



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.11.2023 № 3681-пм

г. Магадан

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Жилсервис - Магадан» для управления многоквартирным домом № 16 по улице Колымская в городе Магадане.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Колымская в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от

20.10.2022 № 3350-пм «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 15.11.2023 № 3681-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 16 по улице Колымской в городе Магадане, собственники которого на
общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодательст вом	2,17
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законодательст вом	6,71
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	1,90
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		4,18
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего	2 раза в неделю	4,12

	пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)		
4.2.	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
4.3.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,03
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	4,70
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	2,63
7	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	1,09
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,12
Итого размер платы за жилое помещение			23,50