



# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2023 № 3107-пм

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1106-пм «Об установлении публичного сервитута»**

Рассмотрев заявление от 08.09.2023 общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия – 3», действующего в лице первого заместителя генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Геолог», руководствуясь концессионным соглашением в отношении создания и последующей эксплуатации объектов теплоснабжения города Магадана от 29.12.2021, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1106-пм «Об установлении публичного сервитута» (в редакции постановлений мэрии города Магадана от 04.07.2022 № 2191-пм, от 14.11.2022 № 3639-пм) (далее – постановление):

1.1. Подпункты 2.1, 2.2, 2.11, 2.12 пункта 2 признать утратившими силу.

1.2. Изложить подпункт 2.3 пункта 2 в новой редакции:

«2.3. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9331 площадью 665,27 кв.м в городе Магадане, находящегося в

собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.3. Изложить подпункт 2.4 пункта 2 в новой редакции:

«2.4. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9343 площадью 235,87 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.4. Изложить подпункт 2.5 пункта 2 в новой редакции:

«2.5. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9532 площадью 333,65 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.5. Изложить подпункт 2.6 пункта 2 в новой редакции:

«2.6. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9533 площадью 0,18 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.6. Изложить подпункт 2.7 пункта 2 в новой редакции:

«2.7. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1404 площадью 733,70 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.7. Изложить подпункт 2.8 пункта 2 в новой редакции:

«2.8. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1405 площадью 8,45 кв.м в городе Магадане, государственная собственность на который не разграничена;».

1.8. Изложить подпункт 2.9 пункта 2 в новой редакции:

«2.9. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1406 площадью 20,38 кв.м в городе Магадане, государственная собственность на который не разграничена;».

1.9. Изложить подпункт 2.10 пункта 2 в новой редакции:

«2.10. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1414 площадью 481,79 кв.м в городе Магадане, государственная собственность на который не разграничена;».

1.10. Изложить подпункт 2.13 пункта 2 в новой редакции:

«2.13. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030417:16 площадью 22,88 кв.м в городе Магадане вдоль реки Магаданки, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:4, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.11. Изложить подпункт 2.14 пункта 2 в новой редакции:

«2.14. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:117 площадью 78,16 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.12. Изложить подпункт 2.15 пункта 2 в новой редакции:

«2.15. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:119 площадью 141,49 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.13. Изложить подпункт 2.16 пункта 2 в новой редакции:

«2.16. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:120 площадью 303,45 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.14. Дополнить пункт 2 подпунктом 2.17 следующего содержания:

«2.17. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9589 площадью 11196,62 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.15. Дополнить пункт 2 подпунктом 2.18 следующего содержания:

«2.18. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030417:128 площадью 17,51 кв.м в городе Магадане в районе реки

Магаданки, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу.».

1.16. Изложить пункт 5 в новой редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.14, 2.15 пункта 2 настоящего постановления, установленная в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.».

1.17. Изложить подпункт 7.1 пункта 7 в новой редакции:

«7.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

1.18. Изложить подпункт 7.3 пункта 7 в новой редакции:

«7.3. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.13, 2.16, 2.17, 2.18 пункта 2 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.».

1.19. Изложить подпункт 8.2 пункта 8 в новой редакции:

«8.2. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.14, 2.15 пункта 2 настоящего постановления, в соответствии с настоящим постановлением.».

1.20. Изложить подпункт 8.3 пункта 8 в новой редакции:

«8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.13, 2.16, 2.17, 2.18 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о

публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.21. Приложение № 3 к постановлению признать утратившим силу.

1.22. Изложить приложения №№ 1, 2 к постановлению в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Тахохова):

2.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию данного решения и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-3» копию данного решения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.13, 2.16, 2.17, 2.18 пункта 2 постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadan.49gov.ru](http://www.magadan.49gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

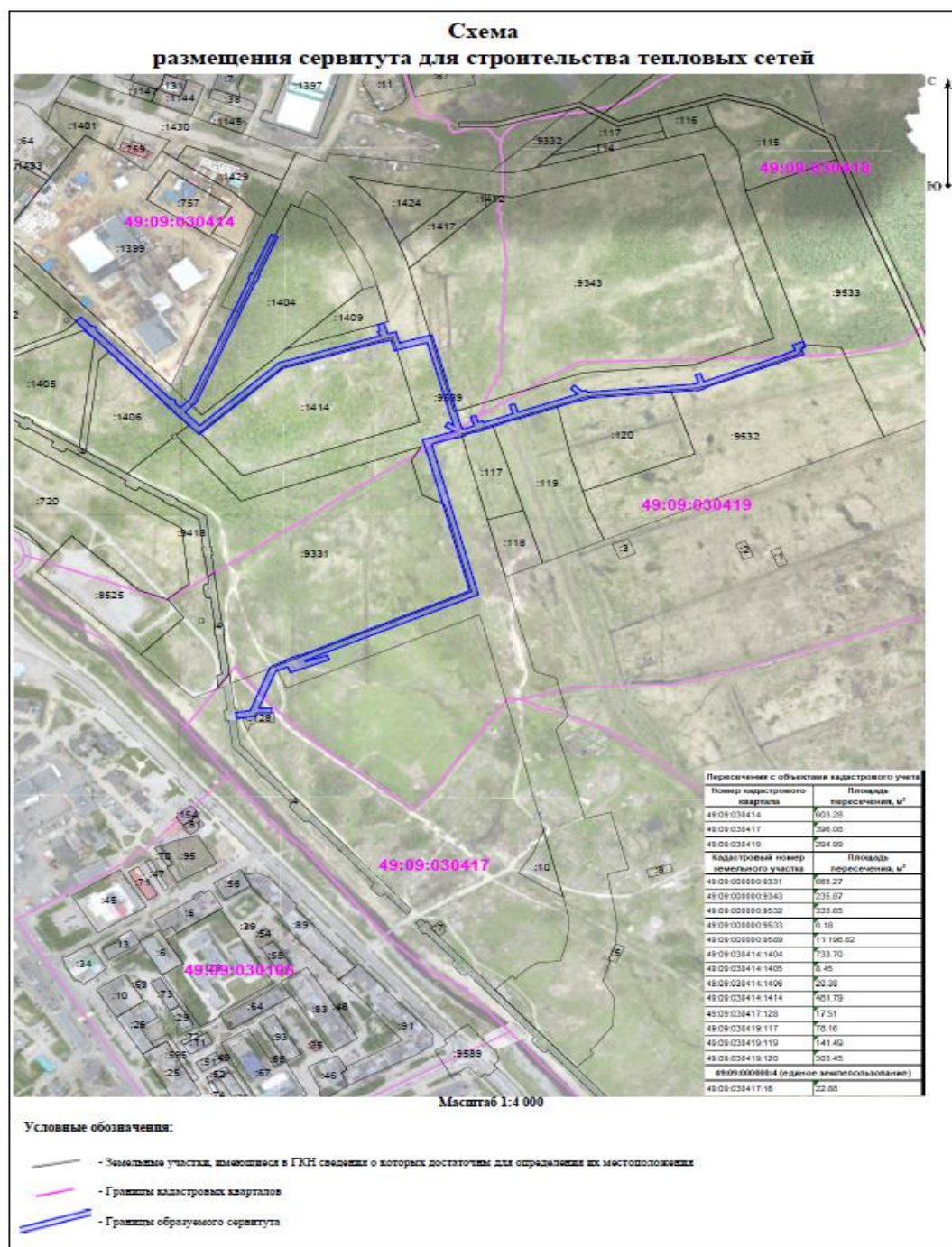
## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии  
города Магадана  
от 06.10.2023 № 3107-пм

## С Х Е М А

### расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению мэрии**  
**города Магадана**  
**от 06.10.2023 № 3107-пм**

**Расчет платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$ , где:

$R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

0,01- плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плз/у - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

Плсерв. - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

Земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области

| № п/п | Кадастровый номер з/у | КСТ, руб   | 0,01%  | Плз/у, кв.м | Плсерв., кв.м | Рп, руб. | Рп за 16 лет (весь срок сервитута), руб. |
|-------|-----------------------|------------|--------|-------------|---------------|----------|------------------------------------------|
| 1     | 49:09:030419:117      | 8251740,00 | 0,0001 | 4500,00     | 78,16         | 14,33    | 229,32                                   |
| 2     | 49:09:030419:119      | 24825,15   | 0,0001 | 13135,00    | 141,49        | 0,03     | 0,43                                     |

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) – 40102810945370000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 03100643000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554, ОГРН – 1024900963405, КПП – 490901001,

ОКТМО – 44701000, ОКПО – 00088897, ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120