



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.10.2023 № 3056-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по улице Королёва в поселке Соколе в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по улице Королёва в поселке Соколе в городе

Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 29.06.2022 № 2090-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по улице Королёва в поселке Соколе в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 03.10.2023 № 3056-пм

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
13 по улице Королёва в поселке Соколе в городе Магадане, собственники  
которого на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность<br>выполнения<br>работ и оказания<br>услуг | Стоимость<br>на 1 кв. м.<br>общей<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 8,26                                                                |
|          | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                                                     |
| 1.1.     | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек                                                                                                                                                                                                             | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 1,12                                                                |
| 1.2.     | Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений                                                                                                                             | по мере необ-<br>ходимости                               | 0,26                                                                |
| 1.3.     | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                 | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 6,88                                                                |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в                                                                                                                            | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 10,92                                                               |

|                                              |                                                                                                                                                                                         |                                    |              |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
|                                              | многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) |                                    |              |
| 2.1.                                         | Информационно-техническое обслуживание общедомового узла учета                                                                                                                          | постоянно                          | 1,33         |
| 2.2.                                         | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения                                                                                 | в соответствии с законодательством | 9,59         |
| 3                                            | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения                                                                                            | постоянно                          | 3,23         |
| 4                                            | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования                                                                                                                           |                                    | 4,30         |
|                                              | в том числе:                                                                                                                                                                            |                                    |              |
| 4.1.                                         | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)                                                                                           | 2 раза в неделю                    | 3,83         |
| 4.2.                                         | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)                                                                                       | 1 раз в месяц в летний период      | 0,39         |
| 4.3.                                         | Влажная протирка перил лестниц                                                                                                                                                          | 1 раз в месяц                      | 0,02         |
| 4.4.                                         | Влажная протирка колпаков светильников, дверей, оконных рам, стёкол в окнах, почтовых ящиков, шкафов электросчетчиков                                                                   | 1 раз в год                        | 0,06         |
| 5                                            | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года                                                                                                                          | в соответствии с законодательством | 2,68         |
| 6                                            | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                         | в соответствии с законодательством | 0,99         |
| 7                                            | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                         | 2 раза в год                       | 0,41         |
| 8                                            | Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                       | 0,21         |
| <b>Итого размер платы за жилое помещение</b> |                                                                                                                                                                                         |                                    | <b>31,00</b> |