



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 08.2023 г. № 2359-пм

г. Магадан

**О внесении изменений в документацию
по планировке территории: проект межевания территории зоны
застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки
и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц
Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса,
утвержденную постановлением мэрии города Магадана
от 02.06.2022 № 1739-пм**

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 4 постановления Правительства Магаданской области от 08.04.2022 № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в документацию по планировке территории: проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса, утвержденную постановлением мэрии города Магадана от 02.06.2022 № 1739-пм, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть» таблицы № 1, 2, 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.08.2023 № 2359-ПМ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №1

Таблица № 1.1 Перечень и сведения об уточняемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка по сведениям ЕГРН, м ²	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Уточняемые земельные участки (I этап)							
1	49:09:030210:11	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 13/61	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1468	3268
2	49:09:030210:75	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	938	2148
3	49:09:030210:22	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская,	Земли населенных пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	957,8	975

		д. 47					
4	49:09:030210:27	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 45	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1563	3405
5	49:09:030210:17	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 43	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	2520	3007
6	49:09:030210:25	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 41	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	2644	3420
7	49:09:030210:46	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 41А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	477,36	2260
8	49:09:030210:51	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51, корпус 1	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	197	2062
9	49:09:030210:33	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21В	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	8026	9273
10	49:09:030210:77	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина,	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1175	2247

		д. 21					
11	49:09:030210:73	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, дом 62	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	2074	2074
12	49:09:030210:71	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д. 62А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1579	1579
13	49:09:030210:72	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1 864	1 864
14	49:09:030210:47	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 43А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	447,81	447,81
15	49:09:030210:50	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1388,7	1390,67
16	49:09:030210:52	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 55	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1028	1028
17	49:09:030210:53	Магаданская область, г. Магадан,	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	599	599

		ул. Якутская, д. 59					
18	49:09:030210:31	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51В	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	460	460
49:09:030209							
Уточняемые земельные участки (I этап)							
19	49:09:030209:34	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1143	3061
20	49:09:030209:18	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 25Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	528,88	2066
21	49:09:030209:35	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 27	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1748	3299
22	49:09:030209:21	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 25А	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	85,01	177
23	49:09:030209:23	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 3	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	527,4	2091

24	49:09:030209:24	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5А	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	62,92	78
25	49:09:030209:19	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1293,51	1293,65
26	49:09:030209:17	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1309,95	1311,24
27	49:09:030209:16	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1145,34	1145,61
28	49:09:030209:15	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	1135,91	1136,17
29	49:09:030209:20	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 25А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	671,4	671,4
30	49:09:030209:37	Магаданская область, г. Магадан,	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	2195	2173,59

		пл. Космонавтов, д. 1/27					
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--

Таблица № 1.2 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210							
Образуемые земельные участки (II этап)							
1	:ЗУ1	49:09:030210:65	Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Гагарина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:65 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2721
2	:ЗУ2	49:09:030210:88	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21, корпус 1	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:88 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	524
3	:ЗУ3	-	Магаданская область, г. Магадан,	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная/муниципальная	236

			ул. Гагарина, д. 21/1	пунктов		собственность на которые не разграничена	
4	:ЗУ4	49:09:030210 :2	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина	Земли населенн ых пунктов	Магазины (код 4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:2 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	759
5	:ЗУ5	-	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина	Земли населенн ых пунктов	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	1429
6	:ЗУ6	49:09:030210 :63	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, земельный участок 53/1	Земли населенн ых пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:63 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	6955
7	:ЗУ7	49:09:030210 :67	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 60	Земли населенн ых пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:67 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2518
8	:ЗУ8	49:09:030210 :41	Магаданская область, г. Магадан, проспект Карла Маркса, земельный	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:41 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	591

			участок № 62Г				
9	:ЗУ9	49:09:030210:60	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 62	Земли населенных пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:60 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	1821
10	:ЗУ10	49:09:030210:89	Магаданская область, г. Магадан, ул Якутская, д 37/58	Земли населенных пунктов	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:89 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4045
11	:ЗУ11	49:09:030210:66	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д 60А	Земли населенных пунктов	Общежития (код 3.2.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:66 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4555
12	:ЗУ12	49:09:030210:62	Магаданская область, г. Магадан, район административного здания по ул. Якутской, д. 43	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:62 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3808
13	:ЗУ19	49:09:030210:90	Магаданская область, г. Магадан,	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:90	2015

			ул. Гагарина, в районе д. 21А				
14	:ЗУ20		Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, в районе д. 21А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		3666
15	:ЗУ22	49:09:030210 :53	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 59	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:53 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2620
16	:ЗУ23	49:09:030210 :52	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 55	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:52и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3233
17	:ЗУ24	49:09:030210 :47	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 43А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:47 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3400
18	:ЗУ25	49:09:030210 :72	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:72 и земель,	6177

			Маркса, д 62Б			государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	
19	:ЗУ26	49:09:030210 :71	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д. 62А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:71 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3847
20	:ЗУ27	49:09:030210 :73	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, дом 62	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:73 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4637
21	:ЗУ28	49:09:030210 :50	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:50 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4223
22	:ЗУ29	49:09:030210 :31	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 51В	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:31 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2879
49:09:030209							
Образуемые земельные участки (II этап)							
23	:ЗУ13	49:09:030209 :13	Магаданская область, г. Магадан,	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	14707

			пр-кт Карла Маркса, д. 62В			49:09:030209:13 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	
24	:ЗУ14	49:09:030209:12	Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, 62, корп 1	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:12 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2064
25	:ЗУ15	49:09:030209:696	Магаданская область, г. Магадан, в районе проспекта Карла Маркса, д. 62, корпус 1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:696 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	433
26	:ЗУ16	-	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 25Б	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	897
27	:ЗУ17	49:09:030209:974	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:974 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	6720
28	:ЗУ18	49:09:030209:39	Магаданская область, г. Магадан,	Земли населенных пунктов	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	42851

			ул. Болдырева, д. 5			49:09:030209:39 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	
29	:ЗУ30	49:09:030209 :19	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:19 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3737
30	:ЗУ31	49:09:030209 :17	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 23Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:17 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	3544
31	:ЗУ32	49:09:030209 :16	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:16 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4916
32	:ЗУ33	49:09:030209 :15	Магаданская область, г. Магадан, ул. Болдырева, д. 5Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:15 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не	4674

						разграничена	
33	:ЗУ34	49:09:030209 :20	Магаданская область, г. Магадан, ул. Гагарина, д. 25А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:20 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	2813
34	:ЗУ35	49:09:030209 :37	Магаданская область, г. Магадан, пл. Космонавто в, д. 1/27	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 49:09:030209:37 и земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	4326

Таблица № 1.3 Перечень и сведения о земельных участках,
в отношении которых предусмотрено исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка	Площадь участка, м ²
49:09:030210						
Земельные участки, в отношении которых предусмотрено исправление реестровой ошибки						
1	49:09:030210: 80	Магаданская область, г. Магадан,	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	123

		ул. Якутская, д. 49				
2	49:09:030210: 26	Магаданская область, г. Магадан, ул. Якутская, д. 49	Земли населенных пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	Исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	1630

Каталог координат характерных точек границ уточняемых земельных участков
Система координат МСК-49

№	X	Y
49:09:030210:11		
1	391896.11	2420046.68
2	391845.24	2420092.59
3	391813.52	2420056.63
4	391863.76	2420011.21
1	391896.11	2420046.68
49:09:030210:75		
1	391977.55	2420138.82
2	391946.90	2420165.49
3	391949.68	2420168.76
4	391953.66	2420173.65
5	391957.15	2420169.97
6	391986.21	2420203.72
7	391995.33	2420195.37
8	391998.80	2420193.23
9	392001.42	2420194.15
10	392003.43	2420195.69
11	392006.75	2420192.92
12	392008.25	2420194.95
13	392010.91	2420192.98
14	392010.22	2420192.04
15	392018.37	2420185.21
1	391977.55	2420138.82
49:09:030210:22		
1	392047.85	2420218.72
2	392064.24	2420237.35
3	392034.74	2420264.06
4	392023.31	2420250.98
5	392018.54	2420246.09
1	392047.85	2420218.72
49:09:030210:27		
1	391993.69	2420327.37
2	391963.43	2420292.34
3	392008.49	2420250.37
4	392013.48	2420242.94
5	392008.57	2420250.56

6	392019.00	2420254.66
7	392023.31	2420250.98
8	392049.32	2420280.74
1	391993.69	2420327.37
49:09:030210:17		
1	392049.32	2420280.74
2	392074.55	2420313.59
3	392021.84	2420359.74
4	392010.68	2420346.99
5	392010.61	2420347.05
6	391993.69	2420327.37
1	392049.32	2420280.74
49:09:030210:25		
1	392060.38	2420397.22
2	392039.90	2420373.32
3	392039.85	2420373.35
4	392025.56	2420356.48
5	392074.55	2420313.59
6	392094.39	2420339.43
7	392098.12	2420343.68
8	392108.18	2420354.91
1	392060.38	2420397.22
49:09:030210:77		
1	391788.96	2420109.37
2	391747.30	2420147.52
3	391753.23	2420153.97
4	391731.23	2420174.15
5	391709.96	2420150.20
6	391773.84	2420092.26
1	391788.96	2420109.37
49:09:030210:33		
1	391855.54	2420209.43
2	391887.98	2420244.81
3	391833.34	2420290.84
4	391790.25	2420326.86
5	391787.02	2420318.17
6	391774.50	2420286.06

7	391758.62	2420245.30
8	391832.26	2420183.14
1	391855.54	2420209.43
49:09:030210:73		
1	392047.94	2420473.21
2	392059.95	2420487.21
3	392034.32	2420510.10
4	392035.06	2420510.87
5	392011.30	2420532.56
6	392013.95	2420535.50
7	391991.71	2420555.65
8	391974.26	2420536.45
9	391995.16	2420516.71
10	391997.76	2420517.62
11	392021.90	2420496.00
1	392047.94	2420473.21
49:09:030210:71		
1	392000.30	2420472.12
2	391960.40	2420507.44
3	391948.36	2420494.07
4	391988.33	2420458.51
5	392014.38	2420436.23
6	392014.60	2420436.36
7	392026.21	2420449.16
1	392000.30	2420472.12
49:09:030210:72		
1	391971.94	2420439.19
2	391930.86	2420475.54
3	391916.82	2420459.90
4	391957.48	2420423.64
5	391982.33	2420401.43
6	391996.76	2420417.38
1	391971.94	2420439.19
49:09:030210:47		
1	391999.90	2420334.59
2	392008.54	2420344.64
3	391982.98	2420366.93
4	391974.38	2420357.01
1	391999.90	2420334.59
49:09:030210:50		
1	391911.82	2420252.23

2	391922.86	2420264.92
3	391916.00	2420274.88
4	391869.03	2420312.36
5	391867.04	2420308.79
6	391857.20	2420296.85
1	391911.82	2420252.23
49:09:030210:52		
1	391938.91	2420100.42
2	391899.03	2420136.94
3	391886.38	2420122.44
4	391926.21	2420086.41
1	391938.91	2420100.42
49:09:030210:53		
1	391895.18	2420052.65
2	391905.18	2420064.41
3	391875.97	2420091.19
4	391866.40	2420079.84
1	391895.18	2420052.65
49:09:030210:31		
1	391837.33	2420296.00
2	391845.94	2420306.03
3	391819.47	2420327.95
4	391810.73	2420317.44
1	391837.33	2420296.11
49:09:030209:34		
1	391667.78	2420242.22
2	391724.04	2420191.37
3	391698.09	2420160.93
4	391640.75	2420212.75
1	391667.78	2420242.22
49:09:030209:35		
1	391696.27	2420279.00
2	391648.01	2420318.11
3	391640.98	2420309.45
4	391640.36	2420309.69
5	391638.51	2420307.32
6	391637.88	2420307.13
7	391627.51	2420293.96
8	391625.85	2420295.36
9	391618.51	2420286.74
10	391666.86	2420243.04

1	391696.27	2420279.00
49:09:030209:18		
1	391769.88	2420274.20
2	391712.30	2420322.81
3	391703.01	2420310.58
4	391695.54	2420301.44
5	391684.60	2420288.46
6	391753.64	2420232.52
1	391769.88	2420274.20
49:09:030209:21		
1	391625.85	2420295.36
2	391613.82	2420305.58
3	391606.52	2420297.58
4	391618.51	2420286.74
1	391625.85	2420295.36
49:09:030209:23		
1	391593.31	2420369.91
2	391633.40	2420334.01
3	391635.73	2420336.94
4	391635.73	2420336.94
5	391646.52	2420349.51
6	391662.67	2420335.72
7	391667.20	2420341.23
8	391634.77	2420370.10
9	391644.56	2420381.08
10	391621.34	2420401.42
1	391593.31	2420369.91
49:09:030209:24		
1	391700.61	2420354.67
2	391707.57	2420363.07
3	391702.20	2420367.51
4	391694.99	2420359.81
1	391700.61	2420354.67
49:09:030209:19		
1	391730.06	2420213.57
2	391742.40	2420227.95
3	391689.45	2420271.86
4	391681.98	2420263.21
5	391677.24	2420257.76
1	391730.06	2420213.57
49:09:030209:17		
1	391757.02	2420266.11

2	391703.00	2420310.57
3	391695.54	2420301.43
4	391694.41	2420299.79
5	391691.33	2420296.44
6	391744.49	2420251.45
1	391757.02	2420266.11
49:09:030209:16		
1	391763.38	2420299.02
2	391774.70	2420312.51
3	391723.06	2420354.92
4	391712.16	2420342.39
1	391763.38	2420299.02
49:09:030209:15		
1	391789.42	2420354.21
2	391738.76	2420396.81
3	391727.80	2420384.17
4	391778.38	2420340.67
1	391789.42	2420354.21
49:09:030209:20		
1	391677.24	2420257.76
2	391681.98	2420263.21
3	391641.34	2420297.15
4	391632.98	2420287.53
5	391673.68	2420253.70
1	391677.24	2420257.76
49:09:030209:37		
1	391598.11	2420365.60
2	391593.62	2420361.67
3	391588.71	2420356.07
4	391578.21	2420340.60
5	391561.35	2420290.83
6	391567.98	2420282.73
7	391575.95	2420275.29
8	391577.39	2420276.69
9	391582.55	2420271.65
10	391583.03	2420272.15
11	391592.07	2420281.74
12	391587.07	2420285.98
13	391590.16	2420297.80
14	391606.09	2420341.93
15	391613.20	2420352.09
1	391598.11	2420365.60

Таблица № 4

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-49

№	X	Y
49:09:030210:65:3У1		
1	391813.52	2420056.63
2	391846.63	2420094.16
3	391808.34	2420131.22
4	391788.94	2420109.38
5	391773.84	2420092.26
1	391813.52	2420056.63
49:09:030210:88:3У2		
1	391709.96	2420150.20
2	391731.22	2420174.13
3	391718.96	2420185.40
4	391698.09	2420160.93
1	391709.96	2420150.20
:3У3		
1	391744.99	2420181.38
2	391758.91	2420168.45
3	391749.14	2420157.71
4	391753.22	2420153.98
5	391767.24	2420169.32
6	391753.12	2420182.49
7	391749.34	2420186.01
1	391744.99	2420181.38
49:09:030210:2:3У4		
1	391758.24	2420195.49
2	391734.97	2420170.71
3	391718.96	2420185.40
4	391740.59	2420210.77
1	391758.24	2420195.49
:3У5		
1	391758.24	2420195.49
2	391740.59	2420210.77
3	391749.01	2420220.65
4	391758.62	2420245.30
5	391796.31	2420213.45
6	391789.03	2420204.17

7	391780.26	2420211.42
8	391753.12	2420182.49
9	391749.34	2420186.01
1	391758.24	2420195.49
49:09:030210:63:3У6		
1	391928.99	2420187.92
2	391918.36	2420176.31
3	391913.46	2420180.98
4	391905.73	2420172.85
5	391883.74	2420194.06
6	391910.32	2420221.81
7	391887.98	2420244.81
8	391855.54	2420209.43
9	391832.26	2420183.14
10	391878.42	2420144.21
11	391890.75	2420159.80
12	391904.49	2420147.41
13	391905.30	2420148.30
14	391950.00	2420107.50
15	391977.55	2420138.82
16	391946.90	2420165.49
17	391949.68	2420168.76
1	391928.99	2420187.92
49:09:030210:67:3У7		
1	392141.57	2420392.22
2	392073.32	2420453.54
3	392091.67	2420473.69
4	392160.04	2420412.86
1	392141.57	2420392.22
49:09:030210:41:3У8		
1	392027.25	2420404.43
2	392037.96	2420417.24
3	392033.00	2420421.67
4	392052.32	2420443.31
5	392044.56	2420450.24
6	392014.12	2420416.16

1	392027.25	2420404.43
49:09:030210:60:3У9		
1	392091.70	2420473.72
2	392067.34	2420495.34
3	392045.29	2420470.55
4	392045.44	2420470.42
5	392034.98	2420459.11
6	392043.79	2420450.92
7	392052.32	2420443.31
8	392033.00	2420421.67
9	392039.23	2420416.11
1	392091.70	2420473.72
49:09:030210:89:3У10		
1	392191.89	2420384.52
2	392160.04	2420412.86
3	392098.12	2420343.68
4	392131.57	2420314.10
1	392191.89	2420384.52
49:09:030210:89:3У10 внутренний контур №1		
1	392184.48	2420383.12
2	392182.63	2420382.38
3	392181.89	2420384.23
4	392183.74	2420384.97
1	392184.48	2420383.12
49:09:030210:66:3У11		
1	2420354.91	392108.18
2	2420392.22	392141.57
3	2420453.54	392073.32
4	2420416.11	392039.23
1	2420354.91	392108.18
49:09:030210:66:3У11 внутренний контур №1		
1	392073.82	2420431.29
2	392066.17	2420437.20
3	392071.03	2420443.41
4	392078.60	2420437.47
1	392073.82	2420431.29
49:09:030210:62:3У12		
1	392071.76	2420245.90
2	392131.57	2420314.10
3	392098.12	2420343.68

4	392094.39	2420339.43
5	392074.55	2420313.59
6	392049.32	2420280.74
7	392042.31	2420272.72
1	392071.76	2420245.90
49:09:030209:13:3У13		
1	391931.24	2420305.68
2	391935.26	2420311.98
3	391963.15	2420355.74
4	391963.77	2420356.47
5	391985.80	2420382.81
6	391985.51	2420383.07
7	391905.04	2420454.91
8	391905.97	2420456.00
9	391902.96	2420458.71
10	391894.62	2420465.96
11	391811.02	2420371.69
12	391817.76	2420364.67
13	391835.86	2420351.16
14	391878.11	2420319.61
15	391878.42	2420319.38
16	391887.85	2420310.07
17	391904.13	2420330.11
1	391931.24	2420305.68
49:09:030209:12:3У14		
1	391981.02	2420560.52
2	391976.48	2420564.53
3	391964.49	2420575.21
4	391943.66	2420592.82
5	391943.66	2420592.82
6	391921.60	2420568.39
7	391926.53	2420549.86
8	391934.55	2420542.95
9	391940.26	2420549.15
10	391955.55	2420536.10
11	391953.69	2420534.00
12	391964.30	2420524.73
13	391966.07	2420526.82
14	391968.33	2420540.30
1	391981.02	2420560.52
49:09:030209:696:3У15		

1	391981.02	2420560.52
2	391985.70	2420567.98
3	391949.89	2420599.87
4	391943.66	2420592.82
5	391964.49	2420575.21
1	391981.02	2420560.52
:3У16		
1	391617.37	2420302.55
2	391628.04	2420293.52
3	391648.01	2420318.10
4	391648.40	2420318.36
5	391654.48	2420325.76
6	391662.66	2420335.71
7	391646.52	2420349.51
8	391635.72	2420336.93
9	391632.21	2420332.51
10	391638.15	2420327.24
1	391617.37	2420302.55
3У16 внутренний контур №1		
11	391647.21	2420328.25
12	391644.78	2420325.06
13	391649.56	2420321.44
14	391651.98	2420324.63
11	391647.21	2420328.25
49:09:030209:974:3У17		
1	391694.08	2420385.18
2	391703.90	2420396.97
3	391715.95	2420386.06
4	391739.62	2420411.54
5	391677.80	2420464.87
6	391621.34	2420401.42
7	391644.56	2420381.08
8	391652.70	2420373.93
9	391652.09	2420373.25
10	391681.96	2420346.57
11	391705.80	2420375.13
1	391694.08	2420385.18
49:09:030209:39:3У18		
1	391949.89	2420599.87
2	391865.16	2420675.45
3	391677.80	2420464.87

4	391739.62	2420411.54
5	391747.11	2420410.96
6	391760.35	2420415.47
7	391811.01	2420371.70
8	391894.62	2420465.96
9	391905.97	2420456.00
10	391964.30	2420524.73
11	391953.69	2420534.00
12	391949.91	2420529.73
13	391934.34	2420543.00
14	391926.53	2420549.86
15	391921.60	2420568.39
1	391949.89	2420599.87
49:09:030209:39:3У18 внутренний контур №1		
1	391694.84	2420466.70
2	391697.06	2420469.27
3	391695.54	2420470.58
4	391696.89	2420472.12
5	391693.08	2420475.38
6	391688.02	2420469.46
7	391691.81	2420466.20
8	391693.34	2420467.99
1	391694.84	2420466.70
49:09:030210:90:3У19		
1	391833.61	2420159.13
2	391808.34	2420131.22
3	391846.63	2420094.16
4	391871.01	2420128.07
5	391867.77	2420130.76
1	391833.61	2420159.13
49:09:030210:90:3У20		
1	391833.61	2420159.13
2	391793.25	2420192.64
3	391787.63	2420191.62
4	391767.24	2420169.32
5	391747.30	2420147.52
6	391788.94	2420109.38
7	391808.34	2420131.22
1	391833.61	2420159.13
49:09:030210:53:3У22		

1	391922.27	2420075.99
2	391868.73	2420124.89
3	391846.63	2420094.16
4	391845.24	2420092.59
5	391896.11	2420046.68
6	391906.45	2420058.02
1	391922.27	2420075.99
49:09:030210:53:3У22 внутренний контур №1		
1	391853.60	2420089.21
2	391860.88	2420082.84
3	391871.92	2420095.29
4	391864.93	2420102.16
1	391853.60	2420089.21
49:09:030210:52:3У23		
1	391868.73	2420124.89
2	391922.27	2420075.99
3	391950.00	2420107.50
4	391905.30	2420148.30
5	391904.49	2420147.41
6	391890.75	2420159.80
7	391878.42	2420144.21
8	391867.77	2420130.76
9	391871.01	2420128.07
1	391868.73	2420124.89
49:09:030210:47:3У24		
1	391963.42	2420292.33
2	392010.61	2420347.05
3	392010.67	2420346.99
4	392021.83	2420359.74
5	391989.89	2420387.70
6	391963.77	2420356.47
7	391967.01	2420353.28
8	391938.51	2420316.21
1	391963.42	2420292.33
49:09:030210:47:3У24 внутренний контур №1		
9	391962.13	2420316.28
10	391964.59	2420319.43
11	391961.44	2420321.89
12	391958.98	2420318.74
9	391962.13	2420316.28
49:09:030210:72:3У25		

1	391985.80	2420382.81
2	391989.90	2420387.71
3	392014.12	2420416.16
4	392024.09	2420427.32
5	391942.31	2420498.83
6	391905.97	2420456.00
7	391986.04	2420383.67
8	391985.51	2420383.07
1	391985.80	2420382.81
49:09:030210:71:3У26		
1	391966.07	2420526.82
2	391942.31	2420498.83
3	392024.09	2420427.32
4	392044.56	2420450.24
5	392034.98	2420459.11
6	392037.63	2420461.98
1	391966.07	2420526.82
49:09:030210:73:3У27		
1	392037.63	2420461.98
2	392045.44	2420470.42
3	392045.29	2420470.55
4	392067.34	2420495.34
5	391985.70	2420567.98
6	391968.33	2420540.30
7	391966.07	2420526.82
1	392037.63	2420461.98
49:09:030210:50:3У28		
1	391916.77	2420243.52
2	391933.88	2420264.04
3	391934.15	2420279.85
4	391951.69	2420303.17
5	391938.51	2420316.21
6	391935.26	2420311.98
7	391931.24	2420305.68
8	391904.13	2420330.11
9	391887.85	2420310.07
10	391878.42	2420319.38
11	391878.11	2420319.61
12	391875.63	2420316.60
13	391872.72	2420319.13
14	391867.05	2420308.78
15	391855.14	2420294.33

1	391916.77	2420243.52
49:09:030210:31:3Y29		
1	391833.34	2420290.84
2	391863.61	2420327.05
3	391835.86	2420351.16
4	391817.76	2420364.67
5	391797.95	2420347.54
6	391790.25	2420326.86
1	391833.34	2420290.84
49:09:030209:19:3Y30		
1	391724.04	2420191.37
2	391749.01	2420220.65
3	391753.64	2420232.52
4	391696.27	2420279.00
5	391686.42	2420266.96
6	391678.94	2420257.81
7	391666.86	2420243.04
1	391724.04	2420191.37
49:09:030209:17:3Y31		
1	391769.88	2420274.20
2	391712.30	2420322.81
3	391703.01	2420310.58
4	391695.54	2420301.44
5	391684.60	2420288.46
6	391753.64	2420232.52
1	391769.88	2420274.20
49:09:030209:16:3Y32		
1	391769.88	2420274.20
2	391787.02	2420318.17
3	391789.09	2420323.72
4	391712.50	2420382.35
5	391705.80	2420375.13
6	391685.30	2420350.57
7	391712.30	2420322.81
1	391769.88	2420274.20

49:09:030209:16:3Y32		
внутренний контур №1		
1	391700.61	2420354.67
2	391707.57	2420363.07
3	391702.20	2420367.51
4	391694.99	2420359.81
1	391700.61	2420354.67
49:09:030209:15:3Y33		
1	391817.76	2420364.67
2	391797.95	2420347.54
3	391789.09	2420323.72
4	391712.50	2420382.35
5	391715.95	2420386.06
6	391739.62	2420411.54
7	391747.11	2420410.96
8	391760.35	2420415.47
9	391811.01	2420371.70
1	391817.76	2420364.67
49:09:030209:20:3Y34		
1	391667.78	2420242.22
2	391606.52	2420297.58
3	391579.57	2420268.04
4	391640.75	2420212.75
1	391667.78	2420242.22
49:09:030209:37:3Y35		
1	391593.31	2420369.91
2	391575.44	2420349.83
3	391555.38	2420289.90
4	391579.57	2420268.04
5	391613.82	2420305.58
6	391617.38	2420302.56
7	391638.16	2420327.24
8	391632.21	2420332.51
9	391633.40	2420334.01
1	391593.31	2420369.91

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии
города Магадана
от 08.08.2023 № 2359-пм



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Расчет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.mg@yandex.ru

Проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Раздел 2

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Челябинск 2023



Проект межевания территории зоны застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Чертеж межевания территории. Лист 2 из 10

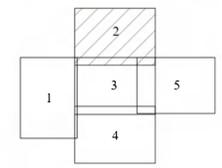
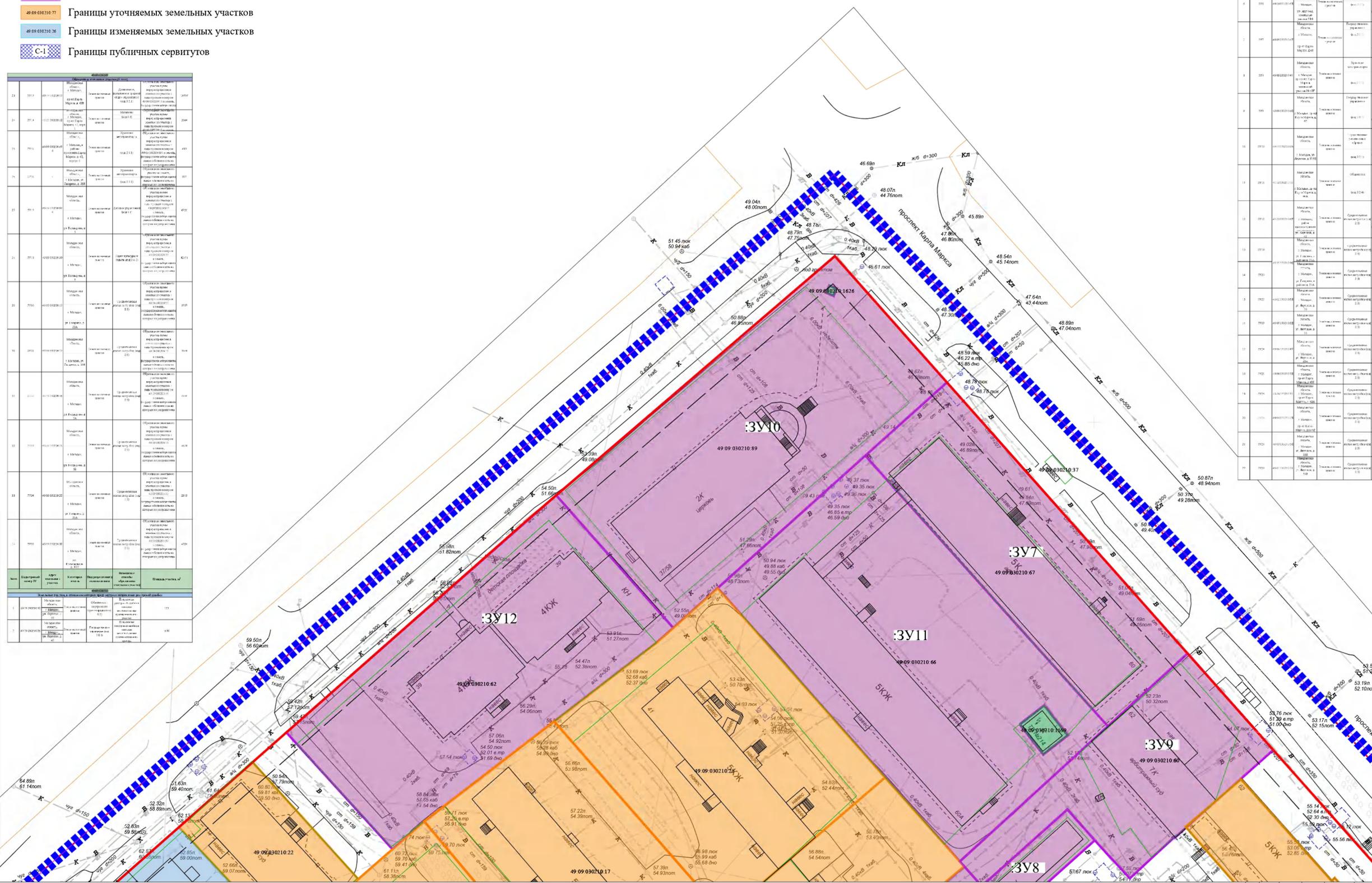
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 49-09-030210-54 Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 49-09-030210-84 Границы сохраняемых земельных участков
- :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
- 49-09-030210-77 Границы уточняемых земельных участков
- 49-09-030210-36 Границы изменяемых земельных участков
- С-1 Границы публичных сервитутов

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Статус
1	49-09-030210-54	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	Существующий
2	49-09-030210-84	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы сохраняемых земельных участков	Сохраняемый
3	:ЗУ1	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы образуемых земельных участков	Образуемый
4	49-09-030210-77	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы уточняемых земельных участков	Уточняемый
5	49-09-030210-36	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы изменяемых земельных участков	Изменяемый
6	С-1	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы публичных сервитутов	Сервитут

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Статус	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	49-09-030210-54	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	Существующий	1000	1000
2	49-09-030210-84	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы сохраняемых земельных участков	Сохраняемый	1000	1000
3	:ЗУ1	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы образуемых земельных участков	Образуемый	1000	1000
4	49-09-030210-77	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы уточняемых земельных участков	Уточняемый	1000	1000
5	49-09-030210-36	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы изменяемых земельных участков	Изменяемый	1000	1000
6	С-1	2010.05.10	М.И. Кушкин	Границы публичных сервитутов	Сервитут	1000	1000



Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Проект межевания территории зоны застройки среднетажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Болдырева, Гагарина, Якутской и проспекта Карла Маркса

Изм. №	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директ.	Левина В.В.			
Разработал	Харисова А.А.			
Проверил	Кушкин М.И.			

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	10

Чертеж межевания территории. I Этап.
Лист 2 из 10
М1:500

ООО «АЗИМУТ»

