



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.08.2023 № 2512-пм

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 45 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 45 по Набережной реки Магаданки в городе

Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление мэрии города Магадана от 31.01.2017 № 247 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 45 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

2.2. Постановление мэрии города Магадана от 24.07.2019 № 2235 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 45 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

2.3. Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2021 № 4237 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 45 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 17.08.2023 № 2512-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 45 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники
которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	9,51
	в том числе:		
1.1.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необ- ходимости	1,45
1.2.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательст вом	8,06
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности	в соответствии с законодатель- ством	17,65

	канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	в соответствии с законодательством	11,03
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	в соответствии с законодательством	6,62
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	5,00
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		10,56
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	10,33
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	1 раз в год в летний период	0,16
4.3.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,07
4.4.	Мытьё лифтов	1 раз в год в летний период	0,001
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	2,99
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	3,69
7	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,19
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,21
Итого размер платы за жилое помещение			49,80