



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 2199-пм

г. Магадан

**О подготовке документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории: проект межевания
территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
блокированной застройки и многоквартирными домами в городе
Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской
и проспекта Карла Маркса**

Рассмотрев заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Азимут» (далее – ООО «Азимут») В.Л. Пасынковой, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса, утвержденную

постановлением мэрии города Магадана от 02.06.2022 № 1739-пм.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса ООО «Азимут» не позднее 31 июля 2023 года.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

4. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

4.2. Осуществить проверку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 15 рабочих дней со дня поступления документации.

5. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории могут быть представлены в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана на бумажном носителе по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А или по адресу электронной почты: satek@magadangorod.ru в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

УТВЕРЖДЕНО

**постановлением мэрии
города Магадана
от 21.07.2023 № 2199-пм**

**Техническое задание на подготовку документации
по внесению изменений в документацию по планировке
территории: проект межевания территории зоны застройки
среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и
многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц
Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.0	Наименование работ:	О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса
1.1	Заказчик (полное наименование, адрес, телефон): Исполнитель (полное наименование, адрес, телефон):	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее - департамент САТЭК), г. Магадан, пр. Карла Маркса, 62А, тел. 8 (4132) 65-24-34, 601-513.
1.2	Месторасположение проведения работ:	Россия, Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан», г. Магадан, в районе улицы Камчатской (согласно прилагаемой схеме к техническому заданию).
1.3	Основание для разработки:	Обращение общества с ограниченной ответственностью «Азимут» (далее - ООО «Азимут»)
1.4	Нормативно-правовая база выполнения работы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016); Устав муниципального образования «Город Магадан»;

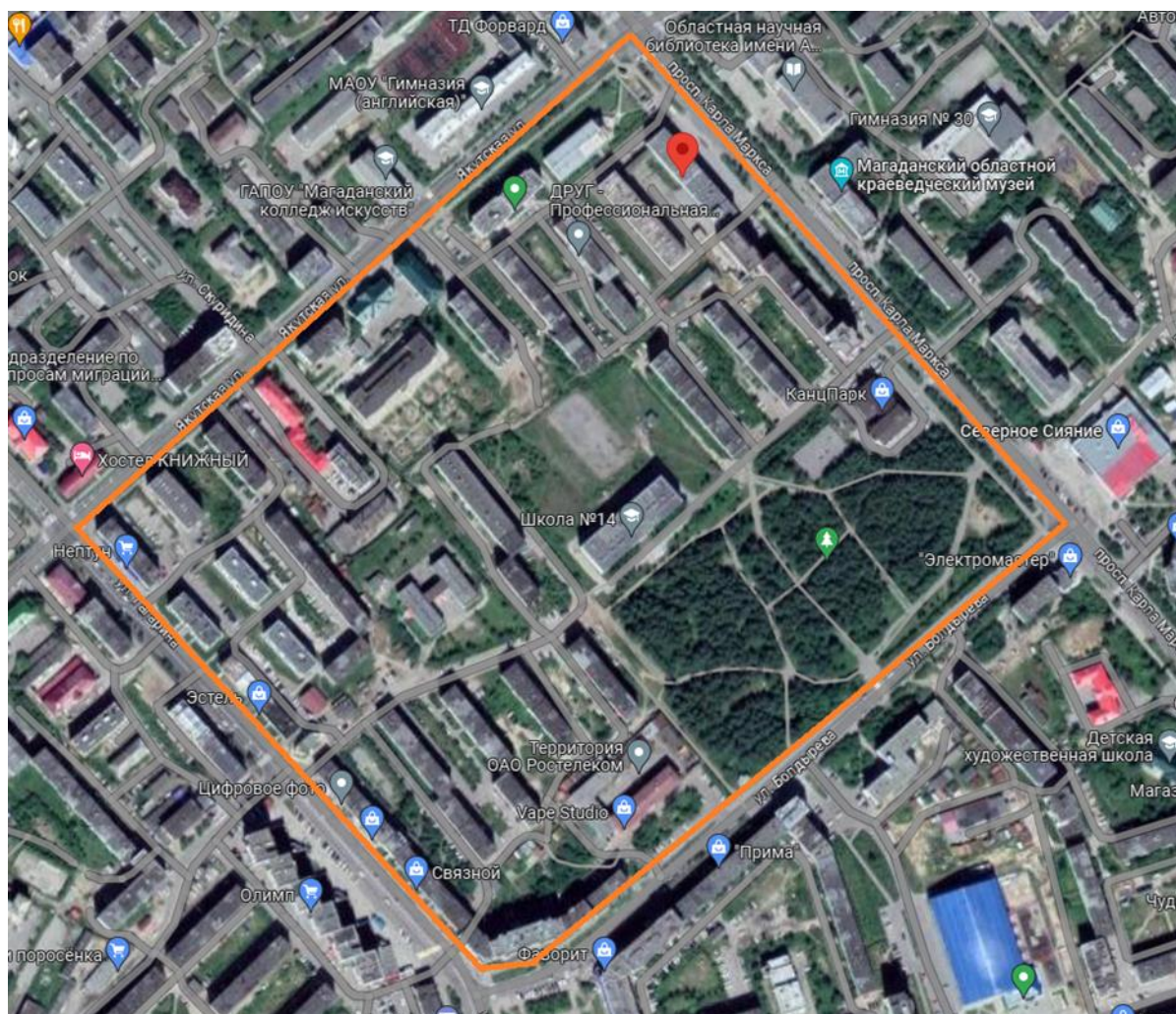
		<p>Решение Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года»;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.09.2022 № 60-Д;</p> <p>Решение Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д «О Положении о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
1.5	Сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	<p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем.</p> <p>Обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса (далее - ПМТ) ООО «Азимут» (г. Уфа) не позднее 31 июля 2023 года.</p> <p>ООО «Азимут» с целью приведения документации по ПМТ в соответствие с требованиями статей 14, 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ необходимо внести следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в текстовой части ПМТ таблицу 1.1 «Перечень и сведения об уточняемых земельных участках» необходимо изложить в новой редакции; 2) в текстовой части ПМТ в таблицу 1.2 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» добавлена информация о поэтапности выполнения работ по образованию земельных участков (II этап). Также из таблицы 1.2 исключен образуемый земельный участок (ЗУ21) (основание заключения кадастрового инженера); 3) из таблицы 1.3 «Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета» исключены все земельные участки, подлежащие снятию; 4) в текстовой части ПМТ в таблицу № 2 «Каталог координат характерных точек границ


		<p>уточняемых земельных участков» добавлены координаты в отношении 14 земельных участков;</p> <p>5) в текстовой части ПМТ из таблицы 4 «Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков» исключены координаты (ЗУ21);</p> <p>6) чертежи межевания территории изложить в новой редакции;</p> <p>7) чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории изложить в новой редакции.</p>
1.6	Основные условия и этапы выполнения работ	<p>Департаменту САТЭК мэрии города Магадана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории; - осуществить проверку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. <p>Проект межевания территории не подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях согласно постановлению Правительства Магаданской области от 08.04.2022 № 309-пп (ред. от 07.04.2023) «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах» (подпункт «в», пункт 4).</p> <p>Документация по планировке территории утверждается в порядке, предусмотренном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
1.7	Требования к сдаваемым материалам градостроительной документации	<p>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническому заданию

Схема расположения проектируемой территории, расположенной в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса



 - проектируемой территории, расположенной в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса