



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2023 № 3106-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 29.04.2022 № 1377-пм «Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев заявление от 07.09.2023 общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия – 1», действующего в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Геолог», руководствуясь концессионным соглашением в отношении создания и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана от 29.12.2021, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 29.04.2022 № 1377-пм «Об установлении публичного сервитута» (в редакции постановлений мэрии города Магадана от 30.06.2022 № 2128-пм, от 14.11.2022 № 3640-пм) (далее – постановление):

1.1. Изложить подпункт 2.1 пункта 2 в новой редакции:

«2.1. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:169 площадью 45,39 кв. м в городе Магадане в левобережном районе реки Магаданки, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование юридическому лицу;».

1.2. Подпункт 2.2 пункта 2 признать утратившим силу.

1.3. Изложить подпункт 2.3 пункта 2 в новой редакции:

«2.3. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:8145 площадью 6,96 кв. м в городе Магадане по улице Ягодной, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.4. Подпункты 2.4, 2.5 пункта 2 признать утратившими силу.

1.5. Изложить подпункт 2.6 пункта 2 в новой редакции:

«2.6. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9331 площадью 7753,88 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.6. Изложить подпункт 2.7 пункта 2 в новой редакции:

«2.7. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9332 площадью 138,21 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»;».

1.7. Изложить подпункт 2.8 пункта 2 в новой редакции:

«2.8. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9343 площадью 17569,94 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.8. Изложить подпункт 2.9 пункта 2 в новой редакции:

«2.9. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9359 площадью 580,13 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.9. Изложить подпункт 2.10 пункта 2 в новой редакции:

«2.10. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9532 площадью 1022,63 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.10. Изложить подпункт 2.11 пункта 2 в новой редакции:

«2.11. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9533 площадью 734,48 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.11. Изложить подпункт 2.12 пункта 2 в новой редакции:

«2.12. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1399 площадью 37,63 кв. м в городе Магадане на улице Павла Виноградова, земельный участок 1, предоставленного на праве безвозмездного пользования юридическому лицу;».

1.12. Изложить подпункт 2.13 пункта 2 в новой редакции:

«2.13. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1404 площадью 12,75 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.13. Изложить подпункт 2.14 пункта 2 в новой редакции:

«2.14. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1405 площадью 60,32 кв. м в городе Магадане, государственная собственность на который не разграничена;».

1.14. Изложить подпункт 2.15 пункта 2 в новой редакции:

«2.15. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1409 площадью 844,27 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.15. Изложить подпункт 2.16 пункта 2 в новой редакции:

«2.16. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1412 площадью 70,04 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.16. Изложить подпункт 2.17 пункта 2 в новой редакции:

«2.17. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1414 площадью 4961,29 кв. м в городе Магадане, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве безвозмездного пользования юридическому

лицу;».

1.17. Подпункт 2.18 пункта 2 признать утратившим силу.

1.18. Изложить подпункт 2.19 пункта 2 в новой редакции:

«2.19. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1417 площадью 625,14 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»;».

1.19. Подпункт 2.20 пункта 2 признать утратившим силу.

1.20. Изложить подпункт 2.21 пункта 2 в новой редакции:

«2.21. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1424 площадью 0,06 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.21. Изложить подпункт 2.22 пункта 2 в новой редакции:

«2.22. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030417:17 площадью 54,25 кв.м в городе Магадане вдоль реки Магаданки, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:4, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.22. Изложить подпункт 2.23 пункта 2 в новой редакции:

«2.23. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030418:115 площадью 10,38 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.23. Изложить подпункт 2.24 пункта 2 в новой редакции:

«2.24. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030418:116 площадью 74,87 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.24. Изложить подпункт 2.25 пункта 2 в новой редакции:

«2.25. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:1 площадью 64,45 кв. м в городе Магадане в районе поймы реки Магаданки, государственная собственность на который не разграничена;».

1.25. Изложить подпункт 2.26 пункта 2 в новой редакции:

«2.26. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:117 площадью 569,31 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.26. Изложить подпункт 2.27 пункта 2 в новой редакции:

«2.27. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:118 площадью 469,31 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.27. Изложить подпункт 2.28 пункта 2 в новой редакции:

«2.28. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:119 площадью 437,63 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.28. Изложить подпункт 2.29 пункта 2 в новой редакции:

«2.29. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:120 площадью 651,71 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.29. Подпункт 2.30 пункта 2 признать утратившим силу.

1.30. Дополнить пункт 2 подпунктом 2.31 следующего содержания:

«2.31. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9589 площадью 11345,90 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.31. Дополнить пункт 2 подпунктом 2.32 следующего содержания:

«2.32. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030417:128 площадью 11,69 кв.м в городе Магадане в районе реки Магаданки, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.32. Дополнить пункт 2 подпунктом 2.33 следующего содержания:

«2.33. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030415:235 площадью 32,87 кв.м в городе Магадане, находящегося в

собственности Магаданской области.».

1.33. Изложить пункт 5 в новой редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.7, 2.9, 2.15, 2.16, 2.19, 2.21, 2.23, 2.24, 2.26, 2.27, 2.28, 2.33 пункта 2 настоящего постановления, установленная в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.».

1.34. Изложить подпункт 7.3 пункта 7 в новой редакции:

«7.3. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.1, 2.3, 2.6, 2.8, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.17, 2.22, 2.29, 2.31, 2.32 пункта 2 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.».

1.35. Изложить подпункт 8.2 пункта 8 в новой редакции:

«8.2. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.7, 2.9, 2.15, 2.16, 2.19, 2.21, 2.23, 2.24, 2.26, 2.27, 2.28, 2.33 пункта 2 настоящего постановления.»

1.36. Изложить подпункт 8.3 пункта 8 в новой редакции:

«8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.1, 2.3, 2.6, 2.8, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.17, 2.22, 2.29, 2.31, 2.32 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.37. Изложить приложения №№ 1, 2, 3 к постановлению в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и

экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-1» копию данного решения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.1, 2.3, 2.6, 2.8, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.17, 2.22, 2.29, 2.31, 2.32 пункта 2 постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию данного решения и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadan.49gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

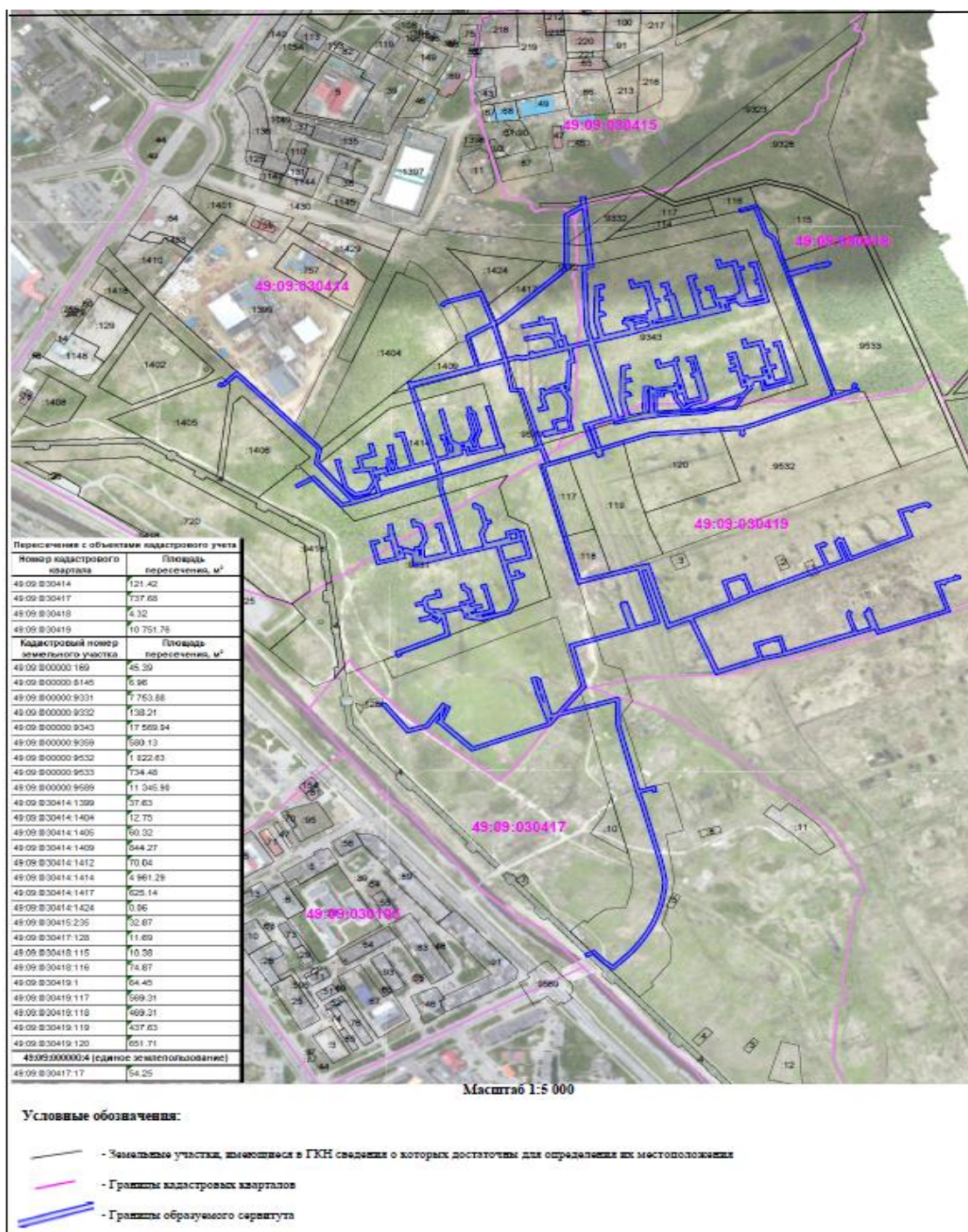
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии
города Магадана
от 06.10.2023 № 3106-пм

С Х Е М А

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению мэрии
города Магадана
от 06.10.2023 № 3106-пм

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

0,01- плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

$Плз/у$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

$Плсерв.$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

Земельные участки, находящиеся в собственности
 муниципального образования «Город Магадан»

№ п/ п	Кадастровый номер з/у	КСТ, руб	0,01 %	Плз/у, кв.м	Плсерв, кв.м	Рп, руб.	Рп за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:9332	1644866,46	0,0001	3258,00	138,21	6,98	111,64
2	49:09:030414:1417	7658,20	0,0001	3481,00	625,14	0,14	2,20

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области
 БИК банка получателя 014442501

к/счет - 401028109453700000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105420040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению мэрии
города Магадана
от 06.10.2023 № 3106-пм**

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

0,01- плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плз/у - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

Плсерв. - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

Земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области

№ п/п	Кадастровый номер з/у	КСТ, руб	0,01%	Плз/у, кв.м	Плсерв., кв.м	Рп, руб.	Рп за 16 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030418:115	8368691,82	0,0001	9069,00	10,38	0,96	15,33
2	49:09:030418:116	1418659,88	0,0001	1738,00	74,87	6,11	97,78
3	49:09:030419:117	8251740,00	0,0001	4500,00	569,00	104,34	1669,42
4	49:09:030419:118	7204,50	0,0001	3202,00	469,00	0,11	1,69
5	49:09:030419:119	24825,15	0,0001	13135,00	437,00	0,08	1,32
6	49:09:000000:9359	22954,80	0,0001	57387,00	580,13	0,02	0,37
7	49:09:030414:1409	15622352,48	0,0001	3283,00	844,27	401,75	6428,02
8	49:09:030414:1412	210,33	0,0001	123,00	70,04	0,01	0,19
9	49:09:030414:1424	15462275,40	0,0001	4290,00	0,06	0,02	0,35
10	49:09:030415:235	5221441,03	0,0001	3757,00	32,87	4,57	73,09

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) – 40102810945370000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 03100643000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554, ОГРН – 1024900963405, КПП – 490901001,

ОКТМО – 44701000, ОКПО – 00088897, ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120