



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.11.2023 № 3571-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 49А по улице Арманской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 49А по улице Арманской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 29.03.2022 № 931-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 49А по улице Арманской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 07.11.2023 № 3571-пм

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 49А по улице Арманской в городе Магадане, собственники которого  
на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность<br>выполнения<br>работ и оказания<br>услуг | Стоимость<br>на 1 кв. м.<br>общей<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме                 | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 7,33                                                                |
|          | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                                                     |
| 1.1.     | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек                                                                                                                                                                                                                             | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 2,72                                                                |
| 1.2.     | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                 | в соответствии<br>с<br>законодательст<br>вом             | 4,61                                                                |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 10,30                                                               |

|                                              |                                                                                                   |                                    |              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
|                                              | канализационных вытяжек и систем вентиляции)                                                      |                                    |              |
| 3                                            | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения      | постоянно                          | 3,23         |
| 4                                            | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования                                     |                                    | 2,75         |
|                                              | в том числе:                                                                                      |                                    |              |
| 4.1.                                         | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)     | 2 раза в неделю                    | 2,40         |
| 4.2.                                         | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры) | 1 раз в месяц в летний период      | 0,24         |
| 4.3.                                         | Влажная протирка дверей                                                                           | 2 раза в год                       | 0,06         |
| 4.4.                                         | Влажная протирка стёкол в окнах в помещениях общего пользования                                   | 1 раз в год                        | 0,02         |
| 4.5.                                         | Влажная протирка перил лестниц                                                                    | 1 раз в месяц                      | 0,03         |
| 5                                            | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года                                    | в соответствии с законодательством | 4,67         |
| 6                                            | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                   | в соответствии с законодательством | 3,56         |
| 7                                            | Дератизация подвалов                                                                              | 2 раза в год                       | 0,55         |
| 8                                            | Дезинсекция подвалов                                                                              | 2 раза в год                       | 0,61         |
| <b>Итого размер платы за жилое помещение</b> |                                                                                                   |                                    | <b>33,00</b> |