкал/ч	вспомогательный
10	ЦТП-19 Перовское шоссе, 45	0,895 (1,04)	котел Logano GE515-241-295	0,25	2020	1	0,25	1		2 электродкотла по 0,215 Гкал/ч	вспомогательный
			КСВ-250/0,43	0,215	2009	3	0,64500	2	0,43		
ИТОГО материал. котлов:						32	81,620	22	54,160	17,660	10
ИТОГО электродкотлов:						7	12,045	5	9,630	2,415	2

Утверждаю
Главный инженер
МУП г.МАГАДАНА "МАГАДАНТЕПЛОСЕТЬ"
В.Ф.Вебер
" " 2023г.

Расчетный расход сетевой воды по предприятию
МУП г.МАГАДАНА "МАГАДАНТЕПЛОСЕТЬ" на 06.03 2023 года.

Наименование ПИТ	Нагрузка (Гкал/ч)			Темп. (расчетн)		Расход се- тевой воды для отоп. и вент.	Кэфф. тепло- потерь	Расчет. расход сетевой воды
	отоп- ление	венти- ляция	ГВС	внутр.	наружн.			
КОТ. N31	0.00	0.00	0.00	0.0	-29	0	1.00	0
КОТ. N2	2.51	0.00	1.51	19.9	-29	100	1.01	101
ЦТП-19	0.30	0.00	0.00	15.0	-29	12	1.00	12
КОТ. N43	0.74	0.00	0.17	20.0	-35	37	1.16	43
КОТ. N44	0.47	0.00	0.13	19.6	-35	24	0.84	20
КОТ. N45	0.74	0.00	0.32	19.8	-35	30	0.87	26
КОТ. N46	4.21	0.47	2.39	18.7	-36	168	1.10	185
КОТ. N21	1.81	0.00	1.02	16.4	-30	72	1.06	77
КОТ. 56	14.85	0.13	4.68	18.8	-38	581	1.08	627
КОТ. N62	3.12	0.00	2.32	19.5	-36	125	1.01	126
КОТ. 47	4.46	0.00	1.98	19.3	-37	178	1.03	184
Итого:	33.21	0.60	14.52			1327		1401

Начальник ОРТЭ

Н.А.Чижикова



ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пролетарская ул., д. 14, г. Магадан, 685000
Тел. (8 4132) 626167, факс (8 4132) 605749
E-mail: deptarif_prm@49gov.ru, <https://www.deptarif.49gov.ru>

26.06.2023 № 1212/04-4
На № 1544 от 16.06.2023г.

И.о. руководителя департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и коммунальной
инфраструктуры мэрии г. Магадана

А.А. Бендик

Уважаемый Андрей Александрович!

Департамент цен и тарифов Магаданской области (далее – Департамент) рассмотрев направленный проект «Актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы» (далее – актуализированная схема теплоснабжения), по вопросу участия в публичных слушаниях по проекту актуализации схемы теплоснабжения сообщает следующие.

В публичных слушаниях примет участие начальник производственного отдела Департамента – Козлов Никита Михайлович (тел. + 7 4132 603-591) (email kozlovm@49gov.ru).

По вопросу замечаний и предложении сообщаем.

В актуализированной схеме теплоснабжения, в Книге 1, Разделе 8 «Перспективные топливные балансы», Таблице 8.3 «Топливо-энергетический баланс источников тепловой энергии МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» **отсутствует информация** об объемах отпуска тепловой энергии (объем производства, собственные нужды, потери, полезный отпуск) по станциям МУП г. Магадана «Магадантеплосеть».

Департамент отмечает, что ранее в представленной для рассмотрения актуализированной схеме теплоснабжения (исх. № 1544 от 24.04.2023г.), данные параметры присутствовали.

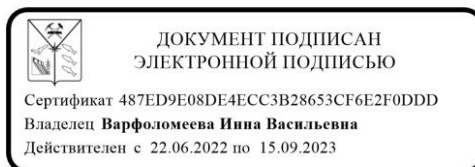
Кроме того, замечания и предложения, направленные Департаментом с исх. № 847/04-4 от 02.05.2023 г. в проекте актуализированной схемы теплоснабжения **не учтены.**

Учитывая изложенное, просим учесть все замечания Департамента и внести соответствующие изменения в проект актуализации схемы теплоснабжения.

Приложение:

- Копия письма Департамента цен и тарифов Магаданской области исх. № 847/04-4 от 02.05.2023 г. – на 3 л. в 1 экз.

Руководитель



И.В. Варфоломеева

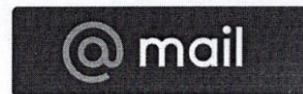
Козлов Никита Михайлович
8 (4132) 605-263

Mail.ru Письмо от ryabova-ev@magadanenergo.ru

https://e.mail.ru/message/16877577011148670587/print/?folder_id=0

Пнд, 26 Июн 2023 16:35

**Fwd: МО Город Магадан утверждаемая часть
актуализация на 2023.pdf**



От: Рябова Елена Вильевна <ryabova-ev@magadanenergo.ru>
Кому: ekonomisty@inbox.ru
Копии: Сергеев Артём Викторович <sergeevav@magadanenergo.ru>

Для Горбачева В.А.

добрый день, Владимир Александрович!

Замечания ПАО "Магаданэнерго" направлены исх. 22.06.2023г. №МЭ/20-4-2532, сегодня после обеда получили актуализированную версию Книги 1, (Книга 2 том 1 не направлялась, но так же содержала аналогичную информацию, по нашему мнению - требующую корректировки).
на изучение материалов и проработку ответа требуется время.

По предварительным оценкам считаем необходимым отметить, что направленные замечание в основном не отражены в актуализированной книге:

стр. 297 раздел: Определение зон эксплуатационной ответственности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Понятие Зона теплоснабжения - не приведено и законодательно не установлено, нет ясности что понимается под этой зоной в контексте документа.
Разграничение эксплуатационной ответственности указано некорректно, при этом в 1 абз. стр 298 указано: "Тепловые сети в зоне теплоснабжения принадлежат на праве собственности или ином законном основании Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ" - фактически не соответствует действительности.
при этом на стр. 299-318 - размещены Акты балансовой принадлежности смежных сетевых организаций и эксплуатационной ответственности сторон, но не уточняется контекст применения этих данных, и нет ссылки на действующий договор оказания услуг по передаче тепловой энергии с Магадантеплосеть (вопрос был предварительно согласован с исполнителями по телефону).
По нашему мнению весь текст по существу эксплуатационной ответственности сторон допускает двоякое толкование и требует переработки.

стр. 83 - ЦТП-7 перемещается с мкр. Пионерный - на Солнечный.

приложение №2, ранее направленное к нашим Замечаниям - не учтено!

при наличии информации - сообщение дополним.

С уважением,

Елена Вильевна Рябова

Начальник отдела технологического присоединения ПАО "Магаданэнерго"

Е-mail: ryabova-ev@magadanenergo.ru

Тел. +7 (4132) 698 327

Россия, 685000, г. Магадан, ул. Советская, д. 24

www.magadanenergo.ru



Магаданэнерго

Замечания к итоговому варианту схемы теплоснабжения от 28.06.2023г.

1. Удалить из схемы теплоснабжения таблицы 15.7.1-15.7.3 (отчёты по форме 46 – ТЭ), так как данные статистической отчётности, относящиеся к начисленному объёму ресурса, произведенному расчетным путем с применением законодательно установленных формул, нормативов и тарифов не могут являться основополагающим критерием для расчета тарифно-балансовой модели теплоснабжения потребителей, поскольку не отражают фактических данных об объёмах полезного отпуска, фиксируемого приборами учёта на источниках тепловой энергии.

2. Разгруппировать данные в таблице 8.3 за период с 2024 по 2028 годы отдельно по каждому году.

3. Изменить заголовок таблицы 15.6 с «Расчет НВВ (производство тепловой энергии), МУП г. Магадана "Магадантеплосеть" на «Тарифно-балансовая модель МУП г. Магадана "Магадантеплосеть"»

По результатам первичного рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения, направленного на рассмотрение 28.06.2023г., сообщаем:

1. На стр. 77: ЦТП-7 в мкр Солнечный, а фактически - в мкр. Пионерный! (надо исправить)

2. На стр. 136, 191, 255, и 282 одинаковый абзац: *"После строительства новой магистрали ТМ-5 «Нагаевская», для увеличения надежности и пропускной способности, отпуск тепла от МТЭЦ планируется работы по тепловым магистралям"* не понятна смысловая нагрузка текста, а так же отсутствует описание, обоснование или предложение необходимости (целесообразности) её строительства.

3. Таблица 9.1. стр. 250 - не соответствует предоставленным ТЭЦ данным!

4. На стр. 321 абзац: *"Тепловые сети в зоне теплоснабжения принадлежат на праве собственности или ином законном основании Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ"* - **не соответствует действительности!** необходимо удалить, или прописать фактические данные!, подойдет формулировка со стр. 77: "Тепловая энергия, произведённая в МТЭЦ, по магистральным сетям передаётся МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» для транспортировки по распределительным сетям в систему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»".

5. просим обратить внимание на форматирование, орфографические ошибки, падежные окончания и опечатки по тексту ДОКУМЕНТА.

Например слово бесхозным на стр. 378 написано как БЕЗХОЗЯНЫМ и др.

2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

ООО «НП ТЭКтест-32» рассмотрел направленные в его адрес замечания.

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» была произведена в объемах и данных ранее разработанной и утвержденной Схемы теплоснабжения, а также объема представленной информации.

Из анализа представленных замечаний, разработчик внес корректировки в проект актуализированной схемы теплоснабжения на 2023 г.

В процессе работы ООО «НП ТЭКтест-32» направила в адрес «Заказчика» письмо о предоставлении «Разработчику» недостающей информации.

При получении ее ООО «НП ТЭКтест-32» выполнит корректировку проекта Схемы теплоснабжения (актуализация на 2023 г.).

3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Из анализа представленных замечаний, разработчик внес корректировки в проект актуализированной схемы теплоснабжения на 2023 г.

В процессе работы ООО «НП ТЭКтест-32» направила в адрес «Заказчика» письмо о предоставлении «Разработчику» недостающей информации.

При получении ее ООО «НП ТЭКтест-32» выполнит корректировку проекта Схемы теплоснабжения (актуализация на 2023 г.).

