



# **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2023 № 2960-пм

г. Магадан

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 8 апреля 2022 г. № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015,

следующие изменения в части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1. Перевести часть зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону сельскохозяйственного производства СХЗ 702 в городе Магадане в районе улицы Полевой согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону промышленности ПР 301 в городе Магадане в районе улицы Первомайской согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе Кедрового ключа согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

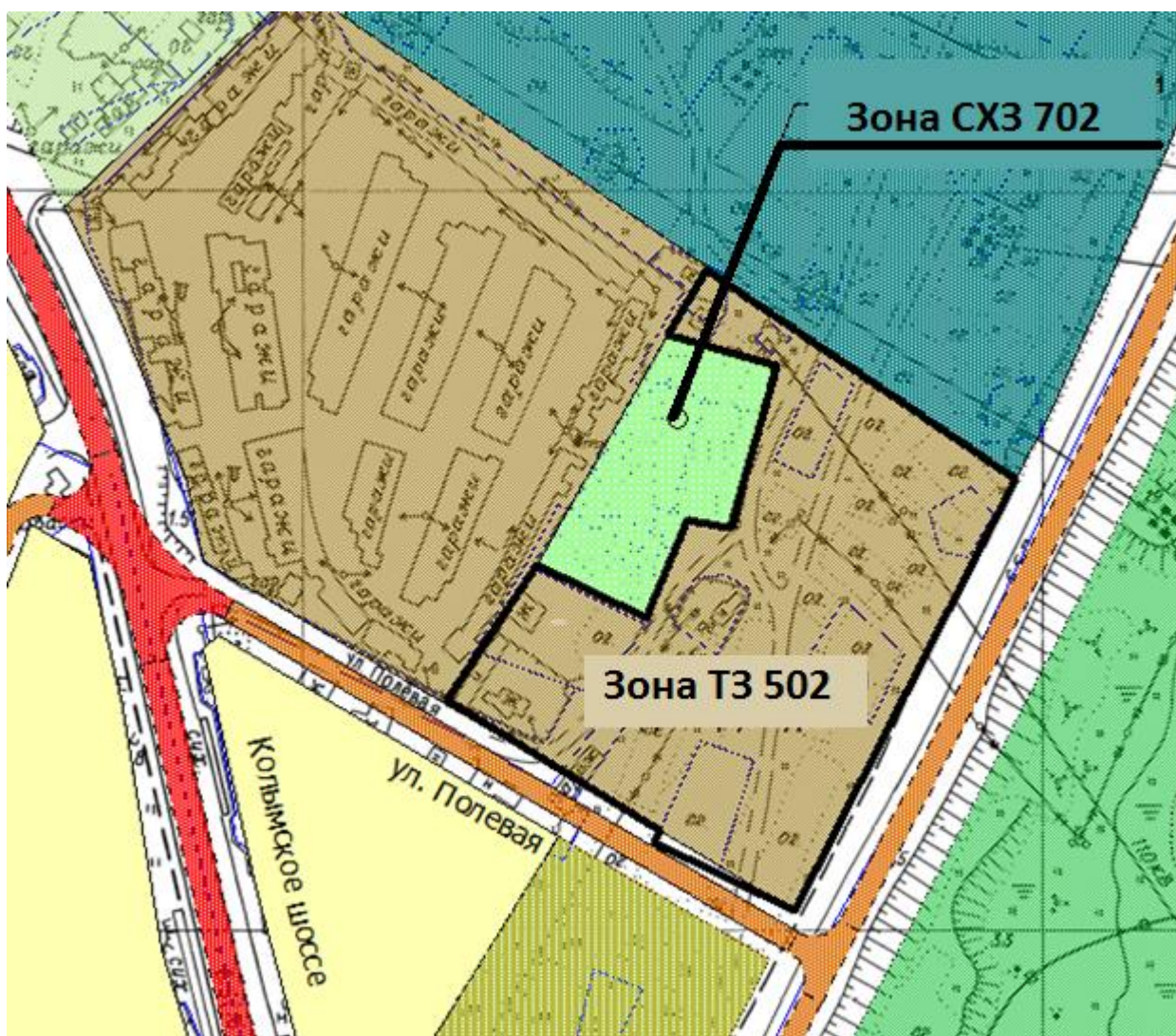
Ю. Гришан


**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 25.09.2023 № 2960-пм**

**Фрагмент карты**

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - территория для перевода части зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону сельскохозяйственного производства СХЗ 702, в городе Магадане в районе улицы Полевой.

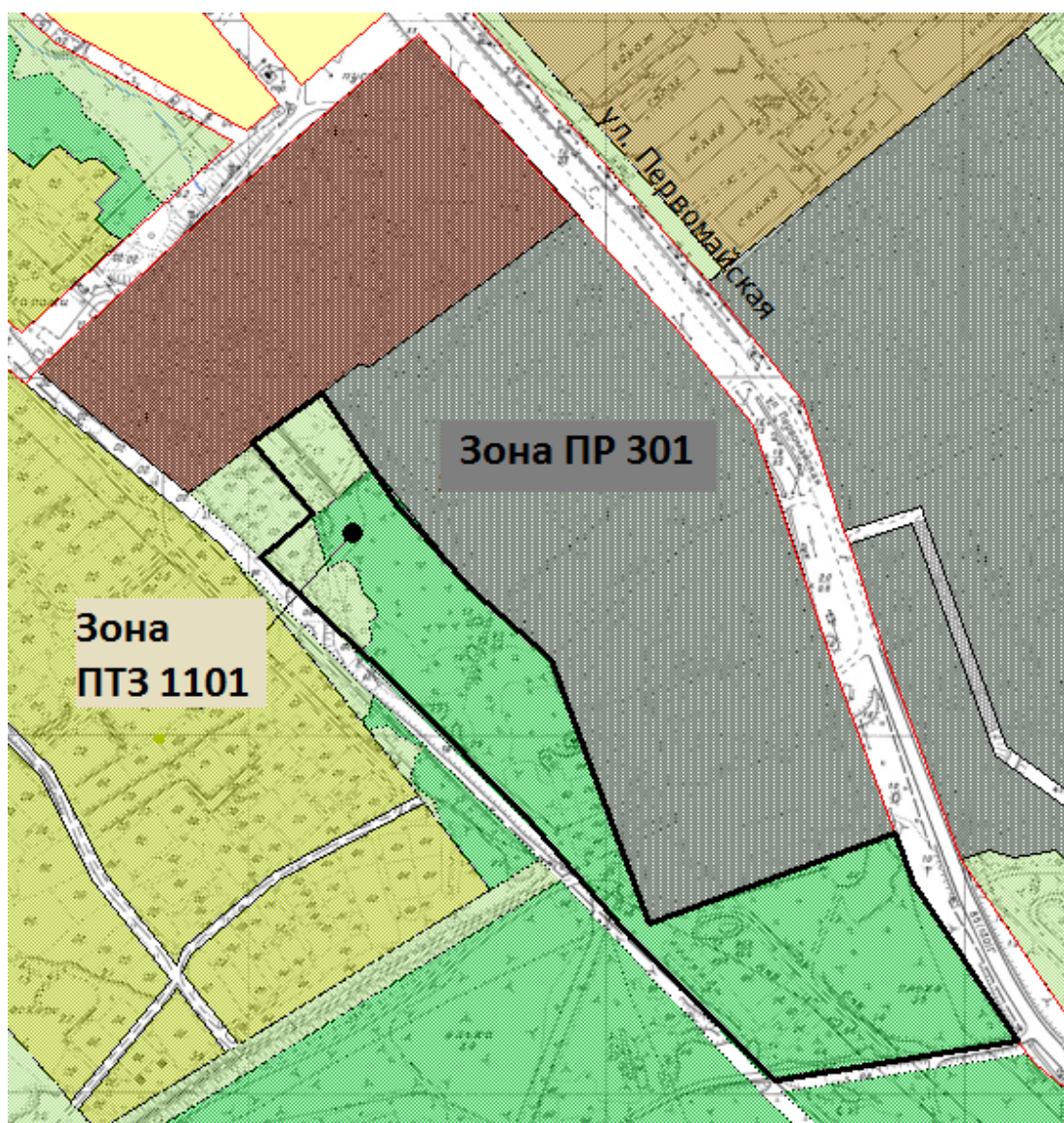



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 25.09.2023 № 2960-пм**

**Фрагмент карты**

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - территория для перевода части зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону промышленности ПР 301, в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

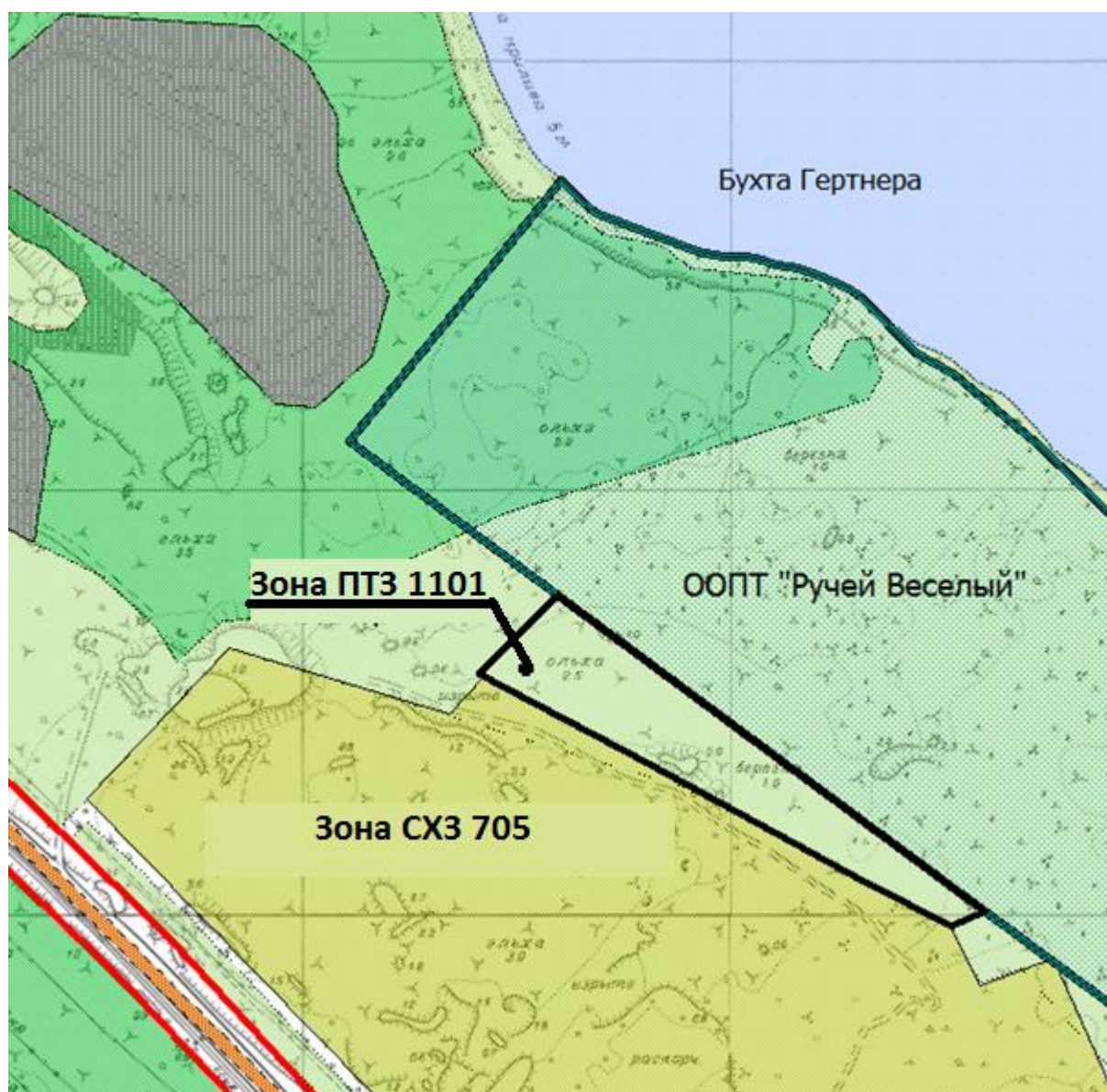



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 25.09.2023 № 2960-пм**

**Фрагмент карты**

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - территория для перевода части зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону садоводства СХЗ 705, в городе Магадане в районе Кедрового ключа.